

Městský úřad Šternberk
Odbor stavební
Horní náměstí 78/16
785 01 Šternberk

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

19. 07. 2017
dne:
Vykonatelnost dne: 19. 07. 2017
Odbor stavební



Č. j.: MEST 80562/2017
Sp. zn.: OS 245/2017 zah
Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Šternberk 16.06.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Svatoslava Zahradková, referent odboru stavebního
tel.: 585086402, e-mail: zahradkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru stavebního
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") a v řízení o povolení výjimky přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90, § 111 a § 169 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí") ze dne 01.03.2017 a žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů ze dne 30.03.2017, které podala právnická osoba

Město Šternberk, IČO 299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení

I. rozhodl podle § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona

o povolení výjimky

z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPVÚ“) pro umístění změny stavby:

budov ul. Opavská 68/2 na pozemku parc.č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) a **Opavská 67/4** na pozemku parc.č. 69 (zastavěná plocha a nádvoří) **ve Šternberku spočívající v umístění přístaveb** na pozemku parc.č. 70 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Šternberk (dále jen „stavba“) tak, že tato svými odstupy, v případě umístění oken z obytných místností v protilehlých stěnách sousedících staveb, nesplňuje odstup, který má být roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn stanovené v § 25 odst. 4 vyhlášky OPVÚ a bude umístěna tak, že u 3. nadzemního podlaží bude přesah pouze 0,535m, u 4. nadzemního podlaží 1,385m a u výtahové šachty, která je technologickou částí stavby 3,150m,

II. rozhodl podle § 94a odst. 5, §§ 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění zákona č. 63/2013 Sb.

o umístění změny stavby

budov ul. Opavská 68/2 na pozemku parc.č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) a **Opavská 67/4** na pozemku parc.č. 69 (zastavěná plocha a nádvoří) **ve Šternberku spočívající v umístění přístaveb** na pozemku parc.č. 70 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Šternberk,

o umístění souboru staveb
funkčně souvisejících s uvedenou změnou stavby

- **rampy z ulice Opavská a z ulice Jarní** na pozemcích parc.č. 27 (ostatní plocha), 70 (zastavěná plocha a nádvoří),
- **přípojky plynu** na pozemku parc.č. 27 (ostatní plocha),
- **kanalizační přípojky a odlučovače tuků** na pozemku parc.č. 70 (zastavěná plocha a nádvoří),
- **rozšíření veřejného osvětlení** na pozemku parc.č. 70 (zastavěná plocha a nádvoří),
- **přípojky nízkého napětí** na pozemcích parc.č. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), 76 (ostatní plocha), 62/2 (zastavěná plocha a nádvoří),
- **zpevněných ploch** na pozemcích parc.č. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), 76 (ostatní plocha),
- **opěrných zdí a oplocení** na pozemku parc.č. 70 (zastavěná plocha a nádvoří),
- **ocelového přístřešku pro kontejnery** na pozemku parc.č. 70 (zastavěná plocha a nádvoří),

vše v katastrálním území Šternberk tak, jak je zakresleno ve výkrese zastavovací situace s označením C02a v měřítku 1:200 a ve výkrese situace – napojení na inženýrské sítě s označením C03 v měřítku 1:200 a které jsou součástí dokumentace a budou dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci rozhodnutí ověřené a zaslány žadateli a

- III. **rozhodl** podle § 94a odst. 5, § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění zákona č. 63/2013 Sb. o vydání

stavebního povolení

na změnu stavby:

budov ul. Opavská 68/2 na pozemku parc.č. 73 a **Opavská 67/4** na pozemku parc.č. 69 **ve Šternberku spočívající v provedení přístaveb** na pozemku parc.č. 70 a **v provedení stavebních úprav obou budov se vznikem pobytového zařízení "Sociální služby Šternberk - DOMOV OPAVSKÁ"** vše v katastrálním území Šternberk

a provedení stavby:

- **rampy z ulice Opavská a z ulice Jarní** na pozemcích parc.č. 27, 70,
- **opěrné zdi** (kolem zahrady) na pozemku parc.č. 70,

vše v katastrálním území Šternberk (dále jen „stavba“).

Popis požadované výjimky

V ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPVÚ“) je uvedeno, že *jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístěvané v prolukách. Obdobně se určují odstupy staveb nebytových.*

Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení stavby:

Stavba je celkovou „rekonstrukcí“ a přístavbou funkčně propojených budov Opavská 68/2 (dále jen „OP2“) a Opavská 67/4 (dále jen „OP4“) ve Šternberku, původně využívaných středním odborným učilištěm, pro potřeby Sociálních služeb Šternberk. Stávající komunikačně propojené budovy OP2 a OP4 budou výrazně stavebně upraveny, doplněny přístavbou a vestavbou a po rekonstrukci užívány jako pobytové zařízení sociální péče, s kapacitou 36 lůžek, vybavené veškerým potřebným zázemím pro potřeby zařízení i zázemí zaměstnanců a kanceláře provozně ekonomického oddělení a ředitelství p.o. Sociální služby Šternberk. V suterénu budovy OP4 jsou umístěny aktivizační místnosti pro klienty. V podkroví budovy OP4 bude soustředěno zázemí zaměstnanců a kanceláře provozně ekonomického oddělení a ředitelství. Celkem bude v objektech zaměstnáno 38 osob. Stávající přípojka sdělovacího kabelu pro budovu OP2 bude zrušena. Pro provoz zařízení sociální péče bude část původních přípojek

zrušena, část rekonstruována a přeložena. Vodovodní přípojka pro budovu OP4 bude zrušena, pro budovu OP2 (parc. č. 27) bude v celé původní trase (délka 6,0m) rekonstruována z původní PE 1" na PE 100; SDR 11, Ø 90x8,2 mm.

Přístavby

Zadní průčelí obou objektů budou doplněna přístavbami. Čtyřpodlažní přístavba k budově OP2 s vystupujícím vstupním schodištěm a hlavním vstupem se situovanými výtahovými šachtami propojuje obě budovy v každém podlaží (I.P.P., I.N.P. až III.N.P.). Přístavba je navržena v proluce mezi dotčenými objekty a sousední budovou - Horní nám. 70/14 na pozemku parc.č. 74. Nepravidelný půdorys s max. rozměry 11,7 x 15,6m je doplněn předsazeným schodištěm vel. 3,6 x 3,2m, celková zastavěná plocha 170,6m². Výška přístavby +12,8m (podlaha přízemí OP2 -1,780), celková výška 20,1m. Přístavba je navržena jako betonový monolitický objekt zastřešený plochou střechou s atikou.

U budovy OP4 v úrovni I.P.P. bude komunikačně navazovat na hlavní aktivizační místnost - společenskou halu - přístavba zimní zahrady. Přístavbu s půdorysnými rozměry 14,6 x 3,2m a zastavěnou plochou 46,4m² tvoří nosná dřevěná konstrukce doplněná izolačním zasklením. Zimní zahrada je ukončena ve spodní úrovni balkónu v I.N.P. tj. v celkové výšce 4,5m od upraveného terénu.

V rozsahu půdorysných ploch obou budov budou v posledních nadzemních podlažích provedeny půdní vestavby, při respektování původního tvarového řešení konstrukce krovu. Výšková úroveň hřebene OP2 +12,91m a OP4 +16,18m se vestavbami nemění.

Stavební úpravy budou spočívat ve vybourání některých okenních a dveřních tvorů, v dozdvíhání některých dveřních a okenních otvorů, v odstranění přístavby u OP2, ve výměně některých prvků střešní konstrukce na budově OP4, v odstranění a v provedení nové střešní konstrukce nad budovou OP2 ve stejném tvaru a výšce jako stávající střecha, v odstranění nevyhovujících příček a v provedení nových, v odstranění dřevěných stropních konstrukcí a v provedení nových stropů v kombinaci ocelových nosníků, ŽB desek do ztraceného bednění z trapézového plechu nebo jako celobetonová konstrukce z předpjatých betonových nosníků s dodatečným zmonolitněním, v provedení nových hydroizolačních izolací svislých konstrukcí, v provedení nových omítek, podlah, dlažeb a obkladů, v zateplení obvodových konstrukcí, ve snížení světlé výšky místností pomocí podhledů, v odstranění stávajících komínů a v provedení nové střešní cementovláknité krytiny břidlicově černé barvy na budově OP4 a na budově OP2 a mPVC s drážkami. Základy přístaveb budou provedeny jako vrtané piloty s ŽB deskou a ŽB prahy, schodiště budou ŽB monolitická s vinylovým povrchem stupňů a podest. Dále budou provedeny nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vzduchotechniky a ústředního vytápění se 3 plynovými kotli o celkovém výkonu 180kW. Budovy budou chráněny hromosvodem. Po provedení přístaveb a stavebních úpravách zde vznikne tato nová dispozice místností:

- II.P.P. – sklep s schodištěm, sklad, schodiště,
- I.P.P. – OP2: vstupní hala se schodištěm, lůžkový výtah č. 1, recepce kancelář, WC s předsíňkou pro personál ženy, 2x chodba, 2x sklad, úklid, WC s předsíňkou pro veřejnost muži, WC imobilní a pro veřejnost ženy, výtah – jídlo č. 3, lůžkový výtah č. 2, elektrorozvodna, elektrorozvodna PBZ, mytí a ukládání stolního nádobí, vodoměr, zemřelí, záložní zdroj, dílna údržby, WC s předsíňkou a sprchou pro výdej jídel, sklad infikovaného materiálu, terasa s venkovním schodištěm, OP4: sušičky, prádelna, žehlárna, špinavé prádlo, čisté prádlo mezisklad, WC pro personál s předsíňkou a úklidem, chodba se schodištěm, univerzální sál – aktivizační místnost, společenská hala – aktivizační místnost se schody a zdvihací plošinou, místnost VZT, šatna – cvičení, WC s předsíňkou pro ženy, WC s předsíňkou pro muže, WC imobilní, zimní zahrada, sklad, úklid,
- I.N.P. – OP2: lůžkový výtah č. 1, hala se schodištěm a chodbou, terasa, zdravotní péče, čistící místnost, 2x úklid, lůžkový výtah č. 2, výtah – jídlo č. 3, příprava výdeje jídla, příjem termoportů, hala, sklad, jídelna pro personál, WC – imobilní, WC s předsíňkou muži, chodba, kancelář, arteterapie, archiv, OP4: vstupní hala se schody, hala se schodištěm, společenský sál s chodbou, balkón, 6x pokoj: pokoj č. 1 – pokoj, WC + koupelna, předsíň, pokoj č. 2 – pokoj, WC + koupelna, předsíň, pokoj č. 3 – pokoj, WC + koupelna, předsíň, pokoj č. 4 – pokoj, WC + koupelna, předsíň, pokoj č. 5 a 6 – 2x pokoj, WC + koupelna, předsíň, 2x balkón,

- II.N.P. – OP2: chodba se schodištěm, úklid, centrální koupelna, lůžkový výtah č. 2, výtah – jídlo č. 3, 4x pokoj: pokoj č. 7 – pokoj, WC + koupelna, předsíň, pokoj č. 8, 9 a 10 – 3x pokoj, WC + koupelna, společenský prostor,
- II.N.P. OP4 a III.N.P. OP2: hala, lůžkový výtah č. 1, terasa, zázemí pro sociální péči, WC s předsíňkou pro zázemí sociální péče, čistící místnost, špinavé prádlo, lůžkový výtah č. 2, výtah – jídlo č. 3, 2x chodba se schodištěm, společenský sál s chodbou, balkón, úklid, 13x pokoj: pokoj č. 11, 12 a 13 – 3x pokoj, WC + koupelna, předsíň, pokoj č. 14 – pokoj, WC + koupelna, předsíň, pokoj č. 15 – pokoj, WC + koupelna, předsíň, pokoj č. 16 a 17 – 2x pokoj, WC + koupelna, předsíň, pokoj č. 18 a 19 – 2x pokoj, WC + koupelna, předsíň, 2x balkón, pokoj č. 20 – pokoj, WC + koupelna, předsíň, pokoj č. 21, 22 a 23 – 3x pokoj, WC + koupelna, předsíň,
- III.N.P. OP4 a IV.N.P. OP2: lůžkový výtah č. 1, hala se schodištěm, lůžkový výtah č. 2, server, úklid, 3x sklad, motorgenerátor, chodba, plynová kotelna, skladové prostory, šatna pro personál ženy, WC s předsíňkou pro personál ženy, šatna pro personál muži s WC a sprchou, sprchy pro personál ženy, WC s předsíňkou muži, WC – imobilní, ředitelna, předsíň, kancelář účetní, sklad účetní, kuchyňka, WC s předsíňkou ženy, chodba se schodištěm, chodba, úklid, kancelář sociální pracovnice, kancelář – vedoucí zdravotní péče, kancelář – vedoucí domova, 2x kancelář – účetní.

Rampy

Podél čelního průčelí u vstupu do budovy OP2 bude zrušeno původní schodiště a realizována bezbariérová rampa a nové schodiště překonávající výškový rozdíl 0,6m. Rampa bude dlážděná z betonové zámkové dlažby a ukončená betonovými tvárnicemi, stupně budou z vibrolisovaného betonu. Celkové rozměry rampy se schodištěm budou 5,7 x 1,9m, zastavěná plocha 10,2m².

Ve shodném technickém provedení jako rampa před vstupem do OP2 je navržena vyrovnávací rampa s opěrnou zídkou pro přístup souseda k zadnímu vstupu do budovy (Horní nám. 14), která bude o nepravidelném půdorysu ve tvaru písm. „L“ proměnné šířky 1,6m až 2,0m. Rampa s podestou je navržena délky 10,1m a překonává výškový rozdíl 0,9m.

Přípojka plynu

Stávající přípojka plynu budovy OP4 v Opavské ulici (parc.č. 27) bude zrušena. Plynovodní přípojka budovy OP2 bude přeložena (kolize s rampou), délka přeložky PE 100, SDR 11, Ø90x8,2 mm bude 5,0m.

Kanalizační přípojka

Spláskové odpadní vody a část dešťových vod budou svedeny před revizní šachtu RŠ-1a RŠ-3 do stávající kanalizační přípojky DN 200. Nová jednotná kanalizace v profilech PVC 100, 125, 150 až 200 má celkovou délku 50,0m. Pro novou tukovou kanalizaci PVC 100 v délce 4,1m bude osazen nový odlučovač tuku a odpadní vody budou přes revizní šachtu RŠ-2 zaústěny do šachty RŠ-1. Původní napojení budovy OP4 do stávající šachty Š21 (parc.č. 70 a 76) v Jarní ulici bude zrušeno.

Veřejné osvětlení

Svítidlo veřejného osvětlení umístěné na parc.č. 70 v Jarní ulici bude na této parcele přemístěno o 4,0m a vedení VO o 4,0m prodlouženo.

Přípojka nízkého napětí

V současné době je budova OP2 napojena samostatnou přípojkou z přípojkové skříně na objektu a budova OP4 z rozpojovací skříně na objektu. Objekty sociálních služeb budou napojeny novou jednou přípojkou zemním kabelem 1-AYKY-J 3x240+120 délky 30,0m na distribuční síť z trafostanice DTS OC_4368 na pozemku parc.č. 62/2.

Zpevněné plochy

K hlavnímu vstupu do čtyřpodlažní přístavby z Jarní ulice je navržen vydlážděný přístup a příjezd, na který navazuje neveřejné parkoviště s kapacitou 4 stání, z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Nová zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby bude mít plochu 165,0m². Požadovanou parkovací kapacitu doplní čtyři vyhrazená stávající parkovací stání na Opavské ulici. V ulici Opavská je navržen před vchodem pro zásobování parkovací záliv šířky 0,7, a délky 13,6m, který bude zřízen provedením stavebních úprav stávajícího chodníku.

Opěrné zdi a oplocení

Z původní zatravněné plochy ve dvorní části budovy OP4 bude vytvořena zahrada pro klienty s plochou 105,1m², s chodníky a plánovanou výsadbou zeleně, doplněná mobiliářem. Opěrnou

zed' tl. 300mm výšky 2,4m a tl. 200mm a výšky 0,4m kolem zahrady s oplocením výšky 1,1m bude tvořit stěna z betonových tvárnic se štípaným přírodním povrchem, která bude z části opticky kryta popínavou převislou zelení. V pohledové části bude zdivo oplocení provedeno v tl. 200mm se zákrytovou deskou, celková délka oplocení bude 24,6m.

Ocelový přístřešek

Na oplocení zahrady a opěrnou zídku navazuje uzavíratelný přístřešek na kontejnery vel. 4,9 x 1,7 x 2,0m, který je kromě betonové zídky tvořen nosnou ocelovou konstrukcí a doplněn stěnami, stropem a vraty z tahokovu.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Šternberk.

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Frysem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200774.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro realizaci objektů, které ve smyslu stavebního zákona nevyžadují vydání rozhodnutí o povolení stavby:

1. Změna stavby budov Opavská 68/2 a Opavská 67/4 spočívající v umístění čtyřpodlažní přístavby k oběma budovám bude umístěna na pozemku parc.č. 70 a to tak, že bude umístěna ve stavební proluce mezi budovami na pozemku parc.č. 69 a 74 vše v katastrálním území Šternberk v max. délce 10,0m po obvodové zdivo, 11,7m po konec terasy a 15,2m po venkovní schodiště.
2. Přístavba zimní zahrady bude umístěna na pozemku parc.č. 70 v úrovni I.P.P. budovy OP4 na pozemku parc.č. 69 a to tak, že bude navazovat na západní stěnu OP4 v délce 14,6m od severozápadního rohu budovy OP4 na pozemku parc.č. 69 a v šířce 3,2m od západní stěny OP4 tak, že bude komunikačně navazovat na hlavní aktivizační místnost.
3. Změna stavby a soubor funkčně souvisejících staveb budou umístěny tak, jak je zakresleno ve výkrese zastavovací situace s označením C02a v měřítku 1:200 a ve výkrese situace – napojení na inženýrské sítě s označením C03 v měřítku 1:200, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované a ověřené Ing. Jiřím Frysem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200774. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Max. výška atiky pultové střechy čtyřpodlažní přístavby bude +12,8m od ±0,00 = podlaha I.N.P. OP 4 (podlaha přízemí OP2 -1,780), celková výška přístavby od terénu bude 20,1m. Max výška přístavby zimní zahrady bude 4,5m od upraveného terénu (tj. spodní úroveň balkónu v I.N.P.).
5. Půdorysný tvar čtyřpodlažní přístavby bude nepravidelný o max. rozměrech 11,7 x 15,6m, který je doplněn předsazeným schodištěm vel. 3,6 x 3,2m. Půdorysný tvar přístavby zimní zahrady bude nepravidelný o max. rozměrech 14,9 x 3,2m.
6. Stavba rampy z ulice Opavská o celkovém půdorysném rozměru se schodištěm 5,7 x 1,9m a výšky 0,6m bude umístěna na pozemku parc.č. 27 ve vzdálenosti 3,7m od jihovýchodního rohu budovy OP2 na pozemku parc.č. 73 a podél její východní stěny v délce 5,7m. Stavba rampy z ulice Jarní o nepravidelném půdorysu ve tvaru písm. „L“ délky 10,1m a proměnné výšky 0,0m až výšky 0,9m a kolem zatravněné plochy výšky 0,6m bude umístěna na pozemku parc.č. 70 podél jižní stěny budovy na pozemku parc.č. 75 v délce 81,0m a podél západní stěny budovy na pozemku parc.č. 74 v délce 2,0m. Vše bude umístěno tak, jak je zakresleno ve výkrese zastavovací situace s označením C02a v měřítku 1:200 a ve výkrese situace – napojení na inženýrské sítě s označením C03 v měřítku 1:200.
7. Stavba ocelového přístřešku pro kontejnery o půdorysném rozměru 4,9 x 1,7m a výšky 2,0m bude umístěna na pozemku parc.č. 70 v k.ú. Šternberk tak, že bude navazovat na navrhované oplocení zahrady a opěrnou zídku a jak je zakresleno ve výkrese zastavovací situace s označením C02a v měřítku 1:200 a ve výkrese situace – napojení na inženýrské sítě s označením C03 v měřítku 1:200.
8. Stavby opěrných zdí budou umístěny na pozemku parc.č. 70. Opěrná zed' výšky 2,0m celkové délky 24,6m s kovovým oplocením výšky 1,1m kolem zahrady bude umístěna v místě stávající zídky s oplocením, na kterou bude západním směrem navazovat zed' ocelového přístřešku pro kontejnery délky 3,0m výšky 2,3m. Dále bude umístěna opěrná

- zed' u rampy k sousednímu domu na pozemku parc.č. 74 vše v k.ú. Šternberk proměnné výšky 0,0m až 0,9m délky 9,4m a výšky 0,6m délky 8,5m se zatravněnou plochou tak, jak je zakresleno ve výkrese zastavovací situace s označením C02a v měřítku 1:200 a ve výkrese situace – napojení na inženýrské sítě s označením C03 v měřítku 1:200.
9. V ulici Jarní budou provedeny zpevněné plochy pro příjezd, přístup a odstavení 4 osobních automobilů (z toho 1 pro imobilní). Plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 70 v k.ú. Šternberk tak, jak je zakresleno ve výkrese zastavovací situace s označením C02a v měřítku 1:200 a ve výkrese situace – napojení na inženýrské sítě s označením C03 v měřítku 1:200.
 10. Z důvodu zřízení nových zpevněných ploch bude stávající svítidlo veřejného osvětlení umístěné na parc.č. 70 v Jarní ulici přemístěno na téže pozemku o 4,0m a vedení VO bude o 4,0m prodlouženo tak, jak je zakresleno ve výkrese zastavovací situace s označením C02a v měřítku 1:200 a ve výkrese situace – napojení na inženýrské sítě s označením C03 v měřítku 1:200.
 11. Odvod splaškových vod z obou budov bude napojením na stávající veřejnou část přípojky splaškové kanalizace PVC DN200 napojené do kanalizace v ulici Jarní. Splaškové odpadní vody a část dešťových vod budou svedeny před revizní šachtu RŠ-1 a RŠ-3. Nová jednotná kanalizace v profilech PVC 100, 125, 150 až 200 má celkovou délku 50,0m. Pro novou tukovou kanalizaci PVC 100 v délce 4,1m bude osazen nový odlučovač tuku a odpadní vody budou přes revizní šachtu RŠ-2 zaústěny do šachty RŠ-1. Vše bude umístěno na pozemku parc.č. 70 v k.ú. Šternberk tak, jak je zakresleno ve výkrese zastavovací situace s označením C02a v měřítku 1:200 a ve výkrese situace – napojení na inženýrské sítě s označením C03 v měřítku 1:200.
 12. Na vodu budou budovy napojeny stávající vodovodní přípojkou u ulice Opavská.
 13. Na plyn budou budovy připojeny jednou plynovodní přípojkou z trub PE 100, SDR 11, Ø90x8,2 mm délky 5,0m, která bude umístěna v pozemku parc.č. 27 ve vzdálenosti 16,5m od jihovýchodního rohu budovy OP2 na pozemku parc.č. 73 v k.ú. Šternberk tak, jak je zakresleno ve výkrese zastavovací situace s označením C02a v měřítku 1:200 a ve výkrese situace – napojení na inženýrské sítě s označením C03 v měřítku 1:200.
 14. Na distribuční soustavu elektřiny budou budovy OP2 a OP4 napojeny novou přípojkou NN, která bude vedena v pozemcích parc.č. 76 a 70 a bude napojena ve stávající trafostanici (dále jen „TS“) na pozemku parc.č. 62/2 a ukončena bude v nové přípojkové skříni s elektrorozvaděčem umístěným v oplocení zahrady na pozemku parc.č. 70 vše v k.ú. Šternberk. Kabel bude veden od TS v proměnné vzdálenosti 0,8m až 1,1m podél pozemků parc.č. 62/1, 63 vše v k.ú. Šternberk, kde odbočí východním směrem k oplocení tak, jak je zakresleno ve výkrese zastavovací situace s označením C02a v měřítku 1:200 a ve výkrese situace – napojení na inženýrské sítě s označením C03 v měřítku 1:200.
 15. Dešťové vody budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace města.
 16. Dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů je odlučovač tuků vodním dílem, o vydání stavebního povolení na toto dílo je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad MěÚ Šternberk, odbor životního prostředí, k žádosti je třeba doložit doklady dle § 6 vyhl. Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a musí být zpracována projektantem autorizovaným pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 110 odst. 4 stavebního zákona).
 17. Stavbou dojde k dotčení stávající technické infrastruktury, žadatel provede veškerá taková opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními a nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), byla vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení, při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi byly výkopy prováděny ručně tak, jak je uvedeno ve

vyjádřeních vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí, které byly doloženy v dokumentaci pro územní a stavební řízení:

- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 05.08.2016, zn. 677396/16 a ze dne 26.10.2016, zn. 741760/16,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.06.2016, zn. 1086916861 a ze dne 11.08.2016, zn. 001086916210,
- vyjádření VHS Sitka s.r.o. Šternberk ze dne 29.08.2016, zn. 324/08/16-Val a ze dne 24.11.2016, zn. 449/11/16-Val,
- stanovisko RWE GasNet s.r.o. (nyní GasNet s.r.o.) zastoupeného RWE Distribuční služby s.r.o. (nyní GridServices s.r.o.) ze dne 19.07.2016, zn. 5001344972, ze dne 08.12.2016, zn. 5001422727 a ze dne 06.01.2017, zn. 5001425347,
- vyjádření Marius Pedersen a.s. ze dne 13.09.2016.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby budov Opavská 68/2 a Opavská 67/4 spočívající v provedení čtyřpodlažní přístavby k oběma budovám, přístavby zimní zahrady, rampy z ulice Opavská a z ulice Jarní a opěrná zeď bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Jiří Frys, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1200774; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení čtyřpodlažní přístavby,
 - b) po dokončení výkopových prací a konstrukcí základů včetně pokládky ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod,
 - c) při vyvázání výztuže ŽB stěn před jejich betonáží v každém podlaží,
 - d) při uložení hlavních nosníků nových stropních konstrukcí včetně položení výztuže,
 - e) po provedení parozábran v krovech,
 - f) po osazení VZT potrubí a klimatizačních jednotek,
 - g) před zahájením zkušebního provozu,
 - h) závěrečná kontrolní prohlídka po vyhodnocení zkušebního provozu.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem a před započatím prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené:
 - a) v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje v Olomouci ze dne 2012.2016, č.j. KHSOC/30019/2016/OC/EPID:
 - nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou a teplou vodou, musí vyhovovat požadavkům § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do přímého styku s vodou a na úpravu vody, což bude investor dokladovat k uvedení stavby do provozu předloženými atesty použitých materiálů,
 - k uvedení stavby do provozu stavebník zajistí skladování čistého a špinavého prádla tak, aby byly splněny podmínky § 18 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 9 odst. 8, příloha č. 5 vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů,
 - k uvedení stavby do provozu bude investorem doložen laboratorní rozbor vzorku teplé vody, včetně ukazatele Legionella spp. z výtokového kohoutku sprchy v místnosti centrální koupelny ve 3.NP OP2 (m.č. 240) a pokoje č. 12 ve 2.NP OP4

- (m.č. 207) v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 2 příloha č. 2 k vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,
- ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech, dokladující plnění požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464-1 „Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů“, část 1, Vnitřní prostory) závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen nařízení vlády č. 361/2007 Sb.), včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení,
 - ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS zhodnocení úrovně, typu a trvání expozice chemických látek v pracovním ovzduší čistících místností, včetně protokolů s výsledky měření chemickým látek, za účelem ověření plnění požadavků § 2 odst. 2 zákona 309/2006 Sb. ve spojení s §§ 9 a 11 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.,
 - před uvedením stavby do provozu musí být v čistících místnostech umístěno umývadlo s tekoucí pitnou vodou s možností výplachu oka pitnou vodou (žíraviny) dle požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s požadavky § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 S.
- b) v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje v Olomouci ze dne 05.10.2016, č.j. HSOL-6267-2/2016:
- před zahájením stavebních prací bude pro elektrickou požární signalizaci zpracována samostatná dokumentace, která bude předložena HZS ke schválení.
7. V průběhu stavby je nutné respektovat ustanovení § 7 odst. 1 a § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dodržování opatření při pokládání sítí technického vybavení v kořenovém prostoru dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích v souladu s vyjádřením Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí, které je součástí souhrnného vyjádření ze dne 14.11.2016, č.j.: MEST 119706/2016. Před zahájením prací je nutné věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody Městského úřadu Šternberk, odbor životního prostředí požádat o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, vydané rozhodnutí bude předloženo i stavebnímu úřadu k založení do spisu.
8. Pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby podle projektové dokumentace, si stavebník po dokončení stavby požádá dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu k užívání dokončené stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby (§ 132 stavebního zákona) je stavebník povinen předložit zejména: zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení, tlakovou a topnou zkoušku rozvodů vytápění; zprávu o revizi hromosvodů; zprávu o revizi elektrického zařízení (včetně přípojky NN a VO); tlakovou zkoušku rozvodů vody; zkoušku těsnosti kanalizace; zprávu o revizi a tlakovou zkoušku plynového zařízení; protokol o provedení a funkčnosti univerzální větrací jednotky; stavební deník; doklady o funkčnosti a provedení VZT a klimatizace; protokol o předání a převzetí dokončené stavby od stavebního podnikatele; prohlášení o shodě na použité výrobky pro stavbu (§ 156 stavebního zákona); doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby; závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje k užívání stavby na základě předložených dokladů prokazujících splnění požadovaných vlastností výrobků resp. konstrukcí, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany – tj. prohlášení o vlastnostech výrobku vč. certifikátů, revizní zprávy, dokladů o provozuschopnosti apod., a prohlášení zhotovitele (firmy oprávněné k dané činnosti, osoby odpovědné za provedení stavby) o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením, včetně dokladu vystaveného výrobcem nebo jím pověřenou osobou o oprávnění k montáži, provádění funkčních zkoušek, kontrole provozuschopnosti, apod., kladné stanovisko k užívání stavby od Krajské hygienické stanice

Olomouckého kraje v Olomouci a odborné a závazné stanovisko k uvedení stavby do provozu od organizace státního odborného dozoru Technické inspekce ČR.

9. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu bude vydáno povolení k užívání na podmiňující stavbu odlučovače tuků vodoprávním úřadem Městského úřadu Šternberk, odbor životního prostředí.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je:

Město Šternberk, IČO 299529, Hlavní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1.

Odůvodnění:

Dne 01.03.2017 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a dne 30.03.2017 podal žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky OPVÚ pro umístění změny výše uvedené stavby.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu spojil usnesením ze dne 03.04.2017 č.j: MEST 46686/2017 společné územní a stavební řízení a řízení o výjimce na výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené společné územní a stavební řízení a řízení o povolení výjimky z výše uvedeného ustanovení vyhlášky OPVÚ.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 03.04.2017 pod č.j.: MEST 51082/2017 zahájení spojeného společného územního a stavebního řízení s řízením o povolení výjimky známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveníště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 02.05.2017 (včetně tohoto dne) mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. V uvedené lhůtě účastníci řízení nevznesli proti vydání spojeného společného rozhodnutí žádné námítky. Současně upozornil účastníky řízení, že dne 04.05.2017 bude mít shromážděné podklady pro rozhodnutí a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil účastníkům řízení lhůtu do 09.05.2017 (včetně tohoto dne), k možnosti vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že dne 14.04.2017 zemřel účastník řízení Marie Morávková, naposledy bytem Jarní 79/8, 785 01 Šternberk, která je dle výpisu z katastru nemovitostí LV 4731 vlastníkem sousední nemovitosti na pozemku parc.č. 78 v katastrálním území Šternberk a doposud nebylo ukončeno dědické řízení. Na základě sdělení notářky JUDr. Hany Orletové ze dne 19.05.2017 je podle výsledků dosavadního šetření jediným dědicem dcera Eva Morávková, nar. 22.03.1978, trvale bytem Jarní 79/8, 785 01 Šternberk s adresou pro doručování Itálie, Bologna, Via San Donato 41. Z tohoto důvodu stavební úřad přípisem ze dne 22.05.2017 pod č.j. MEST 74730/2017 zaslal zákonnému dědici Evě Morávkové dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu výzvu k seznámení se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním a stanovil mu lhůtu 5 dnů od doručení této výzvy. Tato lhůta již uplynula a zákonný dědic jako účastník řízení tohoto práva nevyužil.

Dle ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., vyhlášky OPVÚ je uvedeno, citace: *Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístěvané v prolukách. Obdobně se určují odstupy staveb nebytových.*

Dle ustanovení § 26 vyhlášky OPVÚ je za podmínek stanovených v ustanovení § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), možná výjimka z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky OPVÚ.

Odůvodnění výjimky žadatelem:

Navrhovaná stavba splňuje § 25 odst. 1) OPVÚ, kdy vzájemné odstupy musí splňovat požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Byl vypracován Výpočet zastínění včetně grafického modelu v jednotlivých časových úsecích. Závěrem výpočtu je, že požadovaná doba oslunění je splněna pro všechna okna sousedních bytových domů na ulici Jarní. Vzhledem ke světovým stranám je vliv nové přístavby na zastínění sousedních objektů minimální.

Dle § 25 odst. 4) OPVÚ platí, že odstup staveb (pokud je protilehlá sousedící stavba pro bydlení) musí být roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn. Dle § 25 odst. 8) OPVÚ se vzájemné odstupy a vzdálenosti měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími svislými povrchy. Pro posouzení tohoto požadavku byl vypracován výkres, kde je obsažena situace se zakótováním odstupů a řezy, kde jsou znázorněny sklopené výšky dané přístavby Domova pro seniory. Daný požadavek odstupů staveb z vyhlášky OPVÚ není splněn pro obrys teras vyšších odsazených podlaží a obrys výtahové šachty.

Stávající budovy Opavská 2 a 4 se nachází v zastavěném území města Šternberk. Objekty, které na sebe přímo navazují a jsou vzájemně komunikačně propojeny, jsou součástí historického centra města s přímým propojením s Horním a Hlavním náměstím. Oba objekty nejsou v současnosti využívány. Stávající objekty sloužili v minulosti jako Odborné lesnické učiliště včetně internátu. Oba objekty jsou vzájemně propojeny, ale úrovně jednotlivých pater na sebe nenavazují. Propojení je řešeno schodišti, navazující prostory jsou úzké, nevyhovující.

Bylo rozhodnuto, že objekty budou rekonstruovány pro provoz Domova pro seniory. Pro zajištění vhodného dispozičního řešení Domova bylo nutné navrhnout přístavbu. Jediný možný prostor pro tuto přístavbu se nachází na východní straně od stávající budovy Opavská č. 2 (v prostoru odsazení obou budov). Pozemek, který využíváme pro přístavbu, tvoří v současnosti zatravněnou plochu, jde o část parc.č.70, k.ú. Šternberk z ulice Jarní. Rozměry, tzn. půdorys a výška, navrhované přístavby se odvíjí od daného provozu Domova. Přístavba dispozičně propojuje dané dva stávající objekty a především zajišťuje požadovanou bezbariérovost celého komplexu. Je zde navržen hlavní vstup do objektu, neboť se jedná o relativně klidovou zónu. Dále jsou zde umístěny tři nové výtahy z důvodu omezení nežádoucích bouracích prací. Výtahy zpřístupňují všechna podlaží Domova, je tedy daná jejich potřebná výška. V přístavbě jsou navrženy potřebné komunikační prostory, schodiště, výtahy a místnosti pro pečovatelky, které musí být nutně z provozních důvodů na středu dispozice každého podlaží.

Přístavba je navržena čtyřpodlažní (shodně jako stávající budovy) v jednoduchých tvarových liniích, které jsou stupňovitě odsazené. Tento ustupující tvar přístavby byl zvolen z důvodu minimalizace vlivu na okolní zástavbu při zachování její provozní funkčnosti. Celá přístavba je navržena v bílé barvě, což bude hrát příznivou roli pro vnímání vlivu nové stavby jako celku na stávající bytovou zástavbu. Z grafického modelu u Výpočtu zastínění je v daných časových úsecích jasné, že vliv navrhované přístavby na zastínění oken sousedů není velký. Z uvedených hodnot dále vyplývá, že požadovaná hodnota oslunění 90 min. dne 1. března je splněna pro všechny okna sousedních bytových domů na ulici Jarní.

Z výše uvedeného vyplývá, že při návrhu tvaru a rozsahu přístavby bylo v maximální možné míře zohledněna bytová zástavba na protější straně ulice Jarní při respektování provozně dispozičních požadavků Domova jako celku. V daném případě nebylo možno v plném rozsahu dodržet minimální odstupové vzdálenosti u všech podlaží. U prvních dvou nadzemních podlaží je odstupová vzdálenost splněna a k nesplnění odstupové vzdálenosti dochází u 3. nadzemního podlaží pouze o 0,535 m, u 4. nadzemního podlaží o 1,385 m a u výtahové šachty, která je technologickou částí stavby o 3,150 m. Z důvodu stávajících nevyhovujících vnitřních komunikací (hlavní schodiště) jsou v přístavbě navrženy veškeré provozní prostory (výtahy, schodiště, místnosti pro pečovatelky), které není možno umístit v jiných prostorách budov.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb a o využití území stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při

zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele rovněž dle ustanovení § 90 stavebního zákona a konstatuje, že umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení a je v souladu se schváleným Územním plánem Šternberk, který nabyl účinnosti dne 05.02.2014. Stavba se nachází v území s funkčním využitím „SC“ – plocha smíšená obytná a centrální zóna a „PV“ – plocha veřejných prostranství, kde je umístěná pouze přípojka NN a bezbariérová vstupní rampa, což je v těchto plochách přípustné. Hlavním využitím plochy „SC“ je občanské vybavení veřejné – místního i nadmístního významu sloužící pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, zdravotnické služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva. Předložený záměr je v souladu s hlavním využitím dané funkční plochy, neboť se jedná o změnu využití stávajících budov pro vzdělávání na budovy sociálních a zdravotnických služeb a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v provedeném spojeném společném územním a stavebním řízení a řízení o výjimce přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 94a a § 169 odst. 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se ztotožňuje s odůvodněním výjimky žadatele i s přihlédnutím k charakteru zástavby v ulici Jarní, kde většina staveb byla historicky umístována na hranicích pozemků.

Dle ustanovení § 169 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o povolení výjimky nebo odchylného řešení podle odstavců 2 až 5 lze vydat jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká. V daném případě se povoluje výjimka z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky OPVÚ. Zájmy na umístování staveb a dodržování odstupových vzdáleností jsou hájeny v tomto případě požadavky této vyhlášky a netýkají se dalších zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska dotčených orgánů pro potřeby tohoto správního řízení podle stavebního zákona a stanoviska dotčených orgánů, která jsou závazným podkladem pro potřeby jiných postupů podle stavebního zákona, stavební úřad nevyžadoval, neboť povolením výjimky z výše uvedeného ustanovení vyhlášky OPVÚ, nejsou dotčeny zájmy chráněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků spojeného společného územního a stavebního řízení a řízení o povolení výjimky dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

A) Účastníkům řízení o výjimce:

1. dle § 27 odst. 1 správního řádu žadatel a současně vlastník pozemků parc.č. 69, 73, 70:
 - Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1,
1. dle § 27 odst. 2 správního řádu - vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich :
 - Eva Morávková, Jarní č.p. 79/8, 785 01 Šternberk 1 zákonná dědička (dle sdělení JUDr. Hany Orletové ze dne 19.05.2017) po zemřelé Marii Morávkové - vlastníka pozemku parc.č. 78 a stavby na něm,
 - Magdalena Gáborová, Jarní č.p. 76/6, 785 01 Šternberk 1 - vlastník pozemku parc.č. 80 a stavby na něm,
 - Mária Gáborová, Jarní č.p. 76/6, 785 01 Šternberk 1 – osoba, která má věčné břemeno bytu a užívání k pozemku parc.č. 80,
 - Mgr. Luděk Slavík, Ph.D., Jarní č.p. 2425/4, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 81/2 a stavby na něm,
 - Marie Slavíková, Dukelská č.p. 1115, 783 91 Uničov 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 81/2 a stavby na něm,
 - Jiří Turták, Jarní č.p. 131/2, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. 83 a stavby na něm,
 - Julie Turtáková, Jarní č.p. 131/2, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. 83 a stavby na něm,
 - Zbyšek Dostál, Jarní č.p. 135/2b, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. 85 a stavby na něm (SJM),
 - Jana Dostálová, Jarní č.p. 135/2b, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. 85 a stavby na něm (SJM).

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

2. žadatel a současně obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

C) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

1. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věčné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 4 – provozovatel distribuční soustavy NN, na kterou se stavba bude napojovat a která bude stavbou dotčena,
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov – provozovatel sítě elektronických komunikací, které budou stavbou dotčeny,
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2 – Zábrdovice - provozovatel distribuční soustavy plynu, na kterou se stavba bude napojovat a která bude stavbou dotčena,
 - VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská č.p. 2288/7, 785 01 Šternberk – provozovatel vodovodní přípojky k nemovitosti č.p. 68, která bude stavbou dotčena,
 - Marius Pedersen a.s., Provozovna Šternberk, Uničovská 2250/103, 785 01 Šternberk – provozovatel veřejného osvětlení, které bude stavbou dotčeno,
 - Jaroslav Šimík, U vrby č.p. 2221/17, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku pod stavbou trafostanice parc.č. 62/2, který bude stavbou přípojky NN dotčen,
 - Zlata Šimíková, U vrby č.p. 2221/17, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku pod stavbou trafostanice parc.č. 62/2, který bude stavbou přípojky NN dotčen,
 - Fond národního majetku České republiky, Rašínovo nábřeží 42/6, 128 00 Praha – Vyšehrad – který má věčné předkupní právo k pozemku parc.č. 62/2 a stavbě na něm, který bude stavbou přípojky NN dotčen,
2. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věčné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
 - Mgr. Kateřina Řebíčková, Jarní č.p. 75/10, 785 01 Šternberk 1 – vlastník pozemku parc.č. 63 a stavby na něm,
 - Marek Kralčák, Opavská č.p. 66/6, 785 01 Šternberk 1 - vlastník pozemků parc.č. 66/1, 71, 66/2 a stavby na něm,

- Josef Šušota, Horní náměstí č.p. 70/14, 785 01 Šternberk 1 - vlastník pozemku parc.č. 74 a stavby na něm a spoluvlastník pozemku parc.č. 75 a stavby na něm (SJM),
- Jarmila Šušotová, Horní náměstí č.p. 70/14, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. 75 a stavby na něm (SJM),
- Eva Morávková, Jarní č.p. 79/8, 785 01 Šternberk 1 zákonná dědička (dle sdělení JUDr. Hany Orletové ze dne 19.05.2017) po zemřelé Marii Morávkové - vlastníka pozemku parc.č. 78 a stavby na něm,
- Magdalena Gáborová, Jarní č.p. 76/6, 785 01 Šternberk 1 - vlastník pozemku parc.č. 80 a stavby na něm,
- Mária Gáborová, Jarní č.p. 76/6, 785 01 Šternberk 1 – osoba, která má věcné břemeno bytu a užívání k pozemku parc.č. 80,
- Mgr. Luděk Slavík, Ph.D., Jarní č.p. 2425/4, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 81/2 a stavby na něm,
- Marie Slavíková, Dukelská č.p. 1115, 783 91 Uničov 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 81/2 a stavby na něm,
- Jiří Turták, Jarní č.p. 131/2, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. 83 a stavby na něm,
- Julie Turtáková, Jarní č.p. 131/2, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. 83 a stavby na něm,
- Zbyšek Dostál, Jarní č.p. 135/2b, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. 85 a stavby na něm (SJM),
- Jana Dostálová, Jarní č.p. 135/2b, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. 85 a stavby na něm (SJM),
- Jaroslav Šimík, U vrby č.p. 2221/17, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 62/1 a stavby na něm,
- Zlata Šimíková, U vrby č.p. 2221/17, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 62/1 a stavby na něm,

D) Účastníkům stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona:

1. stavebník a současně vlastník pozemků a staveb na pozemcích parc.č. 69, 73, 70, na kterých má být prováděna změna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
 - Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1,
2. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm:
 - Mgr. Kateřina Řebíčková, Jarní č.p. 75/10, 785 01 Šternberk 1 – vlastník pozemku parc.č. 63 a stavby na něm,
 - Marek Kralčák, Opavská č.p. 66/6, 785 01 Šternberk 1 - vlastník pozemků parc.č. 66/1, 71, 66/2 a stavby na něm,
 - Josef Šušota, Horní náměstí č.p. 70/14, 785 01 Šternberk 1 - vlastník pozemku parc.č. 74 a stavby na něm a spoluvlastník pozemku parc.č. 75 a stavby na něm (SJM),
 - Jarmila Šušotová, Horní náměstí č.p. 70/14, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. 75 a stavby na něm (SJM),
 - Eva Morávková, Jarní č.p. 79/8, 785 01 Šternberk 1 zákonná dědička (dle sdělení JUDr. Hany Orletové ze dne 19.05.2017) po zemřelé Marii Morávkové - vlastníka pozemku parc.č. 78 a stavby na něm,
 - Magdalena Gáborová, Jarní č.p. 76/6, 785 01 Šternberk 1 - vlastník pozemku parc.č. 80 a stavby na něm,
 - Mária Gáborová, Jarní č.p. 76/6, 785 01 Šternberk 1 – osoba, která má věcné břemeno bytu a užívání k pozemku parc.č. 80,
 - Mgr. Luděk Slavík, Ph.D., Jarní č.p. 2425/4, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 81/2 a stavby na něm,
 - Marie Slavíková, Dukelská č.p. 1115, 783 91 Uničov 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 81/2 a stavby na něm,
 - Jiří Turták, Jarní č.p. 131/2, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. 83 a stavby na něm,

- Julie Turtáková, Jarní č.p. 131/2, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. 83 a stavby na něm,
- Zbyšek Dostál, Jarní č.p. 135/2b, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. 85 a stavby na něm (SJM),
- Jana Dostálová, Jarní č.p. 135/2b, 785 01 Šternberk 1 - spoluvlastník pozemku parc.č. 85 a stavby na něm (SJM),
- Oldřich Soldán, Jaroslavova č.p. 144/1, 785 01 Šternberk 1 – vlastník pozemku parc.č. 86 a stavby na něm,
- Jiří Šafránek, Údolní č.p. 987/5, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 87 a stavby na něm (SJM),
- Veronika Šafránková, Údolní č.p. 987/5, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 87 a stavby na něm (SJM),
- Jaroslav Šimík, U vrby č.p. 2221/17, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 62/1 a stavby na něm,
- Zlata Šimíková, U vrby č.p. 2221/17, 785 01 Šternberk 1 – spoluvlastník pozemku parc.č. 62/1 a stavby na něm,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 4 – provozovatel distribuční soustavy NN, na kterou se stavba bude napojovat,
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2 – Zábřovice - provozovatel distribuční soustavy plynu, na kterou se stavba bude napojovat,
- VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská č.p. 2288/7, 785 01 Šternberk – provozovatel vodovodní přípojky k nemovitosti č.p. 68, která bude stavbou dotčena,

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Šternberk. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

Žadatel k žádosti a v průběhu řízení doložil: 2x projektovou dokumentaci stavby zpracovanou na podkladě přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi žadatelem a GasNet s.r.o. ze dne 08.12.2016, smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení s ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.11.2016, souhrnné vyjádření Městského úřadu Šternberk – odboru životního prostředí ze dne 18.08.2016 a ze dne 14.11.2016, závazné stanovisko Městského úřadu Šternberk – odboru školství a kultury ze dne 12.09.2016 a ze dne 29.03.2017, stanovisko Městského úřadu Šternberk – odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15.08.2016 a ze dne 22.11.2016, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací od Městského úřadu Šternberk – odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16.09.2016, souhlas za vlastníka místních komunikací od Městského úřadu Šternberk – odboru investic a veřejných zakázek ze dne 15.09.2016, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 24.08.2016 a ze dne 20.12.2016, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje v Olomouci ze dne 05.10.2016, stanovisko k PD od NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 03.08.2016 a ze dne 07.11.2016, vyjádření ke stavebnímu řízení od ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.06.2016, vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k žádosti o připojení ze dne 11.08.2016, stanovisko ke zrušení NTL plynovodní přípojky od RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 19.07.2016, smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení s RWE GasNet s.r.o. ze dne 25.08.2016, vyjádření k předložené PD pro územní řízení od VHS SITKA s.r.o. Šternberk ze dne 29.08.2016 a ze dne 24.11.2016, vyjádření o existenci podzemního vedení VO od Marius Pedersen a.s. ze dne 13.09.2016, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací od České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 05.08.2016 a ze dne 26.10.2016, sdělení k existenci komunikačního vedení od ČEZ ICT Services a.s. ze dne 27.10.2016, stanovisko ke stavebnímu řízení od GridServices s.r.o. ze dne 06.01.2017, stanovisko k přeložce přípojky plynu od GridServices s.r.o. ze dne 08.12.2016, výpočet zastínění zpracovaný v říjnu 2016 Ing. Jiřím Frysem, inženýrsko geologický průzkum zpracovaný v červnu 2016 RNDr. Pavlem Vavrdou, protokol

hodnocení výskytu přírodní radioaktivity v objektu a na pozemku zpracovaný dne 03.07.2016 Ing. Petrem Knápkem, stavebně technický průzkum stropních konstrukcí zpracovaný dne 12.06.2016, mykologický průzkum krovů objektů zpracovaný dne 26.09.2016 Ing. arch. Taťánou Tzoumasovou, technická pomoc – geodetické zaměření, polohopisný a výškopisný plán zpracovaný dne 21.11.2016 Ing. Petrem Plhalem, průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný dne 13.10.2016 Ing. Veronikou Studynkovou, hluková studie zpracovaná v říjnu 2016 spol. Akustika Bartek s.r.o. Pstruží, sdělení JUDr. Hany Orletové ve věci řízení o pozůstalosti po zemřelé Marii Morávkové ze dne 19.05.2017, souhlas Jaroslava a Zity Šimíkových s přípojkou NN ze dne 16.03.2017.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečné výpisy z katastru nemovitostí na LV č. 3580, 10001, 5092, 51, 536, 1539, 1800, 1899, 2192, 2193, 3344, 3580, 47314932, 6434 a kopii katastrální mapy.

Předmětem rozhodnutí je i umístění stavebních objektů, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a které jsou územním rozhodnutím (v právní moci) nejen umístěny, ale vzniká i právo je realizovat. Z těchto důvodů stavební úřad ve výroku rozhodnutí do podmínek pro umístění stavby zahrnul i nezbytné podmínky pro realizaci stavby:

- přípojka plynu, kanalizační přípojka a přípojka nízkého napětí jsou stavbami, které ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona nevyžadují povolení ani ohlášení,
- rozšíření veřejného osvětlení je stavbou, která ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona nevyžaduje povolení ani ohlášení,
- zpevněné plochy jsou stavbou, která ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 17 stavebního zákona nevyžaduje povolení ani ohlášení,
- oplocení je stavbou, která ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 stavebního zákona nevyžaduje povolení ani ohlášení.

Dokončená stavba uvedená v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10, 14 a 17 stavebního zákona nevyžaduje dle ustanovení § 119 stavebního zákona oznámení o užívání stavby (§ 120 stavebního zákona) ani vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Městského úřadu Šternberk. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Výroková část spojeného společného rozhodnutí obsahuje výrok o povolení výjimky, o umístění stavby a výrok o povolení stavby. Výrok o umístění stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o povolení výjimky a výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci výroku o povolení výjimky postupuje stavební úřad podle § 169 odst. 5 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby postupuje stavební úřad podle § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby podle § 115 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti spojeného

společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Pro prodloužení platnosti spojeného společného rozhodnutí se použije § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

Spojené společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek stanovených v § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona stanoví, že po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.“ Ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

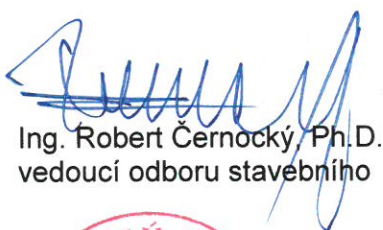
Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Toto spojené společné rozhodnutí je doručováno v souladu s § 94a odst. 6 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.


Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

žadatel (dodejka)

1. Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

účastníci (DS, dodejky)

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

4. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

5. VHS SITKA, s.r.o., IDDS: wx6a5h6

6. Marius Pedersen a.s., Provozovna Šternberk, IDDS: dfmcfxw

7. Jaroslav Šimík, U vrby č.p. 2221/17, 785 01 Šternberk 1

8. Zlata Šimíková, U vrby č.p. 2221/17, 785 01 Šternberk 1

9. Mgr. Kateřina Řebíčková, Jarní č.p. 75/10, 785 01 Šternberk 1

10. Marek Kralčák, Opavská č.p. 66/6, 785 01 Šternberk 1

11. Josef Šušota, Horní náměstí č.p. 70/14, 785 01 Šternberk 1

12. Jarmila Šušotová, Horní náměstí č.p. 70/14, 785 01 Šternberk 1

13. Magdalena Gáborová, Jarní č.p. 76/6, 785 01 Šternberk 1

14. Mária Gáborová, Jarní č.p. 76/6, 785 01 Šternberk 1

15. Mgr. Luděk Slavík, Ph.D., Jarní č.p. 2425/4, 785 01 Šternberk 1

16. Marie Slavíková, Dukelská č.p. 1115, 783 91 Uničov 1

17. Jiří Turták, Jarní č.p. 131/2, 785 01 Šternberk 1

18. Julie Turtáková, Jarní č.p. 131/2, 785 01 Šternberk 1

19. Zbyšek Dostál, Jarní č.p. 135/2b, 785 01 Šternberk 1

20. Jana Dostálová, Jarní č.p. 135/2b, 785 01 Šternberk 1

21. Oldřich Soldán, Jaroslavova č.p. 144/1, 785 01 Šternberk 1

22. Jiří Šafránek, IDDS: 6s22k53

23. Veronika Šafránková, Údolní č.p. 987/5, 785 01 Šternberk 1

24. Eva Morávková, Via San Donato č.p. 41, 401 27 Bologna

dotčené orgány

25. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

26. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d

27. Městský úřad Šternberk, odbor školství a kultury, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

28. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

29. Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

30. Městský úřad Šternberk, odbor investic a veřejných zakázek, oddělení investic a místních komunikací, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

31. Spis

