

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

1.1. Název veřejné zakázky:	Výstavba Domova pro seniory Opavská 2,4 Šternberk – stavební práce
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2019-008172
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Šternberk
Sídlo:	Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
IČ:	00299529
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
1.5. Forma zadávacího řízení:	otevřené řízení
1.6. Limit veřejné zakázky:	podlimitní

Zadavatel v zadávacím řízení zastoupen společností RTS, a. s., jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, obdržel níže uvedené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Na tyto žádosti poskytuje zadavatel následující odpověď:

DOTAZ 1

Žádáme zadavatele o informaci zda-li bylo vydáno stavební povolení, pokud ano, zda-li by bylo možné ho poskytnout.

V části projektové dokumentace označené A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA je v odstavci A.3 Údaje o území, článek i) seznam souvisejících a podmiňujících investic uvedeno, že navrhovaná přístavba bude navazovat na sousední objekt, jehož vlastníkem je zde uveden p. Josef Šušota.

Jsou navrženy stavební úpravy. Ve výkazu výměr jsou položky pro vybudování rampy, položky na provedení okna a vstupních vrat jsme nenalezli. Tato vyvolaná investice bude doložena smlouvou mezi investorem a vlastníkem sousedního objektu. Je možné si tuto smlouvu vyžádat a bude uchazeči poskytnuta? Předpokládáme, že ze smlouvy vyplyne přesný rozsah prací. Z projektové dokumentace je patrné vybudování rampy a zábradlí. Stavební úpravy ve vlastním objektu nikoliv.

V části projektové dokumentace B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA v odstavci B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ v článku Nově navrhovaný stav je uvedeno: Pro všechny zachovalé historické prvky na fasádě obou domů a v jejich vnitřních prostorách bude zpracován restaurátorský průzkum a záměr, který zajišťuje investor samostatně. Žádáme o poskytnutí tohoto Restaurátorského průzkumu a záměru.

ODPOVĚĎ 1

Na akci bylo vedeno společné územní a stavební řízení, současně s řízením o výjimce z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.

Společné rozhodnutí bylo vydáno pod č.j. MEST 80562/2017, spis. zn. OS 245/2017 zah ze dne 16.06.2017, které nabylo právní moci 19.07.2017 – viz příloha č. 1.

Nutnost a rozsah stavebních úprav sousedního objektu bude možno, vzhledem k jeho současnému stavebně technickému stavu stanovit až při vlastní realizaci zakázky. S vlastníkem dosud nebyl dohodnut mechanismus zajištění těchto prací. Je možno předpokládat, že práce bude zajišťovat sám s částečným finančním krytím z dotace zadavatele. S výjimkou rampy tyto práce nejsou předmětem veřejné zakázky.

Uvedené restaurátorské práce nejsou předmětem veřejné zakázky a vzhledem k jejich charakteru zadavatel předpokládá jejich zajištění jako samostatné zakázky u osoby s příslušným oprávněním (vč. zhotovení restaurátorského průzkumu a záměru).

INFORMACE 1

Na základě poskytnutého vysvětlení zadávací dokumentace rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek a upravuje tak Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

Bod III.3.1.) nově Lhůta pro doručení nabídek:

RTS, a.s. | Lazaretní 13 | 615 00 Brno

Zapsána u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vložka 2671

IČO: 25533843 | DIČ: CZ25533843

Bod III.3.4.) nově Datum: **23. 5. 2019** Čas: **10:00 hodin**
 Podmínky pro otevírání nabídek:
 Datum: **23. 5. 2019** Čas: **10:10 hodin**

Oprava oznámení o zahájení zadávacího řízení bude zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Společné rozhodnutí