

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

AB VRANOV - stavebné úpravy vnútorných priestorov

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STAVBA : AB VRANOV - stavebné úpravy vnútorných priestorov

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE : PROJEKT PRE VÝBER ZHOTOVITEĽA
A REALIZÁCIU STAVBY

A 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : AB VRANOV - stavebné úpravy vnútorných priestorov

Miesto stavby : k. ú. Čemerné

Parcela číslo : KNC 876

Investor : LESY SR š. p. Banská Bystrica, OZ Vihorlat
Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou

Okres : VRANOV NAD TOPL'OU

Kraj : PREŠOVSKÝ

Charakter stavby : REKONŠTRUKCIA

Spôsob výstavby : DODÁVATEĽSKÝ

HL. PROJEKTANT : ING. KOHÁNI ĽUDOVÍT

Dodávateľ stavby : VEREJNÁ SÚŤAŽ

Doba výstavby : 3 mesiace

Začiatok výstavby : 2022

Koniec výstavby : 2022

A 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

A 2.1 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Projekt stavby bol vypracovaný na základe objednávky investora a požiadaviek užívateľa. Ako podklad pre vypracovanie projektovej dokumentácie slúžilo podrobné zameranie jednotlivých častí stavebného objektu. Ďalej mal projektant k dispozícii snímku z katastrálnej mapy spolu s listom vlastníckych vzťahov.

A 2.2 ZDÔVODNENIE STAVBY A ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU

Administratívna budova Lesov SR š. p. vo Vranove nad Topľou bola vybudovaná v polovici sedemdesiatich rokov dvadsiateho storočia. Administratívna budova prešla v roku 2014 rekonštrukciou obvodového plášťa jeho zateplením a rekonštrukciou strechy. Budova je v súčasnej dobe využívaná ako kancelárie. Investor sa rozhodol pre vnútornú rekonštrukciu z dôvodu reorganizácie štátneho podniku a z tohto dôvodu je potrebné zrekonštruovať vnútorné priestory.

SITUOVANIE OBJEKTU A ŠIRŠIE VZŤAHY

Administratívna budova sa nachádza v meste Vranov nad Topľou v časti Čemerné na ulici Čemernianska 136. Vstup do areálu je priamo z ulice Čemernianska.

Stavebný objekt sa nachádza na parcele, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností pod parcelným číslom 876 k. ú. Čemerné, ktoré sú vo vlastníctve Lesov SR š. p.

Administratívna budova je napojená na inžinierske siete, a to vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka.

A 2.3 VÝSTAVBA A PREVÁDZKOVANIE STAVBY

Rekonštrukcia administratívnej budovy bude prebiehať v IV. etapách z dôvodu, že budova bude využívaná zamestnancami a zamestnanci sa budú presúvať do už zrekonštruovaných priestorov jednotlivých etáp. Funkcia objektu je administratívna. Funkcia plní službu zamestnancom Lesov SR. Prevádzková funkcia bude zabezpečená spoločnosťou Lesy SR, OZ Vihorlat.

Kapacita budovy bude po rekonštrukcií:

počet osôb: 35

A 2.4 REALIZAČNÉ TERMÍNY

| | | |
|------------------------------------|----------|-------------|
| a) OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY | : | 2022 |
| b) ZAČATIE STAVBY | : | 2022 |

A 3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

A 3.1 NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY

SO –01 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA - stavebné úpravy je objekt murovaný z tehál CDm hr. 375 mm a tvorí ju pozdĺžny dvojtrakt v strednej časti s priečnym schodiskovým traktom. Pozdĺžne obvodové murivá sú doplnené murovanými zvislými pásmi šírky 375 mm. Administratívna budova obsahuje 1. podzemné podlažie, 1. nadzemné podlažie, 2. nadzemné podlažie a 3. nadzemné podlažie. Strecha budovy je plochá, vyspádovaná do jednej strany ukončená dažďovým žľabom. Z troch strán je ohraničená murovanou atikou. Krytina plochej strechy je fólia mPVC po rekonštrukcii.

A 4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

V čase výstavby sa budú rešpektovať podmienky povolení, okolitej zástavby a daného prostredia.

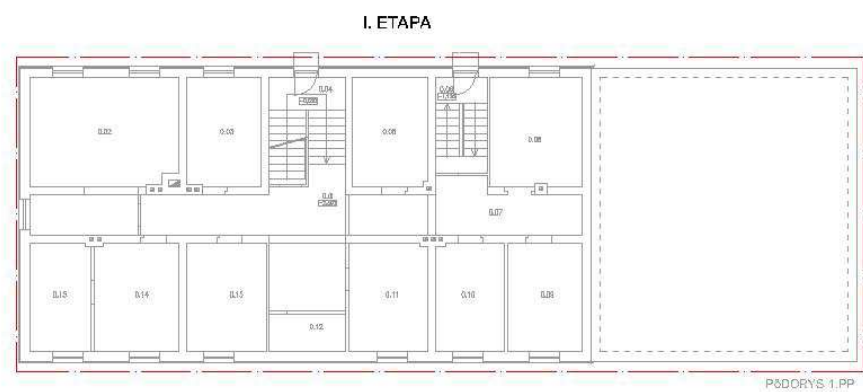
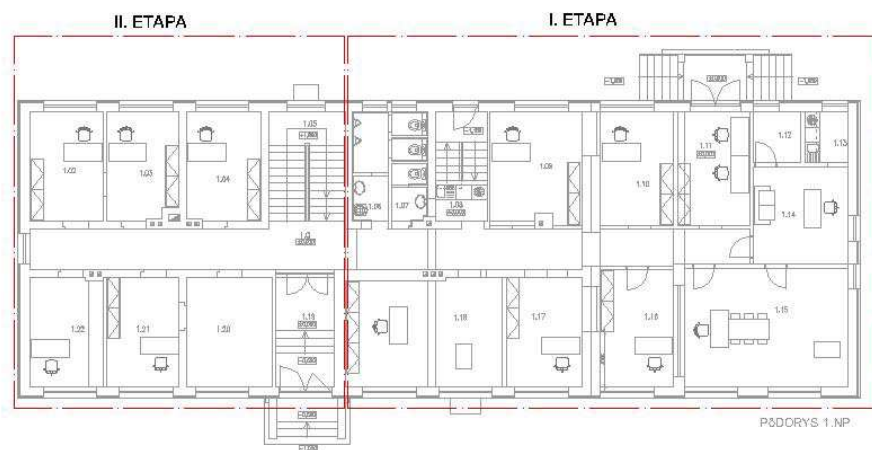
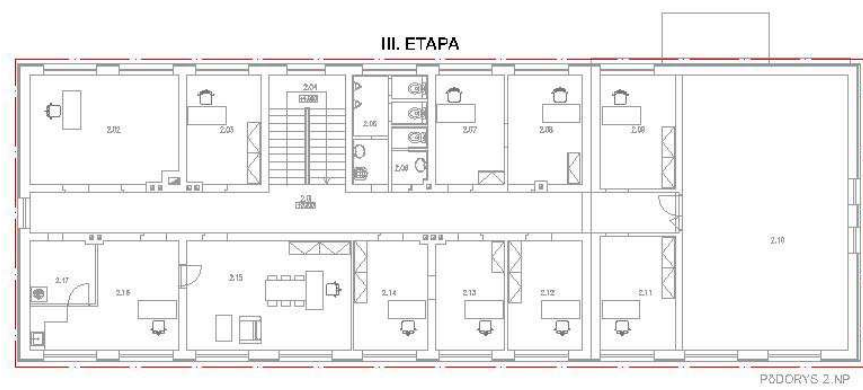
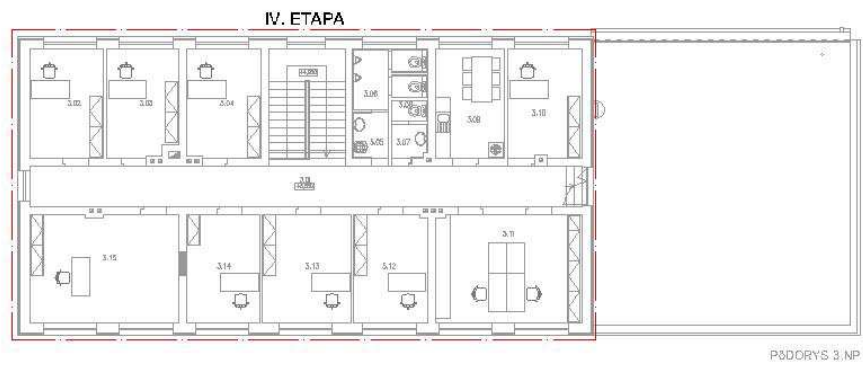
A 5. FINANCOVANIE STAVBY

Z vlastných zdrojov.

A 6. HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Stavebné práce sa budú realizovať po jednotlivých etapách z dôvodu, že investor požaduje aby boli priestory počas rekonštrukcie využívané zamestnancami LESOV SR š.p.. V danej etape bude priestor kancelárií uvoľnený podľa požiadaviek zhotoviteľa a investora a zamestnanci budú presunutý do ostatných priestorov budovy, kde nebudú prebiehať stavebné práce. Investor požaduje dodržať nasledujúci harmonogram realizácie stavebných prác po jednotlivých etapách:

- I. ETAPA - REALIZÁCIA 4. TÝŽDNE
- II. ETAPA - REALIZÁCIA 2. TÝŽDNE
- III. ETAPA - REALIZÁCIA 3. TÝŽDNE
- IV. ETAPA - REALIZÁCIA 3. TÝŽDNE



B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA TECHNICKÁ SPRÁVA

B 1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

B 1.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA, MAJETKO-PRÁVNE ZHODNOTENIE

Administratívna budova sa nachádza v meste Vranov nad Topľou v časti Čemerné na ulici Čemernianska 136. Vstup do areálu je priamo z ulice Čemernianska.

Stavebný objekt sa nachádza na parcele, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností pod parcelným číslom 876 k. ú. Čemerné, ktorá sú vo vlastníctve Lesov SR š. p.

Administratívna budova je napojená na inžinierske siete, a to vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka.

Celý areál je v súčasnej dobe vo vlastníctve Lesov SR. Konfigurácia terénu je rovinatá.

B 1.2 ÚDAJE O JESTVUJÚCICH OBJEKTOCH, ROZVODOCH A PORASTOCH

Územie je zastavané, okolitá zástavba pozostáva z administratívnej budovy Lesov SR, bytových domov, priemyselných objektov a objektov pre služby na okolitých parcelách.

B 2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHN. RIEŠENIE STAVBY

B 2.1 URBANISTICKO-ARCHITEKT. RIEŠENIE STAVBY

OPIS STAVBY Z HĽADISKA ÚČELOVEJ FUNKCIE

V súčasnej dobe je administratívna budova využívaná zamestnancami Lesov SR. Administratívna budova je účelovo riešená ako objekt pre administratívnych zamestnancov a vedenia OZ Vihorlat. Jej hlavným funkčným zameraním je administratíva.

JESTVUJÚCI STAV

SO –01 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA - stavebné úpravy je objekt murovaný z tehál CDm hr. 375 mm a tvorí ju pozdĺžny dvojtrakt v strednej časti s priečnym

schodiskovým traktom. Pozdĺžne obvodové murivá sú doplnené murovanými zvislými pásmi šírky 375 mm. Administratívna budova obsahuje 1. podzemné podlažie, 1. nadzemné podlažie, 2. nadzemné podlažie a 3. nadzemné podlažie. Strecha budovy je plochá, vyspádovaná do jednej strany ukončená dažďovým žľabom. Z troch strán je ohraničená murovanou atikou. Krytina plochej strechy je fólia mPVC po rekonštrukcii. Vnútorne omietky sú v zlom technickom stave. Nášľapné vrstvy sú PVC, laminátové parkety a keramické dlažby, PVC je v zlom technickom stave. Zariadenie predmetov v hygienických zariadeniach je potrebné vymeniť tak, aby vyhovovali normám a požiadavkám investora. ZTI rozvody sú v zlom technickom stave a je potrebné ich vymeniť. ELI rozvody sú taktiež v zlom technickom stave a je potrebné ich vymeniť vrátane nových svietidiel. Rozvody kúrenia sú v dobrom technickom a nie je potrebné ich meniť. Vykurovacie telesá sa zdemontujú staré v priestore bývalej kuchyne.

NAVRHOVANÝ STAV

SO – 01 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA - stavebné úpravy - rekonštrukciou objektu dôjde k rekonštrukcií priestorov 1.NP (bývalej kuchyne a jedálne), odstráneniu nenosných priečok, vybúraníu dverných otvorov do nosných múrov, zhotovenie nových priečok, zhotovenie nových omietok, poteru, nových nášľapných vrstiev. Vykurovacie telesá sa osadia nové v priestore bývalej kuchyne a jedálne. V ostaných priestoroch budovy na 1.NP, 2.NP a 3.NP dôjde k výmene podlahových nášľapných vrstiev, nových omietok na podlaží 1.NP, 2.NP, 3.NP, výmena rozvodov ZTI pre wc muži a wc ženy na podlažiach 1.NP, 2.NP, 3.NP, výmena elektroinštalácie v celom objekte. Nové kazetové podhlády na chodbách 1.NP, 2.NP, 3.NP. Na jednotlivých poschodiach 1.NP, 2.NP, 3.NP sa vymenia všetky interiérové dvere za nové. Zhotovia sa nové maľby na jednotlivých poschodiach 1.NP, 2.NP, 3.NP. Na wc ženy sa zrealizuje nové odvetranie VZT.

Kapacita administratívnej budovy kancelárie:
počet miest:

35

B 2.2 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

TECHNICKÉ PARAMETRE STAVBY

Zastavaná plocha SO 01: 381,15 m²

Úžitková plocha SO 01: 1.PP 213,33 m²
1.NP 304,97 m²
2.NP 314,42 m²
3.NP 199,96 m²
SPOLU: **1032,68 m²**

Obostavaný priestor SO 01: 4948,50 m³

B 2.3 TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ A PRÁC

TECHNICKÁ SPRÁVA

a) Prieskumné práce

Inžiniersko-geologický prieskum nebol na pozemku zhotovený. Predpokladáme, že únosnosť zeminy je dostatočná na rekonštrukciu objektu!!!

b) Stavebná sústava objektu

SO –01 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA - stavebné úpravy je objekt murovaný z tehál CDm hr. 375 mm a tvorí ju pozdĺžny dvojtrakt v strednej časti s priečnym schodiskovým traktom. Pozdĺžne obvodové murivá sú doplnené murovanými zvislými pásmi šírky 375 mm. Administratívna budova obsahuje 1. podzemné podlažie, 1. nadzemné podlažie, 2. nadzemné podlažie a 3. nadzemné podlažie. Strecha budovy je plochá, vyspádovaná na jednu stranu. Krytina plochej strechy je fólia mPVC po rekonštrukcii.

BÚRACIE PRÁCE

Prípravné práce pred realizáciou búracích prác je presun jestvujúceho kancelárskeho nábytku do miestností určených investorom v danom objekte po jednotlivých etapách.

Rekonštrukciou objektu, a jeho prestavbou sa budú realizovať tieto búracie práce:

- búranie vnútorných priečok tehlových
- odstránenie nášľapných vrstiev vrátane podkladného betónu (bývalej kuchyne 1.NP)
- vybúranie výplňových konštrukcií interiérových dverí vrátane zárubne
- otlčenie omietok, povrchových úprav v interiéri (bývalej kuchyne 1.NP)
- vybúranie otvorov v nosnej stene pre dvere 1.NP, 2.NP, 3.NP
- otlčenie obkladov v hygienických zariadeniach a kuchyne
- odstránenie starých malieb stien
- demontáž eli rozvodov v celom objekte
- demontáž zti rozvodov wc (1.NP, 2.NP, 3.NP) a bývala kuchyňa
- demontáž vykurovacích telies na 1.NP bývala kuchyňa
- demontáž parapetov na 1.NP v miestnosti bývalej kuchyne

Investor požaduje aby jestvujúce zariadenie predmety (ZTI) , interiérové dvere, kľučky a iné použiteľné predmety, ktoré sa demontujú ostali investorovi, ktorý určí miesto ich uskladnenia !!!

Počas realizácie búracích prác je potrebné dodržiavať bezpečnosť pri práci. Objekt odpojiť od elektrickej energie a dbať, aby nedošlo k úrazu elektrickým prúdom.

c) Práce pre prípravu územia

Prípravné práce pozostávajú:

- odpojenie rozvodov ELI, ZTI, ÚK pre začatím búracích prác
- investor požaduje pred realizáciou stavebných prác zakryť všetko zariadenie a vybavenie kancelárií a iných zariadení, tak aby nedošlo k ich poškodeniu

d) Nosné konštrukcie

Administratívna budova je murovaná z tehál CDm hr. 375 mm a tvorí ju pozdĺžny dvojtrakt v strednej časti s priečnym schodiskovým traktom. Pozdĺžne obvodové murivá sú doplnené murovanými zvislými pásmi šírky 375 mm.

e) Strešné konštrukcie

Nosnú konštrukciu zastrešenia AB tvoria PZD stropné panely hr. 250mm a tvar strechy je pultový.

f) Schodiská

Schodisko v administratívnej budove je jestvujúce železobetónové. Povrchovú úpravu tvoria keramické dlažby.

g) Deliace konštrukcie

Nové priečky sú navrhované z pórobetónových tvárnic. Jestvujúce priečky sú murované z tehál.

h) Podlahy a dlažby

V kúpeľni, WC muži a ženy sú navrhované dlažby a obklady. Na chodbe a schodisku je navrhnutá nová keramická dlažba. Na schodiskové stupne sa osadia keramické nástupnice rozmerov 600/300mm s protišmykovou drážkou. V kanceláriách sú navrhované laminátové podlahy. Na všetky prechody cez dvere sa osadia prechodové lišty.

V miestnosti 2.10 na 2.NP sa nachádzajú drevené parkety, ktoré sa lokálne opravujú, pretmelujú, prebrúsia a zhotoví sa nový náter. Pretmelenie podlahy realizovať parketovým tmelom. Lak na drevenú podlahu je potrebné realizovať polyuretánový matný.

i) Výplňové konštrukcie

Okná a vchodové dvere exteriérové

Okná a dvere sú nové plastové.

Na exteriérové okna v interiéri je potrebné osadiť nové plastové parapety bielej farby na 1.NP v miestnosti 1.06, 1.07, 1.09 až 1.18.

Dvere interiérové

Dvere sú navrhnuté nové na poschodí 1.NP, 2.NP, 3.NP laminátové vrátane novej obložkovej zárubne. Farba dverí dub. Do miestnosti 1.20 (serverovňa) budú osadené dvojice kovové protipožiarne dvere EI 30 s bezpečnostným zámkom. Do miestnosti 3.10 budú osadené kovové protipožiarne dvere EI 30 s bezpečnostným zámkom.

Na hlavnom vstupe v zádverí sa osadia nové interiérové dvere z dreva materiál buk vrátane kovania a zámku.

j) Izolácie striech

Na plochej streche +6,800 (3.NP) je potrebné ukotviť stenovú lištu a pretmeliť spoj medzi lištou a fasádnou omietkou v celkovej dĺžke 12,0bm. Plocha strecha je zrealizovaná z mPVC fólie hr.1,5mm a stenová lišta je z materiálu viplanyl.

k) Povrchové úpravy

Vnútorne povrchy

Vnútorne povrchy stien sú v zlom technickom stave a je potrebné zhotoviť nové omietky VPC. Nové omietky sa zhotovia na nových murovaných stenách. Po rozvodoch ELI, ZTI a kúrenie sa omietky vyspraví. Maľby sa zhotovia na omietkach 1x penetračný náter 2x vrchný náter a to na podlažiach 1.NP, 2.NP, 3.NP.

l) Zdravotechnika, vodovod a kanalizácia

VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Objekt je napojený na verejnú vodovodnú sieť.

KANALIZÁCIA

Objekt je napojený na kanalizačnú sieť.

ZDRAVOTECHNIKA

Projekt rieši ZTI v objekte:

- vnútorná kanalizácia
- vnútorný vodovod
- zariadenie predmety

Projekt je riešený ako samostatný elaborát.

ZARIADOVACIE PREDMETY

Sú navrhované typové z katalógu ZTI. Batérie pre umývadla sú navrhované stojankové, pákové, pre sprchu a dres nástenné pákové. Pred každým výtokom pre stojankovú batériu bude umiestnený mini guľový kohút s filtrom pre možnosť demontáže batérie. Všetky zariadenie predmety musia byť na kanalizačný systém napojené cez zápachovú uzávierku.

m) Vykurovanie

Vykurovanie celého areálu je zabezpečené centrálnou kotolňou v objekte vedľa administratívnej budovy na tuhé palivo. Rozvody sú oceleové. Jestvujúce radiátory na 1.NP (časť bývalej kuchyne) sa demontujú a namontujú sa nové účinnejšie radiátory KORAD.

Na všetkých oceleových rozvodoch (potrubíach) ÚK jednotlivých podlaží 1.NP, 2.NP, 3.NP sa zrealizujú nové nátery vodou riediteľnou farbou bez zápachu (email).

SKÚŠKY: pri montáži a montážnych prácach, pri prevádzke zariadení je nutné dbať na zaistenie bezpečnosti práce v súlade s právnymi predpismi,

s predpismi a vyhláškami o ochrane zdravia pri práci, predpismi požiarnej ochrany a platnými normami STN. Je potrebné dodržať zákon č.65/1965 Zb. o bezpečnosti práce.

n) Elektroinštalácia

Elektroinštalácia je v objekte navrhnutá nová, pôvodná sa zdemontuje.

Projekt je riešený ako samostatný elaborát.

o) VZT

VZT je riešená v časti wc ženy na jednotlivých poschodiach.

Projekt je riešený ako samostatný elaborát.

BEZPEČNOSŤ PRÁCE A OCHRANA ZDRAVIA

Dodávateľ stavebných prác musí počas celej doby výstavby dodržiavať legislatívnu základňu z oblasti bezpečnosti práce a to:

1. Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
2. Zákon NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce
3. Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
4. Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
5. Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
6. Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
7. Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
8. Nariadenie vlády SR č. 356/2006 Z. z. o ochrane zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou karcinogénnym a mutagénnym faktorom pri práci
9. Nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci
10. Nariadenie vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
11. Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
12. Nariadenie vlády SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci
13. Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
14. Nariadenie vlády SR č. 376/2003 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o tlakových nádobách a ich inšpekcii

15. Nariadenie vlády SR č. 576/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na tlakové zariadenie a ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 400/1999 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách
16. Nariadenie vlády SR č. 513/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na jednoduché tlakové nádoby, novelizované Nariadením vlády SR č. 28/2003 Z. z.
17. Nariadenie vlády SR č. 29/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na osobné ochranné prostriedky
18. Nariadenie vlády SR č. 393/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí
19. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky 718/2002 Zb. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
20. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 208/1991 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
21. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
22. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Z. z. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach
23. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Z. z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
24. Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
25. Zákon NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
26. Zákon NR SR č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)
27. Zákon NR SR č. 311/2001 Z. z. – Zákonník práce
Zákon NR SR č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Uvažované stavebné práce nebudú mať nepriaznivý vplyv na okolité životné prostredie, nakoľko budú vykonávané v uzavretom areáli Lesov SR š. p.. Počas vykonávania stavebných prác musí dodávateľ prijať také opatrenia, aby nimi nebolo zaťažované blízke okolie (prašnosť a hlučnosť). Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sú zatriedené podľa Vyhl. č. 365/2015 Z.z, ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov.

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu realizácie nedochádzalo k porušovaniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy

- dodržiavať nariadenia a Vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov, tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov zo staveniska zabezpečovať ich čistenie
- stavebný a ostatný odpad, ktorý vznikne pri prácach na realizácii objektov podľa projektovej dokumentácie, ukladať na riadené skládky, likvidovať a nakladať s nimi v zmysle č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhl. č. 371/2015 Z.z.

Pri manipulácii s odpadmi treba dodržiavať všetky platné legislatívne opatrenia pre manipuláciu a nakladanie s odpadmi.

Pôvodca komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať s nimi podľa Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedené odpady určené na likvidáciu skladovaním musia byť uložené na najbližšej riadnej skládke, ktorej prevádzkovanie má súhlas na zneškodňovanie predmetného odpadu.

Dodávateľ stavebných prác k preberaniu stavby predloží doklad o zneškodnení odpadu. Počas realizácie i celej životnosti stavby je povinný pôvodca dodržiavať ustanovenia Zákon č. 79/2015 Z.z.. O odpadoch a súvisiacich vykonávacích Vyhlášok MŽP v odpadovom hospodárstve.

VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K DOKUMENTÁCII

- TATO DOKUMENTÁCIA (REALIZAČNÁ DOKUMENTÁCIA) NENAHRADZUJE DODAVATEĽSKU A DIELENSKU DOKUMENTÁCIU. DODAVATEĽSKÁ A DIELENSKÁ DOKUMENTÁCIA MUSÍ BYŤ PRED ZAPOČATÍM KONKRÉTNÝCH STAVEBNÝCH PRÁC ODSÚHLASENÁ PROJEKTANTOM A INVESTOROM.
- V TEJTO DOKUMENTÁCII BOLI PROJEKTANTOM ZVOLENÉ DOPORUČENÉ REFERENČNÉ MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY, KTORÉ VYKAZUJÚ POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PARAMETRE. TIETO MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY MÔŽU BYŤ NAHRADENÉ INÝMI ZA PREDPOKLADU ZACHOVANIA POŽADOVANÝCH TECHNICKÝCH PARAMETROV TÝCHTO ZVOLENÝCH A DOPORUČENÝCH REFERENČNÝCH ŠTANDARDOV. VYŠŠIE UVEDENÝ POSTUP MUSÍ BYŤ VŽDY KONZULTOVANÝ S PROJEKTANTOM A ODSÚHLASENÝ INVESTOROM.
- VŠETKY POUŽITÉ MATERIÁLY MUSIA ZODPOVEDAŤ SLOVENSKÝM TECHNICKÝM NORMÁM A TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÝM, HYGIENICKÝM, POŽIARNÝM PREDPISOM.
- NA STAVBE MUSIA BYŤ VŽDY DODRŽIAVANÉ VŠETKÝMI PRACOVNÍKMI, TECHNOLOGICKÉ A TECHNICKÉ POSTUPY A DOPORUČENIA VÝROBCOU JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÝCH SYSTÉMOV PODĽA STN A SÚVISIACICH PREDPISOV.
- PRI VYKONÁVANÍ PRÁC JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ BEZPEČNOSŤ A OCHRANU ZDRAVIA PODĽA VYHLÁŠKY č.718/2002 Z.z.
- VŠETKY STAVEBNÉ PRÁCE MUSIA PREBIEHAŤ V KOORDINÁCII SO VŠETKÝMI SÚVISIACÍMI PROJEKTAMI A JEDNOTLIVÝMI PROFESIAMI.
- ROZMERY JE POTREBNÉ OVERIŤ NA STAVBE, PRÍPADNE ZMENY MUSIA BYŤ ODSÚHLASENÉ PROJEKTANTOM A INVESTOROM.
- VZORKY A VÝROBKY BUDÚ PREDLOŽENÉ K SCHVÁLENIU PROJEKTANTOM A INVESTOROM

- STATICKÁ ČASŤ TEJTO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE ROZHODUJÚCA PRE URČENIE DIMENZIE NOSNÝCH PRVKOV.
- VŠETKY PRESTUPY ŽELEZOBETONOVÝMI KONŠTRUKCIAMI JE NUTNÉ KOORDINOVAŤ S JEDNOTLIVÝMI PROFESIAMI A STATICKOU ČASŤOU. ZHOTOVITEĽ STAVBY JE ZODPOVEDNÝ ZA ICH KOORDINÁCIU S DODÁVKOU VNUTORNÝCH INŠTALÁCIÍ. VŠETKY OTVORY V NOSNÝCH ŽELEZOBETONOVÝCH KONŠTRUKCIÁCH, KTORÉ NIE SÚ ZAKRESLENÉ V REALIZAČNEJ DOKUMENTÁCIÍ, MUSIA BYŤ PRED ICH PREVEDENÍM ODSÚHLASENÉ STATIKOM.
- GP SI VYHRADZUJE PRÁVO DOPLNENIA ĎALŠÍCH PRIESTUPOV - A TO BUĎ FORMOU ÚPRAVY VYDANÉ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE ALEBO ZADANÍM ZMIEN PRI STAVBE.
- PRÍPADNÉ DODATOČNÉ KOTVY, PRESTUPY A DRÁŽKY VO VODOROVNÝCH I ZVISLÝCH KONŠTRUKCIÁCH JE NUTNÉ PREDOM KONZULTOVAŤ SO STATIKOM. PRED ZAHÁJENÍM BETONÁŽE MONOLITICKÝCH ŽEL. BET. VODOROVNÝCH A ZVISLÝCH KONŠTRUKCIÍ ZAISTIŤ TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA ZA ÚČASTI PROJEKTANTA PREVZATIE PRIPRAVENÝCH STAVEBNÝCH ÚPRAV (PRESTUPY, DRÁŽKY, NIK PRE INŠTALÁCIU, KOTVY atd.) V OBJEKTE V SÚLADE S POŽIADAVKAMI UVEDENÝMI V PD.
- VŠETKY OCEĽOVÉ KONŠTRUKCIE VYSTAVENÉ VLHKOSTI A ATMOSFÉRICKÝM VPLYVOM BUDÚ (VRÁTANE SPOJOVACÍCH PROSTRIEDKOV) OPATRENÉ NÁLEŽITOU ANTIKORÓZNOU ÚPRAVOU PRE DANÝ STUPEŇ AGRESIVITY
- VŠETKY POUŽITÉ SPOJOVACIE PROSTRIEDKY V EXTERIÉRI BUDÚ MAŤ ANTIKORÓZNU ÚPRAVU PODĽA TECHNICKÉHO ZADANIA.
- VŠETKY DREVENÉ KONŠTRUKCIE VYSTAVENÉ VLHKOSTI A ATMOSFÉRICKÝM VPLYVOM BUDÚ OPATRENÉ VYSOKO ODOLNÝM IMPREGNAČNÝM NÁTEROM VRÁTANE OCHRANY PROTI BIOLOGICKÝM ŠKODCOM.
- VŠETKY ZAKONČENIA A PRIESTUPY V PLÁŠTI BUDOVY ZABEZPEČENÉ PROTI HLODAVCOM, VTÁKOM A HMYZOM MRIEŽKOU ČI PLETIVOM VHODNÝM PRE POUŽITIE V DANEJ EXPOZÍCII.
- VOĽNÉ OSTRÉ ROHY VONKAJŠÍCH A VNÚTORNÝCH STIEN S OMIETKOU BUDÚ OPATRENÉ SYSTÉMOVÝMI OCHRANNÝMI ROHOVÝMI PROFILMI NAPR. V ŠTANDARDE "SCHLÜTER" PRE INTERIÉR A "PROTECTOR" PRE EXTERIÉR.
- VŠETKY NÁROŽIA A ROZHRAVIA MATERIÁLOV A ÚROVNE BUDÚ LIŠTOVÁNE SYSTÉMOVÝMI PROFILAMI.
- PRED APLIKÁCIOU FASÁDNÝCH, VONKAJŠÍCH A VNÚTORNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV A FAREBNÝCH NÁTEROV MUSÍ DODÁVATEĽ TÝCHTO PRÁC PREVIESŤ SKÚŠOBNÉ VZORKY, KTORÉ MUSIA BYŤ SCHVÁLENÉ GPS, PROJEKTANTOM A INVESTOROM.