

Verejný obstarávateľ: Správa mestskej zelene v Košiciach

Názov zákazky: **Rekonštrukcia existujúcej strechy objektu Krematória**

Doplnenie informácií k otázkam na základe žiadosti o vysvetlenie SP

Vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „Rekonštrukcia existujúcej strechy objektu Krematória“, číslo spisu: 01/2022 boli doručené nasledovné otázky:

23.08.2022, 15:18

Otázka č. 1:

K čl. I, bod 1 návrhu zmluvy o dielo žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie priority podkladov pre prípad rozporov medzi nimi (najmä vzťah PD v stupni realizačný projekt a Výkaz výmer).

Odpoveď:

Z pohľadu verejného obstarávateľa je pri verejnom obstarávaní prioritný výkaz výmer, nakoľko podľa neho sa stanovuje výsledná cena, ktorá je rozhodujúcim kritériom výberu zhotoviteľa.

Verejný obstarávateľ má za to, že výkaz výmer je v súlade s projektovou dokumentáciou a v súlade so skutočnosťou. Ak zistí uchádzač pri príprave ponuky nesúlad môže využiť inštitút vysvetľovania.

Otázka č. 2:

K čl. II, bod 9 návrhu zmluvy o dielo, navrhované znenie nerieši otázku nevyhnutných nákladov spojených s prerušením vykonávania diela na strane zhotoviteľa v prípade, ak sa jedná o prerušenie prác z dôvodov na strane objednávateľa. Navrhujeme doplnenie znenia na konci o nový odsek v znení:

"V prípade prerušenia vykonávania diela z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela."

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nesúhlasí so zmenou predmetného ustanovenia Zmluvy o dielo, nakoľko je tento subjektom verejnej správy a v zmysle platnej legislatívy sa nemôže dopredu zaväzovať k pohľadávkam, ktorých výška nie je dopredu stanovená.

Otázka č. 3:

K čl. IX bod 1. návrhu zmluvy o dielo, navrhovaná výška úroku z omeškania pre prípad omeškania so zaplatením dohodnutej ceny predstavuje ročnú sadzbu 3,65 %. Takáto výška je v porovnaní s výškou zmluvných pokút voči Zhotoviteľovi neprimerane nízka. Navrhujeme, aby znenie bodu bolo zmenené tak, že zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nesúhlasí so zmenou predmetného ustanovenia Zmluvy o dielo.

Otázka č. 4:

K čl. IX bodom 4. a 6. návrhu zmluvy o dielo navrhujeme zníženie výšky zmluvnej pokuty v uvedených prípadoch na 500 eur/ deň, čo by zodpovedalo chránenému záujmu Objednávateľa v spojení s navrhovanou zmluvou pokutou podľa bodu 2. tohto článku (omeškanie s konečným termínom pre zhotovenie diela).

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ s prihliadnutím na charakter rekonštruovaného objektu, ktorý má prioritne slúžiť verejnosti, aj z dôvodu nevyhnutnosti funkčnosti samotného krematória, nesúhlasí so znížením zmluvných pokút v zmysle Otázky č. 4.

Otázka č. 5:

K čl. XII bod 5 písm. b) návrhu zmluvy o dielo, z navrhovaného znenia vyplýva, že v prípade akéhokoľvek skončenia zmluvy, resp. jej zrušenia by mal na svoj náklad zhotoviteľ zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby.

S navrhovaným znením je možné súhlasiť iba v prípade, ak k uvedenej situácii dôjde z dôvodov na strane zhotoviteľa, bez zavinenia Objednávateľa (odstúpenie od zmluvy zo strany Objednávateľa podľa čl. XII bod 3.2).

Náklady na zabezpečenie stavby v prípade ukončenia zmluvného odstúpením Objednávateľa podľa čl. XII bodu 3.1. alebo odstúpením od zmluvy zo strany Zhotoviteľa podľa čl. XII bod 3. nemôže znášať Zhotoviteľ, ale objedávateľ, nakoľko sa v takomto prípade jedná o neplnenie povinností Objednávateľa.

Navrhujeme, aby sa znenie písm. b) zmenilo nasledovne:

"1. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je zhotoviteľ povinný:

- a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
- b) zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska, náklady na zabezpečenie stavby a staveniska znáša zmluvná strana, ktorá zaviniła predčasné ukončenie alebo zrušenie zmluvy."

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ súhlasí navrhovanou zmenou čl. XII bod 5 písm. b)

Článok XII. bod 5 písm. b) zmluvy znie:

- b) zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska, náklady na zabezpečenie stavby a staveniska znáša zmluvná strana, ktorá zaviniła predčasné ukončenie alebo zrušenie zmluvy.

Príloha: 1. Príloha vysvetlenia č. 10 – Upravený návrh zmluvy o dielo