



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Názov verejného obstarávateľa: Mesto Nitra

Sídlo verejného obstarávateľa: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Zápisnica

z posúdenia splnenia podmienok účasti č. 2

podľa § 40 ods. 13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Predmet zákazky: Parkovisko Bazovského 2 - 10

Druh postupu: zadávanie podlimitnej zákazky

Označenie vo Vestníku verejného obstarávania: Vestník č. 194 zo dňa 05.09.2022 pod ozn. MST-39849

a) Zoznam všetkých uchádzačov

EVAM plus s.r.o., Lubina 174, 916 12 Lubina,

CESTY Nitra s.r.o., Nitrianska 2, 949 01 Nitra.

b) Zoznam vybratých záujemcov

Neaplikuje sa.

c) Zoznam uchádzačov, u ktorých sa vyhodnocovalo splnenie podmienok účasti:

EVAM plus s.r.o., Lubina 174, 916 12 Lubina

d) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

CESTY Nitra s.r.o., Nitrianska 2 949 01 Nitra.

Verejný obstarávateľ v rámci preukazovania splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm.

b) zákona o verejnom obstarávaní požadoval vo Výzve na predkladanie ponúk nasledovné:

Technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť uchádzač preukazuje podľa druhu, množstva, dôležitosti alebo využitia dodávky tovaru, stavebných prác alebo služieb doloženým jedným alebo niekoľkými z týchto dokladov:

b) zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení

uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom 1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia, 2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov bola stanovená nasledovne:

Uchádzač preukáže úspešnú realizáciu stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania, z toho aspoň 1 úspešnú realizáciu stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru v minimálnej hodnote predpokladanej hodnoty zákazky (bez DPH). Uvedenú požiadavku technickej a odbornej spôsobilosti preukáže uchádzač v súlade s § 34 ods. 1 písm. b) ZVO preukázaním požadovaného rozsahu buď priamo v referencii, alebo potvrdení objednávateľa (odberateľa). Za stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru sa rozumie výstavba inžinierskych stavieb - cesty, miestne alebo účelové komunikácie, chodníky a pod.

Splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní komisia na vyhodnotenie ponúk overila preskúmaním dokladov, ktoré uchádzač CESTY Nitra s.r.o. so sídlom v Nitre ste predložil v rámci svojej ponuky.

Po preskúmaní predložených dokumentov komisia na vyhodnotenie ponúk zistila, že uchádzač CESTY Nitra nepredložil zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich 5 rokov a žiadnu referenciu. Komisia na vyhodnotenie ponúk sa pokúsila overiť splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní z verejne dostupných zdrojov. Komisia na vyhodnotenie ponúk nahliadla do evidencie referencií vedenej na internetovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie a do centrálného registra zmlúv za účelom overenia zmluvných vzťahov uchádzača CESTY Nitra s.r.o. so sídlom v Nitre, na základe ktorého boli stavebné práce uskutočnené. Komisia na vyhodnotenie ponúk, nahliadnutím do vyššie uvedených verejne dostupných zdrojov neidentifikovala referenciu, alebo doklad (zmluvu) o vykonaní prác uchádzača CESTY Nitra s.r.o. so sídlom v Nitre rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky v minimálnej hodnote predpokladanej hodnoty zákazky.

Na základe vyššie uvedených skutočností, uchádzač CESTY Nitra s.r.o. so sídlom v Nitre nesplnil podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a ponuka uchádzača CESTY Nitra s.r.o. so sídlom v Nitre bola z podlimitnej zákazky vylúčená na základe § 40 ods. 6 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.

e) Zoznam záujemcov, ktorí nebudú vyzvaní na predloženie ponuky alebo na rokovanie
Neaplikuje sa.

POSTUP KOMISIE:

Komisia na vyhodnotenie ponúk posúdila splnenie podmienok účasti stanovených **výzve na predkladanie ponúk, ktorý sa umiestnil na prvom mieste** až po vyhodnotení ponúk podľa § 53 zákona o verejnom obstarávaní.

Komisia na vyhodnotenie ponúk posúdila splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní u uchádzača EVAM plus s.r.o., Lubina

174, 916 12 Lubina (ďalej len „uchádzač“). V rámci svojej ponuky uchádzač predložil doklad „Výpis z obchodného registra“. Komisia na vyhodnotenie ponúk následne nahliadla do registra osôb so zákazom vedenom na internetovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie a skonštatovala, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní a tým spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní.

Splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní komisia na vyhodnotenie ponúk overila preskúmaním predložených dokumentov uchádzačom.

Po preskúmaní predložených dokumentov komisia zistila, že uchádzač v rámci svojej ponuky predložil zoznam uskutočnených stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich 5 rokov, ktorý ale neobsahoval verejným obstarávateľom požadovanú referenciu, alebo potvrdenie preukazujúce uskutočnenie stavebných prác alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli stavebné práce uskutočnené.

Komisia na vyhodnotenie ponúk sa následne pokúsila overiť splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní z verejne dostupných zdrojov. Komisia na vyhodnotenie ponúk nahliadla do evidencie referencií vedenej na internetovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie a do centrálného registra zmlúv za účelom overenia zmluvných vzťahov, na základe ktorého boli stavebné práce uskutočnené. Komisia na vyhodnotenie ponúk, nahliadnutím do vyššie uvedených verejne dostupných zdrojov neidentifikovala referenciu, alebo doklad (zmluvu) o vykonaní prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky v minimálnej hodnote predpokladanej hodnoty zákazky.

Na základe uvedeného, verejný obstarávateľ vyzval uchádzača na doplnenie predložených dokladov, konkrétne doplnenie zoznamu uskutočnených prác o 1 úspešnú realizáciu stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru v minimálnej hodnote predpokladanej hodnoty zákazky (bez DPH) v súlade s § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, t. z. či už ako referenciu, alebo potvrdenie objednávateľa (odberateľa).

Uchádzač v stanovenom termíne požadované doklady doplnil..

Komisia na vyhodnotenie ponúk preskúmala predloženú referenciu, resp. referenčný list o uspokojivom vykonaní stavebných prác, ktorý bol potvrdený spoločnosťou TC CONTACT spol. s r. o., M. R. Štefánika 29, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a skonštatovala, že obchodné meno dodávateľa, adresa a sídlo dodávateľa je v referenčnom liste uvedené ako EVAM plus s.r.o., 916 12 Lubina 153. Sídlo spoločnosti EVAM plus s.r.o. je ale podľa obchodného registra Slovenskej republiky 916 12 Lubina 174.

Komisia na vyhodnotenie ponúk následne zistila, že adresa Lubina 153 je sídlom samostatne zárobkovo činnnej osoby Eva Martiničová EVAM, IČO: 45981825 zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, číslo živnostenského registra 320-14215. Podľa údajov zo živnostenského registra, uvedený subjekt ukončil podnikateľskú činnosť vo všetkých predmetoch podnikania uvedených na dokladoch o živnostenskom oprávnení ku dňu 13. 05. 2020.

Uchádzač EVAM plus s.r.o., 916 12 Lubina 153 je zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Trenčín, vložka č. 34811/R, IČO: 50843621, konateľ Roman Martinčíč.

Na základe uvedených skutočností verejný obstarávateľ v súlade s § 40 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní požiadal uchádzača o vysvetlenie; ktorá z vyššie uvedených spoločností realizovala zákazku uvedenú v referenčnom liste a zároveň o doplnenie predloženého referenčného listu, resp. o predloženie Zmluvy medzi spoločnosťou EVAM plus s.r.o., 916 12 Lubina 174 a TC CONTACT spol. s r. o., M. R. Štefánika 29, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktorej predmetom boli stavebné práce „Rekonštrukcia areálu firmy“.

V stanovenej lehote uchádzač predložil svoje vysvetlenie. Podľa vysvetlenia uchádzača, zákazku „*Rekonštrukcia areálu firmy*“ pre firmu TC CONTACT, spol. s r.o. realizovala firma EVAM plus, s.r.o. IČO 50 843 621 - v tej dobe na adrese 916 12 Lubina 153, kde bola firma EVAM plus, s.r.o. aj založená. Po predaji nehnuteľnosti Lubina 153 sa firma EVAM plus, s.r.o. presťahovala na adresu Lubina 174. Sídlo firmy sa zmenilo vykonaním zápisu Okresného súdu v Trenčíne 12. 10. 2022. Preto aj v Zozname hospodárskych subjektov má firma EVAM plus, s.r.o. adresu Lubina 153, nakoľko zápis bol vykonaný 19. 9. 2022, teda pred dátumom vykonaných zmien Okresným súdom v Trenčíne dňa 12.10.2022. Údaje o zmene adresy tiež samozrejme aktualizujeme aj v Zozname hospodárskych subjektov čo v najkratšom čase. Firma Eva Martinčíčová - EVAM IČO 45981825 ,nemohla spomínanú zákazku realizovať v čase 6.4.2020 - 1.6.2020, nakoľko svoju podnikateľskú činnosť vo všetkých predmetoch podnikania ukončila 13.5.2020“.

K druhej požiadavke verejného obstarávateľa uchádzač uviedol, „k 1.5.2021 sme vymenili dodávateľa účtovníckych služieb. Vzhľadom k tomuto kroku sa nevieme stále dostať k listinnej verzii účtovníctva od bývalého dodávateľa, ktorý s nami odmieta komunikovať. Medzi týmito dokladmi je okrem iných aj ZoD s firmou TC CONTACT, spol. s r. o. Nové mesto nad Váhom na realizáciu "Rekonštrukcie areálu firmy". Budeme sa snažiť ďalej kontaktovať bývalú účtovníčku ohľadom získania týchto dokumentov“.

Komisia na vyhodnotenie ponúk na základe predložených dokladov od uchádzača (Potvrdenie o vykonaní zápisu OS_TN a Výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov) ponúk akceptovala vysvetlenie uchádzača a skonštatovala, že uchádzač splnil podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

ZÁVER:

Komisia na vyhodnotenie ponúk po vyhodnotení splnenia podmienok účasti skonštatovala, že posudzovaný uchádzač splnil všetky podmienky účasti stanovené v súťažných podkladoch k podlimitnej zákaze „Parkovisko Bazovského 2-10.“

Vzhľadom na skutočnosť, že uchádzač splnil všetky požiadavky na predmet zákazky a požiadavky na obsah ponuky, predložil najnižšiu cenu a splnili všetky podmienky účasti, označila komisia na vyhodnotenie ponúk ponuku uchádzača EVAM plus s.r.o., 916 12 Lubina 174 za úspešnú a uvedený uchádzač bude vyzvaný na podpis zmluvy o dielo.

Doplňujúce vysvetlenia:

Neaplikuje sa.

Výhrada člena komisie na vyhodnotenie ponúk:

Člen komisie na vyhodnotenie ponúk Ing. Vladimír Psota uplatnil možnosť vzniesť výhradu voči záveru komisie na vyhodnotenie ponúk uvedenému v tejto zápisnici a odmietol zápisnicu podpísať. Znenie výhrady:

Nesúhlasím s návrhom rozhodnutia väčšiny členov komisie na vyhodnotenie ponúk so znením záveru uvedenom v tejto zápisnici. Nie som stotožnený s postupom, že je snaha čo najskôr „uponáhľať“ veci vpred za cenu, že ideme uvedenú investičnú akciu realizovať so zhotoviteľom, ktorý sa na základe predložených dokladov javí ako nespôsobilý a navyše v zimnom období keď od dňa 15.11.2022 nebude možné na stavbu zabezpečiť potrebný asfaltbeton. Z uvedeného vyplýva riziko, že sa práce s najväčšou pravdepodobnosťou časovo predlžia až do jari 2023 (možná potreba uzatvárania dodatku k zmluve o dielo za účelom predĺženia lehoty zhotovenia diela), čo vlastníkom bytových domov v tejto lokalite môže značne znížiť komfort bývania hlavne v zimnom období. Práce takéhoto rozsahu sa majú realizovať na jar, alebo v lete a nie v zime. V zime sa má robiť keď tak príprava. Zápisnicu podpíšem len v prípade, ak sa uvedená investičná akcia bude realizovať v jarných alebo letných mesiacoch 2023.

Komisia na vyhodnotenie ponúk

Titul, Meno Priezvisko	Dátum	Podpis
Ing. Vladimír Matula	21.11.2022	
Ing. Milan Bartoš	21.11.2022	
Ing. Vladimír Psota	21.11.2022	
Pavol Obertáš	21.11.2022	
František Hollý	21.11.2022	
Mgr. Viktor Moravec	21.11.2022	

Marek Hattas
primátor