

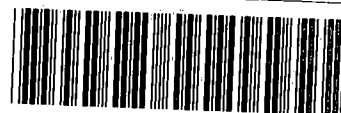


Č.k. 7105/4/2020/OVaD-MM
Vybavuje/tel.: Macejka
033/7765489



A00368648

Smolenice



A00344907

MESTO PIEŠŤANY

LESY Slovenskej republiky Nám. SNP č. 3 021 45 Piešťany štátny podnik, Nám. SNP 8 975 66 Banská Bystrica		LESY Slovenskej republiky štátny podnik, OZ Smolenice Trnavská 12 919 04 Smolenice 30. SEP 2021	
Dátum 27. SEP. 2021	Dátum V Piešťanoch, dňa 17.09.2021		
Číslo zápisu 5813	Číslo spisu 140	Číslo spisu EG028/2021	Číslo spisu 12021
Prílohy Rozhodnutie	Vybavuje <i>[signature]</i>	Vybavuje <i>[signature]</i>	

Mesto Piešťany ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“), po uskutočnenom stavebnom konaní rozhodol takto:

podľa § 66 v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a príslušných ustanovení správneho poriadku vydáva

stavebné povolenie

stavby:

„ES Piešťany – Vodovodná prípojka, požiarne ochrana a PHM - Benkalor“

stavebník:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, so sídlom Trnavská 12, 919 04 Smolenice (IČO:36 038 351)

miesto stavby:

na pozemkoch parc. č. 3026, 3028/1, 3551/2, 3028/5, 3028/6, k.ú. Piešťany, Obchodná ul.,

druh stavby:

novostavba, inžinierska stavba

účel stavby:

prípojky inžinierskych sietí, vnútroareálový rozvod energií, uskladnenie a výdaj paliva, spevnené plochy

doba trvania stavby:

trvalá.

Stručný opis stavby:

Navrhovaná vodovodná prípojka v dĺžke 204 m bude vedená z existujúcej vodovodnej šachty na pozemku parc. č. 3028/5 a bude prepojená s existujúcim areálovým vodovodom na parc. č. 3026. V trase prípojky na pozemku parc. č. 3551/2, sú umiestnené 4 lampy verejného osvetlenia v správe Služieb Mesta Piešťany, ktoré je potrebné rešpektovať. Podzemná požiarne nádrž vody KL PN bude osadená vedľa existujúcej studne na pozemku parc. č. 3026, ktorá bude nádrž naplňať. Prefabrikovaná železobetónová nádrž bude obdĺžnikového tvaru, montovaná zo segmentov. Maximálne rozmery budú 6,0 m x 3,6 m x 2,60 m s kapacitou 35 m³. Návrh počíta s osadením benkaloru typu SECURE BOX o objeme 5000 l (palivová nádrž so záchytnou nádržou) na parc. č. 3026. Pre osadenie palivovej nádrže sa vybuduje betónová spevnená plocha o rozmeroch 9,0 m x 11,2 m.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č.k.6678/48/3/2019/OVaD-MM zo dňa 19.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2020.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
4. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Ivan Matys, autorizovaný architekt, č. odb spôsobilosti 1130AA v 06/19.
5. Bez osobitného povolenia stavebného úradu nie je možné odchýliť sa od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
8. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľa spolu s jeho oprávnením na realizáciu stavieb písomne oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 10 dní od začatia..
9. Termín začatia stavby písomne oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 10 dní od začatia.
10. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto stavbu realizuje
 - meno osoby zodpovednej za odborné vedenie stavby - stavbyvedúceho
 - kto a kedy stavbu povolil (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - termín začatia a ukončenia stavby.Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
13. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
14. V prípade potreby sa v zmysle § 135 ods. 1 stavebného zákona ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
15. Podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona stavebníci sú povinní dbať, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení stavby sú povinní uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
16. Stavebníci zodpovedajú v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ nevyvolali ich závadný stav. Stavebníci ďalej zodpovedajú za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.

17. Plochy zariadenia staveniska riešiť na vlastnom pozemku.
18. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe stavebný denník.
19. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
20. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebnej činnosti na životné prostredie.
21. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na jeho vydanie podá stavebník písomne 15 dní pred dokončením stavby.
23. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov - certifikáty preukázania zhody.
24. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
25. Objekty zariadenia stavby, skladovacie plochy a kontajnery na stavebný odpad budú umiestnené výlučne v rámci vlastného pozemku.
26. V prípade nevyhnutného záberu verejného priestranstva zariadením staveniska, resp. skládkami stavebných materiálov je pred realizáciou nutné požiadať Mestský úrad Piešťany, Odbor výstavby a dopravy – Referát dopravy a technickej infraštruktúry v zmysle cestného zákona o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (užívanie verejného priestranstva).
27. V prípade, že prepravou stavebného materiálu nákladnými vozidlami dôjde k znečisteniu alebo poškodeniu povrchu miestnych komunikácií alebo konštrukcie vozovky, je žiadateľ povinný bezodkladne závalu odstrániť na vlastné náklady a vozovku, resp. chodník uviesť do pôvodného stavu.
28. Vozidlá zabezpečujúce prepravu sypkých a odpadových materiálov musia tieto prepravovať spôsobom, ktorý vylúči znečistenie komunikácií.
29. V zmysle VZN mesta Piešťany č.4/2000 o čistote je nutné počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách. Po skončení výstavby je nutné bez odkladu uviesť verejné priestranstvo v súvislosti s jeho čistotou do pôvodného stavu. V prípade poškodenia existujúceho chodníka, resp. vozovky je investor povinný zabezpečiť opravu na vlastné náklady.
30. **Dodržať podmienky územného rozhodnutia zo dňa 19.12.2019 vydané Mestom Piešťany č.k.6678/48/3/2019/OVaD-MM.**
31. Ostatné záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí uvedené v územnom rozhodnutí **č.k.6678/48/3/2019/OVaD-MM zo dňa 19.12.2019** vydané Mestom Piešťany zostávajú v platnosti a stavebník je povinný ich rešpektovať.

Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií uvedených v tomto rozhodnutí.

Mesta Piešťany, Mestského úradu Piešťany – Odboru výstavby a dopravy, referátu dopravy a TI, vyjadrenie zo dňa 12.11.2020:

- trasa vodovodnej prípojky je situovaná v zelenom páse popri MK Obchodná, pri realizácii pokládky bude potrebné dodržať nasledovné:
 - žiadateľ zodpovedá za poriadok v príslušnom priestore rozkopávky po dobu jej realizácie, pri realizácii prác nesmie dôjsť k znečisteniu, resp. poškodeniu príľahlej vozovky MK Obchodná, v prípade znečistenia, resp. poškodenia musí žiadateľ na vlastné náklady

- zabezpečiť okamžité odstránenie znečistenia. V prípade poškodenia zelene musí žiadateľ zabezpečiť jej uvedenie do pôvodného stavu na vlastné náklady
- vykopaná zemina nesmie byť skladovaná v príľahlej vozovke ani v okolí výkopu a musí byť odvážaná na skládku, ryhy je potrebné zabezpečiť drevenými, resp. inými zábranami, ktoré musia byť v noci opatrené červeným svetlom,
 - prípadné škody spôsobené tretím osobám počas realizácie rozkopávky po dobu 36 mesiacov po ukončení rozkopávky uhradí žiadateľ,
 - po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén,
 - zásyp výkopov hutniť po vrstvách 30 cm.
 - pokládku vodovodnej prípojky popri vozovke MK Obchodná požadujeme v hĺbke min. 1,20m pod niveletou terénu,
 - nakoľko navrhovaná vodovodná prípojka je situovaná v zelenom páse popri MK Obchodná v prípade, že pri jej realizácii bude potrebné obmedzenie cestnej premávky na komunikácii, je nutné spracovať projekt dočasného dopravného značenia počas realizácie pokládky, ktorý je potrebné predložiť na Mestský úrad Piešťany, Odbor výstavby a dopravy k vydaniu dopravného určenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Projekt DZ bude spracovaný v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a vyhlášky č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení,
 - pred zahájením zemných prác prizvať správcov jednotlivých inžinierskych sietí na ich presné vytýčenie,
 - pri realizácii prác udržiavať priebežne čistotu dopravných trás. V prípade znečistenia komunikácií počas stavebných prác zabezpečiť ich následné vyčistenie najneskôr do jedného mesiaca po ukončení stavby odstrániť všetky závady, spôsobené realizáciou stavby, poškodené komunikácie a ostatné priestranstvá uviesť do pôvodného stavu, zelené plochy vyčistiť od stavebných zvyškov. V miestach, kde dôjde k poškodeniu alebo ku škodám, uhradiť vzniknutú škodu.

Mesta Piešťany, MsÚ Piešťany - Odboru životného prostredia, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, súhlas na stavbu MZZO - č.j. OŽP-266/57110/21-Ok zo dňa 08.09.2021:

- Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu (§ 17 ods. 1 písm. a) a c)) na vykonanie tejto zmeny (§ 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší).
- Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením do prevádzky povinný požiadať Mesto Piešťany o vydanie súhlasu na uvedenie zdroja do prevádzky.
- Prevádzkovateľ je povinný pre dlhodobú funkčnosť zariadenia povinný vykonávať servisné práce odborným personálom v zmysle schváleného prevádzkového poriadku.

Mesta Piešťany, MsÚ Piešťany – Odboru životného prostredia, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, rozhodnutie - súhlas na výrub drevín, č.j. OŽP-6865/38821/20-Ok zo dňa 11.11.2020 (právoplatné dňa 11.05.2021).

Služieb mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany – vyjadrenie zo dňa 01.12.2020:

- Predmetným územím prechádzajú podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia preto žiadame rešpektovať všetky káblové vedenia VO v majetku mesta.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia. Vytýčovanie podzemných vedení vykonáva Stredisko údržby - Služby mesta Piešťany na základe písomnej objednávky na adrese smp@službymesta.sk.
- Pri križovaní a súbahu s káblovými vedeniami VO vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom.
- Výkopové práce realizovať spôsobom, že nedôjde k narušeniu statiky základu stožiaru VO.
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie podzemného káblového vedenia na mobil 0902 899 068.

Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. ORHZ-PN1-567/2019 zo dňa 11.06.2019:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Expedičný sklad Piešťany“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany Ing. Miroslavom Molnárom v máji 2019 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
- Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z.

Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Piešťany, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie č. 14253/2019/MOc zo dňa 28.10.2019:

- s umiestnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme, v lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov v majetku a prevádzke našej spoločnosti,
- k predloženému návrhu zásobovania pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou s napojením na existujúcu vodovodnú prípojkou nemáme pripomienky. Napojenie na verejný vodovod sa nemení, fakturácia spotreby vody bude na základe fakturačného vodomera osadeného v existujúcej vodomernej šachte na pozemku parc.č.3028/5. Vodomer osadený na novej vodovodnej prípojke bude podružný,
- upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, odst.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody,
- k predloženému návrhu odvádzania splaškových odpadových vôd do existujúcej žumpy nemáme pripomienky,
- k navrhovanému odvádzaniu dažďových odpadových vôd nemáme pripomienky.
- Upozorňujeme v zmysle §23 ods.2 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vlastníci stavby alebo vlastníci pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady do 31.12.2021.
- v zmysle §23 ods.7 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je zakázané vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie cez domové čistiarne odpadových vôd a žumpy.
- Pokiaľ sa zmenia skutočnosti uvedené v platnej Zmluve o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzavretej s TAVOS a.s., je nutné zmluvu aktualizovať na zákazníckom centre Piešťany, Priemyselná 10, Piešťany.

Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1 - vyjadrenie zo dňa 24.06.2019:

- Na Vami vyznačenom priestore sa nachádza káblové vedenia VN a NN v správe Západoslovenská distribučná, a.s., Existujúce energetické zariadenia a zariadenia v blízkosti je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo. Žiadame dodržanie ochranného pásma od elektrizačnej sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku, podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN, a NN definovaných podľa §43 Zákona

o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN. Žiadosť nerieši NN káblovú prípojku ani zmenu maximálnej rezervovanej kapacity.

- Súhlasíme s ručným výkopom. Pred začatím zemných prác, vo vyznačenom priestore, je potrebné na základe objednávky požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov. Kontaktná osoba - p. Seman 0907/ 718 082.
- Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypaním trasy, kde sa nachádzajú naše energetické zariadenia žiadame prizvať pracovníka ZSD a.s. ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu našich distribučných vedení. Kontroly budú zaznamenané do Vášho stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka ZSD a.s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti energetických distribučných rozvodov a prípojok.
- V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na našich zariadeniach ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky, na náklady investora odstránené pracovníkmi ZSD a.s..
- Pri jednaniach v predmetnej veci na ZSD, a.s. SEZ Trnava požadujeme vždy predložiť kópiu tohoto vyjadrenia. Toto vyjadrenie má platnosť 24 mesiacov odo dňa vystavenia.
- V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Technického skúšobného ústavu Piešťany, Krajinská 9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. 200600892/12/2020/PD zo dňa 11.12.2020:

- Stavebné práce je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.
- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa MP č. 7/104/18/STV.
- Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEE 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie č. TD/NS/0406/2019/Ga zo dňa 09.02.2021:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú

obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízko tlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6612100649 zo dňa 12.01.2021:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907777474.
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčením a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange-u Slovensko, a.s. v.z. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie zo dňa 08.11.2019:

- V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti ORANGE SLOVENSKO, a.s..

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepný závod Smolenice, so sídlom Trnavská 12, 919 04 Smolenice (IČO: 36 038 351) podal dňa 13.10.2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ES Piešťany – Vodovodná prípojka, požiarňa ochrana a PHM - Benkalor“, na pozemkoch parc. č. 3026, 3028/1, 3551/2, 3028/5, 3028/6, k.ú. Piešťany, Obchodná ul. v Piešťanoch. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Piešťany rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.k. 6678/48/3/2019/OVaD-MM zo dňa 19.12.2019. Rozhodnutie nadobudlo dňa 30.01.2020 právoplatnosť.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad konanie rozhodnutím č.k. 7105/1/2020/OVaD-MM zo dňa 09.11.2020 prerušil a súčasne vyzval stavebníka na doplnenie podania. Stavebník podal dňa 18.01.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad listom č.k. 7105/2/2020/OVaD-MM zo dňa 20.01.2021 lehotu predĺžil o 90 dní. Žiadosť bola postupne v dňoch 18.01.2021, 04.03.2021 a 17.09.2021 doplnená.

Po preskúmaní žiadosti a vyhodnotení účastníkov konania stavebný úrad oznámil listom č.k. 7105/3/2020/OVaD-MM zo dňa 05.05.2021 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska, upustil v zmysle § 61 ods. 2 od ústneho konania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od obdržania oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliadne. Tú istú lehotu určil dotknutým orgánom na uplatnenie stanovísk s upozornením podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Tunajší stavebný úrad posúdil žiadosť, predpísanú dokumentáciu a príslušné doklady v zmysle § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Pozemky parc.č. 3026, 3028/1, 3551/2, 3028/5, 3028/6, k.ú. Piešťany sú vo vlastníctve - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica (IČO:36 038 351), v zmysle LV č.1705.

Za vydanie rozhodnutia bol v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 písm. g) uhradený správny poplatok vo výške 100,- EUR (slovom sto EUR) v hotovosti v pokladni Mestského úradu Piešťany.

Návrh bol doložený predpísanou projektovou dokumentáciou, ku ktorej sa vyjadrili citované dotknuté orgány, organizácie. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok rozhodnutia vo výrokovej časti

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mesto Piešťany, Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany, prostredníctvom Mestského úradu v Piešťanoch. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Príloha: 1× overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručuje sa:**účastníkom konania:**

1. LESY SR, š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice (stavebník)
2. LESY SR, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
3. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. InCite, SE, Kopanice 3570/6, 821 04 Bratislava
5. Pavol Zaťko, 8. mája 4387/15, 921 01 Piešťany
6. Viera Zaťková, 8. mája 4387/15, 921 01 Piešťany
7. Milan Lieskovský, Sadová 114/3, 921 01 Piešťany
8. Daniela Lehutová, E. F. Scherera 4799/30, 921 01 Piešťany
9. Eva Petrášová, A. Trajan 4830/3, 921 01 Piešťany
10. Peter Jurica, Čkalovova 7575/34, 921 01 Piešťany
11. Mesto Piešťany, MsÚ Piešťany – Odbor investícií a majetku mesta, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany
12. Ing. arch. Ivan Matys, Partizánska 7, 921 00 Svätý Jur (projektant)

Co: Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany – Odbor výstavby a dopravy - spis

Doručenka

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/00612031

Prijímateľ

ico://sk/36038351

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

27.09.2021 09:23:44

Doručovaná správa

Identifikátor správy

af72e047-7406-49df-b7c2-0ffdee89d279

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha512>

Digitálny odtlačok správy

33YiXudztlvbfQTKfMBowfrc1/I2lwaME1cJ/iR0
gTcbTR4D5XzNja7yJbUuozqrn7E9dHjUojympa
FAkrm/vg==

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

5e153d62-ca82-4b87-a9d5-94d8d03b8c98

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

7eaec54c-3682-48d7-8f0f-a8b194ea1554