

PPAM, Projektovo - inžinierska kancelária,
Jágerská 10/5, 951 04 Malý Lapáš

mb1.t.č. 0903 608796

Ing. Peter Arpáš, Aut.Ing.
reg.č. SKSI 1647*A*4-1,21
1647*A*3-2

E-mail arpas.ppam@gmail.com

Názov : PD REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BIOVETSKÁ 36
I. Etapa
Miesto : ul. Biovetská ul. č. 36, parcela č. 748/16,22,85,86
Mesto Nitra, katastrálne územie Dolné Krškany
Stavebník : Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra 950 06
Charakter stav. úprav : Prestavba a rekonštrukcia
Realizácia stavebných úprav : dodávateľsky

Obsah :

**Popis a posudok stavebných úprav
STANOVISKO PROFESIE STATIKA**

Projektant : PPAM, Projektovo - inžinierska kancelária,
Ing. Peter Arpáš, Aut.Ing.
Jágerská 10/5, 951 04 Malý Lapáš
IČO projektanta : 11779926
Spracovateľ stav. časti projektu : Ing. Peter Arpáš
Reg. č. SKSI : * 1647 * A * 4-1, 21 *
* 1647 * A * 3-2 *
Vypracoval : Ing. Andrej Arpáš
Jágerská 11/1, 951 04 Malý Lapáš
Profesia : **s t a v e b n é k o n š t r u k c i e ,**
pozemné stavby
dopravné stavby
s t a t i k a s t a v i e b



Dátum : 06/2022
Zák. číslo :

Požiadavka objednávateľa

Zámerom stavebníka je, v rámci vykonania stavebných úprav, vyriešenie a realizácia drobných stavebných úprav v objekte. V rámci spracovania posudku ide o posúdenie vhodnosti stavebných úprav v jestvujúcom objekte na Biovetskej ulici v Nitre. Stavebník je výlučným vlastníkom danej nehnuteľnosti, čo je deklarované aj listom vlastníctva č. 980.

Účelom dokumentu je spracovať popisnou formou návrh na vykonanie stavebných úprav a posúdiť ich vhodnosť s ohľadom na lokálnu aj globálnu statiku stavby polyfunkčnej budovy. Dokumentácia je vypracovaná v dohodnutom obsahu a rozsahu. Vypracovanie posudku, stanoviska, je urobené na podklade zamerania a obhliadky jestvujúceho stavu, ktorá bola vykonaná s dôrazom na zistenie stavebno-technického stavu jestvujúcej stavebnej sústavy. Obhliadku a zameranie vykonal spracovateľ správy osobne. Dokumentácia stavebnej úpravy je zároveň spracovaná pre účely stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. /Stavebný zákon/.

Predmet posudku

Predmetom statického posudku je posúdenie mechanickej odolnosti a stability stavby v zmysle §43d, odst. 1, pís. a, Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a posúdenie spoľahlivosti /t.j. bezpečnosti, použiteľnosti a trvanlivosti/ predmetnej stavby, resp. stavebných úprav podľa normy STN 73 0002 Navrhovanie nosných konštrukcií stavieb - Základné ustanovenia.

Identifikačné údaje

Názov	: PD REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BIOVETSKÁ 36
Miesto	: ul. Biovetská ul. č. 36, parcela č. 748/16,22,85,86 Mesto Nitra, katastrálne územie Dolné Krškany
podľa LV č. 980	: Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra 950 06
Stavebník	: Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra 950 06
Charakter stav.Úprav	: Prestavba a rekonštrukcia
Realizácia stav. Úprav	: dodávateľsky

Popis stavebných úprav

Z globálneho hľadiska sa stavebné úpravy týkajú stavu rodinného domu, ktorý bol postavený v 70-tych rokoch ako rodinný dom s dvomi samostatnými bytovými jednotkami (dvojdom). Jedná sa o murovanú stavbu postavenú tradičnými stavebnými postupmi, s tuhými stropmi. Objekt má dve nadzemné a jedno podzemné podlažie. Strecha je plochá.

Celkový obsah a rozsah stavebných úprav je spracovaný v stavebnej časti, pričom sa uvažuje o viacerých etapách. Tento posudok sa výhradne týka prvej etapy, v ktorej dôjde k modernizácii obytného priestoru s minimom zásahov do stavebných konštrukcií. Jedná sa prevažne o výmenu výplní okenných a dverných otvorov, inštalácií, podlahových krytín a zariaďovacích predmetov.

Vyjadrenie statika ku stavebným úpravám

Na základe vykonanej obhliadky stavby možno konštatovať, že stavebný a technický stav stavby a jednotlivých prvkov jestvujúcej stavebnej sústavy zodpovedá veku stavby, dobe užívania a spôsobu, resp. prevádzkaniu údržby stavebných konštrukcií v minulosti. V rámci obhliadky stavby neboli zistené závažné vady a nedostatky a je možné konštatovať, že stavebné úpravy v navrhovanom rozsahu

j e m o ž n é r e a l i z o v a ť .

Stavebné úpravy sú navrhnuté pre dispozičné úpravy v rámci zmeny spôsobu užívania priestoru a v rámci nutnej údržby stavebných konštrukcií. Funkcia obostavaného priestoru sa vykonaním stavebných úprav nezmení. Charakter stavebných úprav je jednoduchý. Účelom je hlavne a výhradne vybudovanie požadovaných dispozičných zmien. Konštrukčné a stavebné úpravy, nezasahujú do jestvujúcich nosných konštrukcií stavby, neovplyvňujú negatívne ich statickú funkciu a

n e o v p l y v ň u j ú

nepriaznivo celkový stavebno-technický stav a celkovú statiku a stabilitu objektu.

Stavebné úpravy budú vykonané svojpomocnou formou s použitím bežných realizačných postupov a technológií, s použitím dostupných stavebných materiálov a typizovaných výrobkov. Pôvodný priestor po prevedení úprav, svojim novým dispozičným a interiérovým riešením, novým spôsobom prevádzkovo - funkčného využitia, stavebno-technickým riešením a konštrukciou vyhovuje požiadavkám stavebníka, resp. užívateľa. Statika stavby

v y h o v u j e a s p l ň a

všetky podmienky stanovené príslušnými normami a predpismi, ktoré platia pre požadovaný účel.

Na základe vykonanej statickej analýzy konštatujem, že navrhnuté nosné konštrukcie stavby a stavebné úpravy v predmetnom priestore firmy Centrálna obstarávacia agentúra s.r.o. vyhovujú kritériám spoľahlivosti podľa technických noriem.

Poznámka, záver

V prípade, že sa v rámci realizácie nepotvrdia projektované predpoklady, na základe ktorých bolo vypracované projektové riešenie, bude potrebné prípad konzultovať, respektívne urobiť zmenu riešenia v spolupráci s projektantom.

Počas realizácie stavebných prác je potrebné riadiť sa ustanoveniami zákona NR č. 124/2006 Z.z. a súvisiacimi predpismi, predovšetkým vyhláškou Úradu bezpečnosti práce č. 508/2009 Z.z., ktoré sa týkajú BOZP a bezpečnosti práce s technickými zariadeniami pri stavebných prácach. Stavebné práce je treba vykonať s ohľadom na technické a realizačné podmienky stanovené výrobcami stavebných materiálov a konštrukcií. Všetky stavebné a montážne práce je treba vykonať v zmysle platných STN pre realizáciu stavebných prác, pri dodržaní zásad technologickej disciplíny v stavebnej výrobe a podľa platných prepisov o BOZP.

Stavbu je treba realizovať s ohľadom na stavebno - technický stav jestvujúcich susedných stavieb a objektov, nakoľko sa jedná o realizáciu investície v zastavanom území obce. Vlastník a dodávateľ stavby musí zabezpečiť výstavbu v zmysle §14 vyhl. MŽP SR č.

532/2002 Z.z. (o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu) tak, aby okrem iného a predovšetkým nebola ohrozená únosnosť základov a stabilita susedných stavieb.



V Nitre, 06/2022

Vypracovali: Ing. Peter Arpáš,
autorizovaný inžinier
reg.č. SKSI 1647 * A * 4-1,21
1647 * A * 3-2
stavebné konštrukcie
pozemné stavby
dopravné stavby
statika stavieb

Ing. Andrej Arpáš

