



všetkým záujemcom

Váš list zn./ zo dňa:

Naša značka:  
R-3377/OVO-1343/22/Ca

v Martine, dňa:  
30.09.2022

**Vec: Vysvetlenie súťažných podkladov**

Vážený záujemca,

na základe žiadosti záujemcu o vysvetlenie informácií k podlimitnej zákazke „**Stavebné úpravy röntgenového a sono pracoviska Rádiologickej kliniky v pav. 6 UNM**“, ktorá bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 195/2022 zo dňa 06.09.2022 pod označením 40031-WYP, Vám v zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) podávame nasledovné vysvetlenie:

**Otázka č. 1:**

V projektovej dokumentácii chýba špecifikácia okien a posuvných dverí. Bez tejto dokumentácie nie je možné spracovať ponuku na uvedené zariadenia. Žiadame vysvetliť, kde sa tieto údaje nachádzajú, respektíve doplniť dokumentáciu o všetky uvedené položky.

**Odpoveď č. 1:**

*Verejný obstarávateľ doplní v projektovej dokumentácii ku špecifikácii okien pôdorys a výpis okien, kde je uvedená schéma, popis, rozmery, farba, počet kusov a príp. poznámka. Posuvné dvere sú špecifikované vo výkaze výmer, pôdoryse a aj vo výpise dverí, kde je uvedená schéma, popis, rozmery, materiál, farba, počet kusov a poznámka.*

**Otázka č. 2:**

V projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer chýba špecifikácia keramického obkladu (rozmery, hrúbka, farba). Žiadame vysvetliť, kde sa tieto údaje nachádzajú, respektíve doplniť dokumentáciu o všetky uvedené položky.

**Odpoveď č. 2:**

*Verejný obstarávateľ doplní špecifikáciu keramického obkladu nasledovne: „keramický obklad biely, rozmer 20 x 40 cm, hrúbka 7 mm“.*

**Otázka č. 3:**

Vo výkaze výmer elektroinštalácie sa nenachádzajú položky demontáže jestvujúcich rozvodov a zariadení. Žiadame vysvetliť, kde sa tieto údaje nachádzajú, respektíve doplniť dokumentáciu o všetky uvedené položky.

**Odpoveď č. 3:**

*Údaje o demontážach sa nachádzajú v rekapitulácii výkazu výmer elektroinštalácie. Podľa rozpočtových pravidiel sa môže za demontáž zariadenia dávať 50% z montáže a žiadne*

*pôvodné elektrické zariadenia sa využívať nebudú. Demontáže sú položka v druhom riadku, v nej je to uvedené nasledovne: „C21M - Demontážne práce - 50% z montáží (MONTÁŽ)“.*

**Otázka č. 4:**

Pri kontrole výkazu výmer s predloženou dokumentáciou sme zistili, že vo výkaze výmer časti stavebné úpravy je položka č.137 Dvere ... 60x197... (ozn. 08/P) v počte 2ks. V PD sú ale tieto dvere rozmeru 1100x1970 a je len 1ks. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, ktorý údaj je správny a opravu podkladov (VV resp. PD).

**Odpoveď č. 4:**

*Verejný obstarávateľ vo výkaze výmer, nesprávne zadefinoval údaje.*

*V uvedenej súvislosti verejný obstarávateľ upravuje znenie vo výkaze výmer predmetu zákazky nasledovne:*

- **položka č. 137 dvere 60x197 označenie 14P** (dvere 08P je položka vo výkaze pod označením 143);
- **položka č. 161 dvere 110x197 označenie 04P (pravé)** (pôvodne vo výkaze označené 04L);
- **položka č. 162 dvere 110x197 označenie 09L (ľavé)** (pôvodne vo výkaze označené 09P).

*Vo výkrese pôdorysu a výpise dverí je presná špecifikácia a otváranie jednotlivých dverí a je potrebné postupovať podľa projektu.*

**Otázka č. 5:**

Súčasťou Vašich podkladov sú aj výkazy výmer pre ZTI, VZT a elektro, ktoré sú v položkovitom členení. V časti výkazu výmer "stavebné úpravy" sú aj položky pre tieto časti uvedené vo výkaze výmer ako komplety, ktoré sa majú vpísať jednou sumou za realizáciu. Pokiaľ naceníme aj položkovité rozpočty a súčasne tieto ceny vpíšeme aj do stavebnej časti, dôjde k duplovaniu tejto ceny a celková cena tým bude značne skreslená. Žiadame verejného obstarávateľa o jasné stanovenie objektivej skladby stavby a určenie čo máme vynechať z celkového výkazu výmer, tak aby nedošlo k zdvojeniu ceny.

**Odpoveď č. 5:**

*Ceny profesií je potrebné vpísať do stavebnej časti, aby bola zrejmá celková cena diela spolu a jednotlivé výkazy výmer profesií pridať zvlášť ako prílohu.*

**Otázka č. 6:**

V súťažných podkladoch v časti harmonogram je uvedené:

Harmonogram má obsahovať:

"V prvej základnej časti harmonogramu sú uvedené:

Termín prevzatia staveniska.

Termín začatia uskutočňovania diela.

Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia stavby.

V druhej časti je uvedená vecná náplň jednotlivých postupových termínov.

V tretej časti harmonogramu sú uvedené oddiely v členení podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

...

V tejto časti harmonogramu výstavby uchádzač uvedie aj termíny stavebných pripraveností k montáži a termíny spätného odovzdania po montáži za účelom dokončenia stavby

**č. 6.1:**

Prečo máme uvádzať údaje, ako prevzatie staveniska, keď ešte nie je známy termín podpisu zmluvy a možného začatia výstavby, od čoho sa odvíjajú Vami požadované termíny?

**Odpoveď č. 6.1:**

*Nakoľko nie je známy dátum ukončenia obstarávania tohto diela, časové údaje v harmonograme sa neodvíjajú od konkrétneho dátumu, ale jednotlivé termíny sa určujú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy (prevzatie staveniska: do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy, začatie zhotovovania diela: do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy, ukončenie a odovzdanie: do 4 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy). Zhotoviteľ harmonogramom deklaruje pripravenosť zhotoviť dielo v súlade s termínmi stanovenými zmluvou a harmonogram umožňuje priebežnú kontrolu postupu stavebných prác.*

**č. 6.2:**

Čo máme konkrétne rozumieť pod pojmom "vecná náplň jednotlivých postupových termínov."?

**Odpoveď č. 6.2:**

*Pod pojmom „vecná náplň jednotlivých postupových termínov“ treba rozumieť konkrétne práce v konkrétnych časových úsekoch.*

**č. 6.3:**

Čo máme konkrétne rozumieť pod pojmom "termíny stavebných pripraveností k montáži a termíny spätného odovzdania po montáži za účelom dokončenia stavby". Z akého dôvodu požaduje obstarávateľ "termíny stavebných pripraveností k montáži", keď sa dielo bude odovzdávať ako jeden celok?

**Odpoveď č. 6.3:**

*Pod pojmom "termíny stavebných pripraveností k montáži a termíny spätného odovzdania po montáži za účelom dokončenia stavby" treba rozumieť stavebnú pripravenosť pre montáž jednotlivých profesií a termíny dokončenia jednotlivých profesií pre účely priebežnej kontroly plnenia harmonogramu počas výstavby a tiež snahu včas zistiť prípadné meškanie v zhotovení diela. Z tohto dôvodu požadujeme uviesť aj termíny stavebných pripraveností k montáži.*

**č. 6.4:**

Všetky termíny sú v harmonograme uvedené všeobecne a harmonogram bude musieť víťazný uchádzač upraviť podľa podpísanej ZoD, rovnako tak bude musieť upraviť termíny na jednotlivé profesie, nakoľko v súčasnosti sú ceny a dostupnosti materiálov menené na týždennej báze. Preto žiadame verejného obstarávateľa aby upravil požadované údaje na harmonograme tak, aby všetky neznáme údaje doplnil až víťazný uchádzač.

**Odpoveď č. 6.4:**

*Termíny v harmonograme budú uvedené od času 0 po dňoch resp. týždňoch a nie dátumovo. Z uvedeného dôvodu je možné harmonogram predložiť už v tomto čase.*

S pozdravom

.....  
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA  
riaditeľ UNM