



Verejný obstarávateľ: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 50 Trenčín

Názov zákazky: „Revitalizácia okolia Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne“

Časť č. 1: Revitalizácia okolia TnUAD - stavebné práce

ID zákazky: #30574

Zverejnená v: Vestníku UVO č. 196/2022 zo dňa 7.9.2022 pod č. 40069 - WYP

## ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI A VYHODNOTENIA PONÚK - ČASŤ Č. 1

Otváranie ponúk sa uskutočnilo dňa 29.9.2022 o 10:15 h. v priestoroch Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 50 Trenčín.

Komisia na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“) následne pristúpila k vyhodnoteniu ponúk s ohľadom na bod 23.2 Súťažných podkladov a na § 112 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, podľa ktorého vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

### 1. Skutočnosti vzťahujúce sa k zloženiu komisie menovanej na vyhodnotenie ponúk

Po začatí vyhodnocovania ponúk členka komisie na vyhodnotenie ponúk s právom vyhodnocovať ponuky, p. Mária Šedivá, oznámila na zasadnutí komisie dňa 26.10.2022 procesným garantom, že z osobných dôvodov nemôže pokračovať vo funkcii člena komisie, a preto bola z komisie na jej žiadosť odvolaná. Za nového člena komisie na vyhodnotenie ponúk s právom vyhodnocovať ponuky bola ku dňu 26.10.2022 menovaná (p. Katarínu Zeleníkovú).

Vzhľadom na potrebu administratívno–organizačného zabezpečenia činnosti komisie (podpisovanie dokumentov a zabezpečenie miestnosti k online spojeniu členov komisie) bola k vyhodnocovaniu ponúk prizvaná p. Anna Dvoraková. Jej úlohou bolo zabezpečiť podpísanie dokumentov pánom rektorom a organizačne zabezpečiť miestnosť a techniku pre online spojenie členov komisie.

### 2. Vyhodnotenie na základe stanoveného kritéria

Tabuľka č. 1 - Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku v rámci verejného obstarávania pre časť č. 1 predmetu zákazky s uvedením ich návrhu na plnenie:

Por. číslo	ID	Uchádzač	Doručené	Celková cena v EUR s DPH
1.	83333	landart s.r.o. (IČO: 44158840, SK) sídlo: Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín	28.09.2022 09:43:21	303 128,72

2.	83514	TOP METAL, s.r.o. (IČO: 36656259, SK), sídlo: Biskupická 1804/54, 911 01 Trenčín	29.09.2022 09:26:33	299 977,43
----	-------	---	---------------------	------------

Ponuky v lehote na predkladanie ponúk predložili dvaja uchádzači, komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a k určeniu ich poradia.

**Tabuľka č. 2 - Poradie ponúk zostavené na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk pre časť č. 1 predmetu zákazky – najnižšej celkovej ceny:**

Por. číslo	ID	Uchádzač	Celková cena v EUR s DPH
1.	83514	TOP METAL, s.r.o. (IČO: 36656259, SK), sídlo: Biskupická 1804/54, 911 01 Trenčín	299 977,43
2.	83333	landart s.r.o. (IČO: 44158840, SK) sídlo: Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín	303 128,72

### 3. Zábezpeky

Uchádzač TOP METAL, s.r.o. zložil zábezpeku ponuky za časť 1 predmetu zákazky zodpovedajúcu požadovanej hodnote zábezpeky 3.000,- EUR bankovým prevodom, ktorá bola pripísaná na účet verejného obstarávateľa v lehote na predkladanie ponúk.

Uchádzač landart s.r.o. zložil zábezpeku ponuky za časť 1 predmetu zákazky zodpovedajúcu požadovanej hodnote zábezpeky 3.000,- EUR bankovým prevodom, ktorá bola pripísaná na účet verejného obstarávateľa v lehote na predkladanie ponúk.

### 4. Vyhodnotenie ponuky uchádzača TOP METAL, s.r.o.

Ponuky boli predložené v elektronickej podobe do systému JOSEPHINE, v súlade so Súťažnými podkladmi a výzvou na predkladanie ponúk. Systém Josephine zabezpečil automatizované podpísanie ponuky, ako aj autentifikáciu a identifikáciu uchádzača, a to príslušným programovým rozhraním.

#### 4.1. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 zákona o verejnom obstarávaní uchádzačom TOP METAL, s.r.o.

Komisia v súlade s bodmi 23.2 a 26.1 Súťažných podkladov vyhodnotila splnenie podmienok účasti na základe predloženej ponuky uchádzača, **ktorý sa predbežne umiestnil na 1. mieste pre časť č. 1 predmetu zákazky po vyhodnotení ponúk na základe zvoleného kritéria**, ktorým je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR vrátane DPH.

**Uchádzač TOP METAL, s.r.o.** predložil za účelom preukázania splnenia podmienok účasti čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, v ktorom vyhlásil, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne mu na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahrádza.

Uchádzač TOP METAL, s.r.o. zároveň predložil dokumenty v nižšie uvedenom rozsahu:

- splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní preukázal zápisom v zozname hospodárskych subjektov – reg. č. 2022/3-PO-F8717, platným do 11.03.2025;

- za účelom preukázania splnenia podmienky účasti týkajúcej sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní uchádzač predložil:
  - osvedčenie konateľa uchádzača - p. Petra Laca s ev. č. 11377\*10\*, ktoré bolo vydané pre výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním na pozemné stavby,
  - zoznam stavebných prác s uvedenými údajmi o zákazkách podľa požiadaviek verejného obstarávateľa označených pečiatkou stavbyvedúceho – p. Petra Laca,
  - vyhlásenie o rokoch praxe stavbyvedúceho – p. Petra Laca.

Verejný obstarávateľ v zmysle stanoviska komisie na základe predložených dokladov, ako aj čestného vyhlásenia podľa § 114 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, požiadal uchádzača o predloženie vysvetlenia / doplnenia dokladov preukazujúcich splnenie požiadavky na stavbyvedúceho s osvedčením pre výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním na inžinierske stavby (nie pozemné stavby) a požiadavky na príslušné praktické skúsenosti podľa bodu 2 Prílohy č. 4 Súťažných podkladov. V prípade, že uvedené podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní na základe potenciálnych doplnených dokladov nespĺňa prostredníctvom osoby p. Petra Laca, bol uchádzač vyzvaný v zmysle § 40 ods. 5 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní na nahradenie stavbyvedúceho určeného na plnenie zmluvy, ktorý spĺňa verejným obstarávateľom určené podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní.

V zmysle stanoviska komisie, ktorá z verejne dostupných zdrojov zistila, že uchádzač mal napriek platnému zápisu v zozname hospodárskych subjektov evidovaný nedoplatok v Sociálnej poisťovni v čase vyhodnocovania jeho ponuky, verejný obstarávateľ podľa § 40 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní požiadal uchádzača, aby preukázal, že spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

Uchádzač doložil potvrdenie Sociálnej poisťovne, ktorá potvrdila, že ku dňu 24.10.2022 mal uchádzač splnené odvodové povinnosti. Uchádzač zároveň predložil aj výpis stavu úhrad odvodov zo Sociálnej poisťovne od r. 2016, podľa ktorých nemal evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie. Komisia uvedené vysvetlenie akceptovala.

Uchádzač za účelom nahradenia stavbyvedúceho určeného na plnenie zmluvy, ktorý spĺňa verejným obstarávateľom určené podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní predložil doklady týkajúce sa osoby p. Jozefa Brachtýra, z ktorých však nebolo zrejmé, či je zamestnancom uchádzača TOP METAL, s.r.o. alebo je tzv. „inou osobou“ podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Z týchto dôvodov na základe stanoviska komisie verejný obstarávateľ požiadal uchádzača o vysvetlenie / doplnenie predložených dokladov.

Uchádzač v odpovedi adresovanej verejnemu obstarávateľovi uviedol, že stavbyvedúci – p. Jozef Brachtýr nie je zamestnancom spoločnosti TOP METAL s.r.o., ale že využíva jeho služby, čo potvrdil Zmluvou o vykonaní prác podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513 /1991 Zb., medzi spoločnosťou TOP METAL s.r.o. a p. Jozefom Brachtýrom. Z uvedeného vyplýva, že p. Brachtýr nie je vlastnou kapacitou (zamestnancom) uchádzača, ale je tzv. „inou osobou“ podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. K uvedenej „inej osobe“ však uchádzač nepredložil v určenej lehote doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

Komisia z dôvodu nepreukázania splnenia podmienok osobného postavenia osoby Jozef Brachtýr, ktorej kapacity mali byť použité v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní vyúčila uchádzača TOP METAL, s.r.o. z predmetnej časti verejného obstarávania podľa § 40 ods. 6 písm. l) zákona o verejnom obstarávaní, keďže nenahradil osobu určenú na plnenie zmluvy, ktorá nespĺňala podmienku

účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní, **v určenej lehote** novou osobou, ktorá spĺňa túto podmienku účasti (uchádzač nepredložil všetky doklady preukazujúce splnenie stanovenej podmienky účasti novej osoby v stanovenej lehote).

#### **4.2. Vyhodnotenie ponúk z pohľadu splnenia požiadaviek na predmet zákazky v súlade s § 53 zákona o verejnom obstarávaní uchádzačom TOP METAL, s.r.o.**

Vzhľadom na existujúce dôvody na vylúčenie uchádzača **TOP METAL, s.r.o.** uvedené v bode 4.1. tejto zápisnice, sa komisia nezaoberala vyhodnotením jeho ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 zákona o verejnom obstarávaní.

### **5. Vyhodnotenie ponuky uchádzača landart, s.r.o.**

#### **5.1. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 zákona o verejnom obstarávaní uchádzačom landart s.r.o.**

Po vylúčení uchádzača TOP METAL, s.r.o. sa umiestnila na 1. mieste v poradí ponúk ponuka **uchádzača landart s.r.o.** Členovia komisie teda pristúpili k vyhodnocovaniu **splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 zákona o verejnom obstarávaní uchádzačom landart s.r.o.** (podrobnosti vyhodnotenia sú uvedené v osobitnom Hodnotiacom hárku z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti podľa § 40 zákona o verejnom obstarávaní).

Procesní garanti vo vzťahu k podmienkam účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní konštatujú:

- uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod č. 2021/10-PO-D9389 s platnosťou do 20.10.2024;
- overením potenciálnych aktuálnych nedoplatkov na základe verejne dostupných informácií bol prostredníctvom webovej stránky finstat.sk zistený nedoplatok na daniach, uchádzač bol preto požiadaný o vysvetlenie tohto zistenia a preukázanie uhradenia nedoplatku;
- uchádzač v stanovenej lehote preukázal uhradenie nedoplatkov - predložil aktuálne potvrdenie z finančnej správy ako aj z colného úradu preukazujúce, že k danému dňu nie sú evidované nedoplatky. Zároveň uchádzač ozrejmil dôvody a dátum vzniku nedoplatku (ktorý bol po lehote na predkladanie ponúk).
  - Keďže k vzniku nedoplatku došlo po predkladaní ponúk a uchádzač tento nedoplatok sám (bez výzvy) uhradil, pričom k okamihu posudzovania splnenia danej podmienky už Sociálna poisťovňa, a.s. neeviduje nedoplatky, komisia považuje danú podmienku účasti za splnenú.

Procesní garanti vo vzťahu k podmienke účasti týkajúcej sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní konštatujú:

- uchádzačom navrhnutý stavbyvedúci s odborným zameraním na inžinierske stavby je p. Jozef Staník, vlastná kapacita uchádzača (zamestnanec), ktorá spĺňa požiadavku odbornej kvalifikácie a požiadavky odbornej praxe;
- uchádzač predložil čestné vyhlásenie o realizácii referencií a o pracovnoprávnom vzťahu medzi uchádzačom a stavbyvedúcim
- uchádzač predložil osvedčenie SKSI vydané pre Jozefa Staníka s ev. č. 10213\*20\*
- akceptovali tieto skúsenosti Jozefa Staníka doložené potvrdeniami:
  - Terénne úpravy rekreačných oblastí TnUAD; Trenčianska univerzita A. Dubčeka v Trenčíne; cena bez DPH 36 687,57 €

- Študentský park TnUAD; Trenčianska univerzita A. Dubčeka v Trenčíne; cena bez DPH 74 884,17 €
- Rekonštrukcia parku pri soche Panny Márie, Námestie Matice slovenskej Dubnica nad Váhom; Mesto Dubnica nad Váhom; cena bez DPH 99 315,43 EUR
- Zátoka pokoja; Mesto Trenčín, cena bez DPH 233 447,05 €

Komisia na základe zistení procesných garantov skonštatovala splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a podmienky účasti týkajúcej sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní zo strany uchádzača landart s.r.o. Komisii nie sú známe dôvody na vylúčenie uchádzača landart s.r.o. uvedené v § 40 zákona o verejnom obstarávaní.

## 5.2. Vyhodnotenie ponúk z pohľadu splnenia požiadaviek na predmet zákazky v súlade s § 53 zákona o verejnom obstarávaní uchádzačom landart s.r.o.

Vzhľadom na to, že po vylúčení uchádzača TOP METAL, s.r.o. sa umiestnila na 1. mieste v poradí ponúk ponuka uchádzača landart s.r.o., členovia komisie pristúpili k vyhodnocovaniu tejto ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 zákona o verejnom obstarávaní.

Odborne príslušní členovia komisie zodpovední za vyhodnotenie ponúk z vecného hľadiska konštatovali, že:

- vo vzťahu k ponúknukej cene diela a predloženému položkovitému rozpočtu diela uchádzačom landart s.r.o. neboli identifikované zásahy do pôvodného zadania uvedeného vo výkaze výmer zverejnenom v prílohe Súťažných podkladov v systéme Josephine a uchádzač ocenil všetky položky rozpočtu tak, ako boli požadované;
- porovnali celkovú cenu za predmet zákazky s rozpočtom diela určeného projektantom, na základe ktorej bola určená predpokladaná hodnota zákazky (PHZ), ako aj jednotkové ceny položiek uchádzačom predloženého vyplneného výkazu výmer a tým, že neidentifikovali významný rozdiel medzi uchádzačom uvedenými cenami oproti cenám v rozpočte vytvorenom autormi projektovej dokumentácie a príslušného rozpočtu diela, komisia v súlade s § 53 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní skonštatovala, že ponúknutá cena nie je mimoriadne nízkou ponukou, je primeraná cenám na relevantnom trhu a nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky.

Dokumenty predložené v ponuke uchádzača boli v súlade s požiadavkami na obsah ponuky uvedenými v bode 20.2 Súťažných podkladov. Uchádzač vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami predložením podpísaného návrhu Zmluvy o dielo.

Predložená ponuka spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

## 6. Záver z vyhodnotenia ponúk a podmienok účasti:

**Tabuľka č. 3 – Konečné poradie ponúk zostavené na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk pre časť č. 1 predmetu zákazky – najnižšej celkovej ceny (po vylúčení uchádzača TOP METAL, s.r.o.):**

Por. číslo	ID	Uchádzač	Celková cena v EUR s DPH
1.	83333	landart s.r.o. (IČO: 44158840, SK) sídlo: Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín	303 128,72

Komisia na základe vyššie uvedeného skonštatovala splnenie podmienok účasti a požiadaviek na časť č. 1 predmetu zákazky **uchádzačom landart s.r.o.** Komisia tiež skonštatovala, že ponuka predložená uchádzačom landart s.r.o. nie je mimoriadne nízkou ponukou.

Komisia skonštatovala, že ponuka uchádzača landart s.r.o. vyhovuje všetkým požiadavkám a špecifikáciám uvedeným v príslušnej výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch a v ich prílohách zverejnených v predmetnom verejnom obstarávaní pre časť č. 1 predmetu zákazky a nie sú jej známe iné skutočnosti, pre ktoré by verejný obstarávateľ nemal prijať predloženú ponuku.

Ponuka tohto uchádzača sa umiestnila na **1. mieste po celkovom vyhodnotení ponúk, uchádzač landart s.r.o. sa teda stal úspešným uchádzačom** pre časť č. 1 predmetu zákazky a komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku úspešného uchádzača a vyzvať ho na poskytnutie súčinnosti k podpisu zmluvy o dielo v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Členovia komisie zároveň vyhlásili, že voči žiadnemu uchádzačovi a osobám, ktoré v jeho mene vystupujú alebo sú členmi jeho orgánov nie sú v konflikte záujmov. Členovia komisie preto môžu konštatovať, že pri vyhodnocovaní ponúk nebol identifikovaný potencionálny konflikt záujmov.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia ponúk a splnenia podmienok účasti zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou.

- Členovia komisie nemajú výhrady k zneniu zápisnice.

V Trenčíne, dňa 23.11.2022

Súhlas zápisu so skutočnosťou potvrdzujú:

členovia komisie:

s právom vyhodnocovať: Katarína Zeleníková .....

Tomáš Hanulík .....

Milan Kianica .....

bez práva vyhodnocovať: Marcela Turčanová .....

Zuzana Vojteková .....

Karol Meliška .....