

AD ring s. r. o.

Podzáhradná 1320/8
94701 Hurbanovo
Slovensko

IČO: 53228383
DIČ: 2121318221
IČDPH: SK2121318221

TEL: +421915628810
EMAIL: adringsro@gmail.com
WEB: <https://www.facebook.com/adring.homestudio>

Názov stavby: SO-01 REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV

INTERIÉRU, OBJEKTU UMELEJ LÁDOVEJ PLOCHY

Investor: Mesto Hurbanovo, Komárňanská č.91, 947 01 Hurbanovo

Miesto stavby: K.ú.Bohatá, parcela č. 1157/9

ul. Záhradnícka č. 2986/69, 947 03 Hurbanovo

**TECHNICKO – KONŠTRUKČNÉ
RIEŠENIE**

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. Účel objektu, kapacita, zastavaná plocha
2. Urbanistické, architektonické, výtvarné a funkčné riešenie
 - 2.1 Urbanisticko-architektonické riešenie
 - 2.2 Architektonické riešenie
 - 2.3 Architektonicko-výtvarné riešenie
 - 2.4 Funkčné riešenie
3. Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie
4. Technické riešenie a údaje o stavebno-fyzikálnych vlastnostiach obvodového plášťa
 - 4.1 Zameranie skutočného stavu
 - 4.2 Búracie práce
 - 4.2.1 Horizontálne nosné konštrukcie
 - 4.2.2 Vertikálne nenosné konštrukcie
 - 4.2.3 Podlahové konštrukcie
 - 4.2.4 Povrchy, obklady a podhlády
 - 4.2.5 Výplne otvorov
 - 4.2.6 Doplnkové konštrukcie
 - 4.2.7 TZB - na vnútorný vodovod,
 - vnútorná kanalizácia
 - elektroinštalácie
 - vzduchotechnické zariadenia
 - 4.3 Dostavovacie práce
 - 4.3.1 Vertikálna nenosné konštrukcie
 - 4.3.2 Podlahové konštrukcie povrchy, obklady a podhlády
 - 4.3.3 Výplne otvorov
 - 4.3.4 Doplnkové konštrukcie
 - zariaďovacie predmety
 - zámočnicke konštrukcie
 - tepelné izolácie, izolácie proti vode a vlhkosti
 - 4.3.5 TZB - na vnútorný vodovod,
 - vnútorná kanalizácia
 - elektroinštalácie
 - vzduchotechnické zariadenia
5. Riešenie požiarnej ochrany

1. ÚČEL OBJEKTU, KAPACITA, ZASTAVANÁ PLOCHA

Riešený objekt SO-01 sa v súčasnosti nepoužíva plne na svoj účel, neslúži pre športovcov a pre verejnosť. Rekonštrukciou interiéru objektu umelej ľadovej plochy, stavebnými úpravami v priestoroch interiéru sa zabezpečí funkčnosť a budú splnené hygienické, konštrukčné aj estetické požiadavky pre tieto priestory. Objekt je jednopodlažný a má plochú strechu. Na 1.NP sa nachádzajú priestory pre športovcov – šatne, hygienické priestory, komunikačné priestory, ďalej priestory pre verejnosť – spoločenská miestnosť, šatňa, hygienické a komunikačné priestory, administratívne a technické priestory pre zamestnancov- kancelárie, miestnosť pre upratovačku, technické priestory, garáž , pre komerčné účely- prípravovňa jedál, s príručným sklado, bufet a spoločenská miestnosť, šatňa pre personál, hygienické zariadenia pre personál. Funkcia objektu zostáva po obnove zachovaná. Funkcie jednotlivých miestností riešeného objektu sa zásadne nemení. Kapacitné možnosti objektu sa po obnove nemenia.

Zastavaná plocha: 674,28m²

Obostavaný priestor: 2 899,40m³

2. ÚČEL OBJEKTU URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENÉ

Rekonštrukcia riešeného stavebného objektu je zameraná prioritne na obnovu priestorov pre športovcov ,hygienických zariadení , ako aj priestorov pre verejnosť, s riešením bezbariérového prístupu a následne komfortného využitia hygienických priestorov aj imobilnými užívateľmi. Podrobnejšie riešenie rekonštrukcie uvedené ďalších kapitolách textovej časti, resp. v grafickej časti projektovej dokumentácie.

2.1 Urbanisticko-architektonické riešenie

Riešený objekt SO-01 - Riešený objekt SO-01 sa v súčasnosti nepoužíva plne na svoj účel, neslúži pre športovcov a pre verejnosť. Riešený objekt SO-01 –

Rekonštrukcia vybraných priestorov interiéru umelej ľadovej plochy sa nachádza v Hurbanove, parcela č. 1157/9, ul. Záhradnícka č. 2896/69, 947 03 Hurbanovo, okres Komárno, je prístupný z miestnej komunikácie z juhozápadnej strany objektu. Uvedený objekt je v správe objednávateľa – mesto Hurbanovo. Budova bola vyprojektovaná v roku 1979.

Rekonštrukciou interiéru objektu umelej ľadovej plochy, stavebnými úpravami v priestoroch interiéru sa zabezpečí funkčnosť a budú splnené hygienické, konštrukčné aj estetické požiadavky pre tieto priestory. Objekt je jednopodlažný a má plochú strechu. Na 1.NP sa nachádzajú priestory pre športovcov – šatne, hygienické priestory, komunikačné priestory, ďalej priestory pre verejnosť – bezbariérový vstup, spoločenská miestnosť, šatňa, hygienické priestory, samostatne aj hygienický priestor pre imobilných, komunikačné priestory, administratívne a technické priestory pre zamestnancov- kancelárie, miestnosť pre upratovačku, technické priestory, garáž, pre komerčné účely- prípravovňa jedál, s príručným sklado, bufet a spoločenská miestnosť, šatňa pre personál, hygienické zariadenia pre personál.

2.2 Architektonické riešenie

Objekt je nepravidelného pôdorysného tvaru s celkovými rozmermi: 51,30 m x 21,90 m. Objekt má 1 nadzemné podlažie. Hlavný vstup do objektu je situovaný z juhozápadnej strany. Na 1.NP sú umiestnené priestory pre športovcov, priestory pre verejnosť, priestory pre personál a prípadne komerčný prenájom, administratívne a technické priestory, kancelárie, miestnosť pre upratovačku, prípravovňa jedál, spoločenská miestnosť, príručné sklady, šatne, hygienické zariadenia, komunikačné priestory, technická miestnosť, rozvodňa, garáž, dielňa..

2.3 Architektonicko-výtvarné riešenie

Pôvodne farebné stvárnenie objektu SO 01 v spoločenskej miestnosti soklom obloženým kabrinovým obkladom hnedej farby a vzorované tapety na stenách, biele a modré keramické obklady v hygienických priestoroch, biela maľovka na stenách, drevené okná a dvere v hnedej a plastové okná bielej farby, klampiarske konštrukcie bez farebnej úpravy, plochá strecha s asfaltovou krytinou tmavošedej farby.

2.4 Funkčné riešenie

Riešený objekt SO-01 je funkčne rozdelený na tri časti. Prvá časť pre športovcov, kde sú samostatné vstupy pre dve športové družstvá. Druhá časť je funkčne riešená pre verejnosť s bezbariérovým vstupom , komunikačným priestorom, šatňou, spoločenskou miestnosťou a hygienickými priestormi , pre dámy, pánov a pre imobilných návštevníkov. Tretia časť slúži pre personál, technické a prevádzkové zabezpečenie objektu. Funkcia objektu zostáva po obnove zachovaná. Kapacitné možnosti objektu sa po obnove nemenia.

3. ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE

Riešený objekt sa nachádza v Hurbanove na Záhradníckej ulici. V okolí budovy sa nachádzajú bytové domy. V bezprostrednom okolí budovy sa nenachádza žiadna stavba, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv na osvetlenie objektu.

4. TECHNICKÉ RIEŠENIE A ÚDAJE O STAVEBNO-FYZIKÁLNYCH VLASTNOSTIACH OBVODOVÉHO PLÁŠŤA

4.1 Zameranie skutočného stavu

Objekt bol postavený v 80. rokoch minulého storočia. Jedná sa o jednopodlažnú budovu s hlavným vstupom pre verejnosť a vstupmi pre športovcov vstupom na juhozápadnej strane. Dispozícia objektu je zachovaná podľa pôvodného projektu. Objekt má nepravidelný pôdorysný tvar rozmerov 51,30 m x 21,90 m. Objekt má jedno nadzemné podlažie.

Založenie a základové pomery objektu nepoznáme. Údaje o zakladaní neboli zistené, vzhľadom na účel tohto projektu neboli overované počas prehliadky, nakoľko pre danú úlohu nie sú rozhodujúce.

Konštrukčný systém objektu, vrátane použitých stavebných materiálov sú zistené z pôvodnej dokumentácie typovej stavby, a podľa daných možností sú overované počas obhliadky stavby.

Budova je postavená kombinovanou technológiu stavebnej výroby. Použitá je murovaná technológia zvislých nosných prvkov hrúbky 300 mm., monolitických pilierov a typizovaná sústava stropných panelových prvkov.. Modulová osnova priečnych nosných železobetónových stien 6000 mm.

Konštrukcia strechy s vnútornými odpadmi je vytvorená stropom 1. nadzemného podlažia, a atikovými prvkami osadenými po obvode objektu. Strešný plášť tvorí rohož z čadičovej vlny hr. 50 mm, vzduchová medzera hr. min. 50 mm, pórobetónové tepelno- izolačné panely hrúbky 240 mm, binder a lepenková krytina. Atika objektu je z pórobetónových dielcov hrúbky 300 mm. Klampiarske výrobky sú z pozinkovaného plechu.

4.2 Búracie práce

V rámci búracích prác sa nebudú robiť zásahy, ktoré by ovplyvnili statickú funkciu budovy.

4.2.1 Horizontálne nosné konštrukcie

Jedná sa o vybúranie drážky v podlahe pre osadenie vnútornej kanalizácie , v miestnostiach hygienických priestorov pre športovcov, a hyg. priestoru pre imobilných

4.2.2 Vertikálne nenosné konštrukcie

Vybúranie steny pre vytvorenie m.č. 1.07 – Hyg. priestoru pre imobilných , m.č. 1.15 – skladu športového náradia, vytvorenie m.č. 1.21 – Kuchyne, m.č. 1.29, 1.30 Hyg. priestorov pre športov.

Vybúranie otvoru v stene pre vytvorenie vstupu do m.č. 1.22 – Sklad odpadov

4.2.3 Podlahové konštrukcie

Odstránenie pôvodnej keramickej dlažby a povlakovej krytiny podľa grafického značenia podlahy v tabuľke legendy miestností vyplnených písmom žltou farbou.

4.2.4 Povrchy, obklady a podhľady

Prevažne sa jedná o vysprávky povrchových úprav omietok a maľovky. Odstránené budú tapety a obklady stien v spoločenskej miestnosti.

4.2.5 Výplne otvorov

Vybúranie kovových zárubní na opätovné použitie v hygienických priestoroch po zvesení dverného krídla. Jedná sa o otočenie spôsobu otvárania dverí.

4.2.6 Doplnkové konštrukcie

Odstránenie zariadení predmetov v umyvárni spolu s konštrukciami a inštaláciami.

Odstránenie nástenného umývadla spolu s pomocnou konštrukciou kotvenia. V hygienických priestoroch WC žien, kde sa vytvorila miestnosť č. 1.07- WC pre imobilných.

4.2.7 TZB

- vnútorný vodovod

Rozvody vnútorného vodovodu boli v rámci rekonštrukcie búrané v hyg. priestoroch pre športovcov a v predsieni WC žien. Technický popis je v prílohe technickej správy v časti zdravotníctva

- vnútorná kanalizácia

Odstránenie rozvodov vnútornej kanalizácie je uvedené v technickej správe zdravotníctva. Sú možné dodatočné úpravy na vnútornej kanalizácii vzniknuté počas rekonštrukčných prác.

- elektroinštalácie

Je nutné vykonať úpravy na elektroinštaláciách z bezpečnostného a požiarneho hľadiska. Podrobne sú uvedené v prílohe elektroinštalácie.

- vzduchotechnické zariadenia

nie je nutné odstránenie vzduchotechnických zariadení.

4.3 Dostavovacie práce

Rekonštrukcia riešeného stavebného objektu je zameraná prioritne na obnovu hlavnej funkcie prevádzky umelej ľadovej plochy pre športovcov aj verejnosť, obnovu hygienických zariadení s riešením bezbariérového prístupu pre návštevníkov a následne komfortného využitia hygienických priestorov aj imobilnými užívateľmi.

4.3.1 Vertikálna nenosné konštrukcie

Novovytvorené konštrukcie pre bežné prostredie SADROKARTÓNOVÁ PRIEČKA RIGIPS HRÚBKY 100MM ,Z SDK DOSIEK RB (A) HRÚBKY 12,5 MM , MONTOVANÝCH NA PODKONŠTRUKCIU Z PROFILOV RCW75 A RUW

Novovytvorená sadrokartónová deliaca stena do vlhkého prostredia TENKOVSTVOVÁ SADROKARTÓNOVÁ PRIEČKA RIGIPS HRÚBKY 100MM ,Z IMPREGNOVANÝCH SDK DOSIEK RBI (H2) HRÚBKY 12,5 MM.

Deliace steny medzi kabínkami WC v miestnostiach 1.29 a 1.30 sú plnostenné do výšky 2000 mm

Novovytvorená murovaná PRIEČKA Z TVÁRNIC PORFIX , HRÚBKY 150 MM NA LEPIACU MALTU.

4.3.2 Podlahové konštrukcie povrchy, obklady

Osadenie keramickej protišmykovej dlažby – OZN. KERAMICKÁ DLAŽBA a protišmykového PVC – OZN PVC v miestnostiach , označených vo výkrese SO 01-3 v legende miestností červenou farbou .

Vyhotovenie keramického obkladu v miestnostiach , označených vo výkrese SO 01-3 v legende miestností v stĺpci poznámky červenou farbou.

Maľovka dvojnásobná maľba vo všetkých dotknutých miestnostiach rekonštrukcie interiéru.

.

Oprava omietky na stenách a stropoch v šatniach, hygienických priestoroch a spoločenskej miestnosti , maľba bielou latexovou farbou.

4.3.3 Výplne otvorov

Osadenie kovových zárubní – vybúraných na opätovné použitie a dverného dreveného krídla s povrchovou úpravou -bielou farbou.

4.3.4 Doplnkové konštrukcie

- zariadenie predmety

Osadenie závesného WC v miestnosti 1.07 WC imobilný.

Osadenie celkom 4 ks kombinovaného WC v miestnostiach 1.29 a 1.30.

Osadenie 1 ks keramického bieleho umývadla v miestnosti 1.07, 3 ks keramického bieleho umývadla v predsieni WC ženy , miestnosť 1.08

Osadenie celkom 6 ks sprchových kútov a vodovodnej sprchovej batérie, v miestnostiach 1.29 a 1.30 hyg. zar. pre športovcov.

Osadenie bezpečnostných madiel pre imobilných do 1.07 WC imobilný.

Osadenie axiálneho nástenného ventilátora podľa projektu elektroinštalácie.

- zámočnicke konštrukcie

Nie sú súčasťou novovytvorených konštrukcií

- tepelné izolácie, izolácie proti vode a vlhkosti

Náter penetračný na ploche vodorovnej podlahe a dvojnásobná izolačná stierka pod keramické obklady .

4.3.5 TZB - na vnútorný vodovod

Vytvorenie napojenia novozabudovaných zariadení predmetov a vodovodných armatúr s uzatváracími ventilmi podľa projektu zdravotníckej.

Ohrev vody je zabezpečený plynovými zásobníkovými ohrievačmi – 6ks , sú osadené v technickej miestnosti a elektrickými zásobníkovými ohrievačmi s objemom 5l resp. 10l, osadenými podľa projektu elektroinštalácie

- vnútorná kanalizácia

Vytvorenie napojenia novozabudovaných zariadení predmetov a vodovodných armatúr s uzatváracími ventilmi podľa projektu zdravotníckej techniky.

- Elektroinštalácie

Projekt elektroinštalácie rieši pripojenie nových ako aj nutné úpravy na existujúcej vnútornej elektroinštalácii.

5. RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY

V objekte SO-01 sú osadené požiarne hydranty. Kapacita objektu sa nemení, nutné je vykonať revíziu požiarnebezpečnostných zariadení v objekte pred opätovným uvedením do prevádzky.

V Hurbanove, 06/2022

Ing. Adriana Eleková