

STAVEBNÉ POVOLENIE

to rozhodnutie nadobudlo
rávoplatnosť dňa: 29.4.2016

V Čani dňa: 29.4.2016

Podpis: *[Signature]*

Obec Čaňa, zastúpená starostom, ako stavebný úrad I. stupňa, príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 39, § 39a a § 66 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu „**Rekonštrukcia predškolského zariadenia MŠ Hrebendova, Lunik IX, Košice**“ na pozemkoch parc. č. 4745/32, 4745/2, 4745/65 a 4745/63 v kat. úz. Lunik pre stavebníka Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice.

Stavba „Rekonštrukcia predškolského zariadenia MŠ Hrebendova, Lunik IX, Košice“ bude pozostávať zo stavebných objektov:

SO 01 – existujúci pavilón P1

SO 02 – existujúci pavilón P2

SO 03 – existujúci pavilón P3

Projekt navrhuje stavebné úpravy so zameraním na zlepšenie tepelnotechnických vlastností obalových konštrukcií, navrhuje sa zateplenie strechy

SO 04 – spojovacia chodba – je navrhovaná demontáž a následne realizácia nového obvodového plášťa, strechy a podlahovej konštrukcie

SO 05 – prístavba – zo severovýchodnej strany stavby MŠ, o celkovej dĺžke prístavby 8,495 m, je navrhovaná jako jednopodlažná stavba, ktorá bude pozostávať z:

Prízemia - zádverie, chodba + šatne, 2x trieda, 2x umývarka, 2x upratovačka, šatňa + wc + kabinet, jedáleň, kuchynka

SO 06 – spevnené plochy

SO 07 – oplotenie – je navrhované z betónových šalovacích tvárnic, resp. z betónových prefabrikátov

SO 08 – kanalizačná prípojka

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prístup k stavebným pozemkom je z jestvujúcej komunikácie.
4. Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Košice, odbor SŽP, č. OU-KE-OSZP3-2016/0121330-2 zo dňa 22.4.2016, a to najmä:
 - zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
 - nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov
 - stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zák. o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
5. Dodržať podmienky záväzného stanoviska RÚVZ, č. 2016/02226-02/BC1/HDM zo dňa 25.4.2016, a to najmä:
 - požiadať orgán verejného zdravotníctva podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z. o posúdenie návrhu na kolaudáciu stavby
6. Stavebník je povinný pred realizáciou zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných rozvodov a sietí u ich jednotlivých správcov a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu a zakrytiu je potrebné prizvať jednotlivých správcov.
7. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí, ako aj ich ochranné pásma, v zmysle príslušných STN EN, zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákona o vodách a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí
8. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom príslušného správcu.
9. Stavebník podľa ust. § 66 ods. 3 písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
10. Stavby bude vykonávať stavebník dodávateľsky. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží živnostenský list resp. výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený pre uskutočnenie zmeny stavby.
11. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

12. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona.
13. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
15. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Stavby budú dokončené v termíne do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia..
18. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
19. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavieb príslušnému stavebnému úradu.
20. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavieb pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Obec Čaňa, zastúpená starostom, obdržala dňa 13.4.2016 žiadosť Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, v zastúpení Ing. Martinom Lopusniakom, PhD., Národná trieda 51, Košice, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rekonštrukcia predškolského zariadenia MŠ Hrebendova, Lunik IX, Košice“ na pozemkoch parc. č. 4775/32, 4745/2, 4745/65 a 4745/63 v kat. úz. Lunik, ktoré sú podľa LV č. 12576 a LV č. 1, vydaných OÚ Košice, katastrálnym odborom, vo vlastníctve stavebníka.

Nakoľko mesto Košice má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá v Závaznej textovej časti - časť Regulatívy usporiadania územia hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice v znení zmien a doplnkov k 1.2.2010 rieši aj dopravnú infraštruktúru a infraštruktúru inžinierskych sietí, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Čaňa, zastúpená starostom, oznámila dňa 13.4.2016 podľa § 36 a § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 29.4.2016 vykonala miestne šetrenie spojené s ústnym konaním.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy potrebné k vydaniu tohto rozhodnutia.

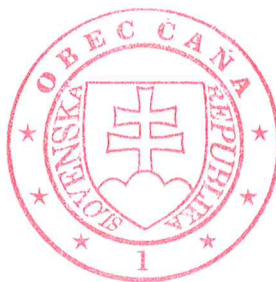
Obec Čaňa, zastúpená starostom, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Mesto Košice je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Čaňa, zastúpenú starostom, 044 14.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Michal Rečka
starosta obce

Doručuje sa:

1. Stavebník: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
2. MČ Košice-Lunik IX, Krčméryho 2, Košice
3. Projektant: Ing. Martin Lpušniak, Národná trieda 51, Košice

Na vedomie:

1. OÚ Košice, odb. SOŽP, Komenského 52, Košice
2. VVS, a.s., Komenského 50, Košice
3. RÚVZ, Ipeľská 1, Košice
4. OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, Košice