**OPIS STAVBY**

1. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE PREDMET ZÁKAZKY**

Predmetom zákazky je uskutočnenie výkonu stavebného dozoru v rámci investičnej akcie **Rekonštrukcia, modernizácia stavebných objektov a doplnkové nové stavby SOŠ hotelových služieb a dopravy, Lučenec s názvom projektu: „Modernizácia odborného vzdelávania“,** na základe projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby (DSP a DRS) vyhotovenou projektantom Ing. Petrom Uhrovičom – DESING ENGINEERING, a.s. na objektoch v správe SOŠ hotelových služieb a dopravy v Lučenci, a to konkrétne na adrese:

* 1. **V areáli SOŠ hotelových služieb a dopravy na Zvolenskej ceste č. 83, Lučenec sú riešené nasledovné stavebné objekty:**
* **SO 01 Administratívno – výučbová budova**:

Predmetom je zlepšenie celkového technické stavu budovy a teda realizácia stavebných úprav vo forme zateplenia obalových konštrukcií, čím dôjde k zlepšeniu tepelno-technických vlastností objektu ako aj súvisiacich technických zariadení. V rámci objektu bude realizovaná rekonštrukcia vytipovaných učební informatiky a jazykových učební. Rovnako sa plánuje realizovať aj časť pre vytvorenie pohybovej a oddychovej miestnosti zo súčasnej dielne.

V stavebnom objekte je navrhnutá výmena jestvujúcich okien, a vstupných dverí za nové plastové konštrukcie s lepšími tepelno-technickými vlastnosťami. Ďalej je navrhnuté zateplenie obvodového plášťa minerálnou vlnou hr.: 160mm , sokel bude zateplený extrudovaným polystyrénom hr. 140 mm. Ostenia výplni otvorov sa opatria zatepľovacím systémom hr. 30 mm. Zateplenie strechy je navrhnuté polystyrénom EPS 100 S v hrúbke 2x 150 mm, ako krytina je navrhnutá strešná fólia z PVC-P s výstužnou polyesterovou vložkou - mechanicky kotvená. Riešením zateplenia strešnej roviny sa súčasne na bloku A a bloku B rieši nové spádovanie strešnej roviny, navrhuje sa konštantný 2% spád k dlhšiemu okraju budovy situovaný v dvornej časti areálu, súčasne sa navrhujú nové vonkajšie zvody pre dažďovú vodu. Zároveň budú vymenené aj klampiarske prvky. Pri zatepľovacích prácach je potrebné uvažovať s výmenou kotvenia bleskozvodov a celého bleskozvodu.

Navrhovaná rekonštrukcia učební rieši zásuvkové rozvody, dátové rozvody, výmena podláh a ich výškové úpravy, vyspravenie omietok stien a stropov, výmenu starých svietidiel za nové LED, výmena starých umývadiel za nové.

Stavebné práce na vyhotovení novej pohybovej a oddychovej miestnosti s pridruženými miestnosťami budú spočívať v prepojení miestnosti s blokom A vo vystavaní nového vstavku z porobetónového muriva hr. 200mm a plechobetónovej stropnej dosky hr. 155 mm, zodvihnutí úrovne podlahy o 100mm vyhotovením nových skladieb podláh s povrchmi zo športových parkiet, keramickej dlažby a PVC, vyspravení pôvodných omietok, nových omietok, nových maľoviek a náterov, vyhotovení nových keramických obkladov a drevených predsadených obkladov, osadení nových dverí so zárubňami, montáži novej prideľovacej steny nad vstavkom, montáži zariaďovacích predmetov, osadení doplnkových výrobkov a úprave resp. vyhotovení nových rozvodov (elektroinštalácia, vodovod, vykurovanie).

**• SO 02 Jedáleň**:

Predmetom je modernizácia a rekonštrukcia technického zázemia prípravy a výdaju jedál, a to rekonštrukciou a modernizáciou technických zariadení a stavebnými úpravami rekonštruovaných priestorov.

Stavebné práce v stavebnom objekte budú spočívať vo vyhotovení nových nášľapných vrstiev podláh, vyhotovení celých nových skladieb v miestach vybúrania pôvodných, vyhotovení nových omietok s maľbou a nátermi na stenách, vyspravení opadnutých omietok stropov, vyhotovení nových sadrokartónových podhľadov s maľovkou, osadení nových dverí so zárubňou, nových dverných krídel do pôvodných zárubní ošetrených novým náterom, nových okienok pre výdaj jedál a príjem riadu, vyhotovení nových priečok a predsadených stien, vyhotovení nových obkladov stien, vyhotovení potrubného kanálu plynu, vyspravení pôvodných a nových otvorov pre potrubia, vyhotovení nového základu pre jednotky vzduchotechniky v exteriéry, montáž nového vybavenia kuchyne, sanity, rozvodov technického vybavenia a novej technológie vzduchotechniky.

**• SO 03 Asanácia budovy praktického výcviku - Pavilón A:**

Objekt SO 03 je pôdorysného tvaru obdĺžnika s celkovou dĺžkou 48,46 m a šírkou 12,5 m. Stavba je dvojpodlažná, nepodpivničená stavba, so sedlovou strechou.

V rámci asanácie bude pôvodný objekt SO 03 odstránený po základové pásy. Odstránia sa aj pôvodné rozvody kanalizácie, pitnej vody, vnútorného vykurovania, elektroinštalácie a plynoinštalácie. Taktiež sa odstráni technické vybavenie a hygienické zariadenia. Následne sa na parcele číslo C-KN 5898/3 postaví nový objekt pre účely parkovania vozového parku školy a zamestnancov školy. Nový objekt bude pozostávať z montovaných garáži a prístreškov.

Asanovaný objekt SO 03 je dvojpodlažná, nepodpivničená stavba, so sedlovou strechou, je zhotovený z panelov typu A-16. Dvojpodlažná drevená budova má štítové steny a prostrednú požiarnu stenu zo siporexových tvárnic uložených na vápennú maltu opatrené omietkou. Horné hrany stien sú opatrené oplechovaním. Strechy sú vytvorené drevenou priehradovinou opatrenou latovaním a kryt je prevedený 3x asfaltovou lepenkou, asfaltovými nátermi a vlnitým pozinkovaným plechom. Výplne otvorov sú drevené. V súčasnosti je objekt SO 03 napojený na areálové rozvody elektriny, vody a plynu. Splaškové vody z objektu sú odvádzané do žumpy, nie je napojený na verejnú kanalizáciu a dažďové vody zo strechy sú gravitačne odvádzané na okolitý terén. Pred objektom sa nachádza vodovodná prípojka. Na fasáde objektu je plechová plynová skrinka s regulátorom tlaku plynu, pripojovací plynovod je ukončený hlavným uzáverom plynu.

**• SO 04 Garáže s prístreškom**:

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie nových garáži s prístreškom, vybudovanie bude spočívať vo vyhotovení železobetónovej dosky na pôvodných základoch pôvodnej asanovanej budovy o pôdorysnom rozmere 48,46 x 10,9 m a hr. 180 mm, vyhotovení železobetónových stien hr. 200 mm a výšky 400 mm pre osadenie garáže pre úžitkové vozidlá a vo výstavbe vyrovnávacej rampy potrebnej pre prekonanie výškového rozdielu zo železobetónovej dosky uloženej na pásových základoch z prostého betónu a štrkovom lôžku. Po vyhotovení betónovej dosky, stien a rampy budú na železobetónovú dosku a steny uložené hotové montované oceľové garáže a prístrešky rôznych rozmerov, čím bude maximálne využitá plocha. Montované garáže a prístrešky budú osadené na ploche 34,90 x 10,74 m a max. objektu bude 3,55 m od podlahy.

**• SO 05 Budova dielní - Pavilón B**:

 V stavebnom objekte sa rieši rekonštrukcia vytipovaných učební informatiky a jazykových učební. Do uvedeného objektu bude premiestnená aj kotolňa z búraného Pavilónu A, ktorá zabezpečuje vykurovanie a prípravu TÚV pre Pavilón B.

Navrhovaná rekonštrukcia učební rieši zásuvkové rozvody, dátové rozvody, výmenu podláh a ich výškové úpravy, vyspravenie prasklín stien a stropov, vyhotovenie nových maľoviek, výmenu starých svietidiel za nové LED, výmenu starých umývadiel za nové.

Pre novú kotolňu v miestnosti 1.16 na 1NP bude potrebné stavebne predpripraviť nový základ pre technológiu kotolne a vyhotoviť prierazy obvodovými stenami pre prívod energií, odvod spalín a kondenzátu, vetracích otvorov, obložiť celé steny a celý strop sadrokartónovým obkladom a osadiť protipožiarne dvere vstupu do kotolne.

**• SO 22 Úprava na areálovom vodovode:**

Stavebný objekt rieši prekládku napojenia na areálový vodovod z pôvodného a búraného objektu Pavilón A do zostávajúceho Pavilónu B.

**• SO 26 Kanalizačná prípojka**:

Stavebný objekt zabezpečí odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie.

**• SO 27 Areálová kanalizácia**:

 Stavebný objekt zabezpečí odvádzanie vyprodukovaných splaškových vôd cez existujúce areálové body napojenia prostredníctvom prečerpávacej stanice do kanalizačnej prípojky.

**• SO 41 Úprava na areálovom rozvode plynu:**

Stavebný objekt rieši prekládku napojenia na areálový plynovod z pôvodného a búraného objektu Pavilón A do zostávajúceho Pavilónu B.

* 1. **V areáli SOŠ hotelových služieb a dopravy na ul M. Rázusa č. 61, Lučenec je riešený nasledovný stavebný objekt:**

• **SO 06 Budova hotelovej akadémie:**

Predmetom rekonštrukcie stavebného objektu je realizácia stavebných úprav vo forme zateplenie vodorovných obalových konštrukcií, čím dôjde k zlepšeniu tepelno-technických vlastností objektu ako aj súvisiacich technických zariadení a rekonštrukcia vytipovaných učební.

Projekt navrhuje zateplenie obvodového plášťa s kontaktným zatepľovacím systémom hr. 160 mm. Rozsah zatepľovacieho systému je vyznačený vo výkresovej časti dokumentácie, takto budú zateplené obvodové steny na všetkých podlažiach po úroveň sokla, ktorý je zaizolovaný tep. izoláciou hr. 140 mm. Výška sokla zo strany Rázusovej ulice je 150 mm nad upraveným terénom a z dvorovej časti je to 850mm nad asfaltovou spevnenou plochou. Ostenia výplni otvorov na všetkých podlažiach sa opatria zatepľovacím systémom hr. 30 -40mm. Pri zatepľovacích prácach je potrebné uvažovať s výmenou kotvenia bleskozvodov a celého bleskozvodu. Jestvujúca strešná krytina živičného typu je po rekonštrukcii zateplená tepelnou izoláciou POLYSTYRÉN o hr. 20-220mm.

Navrhovaná rekonštrukcia učební rieši zásuvkové rozvody, dátové rozvody, výmena podláh a ich výškové úpravy, vyspravenie omietok stien a stropov, výmenu starých svietidiel za nové LED, výmena starých umývadiel za nové.

**V rámci zákazky sa nebude realizovať SO 07 Jazdiareň a SO 08 Kontajnerový bitúnok. Zároveň sa nebude realizovať časť objektu SO 02 Jedáleň, a to konkrétne časť SO 02\_Kz KUZ - Kuchynské zariadenia.**

1. **MIESTO STAVBY PREDMETU ZÁKAZKY JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV**
	1. **Stavebné práce v areáli SOŠ hotelových služieb a dopravy, Zvolenská cesta č. 83 v Lučenci:**
* **SO 01 Administratívno - výučbová budova:** C-KN 5898/4, C-KN 5898/35, C-KN 5898/40, C-KN 5898/6, C-KN 5898/5, C-KN 5898/13, C-KN 5898/10, na LV 9458, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec,
* **SO 02 Jedáleň:** C-KN 5898/7, C-KN 5898/10, na LV 9458, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec,
* **SO 03 Asanácia budovy praktického výcviku – Pavilón A**: C-KN 5898/3, na LV 9458, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec,
* **SO 04 Garáže s prístreškom**: C-KN 5898/3, C-KN 5898/10, na LV 9458, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec,
* **SO 05 Budova dielní – Pavilón B**: C-KN 5898/59, C-KN 5898/60, na LV 9458, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec,
* **SO 22 Úprava na areálovom vodovode**: C-KN 5898/10, C-KN 5898/60, C-KN 5898/59, , na LV 9458, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec,
* **SO 41 Úprava na areálovom rozvode plynu**: C-KN 5898/10, C-KN 5898/59, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec,
	1. **Stavebné práce v areáli SOŠ hotelových služieb a dopravy, M. Rázusa č. 61 v Lučenci:**

**SO 06 Budova hotelovej akadémie**: C-KN 3630/2, na LV 7734, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, C-KN 3629, na LV 9458 k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, C-KN 3631, C-KN 3635, na LV 9858, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, C-KN 3630/1, C-KN 3632, C-KN 3633, C-KN 3634, na LV 5414, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec.