

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 11

- 1.1. Název veřejné zakázky: **Výstavba Domova pro seniory Opavská 2,4 Šternberk – stavební práce**
- 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2019-008172
- 1.3. Identifikační údaje o zadavateli
 Název: Město Šternberk
 Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
 IČ: 00299529
- 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce
- 1.5. Forma zadávacího řízení: otevřené řízení
- 1.6. Limit veřejné zakázky: podlimitní

Zadavatel v zadávacím řízení zastoupen společností RTS, a. s., jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, obdržel níže uvedené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Na tyto žádosti poskytuje zadavatel následující odpověď:

Dotaz č.1:

V níže uvedené položce je pravděpodobně chyba ve výpočtu množství.

12.	SP	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	234,693			-
-----	----	-----------	---	----	---------	--	--	---

Plný popis: Hloubení zapážených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných

Výkaz výměr:	Výkres č.D02	-
	Op.4 - PVC - M.č.10-12; $(8,21+94,75+1,08)*(0,65-0,07-0,10)$	49,939
	Op.4 - ter dlažba - M.č.02-08,13-14; $(1,97+0,85+17,31+7,56+4,76+18,38+16,59+6,48+2,85)*(0,65-0,07-0,10)$	36,840
	Op.2 - ter dlažba - M.č.15,23-28; $(1,30+14,15+10,03+1,48+2,56+5,15+3,74)*(0,65-0,07-0,10)$	18,437
	Op.2 - ker dlažba - M.č.16-18,21,22; $(15,82+16,17+28,16+24,07+5,03)*(0,65-0,07-0,10)$	42,840
	Op.2 - beton - M.č.19,20; $(13,62+29,43)*(0,65-0,07-0,10)$	20,664
	Op.4 - parkety - M.č.09; $108,46*(0,65-0,09-0,05-0,10)$	44,469
	Výkres č.D03	-
	Skladba ozn."B1 po změně D2" - M.č.010 plošina na -3,900; $1,05*1,20*(0,65-0,07-0,10)$	0,605
	=	213,793
	Výkres č.D01	-
	Op.4 - beton - M.č.2S01,2S03,2S04; $(2,12+5,51+3,34)*(0,65-0,07-0,10)$	5,266
	Op.4 - ter dlažba - M.č.2S02; $(4,70)*(0,65-0,07-0,10)$	2,256
	Op.2 - kam dlažba - M.č.2S05,2S06; $(16,52+11,35)*(0,65-0,07-0,10)$	13,378
	=	20,899

Dle mého názoru uvedené množství na této položce je špatně spočteno, a tím pádem i na ostatních souvisejících položkách.

ODPOVĚĎ 1

Množství je v pořádku. Plochy místností jsou z půdorysu stáv stavu. Z hloubky výkopu je odečtena tloušťka bouraných konstrukcí stáv skladby podlahy.

Dotaz č.2:

U položky 109 a 110 níže, je použita špatná volba položek. Položky ve slepém VV jsou nastaveny s použitím zvedacích mechanismů a s pokládkou na nové zdivo (novostavbu), kdežto při realizaci se tyto nosníky budou osazovat ručně do stávajícího zdiva. Toto je potřeba zohlednit do slepého VV a danou položku náležitě popsat. Jsou to dvě naprosto rozdílné technologie, hlavně co se týká finanční stránky věci.

109.	SP	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12	t	2,688		-
------	----	-----------	--	---	-------	--	---

Plný popis: Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropěch
I nebo IE nebo U nebo UE nebo L
do č.12 nebo výšky do 120 mm

Výkaz výměr:	Výkres č.2.04		-
	Op 2 - stropnice nad 3.NP HEB100;	(2,2*3)*20,4*0,001	0,135
	Op 2 - stropnice nad 3.NP I.č.120;		0,175
	(1,9*6+1,9*2+0,6)*11,10*0,001		
	Výkres č.2.03		-
	Op 2 - stropnice nad 2.NP HEB100;	(2,2*3)*20,4*0,001	0,135
	Op 2 - stropnice nad 2.NP I.č.120;		0,167
	(1,9*6+1,5*2+0,6)*11,10*0,001		
	Výkres č.2.13		-
	Op 4 - stropnice nad 3.NP I.č.120;	(2,00*5)*11,10*0,001	0,111
	Op 4 - stropnice nad 3.NP I.č.100;	(1,80*3)*8,34*0,001	0,045
	Výkres č.2.12		-
	Op 4 - stropnice nad 2.NP I.č.120;	(1,50*8)*11,10*0,001	0,133
	Výkres č.2.11		-
	Op 4 - stropnice balkón nad 1.NP HEB120;		0,627
	(2,35*10)*26,7*0,001		
	Op 4 - stropnice balkón nad 1.NP U.č.120;		0,206
	(14,50*1+1,00*1)*13,3*0,001		
	Výkres č.2.10		-
	Op 4 - stropnice nad 1.PP I.č.120;	(1,70*5)*11,10*0,001	0,094
	Op 4 - stropnice balkón nad 1.PP HEB120;		0,547
	(2,05*10)*26,7*0,001		
	Op 4 - stropnice balkón nad 1.PP U.č.120;		0,206
	(14,50*1+1,00*1)*13,3*0,001		
	Výkres č.D13		-
	Nosný nosník výtahu U.č.120;	2,40*4*11,10*0,001	0,107

110.	SP	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	32,397		-
------	----	-----------	---	---	--------	--	---

Plný popis: Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropěch
I nebo IE nebo U nebo UE nebo L
č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm

Výkaz výměr:	Výkres č.2.05		-
	Op 2 - stropnice nad 4.NP HEB160;	(6,10+5,40)*42,6*0,001	0,490
	Op 2 - stropnice nad 4.NP HEB180;	7,00*51,4*0,001	0,360
	Op 2 - stropnice nad 4.NP HEB200;		1,392
	(7,0+8,40+7,30)*61,3*0,001		
	Op 2 - stropnice nad 4.NP I.č.140;		0,641
	(5,0+4,4*2+4,5*6+2,0*2)*14,3*0,001		
	Výkres č.2.04		-
	Op 2 - stropnice nad 3.NP HEB220;	(8,4+8,0)*61,3*0,001	1,005
	Op 2 - stropnice nad 3.NP HEB200;	(7,6+7,2+6,7)*51,2*0,001	1,101
	Op 2 - stropnice nad 3.NP HEB180;	(6,2*7+5,7)*42,6*0,001	2,092
	Op 2 - stropnice nad 3.NP HEB160;	(5,4+5,0)*33,7*0,001	0,350
	Op 2 - stropnice nad 3.NP HEB140;	(4,2*7)*26,7*0,001	0,785
	Výkres č.2.03		-
	Op 2 - stropnice nad 2.NP HEB220;	(8,2+7,8)*61,3*0,001	0,981
	Op 2 - stropnice nad 2.NP HEB200;	(7,3+6,9)*51,2*0,001	0,727
	Op 2 - stropnice nad 2.NP HEB180;		1,282
	(6,2*2+6,5+5,8+5,4)*42,6*0,001		
	Op 2 - stropnice nad 2.NP HEB160;	(5,0+4,7)*33,7*0,001	0,327
	Op 2 - stropnice nad 2.NP HEB140;	(4,2*7)*26,7*0,001	0,785

Výkres č.2.03		–
Op 2 - stropnice nad 1.NP HEB180;	$(6,20*5)*42,6*0,001$	1,321
Výkres č.2.13		–
Op 4 - stropnice nad 3.NP HEB140;	$(5,30*1)*33,7*0,001$	0,179
Op 4 - stropnice nad 3.NP I.č.140;	$(3,40*1)*14,30*0,001$	0,049
Výkres č.2.12		–
Op 4 - stropnice nad 2.NP I.č.140;	$(2,10*3)*14,30*0,001$	0,090
Op 4 - stropnice nad 2.NP HEB140;		0,563
$(3,20*1+3,90*1+4,80*2)*33,7*0,001$		
Op 4 - stropnice nad 2.NP HEB160;	$(5,20*3)*42,6*0,001$	0,665
Op 4 - stropnice nad 2.NP HEB200;	$(8,0*1+7,0*1)*61,3*0,001$	0,920
Op 4 - stropnice nad 2.NP HEB220;		16,295
$(8,0*28+3,9*1)*71,5*0,001$		

ODPOVĚĎ 2

Položky jsou správně. Neznám žádnou jinou položku z databáze ÚRS pro osazování ocelových stropnic. Náročnost těchto prací u staveb, jako jsou rekonstrukce, upřesňují položky přesunu hmot HSV.

Dotaz č.3:

Nerozumíme položce č. 480 – viz níže:

480.	S P	7651628 01	Demontáž krytiny z dřevěných šindelů sklon do 45° do sutí	m2	576,443
------	--------	---------------	---	----	---------

Plný popis: Demontáž krytiny z dřevěných šindelů
sklon střechy do 45 st.
do sutí

Výkaz výkres č.D10
výměr:

Střecha Op4 "SP5"; 576,443
 $(25,55+5,30)*0,5*11,185+(24,425+17,07)*0,5*10,19+(8,64+5,30)*0,5*2,285+19,99*10,60*0,5+(1,765+1,20)*0,5*0,6$
 $0+8,43*7,95*0,5+3,50*10,35$

Střecha OP4, jak je uvedeno ve slepém VV, je z ocelových hliníkových šablon, jejichž demontáž je již uvedena v díle 764 – konstrukce klempířské.

ODPOVĚĎ 3

Pod AI šablonami je bednění ze stáv dřevěných šindelů, viz foto stáv stavu.

RTS, a.s. | Lazaretní 13 | 615 00 Brno

Zapsána u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vložka 2671

IČO: 25533843 | DIČ: CZ25533843



Tel.: 545 120 211 | Fax: 545 120 210

E-mail: rts@rts.cz | www.rts.cz

KB Brno venkov, č.ú. 446942-641/0100



Dotaz č.4:

V zadávací dokumentaci zcela chybí výkresy stávajícího stavu. Prosíme o doplnění.

ODPOVĚĎ 4

Dokumentaci stávajícího stavu nemá zadavatel v elektronické podobě k dispozici.

Dotaz č.5:

Položka 481.

481.	SP	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	576,443
------	----	-----------	---	----	---------

*Plný popis: Demontáž bednění a laťování
laťování střech sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do
25 cm2 při osově vzdálenosti
přes 0,22 do 0,50 m*

Uvedená střecha nemá žádné laťování, nýbrž pouze dřevěný záklop, proto si myslíme, že položka je bezpředmětná.

ODPOVĚĎ 5

Pod dřevěnými šindeli je laťování. Viz foto výše.

Dotaz č.6:

Proč se položky 583, 584, 585 nachází v dílu 765 – Krytiny tvrdé. Když náleží do dílu 762 – Konstrukce tesařské.

ODPOVĚĎ 6

Je to v pořádku. Neznám důvod, proč by tyto položky nemohly být v oddílu 765, když je budou provádět pokrývači a ne tesaři.

Dotaz č.7:

Po částečné kontrole u některých materiálů, konkrétně tepelných izolací a střešního řeziva, jsme zjistili, že u daných dodávek materiálů nejsou započítány prořezy jednotlivých materiálů. Další materiály jsme nekontrolovali, ale předpokládáme, že chyba bude všude.

ODPOVĚĎ 7

Vše je v pořádku. Ztratné je zakryto mezi sloupci J a M, stačí je zobrazit. Také to je poznat z výměr, doávka materiálu je vyšší.

430.	SP	713191115	Montáž izolace tepelné podlah, stropů nebo střech překrytí pásem asfaltovým samolepícím na sucho	m2	19,640
------	----	-----------	--	----	--------

*Plný popis: Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti
podlah, stropů vrchem nebo střech
překrytím
pásem asfaltovým
samolepícím na sucho*

Výkaz výměr: Výkres č.D18

Podlaha ozn."B4" - M.č.333; (19,64)

19,640

431.	H	62841170	Pás asfaltový samolepící tl.3mm	m2	21,604
------	---	----------	---------------------------------	----	--------

DOTAZ 8

Ve výkresu č. D11 – pohledy nový stav, se nachází dvoje vchodové dveře s poznámkou – repase dřevěných dveří. Ve VV ani ve výpisech jsme nenalezli položku týkající se repasování vchodových dřevěných dveří.

RTS, a.s. | Lazaretní 13 | 615 00 Brno

Zapsána u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vložka 2671

IČO: 25533843 | DIČ: CZ25533843

ODPOVĚĎ 8

Objekty Opavská 2, 4 (č.p. 67, 68) ve Šternberku patří mezi objekty, které samy nejsou nemovitými památkami, ale mezi objekty jež výrazně dotvářejí charakter městské památkové zóny Šternberk.

Repasování vchodových dřevěných dveří, stejně tak jako repasování významných kamenických prvků bude město řešit jako samostatné obchodní případy s osobami s příslušným oprávněním až v průběhu realizace stavby.

Z výše uvedeného vyplývá, že repasování dotčených vchodových dřevěných dveří není předmětem plnění a tedy ani předmětem nabídkové ceny dodavatelů.