

# **TECHNICKÁ SPRÁVA**

## **ZŠ s MŠ A. KUBINU 34 – TRNAVA**

**Rekonštrukcia sociálneho zariadenia telocvične,  
zdravotechniky a inžinierskych sietí, PD**

**INVESTOR: MESTO TRNAVA**

**PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

**DÁTUM: 10.2016**

**Vypracoval: TA PROJEKT s.r.o. Sladovnícka 27, Trnava  
konateľ .Ing. Jozef Masaryk  
kancelária: Lomonosovova 6, 917 08 Trnava**

## VŠEOBECNE

Predmetom projektu pre potreby stavebného povolenia je kompletná rekonštrukcia traktu sociálneho zariadenia v pavilóne telocvične. Objekt základnej školy vrátane telovýchovného pavilónu bol stavebne realizovaný v roku 1975. Z dispozičného hľadiska je telovýchovný pavilón štvorcového pôdorysu celkových vonkajších rozmerov 30,62 x 30,62 m. Jeho súčasťou sú veľká a malá telocvičňa, náradovňa, trakt sociálneho zázemia s chodbou, výmenníková stanica a sklad. S učebňovým pavilónom základnej školy je telovýchovný pavilón prepojený presklenou spojovacou chodbou.

Tento je zložený z dvoch vyvýšených telocviční (veľkej a malej), so svetlou výškou 6,05 až 6,35 m, a na ne napojených znížených priestorov výmenníkovej stanice, skladu, náradovne so svetlou výškou 3,15 m.

Zvislý aj horizontálny nosný systém tohto pavilónu je vyskladaný z typových oceľových nosných prvkov Bratislavskej univerzálnej montovanej sústavy „BAUMS-75“. Hlavné nosné prvky použitej konštrukčnej sústavy „BAUMS“ pozostávajú z oceľových stĺpov, priamopásových priehradových stropných nosníkov, sedlových strešných väzníkov, zavetrovaní a oceľových trapézových strešných plechov z hornej strany dobetónovaných a nadbetónovaných prostým betónom, vytvárajúcich horizontálny celoplošný nosný podklad pre uloženie tepelnoizolačných a hydroizolačných strešných vrstiev mierne spádovaných plochých striech. Opláštenie obvodových stien posudzovaného telovýchovného pavilónu je vyskladané z typových pórobetónových parapetných a atíkových stenových prefabrikátov hrúbky 25 cm, kotvených k oceľovým nosným stĺpom posudzovaného objektu.

Zateplenie strešného plášt'a telovýchovného pavilónu a bleskozvod bol stavebne zrealizovaný v roku 2015. V roku 2016 na telovýchovnom pavilóne bola zrealizovaná výmena všetkých vonkajších drevených výplní otvorov za plastové. Obvodový plášť v čase spracovania projektovej dokumentácie doteraz nie je zateplený.

### **PD rieši rekonštrukciu sociálneho traktu telovýchovného pavilónu s chodbou, ktorá pozostáva z:**

- zmenu dispozície a kompletnú rekonštrukciu dvoch umývarok
- nové elektrické rozvody vrátane osvetlenia sociálneho traktu
- nové sanitárne zariadenia ( WC, umyvadlá, batérie umyvadlové a sprchové, vrátane rozvodov studenej - teplej vody a cirkulácie
- sádrokartónový podhľad na chodbe sociálneho traktu + svetlá
- povrchovú úpravu stien - nové keramické obklady v umyvárkach a šatniach vrátane parapetov
- povrchovú úpravu parapetu na chodbe – nový olejový náter namiesto keram. obkladu
- výmenu všetkých drevených dverí sociálneho traktu
- výmenu všetkých oceľových zárubní
- na chodbe budú oceľové zárubne s nadsvetlíkom – typ svetlíková zárubeň HSE
- obnovu všetkých vápen.štukových omietok stierkou s presieťkovaním všetkých omietnutých plôch
- vymalovanie všetkých všetkých plôch omietok – bielou farbou
- novú povrchovú úpravu podláh z keramickej protišmykovej dlažby vo všetkých miestnostiach sociálneho traktu
- kompletnú výmenu všetkých vrstiev podláh v dvoch umyvárkach, vrátane stierkovej hydroizolácie vodorovných plôch. Stierková hydroizolácia na zvislých plochách v sprchách sa zrealizuje do výšky 215 cm. Na ostatných zvislých plochách umývarok sa stierková hydroizolácia zrealizuje do výšky 15 cm.
- v umyvárkach a sprchách sú navrhnuté nerezové podlahové žľaby. ( krycia nerezová mriežka žľabu - tvarové riešenie otvorov v mriežke ) bude vybraná po predložení vzoriek dodávateľom stavby
- olejové nátery zvislej nosnej oceľovej konštrukcie vrátane trapézových oceľových stropných plechov
- povrchová úprava rozvodov, radiátorov s ich prepláchnutím, vrátane termostatických ventilov

**Búracie práce realizovať podľa výkresov búracích prác. Pred zahájením búracích prác, všetky dotknuté priestory odpojiť od elektriky a vody (studenej, teplej a cirkulácie).**

### **Búracie práce pozostávajú z:**

- demontáže všetkých sanitárnych zariadení predmetov, vrátane všetkých batérii
- demontáže drevených dverí
- demontáže všetkých vpustí v 2 umyvárkach
- demontáže rozvodov TUV a cirkulácie
- demontáže rozvodov elektriny a slaboprádu
- demontáže všetkých svietidiel

- demontáže vykurovacích telies (radiátory) - prepláchnutie + nový náter + montáž
- demontáže rozvodov UK – len poškodené
- demontáže drevených zasklených dvier s nadsvetlíkom na chodbe ( zádverie zadného vstupu )
- demontáže vešiakov v štyroch šatniach
- vybúrania muriva v umyvárkach hr. 12,5 a 25 cm
- vybúrania ocelových zárubní
- vybúrania sklobetónových stien 260x100 cm nad dverami do m.č. 108,109
- vybúrania muriva hr. 12,5 cm na chodbe, pre osadenie nových ocel. svetlíkových zárubní HSE
- osekania poškodených omietok – zatekanie a popraskanie cca 25% z plochy
- osekania olejových náterov – pod parapetmi okien
- osekania všetkých keramických obkladov
- vybúrania všetkých vrstiev podlahy po podkladný betón v dvoch sociálnych priestoroch ( chodba, umyvárne, sprchy a WC ) m.č. 101,105,106,107,110,111,a 112
- vybúrania nášľapnej vrstvy podlahy – keramickej dlažby + cementová malta, m.č.108,113,114
- demontáže podlahy z PVC + vybúrania cementového poteru, m.č.102,103,104,109

Predpokladaná jestv.skladba podlahy m.č. 101,105,106,107,110,111 a 112

- keramická dlažba	8 mm
- cementová malta	15 mm
- cementový poter	20 mm
- vystužená betónová mazanina	70 mm
- lepenka A 500 H	2 mm
- tepelná izolácia	30 mm
- hydroizolácia Bitagit + PN	5 mm
- podkladný betón	150 mm

**Pri búracích a stavebných prácach dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu plastových okien, ktoré boli zabudované do stavby v termíne 09.2016. Plastové profily ochrániť samolepiacim páskami a sklené plochy fóliou. V prípade ich poškodenia dodávateľ stavby zabezpečí ich výmenu. Výmena musí byť zrealizovaná z totožných profilov ako jestvujúce plastové okná !**

## ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Pred realizáciou zvislých konštrukcií by mali byť zrealizované všetky búracie a demontážne práce. Domurovanie dvoch otvorov na chodbe, po vybúraní ( dvoch jestvujúcich nadsvetlíkov zo sklobetónových tvárnic nad dverami do m.č. 108 a 109 ), rozmer 260x100 cm sa zrealizuje tehľami CDm, alter. tvárnicami Heluz hrúbky 12,5 cm na MVC 2,5, resp. totožnými tehľami ako sú vymurované jestvujúce priečky. Nad šiestimi novonavrhovanými dvernými otvormi na chodbe s nadsvetlíkmi (ocelové svetlíkové zárubne HSE), sa osadia preklady Porotherm KPP-rozmer 120x65x1250 mm,v počte 6 ks. Novonavrhované murivo v dvoch umyvárkach hr. 100, 125 a 175 mm sa vymuruje z tvárnic Heluz s lepidlom. Murivo hrúbky 175 mm ( do ktorého sú kotvené umyvadlá ) sa vymuruje do výšky +125 cm od podlahy. Ostatné navrhované priečky v sprchách a vo WC sa vymurujú do výšky +215 cm, od úrovne podlahy, ukončené ž.b prekladom. Zväčšenie dĺžky WC m.č. 112 sa zrealizuje tehľami CDm resp. tvárnicami Heluz, hrúbky ako jestvujúce murivo WC.

## VNÚTORNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Všetky jestvujúce keramické obklady (v šatniach výšky-202cm, na chodbe výšky-150cm a v umyvárkach výšky-215cm) sa osekajú. Taktiež sa oseká obklad aj za umývadlami v 2 kabinetoch (výšky-150 cm). V šatniach a v umývarkách sa tiež osekajú jestvujúce olejové nátery stien parapetov okien - výšky 100 cm. Všetky poškodené vápennoštukové omietky (zatekanie, popraskanie) sa odstránia osekáním. Po osekaní jestvujúceho keramického obkladu, olejového náteru a poškodených omietok sa steny vyspravujú omietkou.

Novonavrhovaný keramický obklad (rozmeru 300x600 mm) sa zrealizuje v štyroch šatniach a dvoch umyvárkach. Steny v štyroch šatniach, budú obložené do výšky hornej hrany ocelových zárubní 202 cm. V šatniach parapety pod oknami budú obložené po úroveň parapetnej dosky cca - 100 cm. Steny dvoch umyvárkach, sprchách a WC budú obložené do výšky 215 cm. Vnútorne parapety v umyvárkach budú taktiež obložené po jestvujúce parapetné dosky výška cca 100 cm.

Všetky jestvujúce omietnuté steny sociálneho traktu telocvične budú povrchovo upravené novou stierkovou omietkou s presieťkovaním celých plôch. Finálna povrchová úprava stierových omietok sa zrealizuje min. dvojnásobným náterom bielej maľby.

V dvoch kabinetoch sa steny za umývadlami obložia keramickým obkladom obložia len steny za umývadlami, výška min. 150 cm.

Jestvujúci keramický obklad (výška 160 cm) na chodbe bude osekáný. Následné sa zrealizuje nová stierková omietka s presieťkovaním všetkých plôch s finálnou úpravou olejového náteru do výšky 160 cm a vymaľovania stien a taktiež sádkartónového podhl'adu. V kabinetoch a na chodbe je styk podlahy a stien je riešený keramickým soklom do výšky 10 cm.

## PODLAHY

V kabinetoch m.č. - 102, 103 a šatniach m.č. 104, 109 sa odstráni jestvujúca našľapná vrstva podlahy z PVC + cementový poter, hrúbky cca 20 mm

V šatniach m.č. 108, 113 a na chodbe m.č. 101, 114 sa odstráni jestvujúca našľapná vrstva podlahy z keramickej dlažby hr. 8 mm + cementová malta hr. 15 mm

V dvoch umyvárkach m.č. 105,106,107,110,111 a 112 sa odstráni kompletná skladba podlahy po jestvujúci podkladný betón. PD predpokladá s jestvujúcou hrúbkou podlahy v sociálnom trakte - 150 mm.

### P1 – Skladba podlahy m.č. 101,108,113

- |                                 |      |
|---------------------------------|------|
| - keramická protišmyková dlažba | 8 mm |
| - teramotmel                    | 7 mm |
| - samonivelizačný poter         | 8 mm |

### P2 – Skladba podlahy m.č. 102,103,104,109

- |                                 |      |
|---------------------------------|------|
| - keramická protišmyková dlažba | 8 mm |
| - teramotmel                    | 7 mm |
| - samonivelizačný poter         | 5 mm |

### P3 - Skladba podlahy m.č. 105,106,107,110,111, a 112

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| - keramická protišmyková dlažba   | 8 mm   |
| - teramotmel                      | 7 mm   |
| - stierková hydroizolácia         |        |
| - samonivelizačný poter           | 5 mm   |
| - betónová mazanina so sieťovinou | 75 mm  |
| - fólia PE                        |        |
| - tepelná izolácia Nobasil PTE    | 50 mm  |
| - hydroizolácia 1x Hydrobit       | 5 mm   |
| - jestvujúci podkladný betón      | 150 mm |

### P4 - Skladba podlahy m.č. 101

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| - keramická protišmyková dlažba   | 8 mm   |
| - teramotmel                      | 7 mm   |
| - samonivelizačný poter           | 5 mm   |
| - betónová mazanina so sieťovinou | 75 mm  |
| - fólia PE                        |        |
| - tepelná izolácia Nobasil PTE    | 50 mm  |
| - hydroizolácia 1x Hydrobit       | 5 mm   |
| - jestvujúci podkladný betón      | 150 mm |

## PODHL'ADY

Na základe požiadavky investora je na chodbe navrhnutý sádkartónový podhl'ad RB s novo-navrhovanými svetidlami. Spodná hrana sádkartónového podhl'adu je +2,600. Pri zadnom východe je navrhnutý kazetový podhl'ad Thermatex, rozmer 120 x 180cm. Spodná hrana kazetového podhl'adu je +2,400. Kazetový podhl'ad v týchto priestoroch je navrhnutý z dôvodu prístupu k rozvodom a uzatváracím ventilom UK, ktoré sa nachádzajú na chodbe nad týmto podhl'adom.

## STOLÁRSKE VÝROBKY

Všetky drevené jestvujúce jednokrídlové dvere budú zdemontované, Budú nahradené novými drevenými dverami šírky 80 cm s vložkovým zámkom. Do WC sú navrhnuté von otváracie dvere šírky 60 cm, s uzatváracou poistkou. Všetky dvere budú osadené do oceľových zárubní. Dvere na chodbe šírky 80 cm budú osadené do oceľových svetlíkových zárubní HSE.

## ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Navrhované drevené dvere budú osadené do oceľových zárubní. Na chodbe sú navrhnuté dvere s pevným nadsvetlíkom osadené do oceľových svetlíkových zárubní HSE.

V umývarkach a sprchách sú navrhnuté nerezové podlahové žľaby šírky 100 mm a dĺžky 1000 resp 2x1000 mm so zápachovým uzáverom. Otvory v krycej nerezovej mriežky budú upresnené po predložení vzoriek dodávateľom stavby.

## HYDROIZOLÁCIE

Po vybúraní jestvujúcich priečok, podľa výkresu búracích prác v m.č. 105,106,107,110,111 a 112 a vybúrania všetkých vrstiev podláh po podkladný betón sa zrealizujú novonavrhované podlahové vrstvy č.P3. Vodorovná stierková hydroizolácia sa zrealizuje na navrhovaný samonivelizačný poter. Stierková hydroizolácia na zvislých stenách spích sa zrealizuje do výšky 215 cm. Na zvislých stenách za umývadlami sa stierková hydroizolácia zrealizuje do výšky 125 cm. Na ostatných zvislých stenách umývárak sa zrealizuje do výšky 15 cm od podlahy. Po zasypaní a zhutnení zásypov stavebnej ryhy pre novonavrhované ležaté rozvody kanalizácie, sa zrealizuje podkladný betón tr. C20/25 – XC1, hrúbky 150 mm a vodorovná hydroizolácia – Hydrobit + 2xPN. Po natavení hydroizolácie na podkladný betón sa následne zrealizuje nová skladba podlahy - plocha 42,0 m<sup>2</sup>.

Skladba podlahy - nad navrhovaným ležatým rozvodom kanalizácie

- keramická protišmyková dlažba	8 mm
- teramotmel	7 mm
- samonivelizačný poter	5 mm
- betónová mazanina so sieťovinou	75 mm
- fólia PE	
- tepelná izolácia Nobasil PTE	50 mm
- hydroizolácia 1x Hydrobit	5 mm
- podkladný beton tr. C20/25 – XC1	
vystuž. 1x sieťovinou KY 50 (oká 8,0/8,0) – 150x150	150 mm
- zásypnetriedeným štrkopieskom	500 mm
- zásyp pieskom	200 mm

## RADIÁTORY

Všetky jestvujúce vykurovacie telesá – radiátory budú zdemontované. Po demontáži sa zrealizuje ich prečistenie a následne nový náter. Po realizácii všetkých navrhovaných vnútorných povrchových úprav sa zrealizuje ich spätná montáž.

## ZARIAĎOVACIE PREDMETY

Po realizácii všetkých vnútorných úprav sa namontujú sanitárne predmety ( umyvadlá, WC misy, umyvadlové a sprchové batérie a svetidlá.

## **Z O Z N A M   V Ý K R E S O V**

**TECHNICKÁ SPRÁVA  
PLÁN UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE**

### **C - SITUÁCIA**

- 01 – PRÍZEMIE – JS**
- 02 – REZY 1 – 3, JS**
- 03 – REZY 4 – 7, JS**
- 04 – PRÍZEMIE – NS**
- 05 – REZY 1 – 3, NS**
- 06 – REZY 4 – 7, NS**
- 07 – REZOPOHLĎADY 8 – 9, NS**
- 08 – STOLÁRSKE VÝROBKY**
- 09 – OCEĽOVÉ ZÁRUBNE**
- 10 – NEREZOVÉ ŽĽABY**
- 11 – PODHLĎADY**
- 12 – KLADAČSKÝ VÝKRES DLAŽBY**
- 13 – PODLAHOVÉ ROŠTY**
- 14 – REZOPOHLĎAD 8 – BP**
- 15 – PRÍZEMIE - BP**

## **Z O Z N A M   V Ý K R E S O V**

**TECHNICKÁ SPRÁVA  
PLÁN UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE**

### **C - SITUÁCIA**

- 01 – PRÍZEMIE – JS**
- 02 – REZY 1 – 3, JS**
- 03 – REZY 4 – 7, JS**
- 04 – PRÍZEMIE – NS**
- 05 – REZY 1 – 3, NS**
- 06 – REZY 4 – 7, NS**
- 07 – REZOPOHLĎADY 8 – 9, NS**
- 08 – STOLÁRSKE VÝROBKY**
- 09 – OCEĽOVÉ ZÁRUBNE**
- 10 – NEREZOVÉ ŽĽABY**
- 11 – PODHLĎADY**
- 12 – KLADAČSKÝ VÝKRES DLAŽBY**
- 13 – PODLAHOVÉ ROŠTY**
- 14 – REZOPOHLĎAD 8 – BP**
- 15 – PRÍZEMIE - BP**