
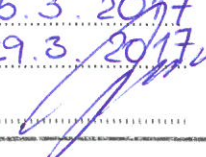



**OBEC ZAVAR**  
Viktorínova 14, 919 26 Zavar

 <b>MESTO TRNAVA</b> Mestský úrad v Trnave		
27. FEB. 2017	Pril.:	Vyb.: Hg
Ev.č.záznamu:		
Číslo spisu:		

Doporučene  
Právoplatnosť

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa	15.3.2017
V Trnave	29.3.2017
dňa:	
Podpis:	



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OSaŽP/1018-  
9612/2017/Bj

Vybavuje/linka  
Ing. Bajuziková  
033/3236255

Trnava  
20.02.2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava v zastúpení Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby podal dňa 22. 12. 2016 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s. č. 3192: „ZŠ s MŠ A. Kubinu rekonštrukcia soc. zariadení telocvične, zdravotníckej a inžinierskych sietí“ v stavebnom konaní.

Obec Zavar, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako príslušný a určený stavebný úrad (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. OSaŽP/1018-2561/2017/Bj zo dňa 18. 01. 2017.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto:

### p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby s.č.3192:

**„ZŠ s MŠ A. Kubinu rekonštrukcia soc. zariadení telocvične,  
zdravotníckej a inžinierskych sietí“**

miesto stavby:	<b>Ulica Andreja Kubinu 34</b>
na pozemku parc.č.:	<b>2543</b>
katastrálne územie:	<b>Trnava, č.864790</b>
obec:	<b>Trnava</b>
pre stavebníka:	<b>Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava</b>
projektant:	<b>Ing. Jozef Masaryk, TA PROJEKT s.r.o., Ulica Lomonosovova 6, 917 01 Trnava</b>

Telefón  
033/32 36 255

Fax  
033/32 36 280

IČO  
00 313 114

E-mail  
jana.bajuzikova@trnava.sk

Internet  
www.trnava.sk

**Popis stavby:**

Predložená projektová dokumentácia rieši kompletnú rekonštrukciu traktu sociálneho zariadenia v pavilóne telocvične. Z dispozičného hľadiska je telovýchovný pavilón štvorcového pôdorysu rozmerov 30,62 x 30,62 m. Jeho súčasťou sú veľká a malá telocvičňa, náradovňa, trakt sociálneho zázemia s chodbou, výmenniková stanica a sklad. S učebným pavilónom ZŠ je telovýchovný pavilón prepojený presklenou spojovacou chodbou.

**Projektová dokumentácia rieši:**

- zmenu dispozície a kompletnú rekonštrukciu dvoch umyvárok
- nové elektrické rozvody vrátane osvetlenia sociálneho traktu
- nové sanitárne zariadenia
- sadrokartónový podhľad na chodbe sociálneho traktu + svetlá
- povrchovú úpravu stien – nové keramické obklady v umyvárkach a šatniach vrátane parapetov
- povrchovú úpravu parapetu na chodbe – nový olejový náter namiesto keramického obkladu
- výmenu všetkých drevených dverí sociálneho traktu
- výmenu všetkých ocelových zárubní
- na chodbe budú ocelové zárubne s nadsvetlíkom - typ svetlíková zárubeň HSE
- obnovu všetkých vápenno-štukových omietok stierkou s presieťkovaním všetkých omietnutých plôch vymalovanie všetkých plôch omietok bielou farbou
- novú povrchovú úpravu podláh z keramickej protišmykovej dlažby vo všetkých miestnostiach sociálneho traktu
- kompletnú výmenu všetkých vrstiev podláh v dvoch umyvárkach, vrátane stierkovej hydroizolácie vodorovných plôch. Stierková hydroizolácia na zvislých plochách v sprchách sa zrealizuje do výšky 215 cm. Na ostatných zvislých plochách umyvárok sa stierková hydroizolácia zrealizuje do výšky 15 cm
- v umyvárkach a sprchách sa osadia nerezové podlahové žľaby
- olejové nátery zvislej nosnej ocelevej konštrukcie vrátane trapézových ocelových stropných plechov
- povrchovú úpravu rozvodov, radiátorov s ich prepláchnutím, vrátane termostatických ventilov
- demontáž jestvujúcich prípojok k vykurovacím telesám a vyhotovenie nových prípojok
- výmenu rozvodov vody a kanalizácie resp. vybudovanie nových rozvodov

**Dispozičné riešenie:**

I.NP: chodba, 2 x kabinet, šatňa dievčatá, umyváreň dievčatá, WC dievčatá, sprchy dievčatá, šatňa dievčatá, šatňa chlapci, umyváreň chlapci, sprchy chlapci, WC chlapci, šatňa chlapci

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Zmena dokončenej stavby s. č. 3192: “ **ZŠ s MŠ A. Kubinu rekonštrukcia soc. zariadení telocvične, zdravotníckych a inžinierskych sietí**“ bude realizovaná v objekte telocvične na **Ulici Andreja Kubinu 34 v Trnave**, na pozemku parc. č. **2543** v k. ú. **Trnava**.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný prostredníctvom dodávateľa stavby **osadiť prenosné dopravné značenie**, ktoré je možné len na základe určenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie. Stavebník má zároveň povinnosť dodržať podmienky uvedeného určenia.

4. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.**
5. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí **vytýčenie inžinierskych sietí.**
7. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
8. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu (§§ 48-53) a príslušných technických noriem.
9. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií a zateplenia objektu je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310 a STN EN 73 2901.
10. Stavba sa bude uskutočňovať  **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu.
11. **Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:**

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS**

**OU-TT-OSZP3-2016/036869/ŠVS/BB**

**zo dňa 12.12.2016**

**Vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona**

- pri realizácii stavby a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK**

**č.OU-TT-OSZP3-2016/036779/ŠSOPaK/Bo**

**zo dňa 07.12.2016**

- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody)
- na prípadný výrub drevín ( stromov , krovitých porastov ) sa v zmysle § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Obce Zavar v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí Obec Zavar zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- rešpektovať existujúcu zeleň v okolí, ktorá zároveň predstavuje významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo-ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody

- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH**

**č.OU-TT-OSZP3-2016/036933/ŠSOH/Ad**

**zo dňa 09.12.2016**

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
  - ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby
- 12. Pri nakladaní s odpadmi zo stavebných prác požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
  13. Stavebník je **povinný počas realizácie zabezpečiť miesto pre zhromažďovanie odpadu a jeho pravidelný odvoz do určeného zariadenia. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby je stavebník povinný zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel.**
  14. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.
  15. **Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť uvedenie pozemkov využívaných v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.**
  16. Investor je povinný počas realizačných prác zabezpečiť v dosahu staveniska ochranu drevín pred poškodením v zmysle zákona NR SR č.543 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN EN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
  17. V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie.**
  18. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom, prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
  19. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
  20. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "**Stavba povolená**" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66,ods.3 písm. j stavebného zákona).
  21. Stavebník **nahradí škody spôsobené** pri výkone svojej funkcie **tretím osobám** podľa osobitných predpisov, z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
  22. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
  23. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

24. Všetky **inštalčné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
25. Stavebník je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
26. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### O d ô v o d n e n i e

**Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava v zastúpení Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podal dňa 22. 12. 2016 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s. č. 3192: "**ZŠ s MŠ A. Kubinu rekonštrukcia soc. zariadení telocvične, zdravotníckej a inžinierskych sietí**" v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaŽP/1018-2561/2017/Bj** zo dňa **18. 01. 2017**, bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zákona č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.**

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava – odbor starostlivosti o ŽP- 4 zložky, TAVOS a.s., Mesto Trnava - MsÚ v Trnave – OÚRaK a OPaM. Ich stanoviská boli súhlasné a ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, prostredníctvom Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, o ktorom rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom ( § 47 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní – správny poriadok) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Príloha:** 1x projektová dokumentácia  
(pre stavebníka a k spisu)



Rudolf Baroš  
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.


### Doručí sa :

#### - účastníci konania

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. projektant: Ing. Jozef Masaryk, TA PROJEKT s.r.o., Ulica Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

### Na vedomie:

3. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
4. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový

Zodpovedný:  Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava