

## Obsah

1.	Identifikačné údaje stavby .....	2
1.1	Názov stavby .....	2
1.2	Miesto stavby .....	2
1.3	Druh stavby .....	2
1.4	Stupeň PD .....	2
2.	Identifikačné údaje objednávateľa / investora / navrhovateľa .....	2
3.	Identifikačné údaje hlavného projektanta .....	2
3.1	Hlavný projektant .....	2
3.2	Autorský kolektív .....	2
4.	Základné údaje o stavbe .....	3
4.1	Vykonané prieskumy a východiskové podklady .....	3
4.2	Údaje o súlade ávrhu s územno-plánovacou dokumentáciou a dokumentáciou pre územné konanie .....	3
4.3	Stručný popis stavby .....	3
4.4	Stručná charakteristika územia .....	4
5.	Vecné a časové väzby na okolitú aj plánovanú výstavbu a súvisiace investície .....	4
6.	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov .....	4
7.	celková doba výstavby, zahájenie stavby .....	4
8.	skúšobná prevádzka, postupné odovzdávanie stavby do užívania .....	4
9.	Dodávateľ stavby .....	4
10.	predpokladané náklady stavby .....	4
11.	Popis technického riešenia .....	5
11.1	Existujúci objekt .....	5
11.2	odôvodnenie obnovy .....	5
11.3	Popis búracích prác v existujúcom objekte .....	5
12.	Popis navrhovaných prác v existujúcom objekte .....	6
12.1	Obklady, omietky .....	6
12.2	Podlahy .....	6
12.3	Výplne otvorov .....	6
12.4	Hydroizolácie .....	7
12.5	Nátery .....	7
12.6	Shodisko .....	7
13.	Vplyv stavby na životné prostredie .....	7
13.1	Odpady .....	7
13.2	Spôsob nakladania s odpadmi .....	8
14.	Bezpečnosť a ochrana zdravia .....	8
14.1	Ochrana proti hluku a iným negatívnym vplyvom: .....	8
14.2	Bezpečnosť a ochrana zdravia: .....	8
15.	realizačná dokumentácia .....	8

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

### 1.1 NÁZOV STAVBY

**Kultúrny dom KUBÁŇ – obnova sociálneho zázemia**

### 1.2 MIESTO STAVBY

Kraj: Trnavský  
Okres: Trnava  
Obec: Trnava  
Kat. územie: Trnava  
Parcelné číslo: 4772/5

### 1.3 DRUH STAVBY

Obnova

### 1.4 STUPEŇ PD

Dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav

## 2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBJEDNÁVATEĽA / INVESTORA / NAVRHOVATEĽA

Mesto Trnava  
Adresa: Hlavná 1  
917 71 Trnava

## 3. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE HLAVNÉHO PROJEKTANTA

### 3.1 HLAVNÝ PROJEKTANT

cm project, s. r. o.  
Adresa: Saleziánska 1794/13  
917 01 Trnava  
IČO: 46 818 146

### 3.2 AUTORSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný architekt/autor projektu:	Ing. Marián Remenár
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Marián Remenár
HIP:	Ing. Marián Remenár
Architektonicko-stavebné riešenie:	Ing. Martin Skala

## 4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

### 4.1 VYKONANÉ PRIESKUMY A VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Ako podklady pre spracovanie projektovej dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- Požiadavky a pripomienky investora
- Súvisiace STN a technické predpisy
- Obhliadka miesta stavby,
- Zameranie objektu
- Katasterportál

### 4.2 ÚDAJE O SÚLADE ÁVRHU S ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A DOKUMENTÁCIOU PRE ÚZEMNÉ KONANIE

Predmetom navrhovaného riešenia pre investora je obnova sociálneho zázemia kultúrneho domu Kubáň. Spolu s obnovou sociálneho zázemia je navrhovaná aj obnova vstupného priestoru. Navrhovaná stavba nie je v rozpore so zámerom rozvoja obce ani s jeho územným plánom.

### 4.3 STRUČNÝ POPIS STAVBY

Navrhovaná obnova sociálneho zázemia súvisiacich miestností je spracovaná podľa zámeru investora, ktorý požaduje obnovu existujúcich priestorov kultúrneho domu. Parcela je vo vlastníctve investora a v katastri nehnuteľností je p. č. 4772. Predmetom obnovy bude existujúci, čiastočne dvojpodlažný a čiastočne podpivničený, objekt s plochou strechou a terasou. Podstatou obnovy je výmena povrchov podláh, stien, stropov a zdravotníckeho zariadenia v priestoroch wc a umyvární, doplnenie poistnej hydroizolácie a obnova prislúchajúcich priestorov – vstup, foyer a šatňa. Pri obnove bude vyhotovené aj wc pre imobilných, nakoľko do priestorov je zabezpečený bezbariérový prístup, no sociálne zázemia absentuje. Obnova je dôležitá nakoľko väčšina zariadení je absolútne alebo čiastočne nefunkčná a jednotlivé rozmery wc majú výrazne poddimenzovaný rozmer. Existujúce priestory budú naďalej plniť funkciu kultúrneho domu, ktoré bude modernizované.

#### 4.4 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Objekt kultúrneho domu v obci Trnava miestna časť Kopánka je umiestnený v rámci existujúceho areálu vo vlastníctve obce Trnava. Prístup ku riešenému objektu je a aj zostane po existujúcich vnútro-areálových, komunikáciách, ktoré sú prístupné z verejnej komunikácie. Súčasťou uvedeného areálu sú tiež vonkajšie odstavné plochy pre osobné autá a zatravnené plochy.

#### 5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ AJ PLÁNOVANÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Existujúci objekt s navrhovanou obnovou je pripojený na existujúcu vnútro-areálovú infraštruktúru – vodovod, kanalizáciu, elektrické rozvody NN. Dopravné plochy sú existujúce.

Rozsah a charakter tejto stavby neovplyvní existujúcu okolitú zástavbu, rozostavané a pripravované stavby iných investorov v území.

#### 6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom, prevádzkovateľom a majiteľom obnovovaného objektu bude investor stavby, mesto Trnava.

#### 7. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE STAVBY

- |                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| - predpokladaný začiatok stavby  | - December 2021 |
| - predpokladané ukončenie stavby | - Marec 2022    |

#### 8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA, POSTUPNÉ ODOVZDÁVANIE STAVBY DO UŽÍVANIA

Objekty stavby budú odovzdané do užívania ako celok.

#### 9. DODÁVATEĽ STAVBY

Nie je zatiaľ určený. Bude určený investorom stavby po ukončení výberu zhotoviteľa.

#### 10. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané náklady stavby sú definované v časti výkaz výmer a kontrolný rozpočet. Presná suma bude zrejmá z cenových ponúk od oslovených zhotoviteľov.

## 11. POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

### 11.1 EXISTUJÚCI OBJEKT

Objekt je jednopodlažný, z časti podpivničený. Na prízemí sa nachádza sála s javiskom, vestibul, terasa, šatne, skladové priestory a sociálne zariadenia. V suteréne je umiestnená kotolňa, elektro rozvodňa, a skúšobňa so šatňou a skladmi.

Nosný systém je montovaný železobetónový skelet so stĺpmi rozmerov 350x550 mm, osová vzdialenosť stĺpov je 3000 mm. Výplňové murivo hrúbky 350 resp. 400mm. Vnútorne priečky sú v hrúbkach 100 až 200 mm spolu s omietkou. Stropy sú montované. Strešnú konštrukciu tvorí plochá strecha. Okná sú dvojité kovové, vonkajšie dvere sú taktiež kovové, niektoré obnovované sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené zväčša plné, hladké. Povrchové úpravy podláh tvorí zväčša dlažba, PVC, drevené parkety a v suteréne cementový poter. Objekt má klampiarske výrobky a vonkajšie parapety z hliníkového plechu. Objekt má vybudované prípojky vody, kanalizácie, plynu a všetky potrebné vnútorné inštalácie.

### 11.2 ODŮVODNENIE OBNOVY

Navrhovaná obnova sociálneho zázemia a príslušných priestorov je navrhovaná predovšetkým kvôli nevyhovujúcemu stavu existujúcich priestorov a existujúceho zravotechnického zariadenia, ktoré je buď čiastočne alebo úplne nefunkčné. Nakoľko má objekt slúžiť aj pre verejnosť priestory sociálneho zázemia majú absolútne poddimenzované rozmery. Pre možnosť vybudovania toalety pre imobilných je navrhovaná aj úprava vstupného priestoru, foyer a úprava šatne. Vo väčšine priestorov ide len o výmenu povrchov podláh, stien a stropov.

### 11.3 POPIS BÚRACÍCH PRÁC V EXISTUJÚCOM OBJEKTE

Búranie pozostáva zariaďovacích predmetov, príslušných okien a dverí. Obnova povrchov vnútorného schodiska do produkčnej miestnosti a do kúpeľne nad 2.NP. Odstránenie priečok. Vybúranie otvorov v konštrukciách, ktoré sú potrebné pre navrhované zmeny v objekte. Oškriabanie pôvodnej maľba zo stien a stropov. Odstránenie nesúdržnej omietky. Odstránenie existujúcich keramických obkladov. Odstránenie príslušenstva pódia, odstránenie pororoštov s technických lávok. Odstránenie elektroinštalácie.

Pri manipulácii s prípadným škodlivým a nebezpečným materiálom sa treba bezpodmienečne riadiť pravidlami, predpismi a vyhláškami o manipulácii a nakladaní s nebezpečným odpadom, pričom uloženie nebezpečného odpadu na vyhradené skládky je potrebné dokladovať príslušnými potvrdeniami tak, aby boli k dispozícii prípadným kompetentným kontrolným orgánom a do budúcnosti.

Povrch podláh na +0,000 je nutné odstrániť.

V rámci búracích prác je vybraný dodávateľ povinný dodržiavať všetky platné normy a predpisy, vrátane bezpečnostných, hygienických, požiarnych. Je povinný si vypracovať plán BOZP a určiť koordinátora BOZP. Taktiež neznečisťovať životné prostredie a v čo najväčšej miere znížiť nepriaznivé účinky hluku a prašnosti na okolité

prostredie. Odpady je potrebné podľa platných predpisov odborne znehodnocovať a odvieŕať na skládku vybranú vybraným dodávateľom po dohode s investorom.

## 12. POPIS NAVRHOVANÝCH PRÁC V EXISTUJÚCOM OBJEKTE

### 12.1 OBKLADY, OMIETKY

V hygienických priestoroch je navrhnutý keramický obklad výšky podľa legendy miestností. Farebné prevedenie škár keramických obkladov a dlažieb, ich raster a veľkosť pri realizácii konzultovať s architektom projektu.

Steny priestorov kultúrneho domu budú mať vnútorné povrchy z vápenno-cementovej omietky, ktorá bude opatrená bielim interiérovým náterom.

Vonkajšia fasáda objektu bude z tenkovrstvovej fasádnej omietky s hrúbkou zrna 2K, hrúbky 3 mm, ktorá bude nanášaná na vrstvu lepiacej malty s vloženou armovacou sieťkou, ktorou bude opatrená tepelná izolácia objektu tvorená kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny.

Vo všetkých miestnostiach WC a umyvární bude z interiérovej strany stropnej dosky znížený podhlád zo sadrových kaziet na kovovej podkonštrukcii.

### 12.2 PODLAHY

Sú v interiéri navrhnuté podľa povahy priestorov. Vo všetkých priestoroch v úrovni 1. a 2. nadzemného podlažia je navrhnutý povrch z gresovej dlažby na príslušnú lepiacu maltu celkovej hrúbky 15mm. V mokrých priestoroch – wc a umyvárne je navrhovaná poistná hydroizolácia – tekutá lepenka v 2 vrstvách. Farebné prevedenie škár obkladov a dlažieb, ich raster a veľkosť pri realizácii konzultovať s architektom projektu.

V priestoroch exteriéru je potrebné použiť mrazuvzdorný materiál. Nosné vrstvy podláh a rozstup dilatačných škár sú predmetom osobitnej časti Statika resp. budú upresnené v realizačnom projekte.

### 12.3 VÝPLNE OTVOROV

Vonkajšie okná budú s plastovými rámami bielej farby, s izolačným 3-sklom podľa požiadaviek platnej teplo-technickej normy. Dvere vstupu 2-krídlové – hlavné krídlo a podružné krídlo, presklenné, plastové, výplň s izolačným 3-sklom, farba biela. Dvere vstupu do bočného schodiska – 1-krídlové, presklenné, plastové, výplň s izolačným 3-sklom, farba biela resp. upresniť s investorom. Tepelnoizolačné parametre výplní a rámov okien a dverí podľa platnej teplo-technickej normy.

Vonkajšie parapety budú hliníkové, ťahané, farba biela. Vnútorné parapety budú upresnené v realizačnom projekte podľa požiadaviek investora.

**12.4 HYDROIZOLÁCIE**

Hydroizolácie sú navrhované poistné pod dlažbami, v mokrých priestoroch, kde je navrhovaná tekutá lepenka v 2 vrstvách. Je potrebné použiť príslušné kútové rohové prvky.

**12.5 NÁTERY**

Vnútorne steny budú napenetrované a vymaľované maliarskou farbou v dvoch vrstvách. Zámočnicke konštrukcie v rámci pódia (technické lávky, ich zábradlia, rebríky...) ako aj zábradlie vnútorného schodiska budú mať nové povrchové úpravy – náter PU farbou.

**12.6 SHODISKO**

Vnútorne schodisko do priestoru produkcie a wc nad 2.np je navrhované ponechať s výmenou povrchovej úpravy stupňov nová gresová dlažba s príslušným lepidlom.

**13. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****13.1 ODPADY**

Počas výstavby pri zemných a montážnych prácach je možné predpokladať vznik týchto druhov odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je zatriedený podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (nemusia sa vyskytovať všetky):

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Zneškodňovanie, zhodnocovanie
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	D1, R12
15 01 02	Obaly z plastov	O	D1, R12
15 01 03	Obaly z dreva	O	D1, R12
17 01 01	Betón	O	D1, R12
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O	D1, R12
17 01 07	zmesi: betón, tehly, obkladačky, dlažba a keramika iné ako uvedené v 17 01 06	O	D1, R12
17 02 01	Drevo	O	D1, R12
17 02 02	Sklo	O	D1, R12
17 02 03	Plasty	O	D1, R12
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	D1, R12
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4, R12
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	D1, R12
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	D1, R12
17 05 06	výkopová zemina iné ako uvedené v 17 05 05	O	D1, R12
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a v 17 06 03	O	D1, R12
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	D1, R12
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	D1, R12

**13.2 SPÔSOB NAKLADANIA S ODPADMI**

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie vyššie uvedených druhov odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Všetky odpady vyprodukované počas realizácie diela (stavebná suť, betón a iný stavebný materiál) budú likvidované odvozom na schválené skládky. Komunálny odpad bude likvidovaný prostredníctvom oprávnených osôb organizovaných obcou.

**14. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA****14.1 OCHRANA PROTI HLUKU A INÝM NEGATÍVNYM VPLYVOM:**

V prostredí, kde je zámer objekt lokalizovať, už je realizovaná výstavba. Objekt leží blízko miestnej cestnej komunikácie. Z tohto aspektu je aj toto prostredie už dané a nie je zaťažované nadmerným hlukom a rovnako tak negatívnymi vplyvmi. V tomto zmysle nie je nutné podniknúť žiadne špeciálne opatrenia súvisiace s výstavbou.

Rovnako stavba po dokončení nepredstavuje objekt produkujúci látky, resp. hluky ani týmito podobné produkty negatívne pôsobiace na okolité prostredie a jej prevádzka nepredstavuje znečisťovateľa okolitého prostredia.

**14.2 BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA:**

Vplyvom výstavby, ale aj po jej skončení a užívaní nedôjde k negatívnym prejavom ohrozujúcich bezpečnosť a zdravie. Je však samozrejmé, že najmä v súvislosti s výstavbou bude nutné zabezpečiť všetky zákonné opatrenia fyzicky a organizačne tak, aby podstata bezpečnosti a ochrany zdravia bola zaistená v plnom rozsahu noriem, požiadaviek, príkazov, zákazov, odporúčaní, výstrah, výhrad a pod., najmä v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396 / 2006 Z.z.

**V priebehu výstavby bude BOZP zabezpečovaná dodržiavaním všetkých platných bezpečnostných predpisov a noriem zo strany zhotoviteľa. Prácu môžu vykonávať len preukázateľne preškolení pracovníci. Búracie a stavebné práce je potrebné vykonávať v súlade s platnými vyhláškami.**

**15. REALIZAČNÁ DOKUMENTÁCIA**

Potrebu spracovania realizačnej dokumentácie ostatných objektov zväži investor a vybraný zhotoviteľ stavby.

V Trnave 10/2021

Vypracoval: Ing. Martin Skala