Obec Zavar
Ulica Viktorínova 14, 919 26 Zavar

Doporučene

Právoplatnosť

MESTO TRNAVA
Mestský úrad v Trnave
Dátum 26. JÚL 2017 | Prít.: | Vyb.: Hud
Ev.č.záznamu:
Číslo spisu:

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 16. 08. 2017
V Trnave dňa: 23. 08. 2017
Podpis:

OBEC ZAVAR

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OSaŽP/33340-67862/2017/Ká	**Ing. Kalivodová 033/3236 236**	**19.07.2017**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** podal dňa 22. 06. 2017 na Mesto Trnava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s. č. 2246 **„ Rekonštrukcia a prístavba objektu ZOS na Coburgovej ulici v Trnave „** v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Zavar, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia zn. OSaŽP/33340 – 164238/2017/Ká zo dňa 28. 06. 2017.

Po preskúmaní žiadosti, podľa § 37, § 62 a, § 63 stavebného zákona, podľa § 3, § 8a a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, stavebný úrad rozhodol podľa ust. **§ 66 stavebného zákona**, podľa **§ 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní** (ďalej len „správny poriadok") **a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.,** ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona takto:

povoľuje

zmenu dokončenej stavby s.č.2246:

„ Rekonštrukcia a prístavba objektu ZOS na Coburgovej ulici v Trnave „

miesto stavby:	**Coburgova ulica, Trnava**
na pozemku parc.č:	**8655/2, 8655/4, 8661/2**
katastrálne územie:	**Trnava, č.864790**
obec:	**Trnava**
pre stavebníka:	**Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava**
projektant:	**Ing. arch. Gabriela Fukatschová, Atelier Modulor Bratislava s. r. o., Laurinská 2, 811 01 Bratislava**

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu jestvujúcej stavby a prístavbu útulku. Z architektonického hľadiska sa jedná o trojpodlažný objekt, hlavná časť je zastrešená sedlovou strechou, navrhovaný útulok bude trojpodlažný s plochou strechou.

V suteréne stavby bude umiestnený priestor nocľaháre so samostatným vstupom z exteriéru cez navrhovaný výťah pristavaný na fasáde, s hygienou a príslušenstvom. Priestor bude prevádzkovo spojený prechodom do navrhovaného útulku. V suteréne, časti útulku bude situovaný vstup, denná miestnosť pre prácu s klientami.

Na I. NP je navrhnuté spojenie rekonštruovaných stavieb Coburgova 26-28 so stavbou existujúcej prevádzky ZOS Coburgova 24 navrhovaným mostíkom v exteriéri. K pôvodnému bočnému východu rekonštruovanej stavby bude pristavané teleso výťahovej šachty, ktorá prevádzkovo prepojí všetky podlažia navrhovanej ZOS a časti Coburgova 24. Časť ZOS na I.NP bude obsahovať ubytovacie kapacity pre klientov – časť ženy, hygienickú slučku s kuchynkou, priestorom pre sestry, hygienické zázemia pre klientov, práčovňu. Útulok na I.NP bude obsahovať ubytovacie kapacity, kanceláriu pre sociálneho pracovníka, hygienické zázemie a schodisko. Na II. NP bude časť ZOS obsahovať ubytovacie kapacity pre klientov – časť muži, hygienickú slučku s kuchynkou, priestorom pre sestry, hygienické zázemia pre klientov, kanceláriu pre vedúcu prevádzky. Útulok na II.NP bude obsahovať ubytovacie kapacity, hygienické zázemie a schodisko.

Navrhované kapacity stavby:

Nocľaháreň – I.PP:	23 lôžok
ZOS I.NP - ženy:	21 lôžok
ZOS II.NP – muži:	21 lôžok
Spolu nocľaháreň a ZOS:	65 lôžok
Útulok I.NP:	4 lôžka
Útulok II.NP:	7 lôžok
Spolu útulok:	11 lôžok
Kapacita stavby celkom:	76 lôžok
Zamestnanci:	12

Stavebno-technické riešenie stavby

Nosný tehlový systém rekonštruovanej stavby je z páleného tehlového muriva rôznych šírok, krov je drevený. Strešná krytina je nová, nové sú i výplne okenných otvorov. Existujúce priečky sú tehlové, hrúbky 70 mm. Úpravy interiéru budú spočívať vo vybúraní časti existujúcich priečok a vo výstavbe nových, v realizácii otvorov v nosných stenách. V exteriéri bude odstránený existujúci komín, rampa medzi budovami a vonkajšie schodisko, realizovaná bude prístavba rozmerov cca 7,0x10,0 m, exteriérová výťahová šachta a prepojovacia dvojpodlažná chodba medzi budovami s exteriérovou rampou.

Objekt bude zateplený certifikovaným kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 120 mm.

Objekt je napojený na areálový rozvod vody a splaškovej kanalizácie, vybudované budú nové vetvy splaškovej kanalizácie, ktoré budú napojené na potrubie vedené pred rekonštruovanou časťou.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané vonkajšími dažďovými zvodmi cez lapač strešných splavenín do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do navrhovanej retenčnej nádrže Klartec KLRN10. Pred retenčnou nádržou bude osadená filtračná šachta. Voda z retenčnej nádrže bude využívaná na polievanie areálu - **dažďová kanalizácia, retenčná nádrž a vsakovacia studňa nie sú predmetom tohto povolenia.**

Rekonštruovaný objekt je napojený na verejný STL plynovod v Coburgovej ulici pred objektom existujúcou prípojkou, ktorá bude zachovaná tak, ako aj existujúci areálový rozvod plynu. Rekonštrukcia rieši len prepojenie nových rozvodov v kotolni na existujúci prívod do

objektu. Vykurovanie rekonštruovaných priestorov bude zabezpečené z vlastnej novozriadenej plynovej kotolne. Ako zdroj tepla sú navrhnuté 2 ks kotla teplovodného kondenzačného Viessmann Vitodens 200-W. Vykurovací systém bude teplovodný nízkotlakový uzatvorený s núteným obehom vykurovacej vody. Vykurovacie telesá budú použité štandardné panelové oceľové radiátory typu KORADO RADIK.

V rámci rekonštrukcie bude budova na Coburgovej 26 a 28 napojená samostatne meranou NN prípojkou. Elektroinštalácia v objekte bude komplet nová, napojená z nových rozvádzačov. Riešenie slaboprúdových rozvodov obsahuje napojenie IT dvojzásuviek a vyvolávací systém „sestra-pacient" jednoduchej konfigurácie. Objekt bude vybavený bleskozvodom – zachytávacia sústava tvorená zachytávacím vedením na podperách doplneným zachytávacími tyčami o výške 1,5 m, spojená s uzemňovacou sústavou s 12 zvodmi.

Dispozičné riešenie:

I.PP:

Nocľaháreň – muži: výťah, chodba, miestnosť pre soc. pracovníka, WC, kúpeľňa, schodisko, kuchynka, izba, sklad, 2xizba, schodisko, chodba, miestnosť pre SBS, WC pre zamestnancov, sklad náradia, kúpeľňa, miestnosť pre dočasné uloženie mŕtvych, spoločenská miestnosť, kotolňa

Útulok: zádverie, chodba, schodisko, spoločenská miestnosť, sklad, práčovňa

I.NP:

ZOS – ženy: výťah, chodba, práčovňa, kúpeľňa, 2xizba, schodisko, izba, spoločenská miestnosť, hygienická slučka, šatňa pre zamestnancov, kúpeľňa pre zamestnancov, kúpeľňa, kuchynka, kúpeľňa, izba, schodisko, izba, kúpeľňa, 2xizba, sklad na čisté prádlo, prepojovacia chodba

Útulok - ženy: kúpeľňa, WC pre zamestnancov, chodba, schodisko, izba, miestnosť pre soc. pracovníka

II.NP:

ZOS – muži: výťah , chodba, kancelária vedúceho, kúpeľňa, 2 x izba, schodisko, izba, spoločenská miestnosť, hygienická slučka, šatňa pre zamestnancov, kúpeľňa pre zamestnancov, kúpeľňa, kuchynka, kúpeľňa, izba, schodisko, izba, kúpeľňa, 2xizba, prepojovacia chodba

Útulok – muži: kúpeľňa, chodba, schodisko, 2xizba

Zastavaná plocha objektu:	533,62 m^2
Úžitková plocha I. PP:	360,85 m^2
Úžitková plocha I. NP:	360,15 m^2
Úžitková plocha II. NP:	357,60 m^2
Úžitková plocha objektu:	1 078,60 m^2

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby **"„ Rekonštrukcia a prístavba objektu ZOS na Coburgovej ulici v Trnave „** bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **8655/2, 8655/4, 8661/2,** v k.ú. **Trnava** podľa situácie stavby v mierke 1:200, ktorá tvorí **neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.**

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.

4. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba je potrebné dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.**

5. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný prostredníctvom dodávateľa stavby **osadiť prenosné dopravné značenie**, ktoré je možné len na základe určenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie. Stavebník má zároveň povinnosť dodržať podmienky uvedeného určenia.

6. **Vykurovanie** a príprava teplej vody bude zabezpečené stacionárnym zariadením na spaľovanie paliva (kotlová jednotka) 2 ks Viessmann Vitodens - 200 W s men. tepelným výkonom jedného zariadenia 12,0 – 49,0 kW, umiestnené na 1 PP v m. č. 0.20 kotolňa, médium zemný plyn, zariadenie bude mať zabezpečený prívod vzduchu pre spaľovanie vetracím otvorom umiestneným na vonkajšej fasáde miestnosti kotolne a odvod spalín zo zaradení bude zabezpečený kaskádovito nad strechu objektu koncentrickým vedením DN 125/80 mm pomocou konštrukčnej súpravy DO – S, odvod spalín z komínového telesa (dymovodu) min. 0,5 m nad výstupom zo strechy objektu.
Pre stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia musia byť dodržané všetky podmienky rozhodnutia č.: **OSaŽP/33525-68349/17/Hg zo dňa 19. 07. 2017.**

7. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

8. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.

9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu (§§ 48-53) a príslušných technických noriem.

10. Investor zabezpečí presné **vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí** a bude sa **riadiť pokynmi ich správcov.**

11. Všetky **inštalačné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.

12. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu.

13. **Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:**
<u>OR HaZZ v Trnave</u>
Č.ORHZ-TT1-253-001/2017 **zo dňa 11. 04. 2017**
S predloženou projektovou dokumentáciou a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme bez pripomienok.
Súhlasné stanovisko spolu s overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (02/2017 Ing. Rastislav Skrovný, PhD.) požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

<u>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS</u>
OU-TT-OSZP3-2017/012410/ŠVS/BB **zo dňa 29. 03. 2016**
Vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona
- navrhovaná stavba dažďovej kanalizácie s retenčnou nádržou a vsakovacou studňou je v zmysle § 52 vodného zákona považovaná za vodnú stavbu. Investor je povinný

požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods.1 vodného zákona na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nakoľko v zmysle § 21 ods.2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu alebo povolenú vodnú stavbu
- vodnú stavbu dažďovej kanalizácie so vsakovacou studňou je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods.1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku)
- pri realizácii stavby a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK
č.OU-TT-OSZP3-2017/012148/ŠSOPaK/Ze **zo dňa 24. 03. 2017**
- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody)
- na prípadný výrub drevín (stromov , krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Obce Zavar v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu, prípadne ničeniu drevín v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody
- v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je povinný použiť také technické riešenia, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods.4 zákona o ochrane prírody.
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina , živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka MŽP SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH
č.OU-TT-OSZP3-2017/013360/ŠSOH/Šá **zo dňa 07. 04. 2017**
- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby

Západoslovenská distribučná, a.s. **zo dňa 16. 05. 2017**
- v rámci rekonštrukcie budovy na Coburgovej 26 a 28 v Trnave dôjde k zmene využitia stavby a je potrebné tento objekt napojiť samostatne meranou NN prípojkou. Existujúce odberné miesta na Coburgovej 26 a 28 je potrebné odhlásiť z odberu a následne žiadať demontáž elektromerov. Na budove Coburgova 26 a 28 sa nachádzajú istiace skrine č. 1093 a 1094, ktoré sa demontujú bez náhrady. Napojenie existujúcich vývodov z týchto demontovaných RIS sa presmerujú pomocou spojok a z časti nových zemných káblov z existujúcej SRPP č.2592. Nový odber na Coburgovej 28 sa taktiež pripojí z existujúcej

SRPP č. 2592 zemným káblom NAYY-J 4x25, Nový elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupnom mieste.

- v prípade kolízie križovania existujúcich káblov pod novým parkoviskom /chodníkom/ cestou požadujeme tieto križovania konzultovať so správcom danej lokality a uložiť do žľabov pre káble/chráničiek. Preto žiadame prizvať správcu sietí VN, NN pred zasypaním existujúcich káblov.
- pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe ZSD. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov
- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z.

<u>SPP Distribúcia a. s., Bratislava</u>
č. TD/KS/0894/2017/Mo **zo dňa 14. 06. 2017**

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok

Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D") o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcm vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 9000020617

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na

každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva

TAVOS a. s. , Piešťany
č. 4397/2017/MOc **zo dňa 05. 04. 2017**
- k predloženej PD nemáme pripomienky
- pokiaľ sa zmenia skutočnosti uvedené v platnej Zmluve o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzavretej s TAVOS a. s., je nutné zmluvu aktualizovať

SIEMENS s. r. o., Bratislava
č. PD/TT/026/17 **zo dňa 23. 03. 2017**
- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete VO v teréne
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať P. Slobodu, ktorý prekontroluje izolačné stavy káblov VO, uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať p. Micháleka a spoločne dohodnúť spôsob realizácie (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom)
- v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka
- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať p. Micháleka
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO žiadame ihneď nahlásiť poruchu

Slovak Telekom a.s.
č.6611708655 **zo dňa 27. 03. 2017**
Vo vami vyznačenom území Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade

zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka společnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
   Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK společností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

TT IT s.r.o., **zo dňa 24. 03. 2017**

V záujmovom území miesta stavby sa nachádzajú vedenia optickej siete TOMNET. Pri realizácii stavby môže dôjsť k stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať uvedené vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania stavebných mechanizmov v zmysle § 66 a § 68 Zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Rovnako pri rekonštrukcii vnútorných priestorov ak dôjde k stretu s s vnútornými rozvodmi zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Technická inšpekcia, a. s., Bratislava
Odborné stanovisko k PD č. 2293/4/2017 **zo dňa 21. 04. 2017**
Zistenia, pripomienky a upozornenie uvedené v odbornom stanovisku nebránia vydaniu stavebného povolenia.
Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvedené pripomienky a upozornenia je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.

13. **Osobitné podmienky:**
- Pri realizácii stavby musia byť v plnom rozsahu rešpektované dreviny v dosahu staveniska a zabezpečená ich ochrana pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Po ukončení stavebných prác žiadame terén okolo stavby zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

14. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom, ktorý vznikne pri stavebných prácach musíte dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 462 o nakladaní s komunálnymi **odpadmi** a drobnými stavebnými odpadmi **na území mesta Trnava v znení VZN č. 475,** ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462.

15. Stavebník je **povinný počas realizácie zabezpečiť miesto pre zhromažďovanie odpadu a jeho pravidelný odvoz do určeného zariadenia. Odpady,** ktoré vzniknú pri realizácii stavby je stavebník povinný **zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel.**

16. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.

17. **Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť uvedenie pozemkov využívaných v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.**

18. Investor je povinný počas realizačných prác zabezpečiť v dosahu staveniska ochranu drevín pred poškodením v zmysle zákona NR SR č.543 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN EN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

19. V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie.**

20. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom, prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

21. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.

22. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok **"Stavba povolená"** na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66,ods.3 písm. j stavebného zákona).

23. Stavebník **nahradí škody spôsobené** pri výkone svojej funkcie **tretím osobám** podľa osobitných predpisov, z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

24. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

25. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky,** za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

26. Všetky **inštalačné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.

27. Stavebník je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

28. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z.

29. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK**, v realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.

30. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia**.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** podal dňa 22. 06. 2017 na Mesto Trnava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s. č. 2246 **„ Rekonštrukcia a prístavba objektu ZOS na Coburgovej ulici v Trnave „** na pozemkoch parc. č. **8655/2, 8655/4, 8661/2** v k.ú. **Trnava.**

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaŽP/33340-64238/2017/Ká** zo dňa **28. 06. 2017,** bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zákona č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: OR HaZZ v Trnave, OÚ Trnava – odbor starostlivosti o ŽP, Západoslovenská distribučná a. s., TAVOS a. s. Piešťany, SPP distribúcia a. s., Bratislava, TAT, a. s., Trnava, Siemens s. r. o., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., ELTODO SK,a. s.,

Orange Slovensko a.s., UPC BROADBAND Slovakia a.s., SWAN, a.s. TT-IT Trnava, NASES, TI, a.s., Bratislava, STEFE Trnava s.r.o., Mesto Trnava - MsÚ v Trnave – OÚRaK, OPaM. Ich stanoviská boli súhlasné a ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.
Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

OBEC ZAVAR SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Rudolf Baroš
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Doručí sa
- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. Richard Pierzycki, Botanická 1, 917 08 Trnava
3. Michal Morvay, Coburgova 8, 917 01 Trnava
4. Zuzana Morvayová, Coburgova 10, 917 01 Trnava
5. Peter Morvay, Coburgova 8, 917 01 Trnava
6. Irena Morvayová, Coburgova 8, 917 01 Trnava
7. Železničná preprava a. s., Koniarekova 19, 917 01 Trnava
8. projektant: Ing. arch. Gabriela Fukatschová,
   Atelier Modulor Bratislava s. r. o., Laurinská 2, 811 01 Bratislava

Na vedomie:

9. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
10. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

č. OU-TT-OSZP3-2017/022779/ŠVS/BB

MESTO TRNAVA
Mestský úrad v Trnave
Dátum: 3. AUG. 2017 | Príl.: | Vyb.: Hud
Ev.č.záznamu: 69750/17
Číslo spisu:

V Trnave 01. 08. 2017

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 07.09.2017
v Trnave dňa: 13.09.2017
Podpis .....

Okresný úrad Trnava 34

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS") ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") vydáva

stavebníkovi: **Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor investičnej výstavby, Trhová č. 3, 917 71 Trnava, IČO: 00313114**

I. povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy rekonštruovaného objektu prostredníctvom dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvádzať vodu z povrchového odtoku do retenčnej nádrže a odtiaľ do vsakovacej studne o hĺbke cca 5-10 m resp. do podzemných vôd na pozemku s parc. č.: **8655/2 v k. ú. Trnava**.
2. Povolené množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd sa stanovuje na **4-5 l/s**.
3. Na potrubí pred retenčnou nádržou bude osadená filtračná šachta, ktorú je potrebné pravidelne čistiť takisto ako lapače splavením.
4. Postupovať v súlade s hydrogeologickým posudkom na stavbu: „Komplexná rekonštrukcia ZOS Coburgova ul. v Trnave, Vypúšťanie dažďových vôd do vsaku (infiltrácia do horninového prostredia)", ktorý vypracoval RNDr. Ján Antal v apríli 2017.
5. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽ č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými

látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

6. Vykonateľnosť povolenia na osobitné užívanie vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby „Dažďová kanalizácia s retenčnou nádržou a vsakovacou studňou".

II. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

„Dažďová kanalizácia s retenčnou nádržou a vsakovacou studňou"

podľa § 26 ods. 1 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona. Vyššie uvedená vodná stavba bude realizovaná v rámci hlavnej stavby: „Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova ul. v Trnave" na pozemku parc. č. **8655/2 v k. ú. Trnava.**

- Na predmetnú stavbu vydalo mesto Trnava záväzné stanovisko č. OÚRaK/32701-46235/2017/Hn zo dňa 06.06.2017.

Údaje o stavbe:

- Názov hlavnej stavby: Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova ul. v Trnave
- Názov vodnej stavby: Dažďová kanalizácia s retenčnou nádržou a vsakovacou studňou
- Stavebník: Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor investičnej výstavby, Trhová č. 3, 917 71 Trnava, IČO: 00313114
- Projektant: Ing. Peter Jurík, ev. č. 5766*14
- Umiestnenie stavby: parc. č. 8655/2 v k. ú. Trnava
- Vlastnícke (majetkovoprávne) vzťahy: pozemok parc. č. 8655/2 v k. ú. Trnava je vo vlastníctve stavebníka, Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 00 Trnava, IČO: 00 313 114, zapísaný na liste vlastníctva č. 4 vyhotovenom dňa 02.05.2017

Popis stavby:

Dažďové vody zo strechy objektu budú zbierané vonkajšími dažďovými zvodmi, cez lapač strešných splavenín na teréne budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude vyspádovaná v spáde 1 % do navrhnutej retenčnej nádrže Klartec KLRN10 10 m^3. Pred retenčnou nádržou bude osadená filtračná šachta. Voda z retenčnej nádrže bude využívaná na polievanie areálu objektu. Bezpečnostný prepad z nádrže je navrhnuté zaústiť do vsakovacej studne.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu: **„Dažďová kanalizácia s retenčnou nádržou a vsakovacou studňou"** v nasledovnom členení:
   - Areálový rozvod dažďovej kanalizácie PVC DN 125 cca 103 m
   - Filtračná šachta FŠ osadená pred retenčnou nádržou
   - Retenčná nádrž KL RN 10 o objeme 10 m^3
   - Vsakovacia studňa
2. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.**

3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave – PD", ktorú vypracovala Ing. arch. G. Fukatschová, Ing. Marta Straková, zodpovedný projektant Ing. Peter Jurík, ev. č. 5766*14 vo februári 2017. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
4. Stavbu uskutočniť v súlade s hydrogeologickým posudkom „Komplexná rekonštrukcia ZOS Coburgova ul. v Trnave, Vypúšťanie dažďových vôd do vsaku (infiltrácia do horninového prostredia)", ktorý vypracoval RNDr. Ján Antal v apríli 2017.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona – všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
11. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
12. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
13. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na priľahlých pozemkoch.
14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
15. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).
16. **Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.** Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, protokol o vykonaných skúškach, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné zameranie stavby.

17. <u>Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:</u>
    - **Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava (záväzné stanovisko k stavebnému konaniu č. OÚRaK/32701-46235/2017/Hn zo dňa 06.06.2017)**
      Mesto Trnava s predloženým projektom stavby súhlasí s podmienkami:
      1. Predmetné vodné stavby budú realizované v rámci rekonštrukcie jestv. objektu ZOS. Podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení

stavby nevyžaduje, nakoľko sa jedná o stavbu umiestňovanú v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

2. Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie stavbou dotknutých podzemných vedení inžinierskych sietí.
3. Realizáciou vsakovania nesmie prísť k znečisteniu podzemných vôd a k podmáčaniu dotknutého územia.
4. Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody. Povinnosťou je v plnom rozsahu rešpektovať všetky dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
5. Na koreňovú zónu stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov.
6. Hĺbenie výkopov v koreňovom priestore stromov bude stavebník vykonávať ručne. Korene stromov budú v nutných prípadoch prerušené rezom, odborne ošetrené a zahladené. Odkrytie koreňovej sústavy drevín realizovať v čo najkratšom, nevyhnutnom čase na výkop ryhy. Do spätného zásypu ryhu požadujeme vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie jutovinou a zaliatie vodou).
7. V prípade náhodného mechanického poškodenia drevín je stavebník (investor) povinný zabezpečiť ich bezodkladné odborné ošetrenie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou vlastniacou certifikát alebo akreditáciu arboristu.
8. Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať. Spätnú úpravu výkopovej ryhy požadujeme zabezpečiť odbornou záhradníckou firmou.
9. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc).

Mesto Trnava súhlasí podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave – Dažďová kanalizácia s retenčnou nádržou, vsakovacia studňa“ na parc. č. 8655/2, 8655/4, 8661/2 v k. ú. Trnava, č. 864790 špeciálnym stavebným úradom.

- **Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia (odpoveď č. OU-TT-OSZP3-2017/013020/ŠSOO/Te zo dňa 31.03.2017)**
  - V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší") okresný úrad – orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón (§ 26 ods. 3 písm. r); to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.
  - V zmysle § 26 ods. 1 okresný úrad – orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.
  - Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky). Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
  - V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečistenia ovzdušia, jeho povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
  - Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
  - V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláške MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z.

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/012148/ŠSOPaK/Ze zo dňa 24.03.2017)**
  - Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
  - Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Zavar v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
- V prípade budovania alebo prípadnej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/013360/ŠSOH/Šá zo dňa 07.04.2017)**
  - Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
  - Ku kolaudácii stavby doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

- **Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany (vyjadrenie č. 4397/2017/MOc zo dňa 05.04.2017)**
  - K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky, napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a prevádzke našej spoločnosti sa nemení.
  - Pokiaľ sa zmenia skutočnosti uvedené v platnej Zmluve o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzavretej s TAVOS, a. s., je nutné zmluvu aktualizovať.
  - K vnútorným zdravotechnickým inštaláciám sa nevyjadrujeme.

- **TT-IT, s. r. o., Trhová 2, 917 01 Trnava (stanovisko zo dňa 24.03.2017)**
  - V záujmovom území miesta stavby sa nachádzajú vedenia optickej siete TOMNET podľa priloženého nákresu. Budovy Coburgova 26 a 24, v ktorej sídli Mestská polícia a Stredisko sociálnej starostlivosti sú pripojené na mestskú optickú sieť Tomnet pre využívanie internetu a telefónov.
  - Pri realizácii stavby môže dôjsť k stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Rovnako pri rekonštrukcii vnútorných priestorov, ak dôjde k stretu s vnútornými rozvodmi zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
  - V prípade, ak bude požiadavku na zapojenie prístavby, resp. ďalších miestností v rámci stavby na mestskú optiku – internet, telefóny, bolo by vhodné to riešiť priamo v rámci projektu stavby.

- V prípade potreby je možné požiadať spoločnosť TT-IT s.r.o. o vytýčenie uvedených sietí Tomnet.

- **TT-IT, s. r. o., Trhová 2, 917 01 Trnava (stanovisko č. 17/07/11/1/MV zo dňa 11.07.2017)**
  - Vo vymedzenom území sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete TOMNET podľa priloženého nákresu.
  - V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k stretu s uvedeným vedením, požadujeme rešpektovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.
  - V prípade potreby je možné požiadať o vytýčenie uvedených sietí v teréne.

- **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stanovisko zo dňa 16.05.2017)**

  Západoslovenská distribučná, a. s., tím správy energetických zariadení Západ po preštudovaní predloženej PD časť prípojka NN preč realizáciu stavby Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave – PD" ul. Coburgova, kat. územie Trnava, pre investora Mesto Trnava, kde požadujete odber Pi/Ps = 50/25 kW s hlavným ističom s Imax 50a, Vám dávame nasledovné stanovisko: „súhlasíme za podmienok":
  - V rámci rekonštrukcie budovy na Coburgovej 26 a 28 v Trnave dôjde k zmene využitia stavby a je potrebné tento objekt napojiť samostatne meranou NN prípojkou. Existujúce odberné miesta na Coburgovej 26 a 28 je potrebné odhlásiť z odberu a následne žiadať demontáž elektromerov. Na budove Coburgova 26 a 28 sa nachádzajé istiace skrine č. 1093 a 1094, ktoré sa demontujú bez náhrady. Napojenie existujúcich vývodov z týchto demontovaných RIS sa presmerujú pomocou spojok a z časti nových zemných káblov z existujúcej SRPP č. 2592. Nový odber na Coburgovej 28 sa taktiež pripojí z existujúcej SRPP č. 2592 zemným káblom NAYY-J 4x25. Nový elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupnom mieste.
  - V prípade kolízie križovania existujúcich káblov pod novým parkoviskom/chodníkom/cestou požadujeme tieto križovania konzultovať so správcom danej lokality a uložiť do žľabov pre káble/chráničiek. Preto žiadame prizvať správcu sietí VN, NN pred zasypaním existujúcich káblov.
  - Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdis.sk. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
  - Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
  - V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení,

požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

- V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím uveďte značku CD 40975/2017 a kontaktujte Peter Šturdík, T +421-(0)335563121, peter.sturdik@zsdis.sk.

- **Siemens s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava (vyjadrenie č. PD/TT/026/17 zo dňa 29.03.2017)**
  K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:
  - Pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia (ďalej VO) v teréne.
  - V prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov.
  - Pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel. 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka.
  - Pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou.
  - V prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi mestom a stavebníkom).
  - V čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka.
  - K odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014.
  - Prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi.
  - Prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady.
  - Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez porušenia prevádzky VO.
  - V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. č.: 033/5536 537.

- **SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (vyjadrenie č. TD/KS/0894/2017/Mo zo dňa 14.06.2017)**
  - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01.
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-didtribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, TPP 60901, TPP 70401, TPP 70201, TPP 70202, TPP 70212.
- Stavebník je povinný dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 9000020617.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 242 3202) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

- **MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – správca PTZ Orange Slovensko, a. s. (vyjadrenie por. č. BA-0958/2017 zo dňa 30.03.2017)**
  Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
  Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej rýhe sú uložené HDPE trúbky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy
  Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.
  Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciou prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange a. s., alebo ním poverená organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
  Upozorňujeme, že:
  1) Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
  2) Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

  Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi).
  - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ okrem pretlakov.
  - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
  - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
  - Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
  - Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
  - Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
  - Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č.: 033/7732032, mobil: 0907 721 378.

- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti 1. Tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom (30. 12. 2016).

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

- **Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (vyjadrenie č. 6611708655 zo dňa 27.03.2017)**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (27.09.2017), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421335442108.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedená a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903 725 122. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
   - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
   - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
   - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

   V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

   Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Oddelenie požiarnej prevencie, Rybníková 9, 917 00 Trnava (stanovisko č. ORHZ-TT1-253-001/2017 zo dňa 11.04.2017)**
  - Súhlasí bez pripomienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.06.2017 bola na tunajší úrad doručená žiadosť od stavebníka, Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor investičnej výstavby, Trhová č. 3, 917 71 Trnava, IČO: 00313114, o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „Dažďová kanalizácia s retenčnou nádržou a vsakovacou studňou“, ktorá bude realizovaná na pozemku s parc. č. 8655/2 v k. ú. Trnava v rámci hlavnej stavby: „Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova ul. v Trnave“ a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd – povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v množstve 3 - 4 l/s.

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2017/022779/ŠVS/BB

zo dňa 03.07.2017 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2017/022779/ŠVS/BB zo dňa 03.07.2017, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- Projektová dokumentácia „Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave – PD“ z februára 2017 v troch vyhotoveniach
- Hydrogeologický posudok „Komplexná rekonštrukcia ZOS Coburgova ul. v Trnave, Vypúšťanie dažďových vôd do vsaku (infiltrácia do horninového prostredia)“ z apríla 2017.
- Výpisy z listu vlastníctva č. 4 a č.12446 zo dňa 02.05.2017
- Kópia katastrálnej mapy prislúchajúca k pozemku parc. č. 8655/2 v k. ú. Trnava zo dňa 02.05.2017
- Záväzné stanovisko č. OÚRaK/32701-46235/2017/Hn/2017/Hn zo dňa 06.06.2017 od Mesta Trnava
- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby ani voči vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Trnava
34

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mesto Trnava, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava
2. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava
3. Stredisko sociálnej starostlivosti, Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
4. Richard Pierzycki, Botanická 1, 917 08 Trnava
5. Peter Morvay, Coburgova 8, 917 02 Trnava
6. Irena Morvayová, Coburgova 8, 917 02 Trnava
7. Železničná preprava, a. s., Koniarekova 19, 917 01 Trnava
8. Projektant: Modulor Bratislava s. r. o., Štefánikova 946/29, 811 05 Bratislava

Na vedomie:

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 07 Trnava
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Siemens s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. TT-IT s. r. o., Trhová 2, 917 01 Trnava
16. OÚ TT-ŠVS – ku spisu