

TECHNICKÁ SPRÁVA

POV

ZŠ s MŠ A. KUBINU 34 – TRNAVA
REKONŠTRUKCIA SOCIÁLNEHO ZARIADENIA TELOCVIČNE
ZDRAVOTECHNIKY A INŽINIERSKÝCH SIETÍ, PD

INVESTOR: MESTO TRNAVA

PROJEKT PRE STAV. POVOLENIE

DÁTUM: 10.2016

Vypracoval: TA PROJEKT spol. s r.o. Sladovnícka 27, Trnava
konateľ: Ing. Jozef Masaryk
kancelária: Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

1. Podklady pre spracovanie PD staveniska

- Projekt: ZŠ s MŠ Andrejar Kubinu 34, Trnava – rekonštrukcia sociálneho zariadenia telocvične, zdravotníckych a inžinierskych sietí

2. Dodávateľský systém

- Vyšší dodávateľ stavby bude stanovený výberovým konaním.

Predmetná stavba je posudzovaná ako jedna ucelená časť sa skladá z::

- realizácie kompletnej rekonštrukcie-obnovy priestorov sociálneho traktu telocvične

Dodávateľ stavby na špeciálne odborné práce si ich zabezpečí u iných odborných organizácií formou poddodávateľských zmlúv.

3. Stručný popis stavebných prác

Na základe požiadavky investora projektová dokumentácia rieši kompletnú rekonštrukciu sociálneho traktu telocvične vrátane priestorov chodby. Zo strany investora bola požiadavka aj na zmenu dispozičného riešenia dvoch umývár. Zmena bola odsúhlasená investorom a zástupcom ZŠ s MŠ.

Pri búracích a stavebných prácach dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu plastových okien, ktoré boli zabudované do stavby v termíne 09.2016. Plastové profily ochrániť samolepiacimi páskami a sklo fóliou. V prípade ich poškodenia dodávateľ stavby zabezpečí ich výmenu. Výmena musí byť zrealizovaná z totožných profilov ako jestvujúce plastové okná !

PD rieši:

- zmenu dispozície a kompletnú rekonštrukciu dvoch umývár
- nové elektrické rozvody vrátane osvetlenia sociálneho traktu
- nové sanitárne zariadenia (WC, umyvadlá, batérie umyvadlové sprchové, vrátane rozvodov studenej - teplej vody a cirkulácie
- sádkartónový podhľad na chodbe sociálneho traktu + svetlá
- povrchovú úpravu stien - nové keramické obklady v umyvárkach a šatniach vrátane parapetov
- povrchovú úpravu parapetu na chodbe – nový olejový náter namiesto keram. obkladu
- výmenu všetkých drevených dverí sociálneho traktu
- výmenu všetkých oceľových zárubní
- na chodbe budú oceľové zárubne s nadsvetlíkom – typ svetlíková zárubeň HSE
- obnovu všetkých vápen.štukových omietok stierkou s presieťkovaním všetkých omietnutých plôch
- vymaľovanie všetkých plôch omietok – bielou farbou
- novú povrchovú úpravu podláh z keramickej protišmykovej dlažby vo všetkých miestnostiach sociálneho traktu
- kompletnú výmenu všetkých vrstiev podláh v dvoch umyvárkach, vrátane stierkovej hydroizolácie vodorovných plôch. Stierková hydroizolácia na zvislých plochách v sprchách sa zrealizuje do výšky 215 cm. Na ostatných zvislých plochách umývár sa stierková hydroizolácia zrealizuje do výšky 15 cm.
- v umyvárkach a sprchách sú navrhnuté nerezové podlahové žľaby. (krycia nerezová mriežka žľabu - tvarové riešenie otvorov v mriežke) bude vybraná po predložení vzoriek dodávateľom stavby
- olejové nátery zvislej nosnej oceľovej konštrukcie vrátane trapézových oceľových stropných plechov
- povrchová úprava rozvodov, radiátorov s ich prepláchnutím, vrátane termostatických ventilov

Búracie práce realizovať podľa výkresov búracích prác. Pred zahájením búracích prác odpojiť dané priestory od vody (studená, teplá a cirkulácia) a elektriny.

Búracie práce pozostávajú z:

- demontáže všetkých sanitárnych zariadení predmetov, vrátane všetkých batérií
- demontáže drevených dverí
- demontáže všetkých vpustí v 2 umyvárkach
- demontáže rozvodov TUV a cirkulácie
- demontáže rozvodov elektriny a slaboprádu

- demontáže všetkých svietidiel
- demontáže vykurovacích telies (radiátory) - prepláchnutie + nový náter + montáž
- demontáže rozvodov UK – len poškodené
- demontáže drevených zasklených dvier s nadsvetlíkom na chodbe (zádverie zadného vstupu)
- vybúrania muriva v umyvárkach hr. 12,5 a 25 cm
- vybúrania oceľových zárubní
- vybúrania sklobetónových stien 260x100 cm nad dverami do m.č. 108,109
- vybúrania muriva hr. 12,5 cm na chodbe, pre osadenie nových oceľ. svetlíkových zárubní HSE
- osekania poškodených omietok – zatekanie a popraskanie cca 25% z plochy
- osekania olejových náterov – pod parapetmi okien
- osekania všetkých keramických obkladov
- vybúrania všetkých vrstiev podlahy po podkladný betón v dvoch sociálnych priestoroch (umyvárne, sprchy a WC)
- vybúrania nášľapnej vrstvy podlahy – keramickej dlažby + cementová malta, m.č.101,108,113,114
- demontáže podlahy z PVC + vybúrania cementového poteru, m.č.102,103,104,109

4. Základné riešenie staveniska

4.1 – Charakteristika staveniska

Stavenisko navrhovanej stavby - telocvične sa nachádza v areáli základnej školy. Areál ZŠ je situovaný na ulici A. Kubinu č. 34., blízko kruhového objazdu na Trstínskej ulici smerom na Ružindolskú ulicu. Prístup na stavenisko vozidlami je možný len z Ružindolskej ulice, odbočením do zadného vstupu areálu základnej školy. V týchto priestoroch sú situované ihriská a spevnené plochy.

Plochy okolo objektu telocvične pri OST a sklade sú vybetónované. Medziskládku stavebných materiálov je možná vedľa unimobuniiek resp. na betónovej ploche pri spojovacej chodbe a učebňovým pavilónom „C“ zo severozápadnej strany pri ihriskách. Materiál je možné po dohode s vedením školy skladovať aj sklade medzi veľkou telocvičňou a OST. V prípade realizácie stavebných prác počas letných prázdnin po dohode s vedením školy v náradovni, alt. v malej telocvični za podmienok aby nebola poškodená podlahy z parkiet.

4.2 – Kapacita a využitie jestvujúcich objektov na zariadenie staveniska

Jestvujúce sociálne zariadenia telocvične nie je možné využiť, z dôvodu že tieto priestory sú predmetom rekonštrukčných prác. Projekt uvažuje so zariadením staveniska pri zadnom vstupe do objektu telocvične zo strany Ružindolskej ulice. Zariadenie staveniska pozostáva z 5 unimobuniiek: stavbyvedúci, 2 sklady, 2 šatne pre pracovníkov a suchým chemickým WC.

4.3 – Spoločné objekty a zariadenia pre priamych dodávateľov

Realizáciu predmetnej rekonštrukcie objektu bude pre investora zabezpečovať len jeden vyšší priamy dodávateľ. Tento si príslušné vzťahy ako aj nároky bude riešiť v poddodávateľských hospodárskych zmluvách.

4.4 – Zabezpečenie vody a elektrickej energie pre výstavbu

Potreba vody a elektriny bude možná z priestorov OST. Voda na stavenisku bude potrebná pre sociálne účely na murárske práce a realizácii nových podláh v umyvárkach so sprchami. Odber elektriky bude meraný staveništným rozvádzačom.

4.5 – Dopravné trasy pre prísun materiálu

Zariadenie staveniska bude umiestnené v areáli základnej školy. Tu budú zrealizované medziskládky postupne zabudovavaného materiálu. Plochy pre ich uloženie si dodávateľ stavby dohodne s vedením školy, aby nebol zamedzený prístup do areálu školy.

Prísun materiálu na stavenisko, ako aj odvoz materiálu z búracích prác je možný len z Ružindolskej ulice. Prísun a odvoz bude vykonávaný automobilovými dopravnými prostriedkami po jestvujúcich štátnych a miestnych komunikáciách.

Trasa bude vedená cez ulice Ružindolskú, Trstínsku, Rybníkovú, Bučiansku a Piešťanskú. Uvedené komunikácie sú svojím priestorovým a konštrukčným riešením pre tento účel postačujúce a nebudú vyžadovať žiadne úpravy. Doprava materiálov po štátnych a mestských

komunikáciách svojim rozsahom nespôsobí poškodenie týchto komunikácií. Dodávateľ bude povinný zabezpečiť čistenie príslušných chodníkov a komunikácií v prípade ich znečistenia.

4.6 – Dopravné značenie v priebehu výstavby

Pre potrebu rekonštrukcie objektu, bude použité dopravné značenie, aby nedošlo k ohrozeniu peších pri prísunu a odvoze materiálu zo stavby. V prípade realizácie priestorov počas vyučovacieho procesu, prísun materiálu realizovať v čase keď nepriebeha vyučovací proces resp. cez dni pracovného voľna. Odvoz materiálu z búracích prác realizovať len v časoch mimo vyučovacieho procesu, resp. v dňoch pracovného voľna. Predmetné prenosné dopravné značenie je potrebné odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom.

4.7 – Starostlivosť o životné prostredie

Navrhovaná stavba sa nachádza v zóne so zástavbou rodinných domov a bytových objektov v dôsledku čoho príde v priebehu výstavby – hlavne pri búracích prácach k určitým negatívnym javom vyplývajúcim na okolité prostredie. Toto je spôsobené zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou, výfukovými splodinami a komplikovaným pohybom vozidiel pri výstavbe. Tieto účinky nebudú mať trvalý vplyv na okolité prostredie a po zrealizovaní stavby uvedené účinky pominú.

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných tokov, zdrojov a plôch

- zabezpečovať kontrolu a čistenie vychádzajúcich vozidiel a mechanizmov zo staveniska so stav. odpadom, ktorý vznikne stavebnou činnosťou narábať v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a kategorizovať v zmysle vyhl. MŽP SR č.284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Pri realizácii prác je predpoklad vzniku odpadov. Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať, ukladať a skladovať vo vhodných priestoroch a nádobách do doby ich uloženia na regulované skládky, alebo ich likvidáciu. Pri manipulácii s odpadmi je potrebné dodržiavať všetky platné legislatívne opatrenia pre manipuláciu a nakladanie s odpadmi. Pri realizácii prác je predpoklad vzniku odpadov. Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať, ukladať a skladovať vo vhodných priestoroch a nádobách do doby ich uloženia na regulované skládky, alebo ich likvidáciu. Pri manipulácii s odpadmi je potrebné dodržiavať všetky platné legislatívne opatrenia pre manipuláciu a nakladanie s odpadmi.

5. Podmienky a nároky na realizáciu stavby

5.1 – Lehota výstavby, termín zahájenia a dokončenia

Lehota výstavby na 2-3 mesiacov.

Táto lehota môže byť po výsledku konkurzného konania na dodávateľa stavby ešte upresnená. Termín zahájenia bude stanovený investorom po spresnení plánovacích a finančných podmienok zabezpečenia predmetnej výstavby, ako aj na základe výberového konania na dodávateľa stavby. Lehota výstavby bude upresnená v zmluvných vzťahoch medzi investorom a dodávateľom.

5.2 – Časový postup likvidácie staveniska

Zariadenie staveniska sa obmedzí len na najnutnejšie objekty, a to na likvidáciu 5 unimobuniiek a suchého chemického WC. Dodávateľ stavby zabezpečí prípadné poškodenie sadových resp. spevnených plôch do pôvodného stavu.

6. Časový plán výstavby

Rozpracovanie časového harmonogramu v návaznosti na postup jednotlivých profesií si zabezpečí dodávateľ stavby v rámci svojej predvýrobnej prípravy.

7. Postup výstavby

Asanačné práce sa budú realizovať postupne! Dodávateľ stavby vykoná počas rekonštrukcie priestorov, aby nedošlo pri búracích prác k ich znehodnoteniu resp. poškodeniu. Pri búracích prácach dbať na to aby nedošlo k poškodeniu zvislých strešných zvodov, ktoré boli predmetom rekonštrukcie a zateplenia strešného plášťa.

Pred rekonštrukciou sociálneho traktu je potrebné zrealizovať všetky demontážne práce, a to: demontáž všetkých svietidiel a rozvodov elektroinštalácie. Následne sa zdemontujú všetky zdravotnícké zariadenia predmetu v umyvárkach a zrealizujú sa búracie práce priečok spŕch a muriva hrúbky 25 cm na ktorom boli umiestnené umyvadlá. Všetky búracie práce realizovať podľa projektovej dokumentácie búracích prác. V poslednej etape z dôvodu zlého technického stavu hydroizolácie sa odstránia v umyvárkach všetky podlahové vrstvy po podkladný betón.

8. Bezpečnostné predpisy

Pri realizácii všetkých stavebno-montážnych prác na stavbe sú všetci účastníci povinní dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy a nariadenia, ktoré sa na uvedený druh výstavby vzťahujú. Ide najmä o dodržiavanie bezpečnostných opatrení pre ochranu zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ako aj ochranu majetku. Práce a pracoviská musia byť zaistené pred prípadným vznikom pracovných úrazov, porúch a havárií technických zariadení.

Stavebný dvor bude opatrený staveniskovým oplotením. V noci je potrebné stavebný dvor osvetliť a objekty sociálnych zariadení opatriť hasiacimi prístrojmi. V kancelárii stavbyvedúceho, po prípade majstra zriadiť príručnú lekárničku s potrebným vybavením pre poskytnutie prvej pomoci. Dbáť, aby pracovníci pri realizačných prácach používali predpísané ochranné pomôcky.

Z legislatívnych predpisov sa jedná o dodržanie a uplatňovanie týchto predpisov a ustanovení:

Zákonník práce – ktorým sú vymedzené všeobecné podmienky bezpečnosti prác

Zákon č. 330/96 Z.z. – Základné požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vylúčenie alebo zníženie pracovných úrazov, chorôb z povolania a iných poškodení zdravia

Vyhláška SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb. – Bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach

Vyhláška č.59/82 Zb. – Požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce v prevádzkových a pracovných objektoch

Vyhláška č.74/96 Z.z. – Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a o odbornej spôsobilosti

Vyhláška č.208/91 Zb. – o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel

Vyhláška č.111/75 Zb. v znení vyhlášky č.483/90 Zb. – registrácia a evidovanie pracovných úrazov

Zákon č.129/85 Zb. v znení ďalších predpisov a vykonávacia vyhláška č.82/96 Zb. a ďalšie súvisiace predpisy – o požiarnej ochrane

STN 34 3100 – Bezpečnostné predpisy pre prácu a obsluhu elektrických zariadení

Nariadenie vlády SR č.510/2001 Z.z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

Stavenisko a ostatné súvisiace objekty a prekážky označiť v zmysle uvedených predpisov výstražnými tabuľkami, značkami a svetelnou signalizáciou v zmysle STN 34 3510

Vykonávaním prác môžu byť poverení len pracovníci s platným oprávnením pre činnosti vyžadujúce oprávnenie, u ostatných musia byť poverení organizáciou. Pred začatím prác musia byť všetci pracovníci preukázateľne poučení o podmienkach bezpečnosti práce, požiarnej ochrane, zaškolení na vykonávanie určených prác a vybavení potrebnými OOPP.