

# **AD ring s. r. o.**

Podzáhradná 1320/8  
94701 Hurbanovo  
Slovensko

IČO: 53228383  
DIČ: 2121318221  
IČDPH: SK2121318221

TEL: +421915628810  
EMAIL: adringsro@gmail.com  
WEB: <https://www.facebook.com/adring.homestudio>

**Názov stavby: SO-02 VÝMENA NEFUNČNÝCH VÝPLNÍ**

**OTVOROV OBJEKTU UMELEJ ĽADOVEJ PLOCHY Hurbanovo**

**Investor: Mesto Hurbanovo, Komárňanská č.91, 947 01 Hurbanovo**

**Miesto stavby: K.ú. Bohatá, parcela č. 1157/9**

**ul. Záhradnícka č. 2986/69, 947 03 Hurbanovo**

## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

# **OBSAH TEXTOVEJ ČASTI**

1. Charakteristika územia stavby
  - 1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska
  - 1.2 Vykonané prieskumy, použité mapové a geodetické podklady
2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby
  - 2.1 Zdôvodnenie urbanistického architektonického vytváraného a stavebno-technického riešenia stavby
  - 2.2 Údaje o technickom zariadení
  - 2.3 Dopravné riešenie
  - 2.4 Ekonomické zhodnotenie stavby
  - 2.5 Starostlivosť o životné prostredie
  - 2.6 Odpadové hospodárstvo

# **1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY**

## **1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska**

Riešený objekt Umelej ľadovej plochy v Hurbanove SO-02 Výmena nefunkčných výplní otvorov je situovaný na 1.NP- objektu Umelej ľadovej plochy sa nachádza v Hurbanove, Parcela č. 1137/9, okres Komárno, prístup k objektu je zabezpečený z miestnej komunikácie zo severozápadnej strany objektu. Uvedený objekt je v správe objednávateľa – mesto Hurbanovo. Budova bola projektovaná v roku 1979.

Riešený objekt sa nachádza na parcele s rovinatým terénom. Hlavný prístup do objektu je z juhozápadnej strany, z miestnej komunikácie. Vedľajšie vstupy do objektu sú situované z juhozápadnej a severovýchodnej strany.

## **1.2 Vykonané prieskumy, použité mapové a geodetické podklady**

- Kópia katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia skutkového stavu objektu
- Príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- Pôvodná projektová dokumentácia stavby

# **2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

## **2.1 Zdôvodnenie urbanistického architektonického vytváraného a stavebno-technického riešenia stavby**

Riešený objekt SO-02 - je v súčasnosti nie je využívaný podľa svojho účelu, stavebnotechnický a estetický stav priestorov v objekte nezodpovedá súčasným požiadavkám, technickým normám a predpisom. Riešený objekt sa nachádza na úrovni 1.NP. Prístup do objektu je z areálu umelej ľadovej plochy spevnenými plochami ku vstupným dverám na 1.NP. Funkcia jednotlivých miestností riešeného objektu sa zásadne nemení. Kapacitné možnosti objektu sa po rekonštrukcii nebudú zmenené. Výplne otvorov , ktoré boli osadené pri výstavbe sú už značne opotrebované a nefunkčné. Nespĺňajú svoj účel ani po funkčnej- okná sa nedajú otvárať, ani po technickej – tepelné straty, neizolujú proti vode, ani po estetickej stránke. Objekt SO 02 je nepravidelného pôdorysného tvaru s celkovými rozmermi: 51,30m x 21,90 m.

Hlavný vstup do objektu SO 02 je zabezpečený zo spevnenej plochy, chodníkov v areály umelej ľadovej plochy . Rekonštrukcia riešeného stavebného objektu je zameraná prioritne na sfunkčnenie jednotlivých miestností podľa ich účelu, na zvýšenie komfortu a hygienických požiadaviek priestorov. Výmenou nefunkčných výplní otvorov, ide konštrukčne o drevené zdvojené okná a dvere.

## **2.2 Údaje o technickom zariadení**

Napojenie na inžinierske siete budú po rekonštrukcii objektu nezmenené. Objekt je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. V objekte sa nachádza technická miestnosť, v ktorej je zdroj na prípravu teplej vody . Vykurovanie je riešené lokálne, plynovými kachľami usporiadanými podľa pôvodnej projektovej dokumentácie.

## **2.3 Dopravné riešenie**

Dopravné riešenie zostáva zachované v pôvodnom rozsahu.

## **2.4 Ekonomické zhodnotenie stavby**

Celkové náklady stavby sú vyčíslené v časti – celkové náklady stavby.

## **2.5 Starostlivosť o životné prostredie**

Prevádzka objektu umelej ľadovej plochy bude zabezpečená a chránená proti prípadným únikom nebezpečných látok pre životné prostredie. Odpad z prevádzky zariadenia (tuhý Komunálny odpad) sa bude skladovať v uličných kontajneroch umiestnených blízko objektu na pôvodnom stanovisku. Pri rekonštrukcii objektu nedôjde k výrubom stromov ani iných porastov.

## **2.6 Starostlivosť Odpadové hospodárstvo (nakladanie so stavebným odpadom)**

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby „ SO-02 Výmena nefunkčných výplní otvorov ” bude realizované v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 223 zo dňa 15. mája 2001, o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých

zákonov, a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 z 11.12.2015, ktorou ustanovuje Katalóg odpadov).

Podľa § 1, vyhlášky MŽP SR 365/2015 z 11.12.2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov rozdeľujeme odpad do skupín, pričom skupina 15 pojednáva o odpadových obaloch, absorbentoch, handrách na čistenie, filtračných materiáloch a ochranných odevoch inak nešpecifikovaných, a skupina 17 pojednáva o Stavebnom odpade a odpade z demolácií.

nasledovne:

## **ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

*17 01 01- betón	O	0,00t
*17 01 02- tehly	O	0,00t
*17 01 07- zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky		
iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,23t
*17 02 01- drevo	O	0,82t
*17 02 02- sklo	O	0,62t
*17 02 03- plasty	O	0,00t
*17 04 05- železo a oceľ	O	0,12t
*17 04 11- káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,00t
*17 05 04- zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	0,00t
*17 09 04- zmiešané odpady zo stavieb a demolácií,		
iné ako v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,51t
17 06 05- stavebné materiály obsahujúce azbest	N	0,00t
17 02 03 - plasty	O	0,08t

Pri demolačných prácach budú jednotlivé druhy odpadu triedené a dočasne uskladnené na pozemku, tak aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia

V rámci separovaného zberu sú využívané plastové, resp. jutové vrecia pre vytriedené komodity (papier, sklo a plasty).

Využiteľné odpady sa odovzdajú do zberne, respektíve do zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

Ostatné na skládku nie nebezpečného odpadu. Uloženie odpadu bude potvrdené správcom skládky.

Pôvodca odpadov v zmysle platnej legislatívy odpad. hosp. musí viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch v evidenčných listoch.

Stavebný odpad sa bude na stavbe separovať a uskladňovať na dočasnej skládke odpadu ( odpad bude rozčlenený podľa druhu a podľa nebezpečnosti). Na skladovanie odpadu bude vyčlenený priestor na plochách na parcele stavebníka.

### **Nakladanie so stavebným odpadom**

Počas rekonštrukcie objektu sa odpady uskladnia na dočasných skládkach odpadu v nádobách nato určených (kontajner, smetný kôš) vo vyčlenenom priestore na plochách na parcele stavebníka (prístupné z obslužnej komunikácie). Následne budú zhodnotené ( napr. v zberných surovinách) alebo odvezené na skládku prostredníctvom oprávnenej organizácie. Odpady vzniknuté pri prevádzke budú odvážané pravidelne podľa harmonogramu stanoveného obcou, odvoz bude realizovaný obcou Hurbanovo prostredníctvom zmluvných partnerov. Pri kolaudácii stavby dodávateľ stavby predloží spôsob a množstvá odpadu skutočne odvezeného dokladom.

V Hurbanovre 06/2022

---

Ing. Adriana Eleková