



•
Všetci záujemci
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SE-VO2-2022/004419-007

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

04.10.2022

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.3

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky „Bratislava, Romanova 37, rekonštrukcia budovy“, uverejnené vo vestníku ÚVO č 202/2022 z 16.09.2022 pod číslom 40888 - MSP a EÚ 2022/S 177-499731 z 14.9.2022, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č. 1:

Z aktuálne dostupných informácií a vyjadrení NBS je zrejmé, že v budúcom roku je možné opätovne očakávať nárast cien a vysokú infláciu (až vo výške 22%). V tejto súvislosti žiadame, aby verejný obstarávateľ aktualizoval zmluvu o dielo tak, aby zahŕňala zmluvný mechanizmus, ktorý bude v takomto prípade použitý (t.j. ak príde k situácii kedy bude potrebné uzatvoriť dodatok k zmluve navyšujúci cenu plnenia, ak dôvod na zmenu zmluvy nastane po uzavretí zmluvy) – napr. formou inflačnej doložky. Potreba uvedenej zmluvnej úpravy vyplýva aj z mnohých metodických usmernení ÚVO k tejto problematike.

Odpoveď k otázke č.1:

Verejný obstarávateľ nebude upravovať zmluvu o dielo v zmysle vyššie uvedenej žiadosti záujemcu. Zákon o verejnom obstarávaní nestanovuje verejnému obstarávateľovi povinnosť, ktorá by vyžadovala zahrnutie inflačnej doložky, resp. osobitného indexu do zmluvy. Podľa rozsudku Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 5Sžf/39/2009 zo dňa 17. 3. 2010 metodický pokyn ÚVO, na ktorý/é sa záujemca odvoláva, nepredstavuje záväzný výklad zákona o verejnom obstarávaní.

Tak ako verejný obstarávateľ uviedol vo vysvetlení informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 2 dňa 28.09.2022, aktuálna situácia na stavebnom trhu a prognózy jej vývoja sú v súčasnosti všeobecne známa skutočnosť, čo uvádza záujemca aj vo svojej žiadosti o vysvetlenie. Verejný obstarávateľ pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky vychádzal z cien na trhu v čase vyhlásenia zákazky, do ktorej započítal aj možný nárast cien. Uchádzač pri vypracovaní ponuky má vychádzať zo svojich znalostí, princípov fungovania svojej obchodnej politiky a dodávateľských vzťahov, ako aj s prihliadnutím na okolnosti, ktoré sú procesu verejného obstarávania vlastné, ako napr. lehota viazanosti ponúk, lehota realizácie, možný nárast cien a toto všetko má započítavať do jednotlivých položiek Výkazu výmer.

V prípade, ak by došlo k neúmernému nárastu cien stavebných materiálov po podpise zmluvy o dielo ako výsledku procesu verejného obstarávania do odovzdania staveniska a v rámci realizácie diela, bude túto situáciu verejný obstarávateľ riešiť na základe uchádzačom predložených dokladov a relevantných dôkazov preukazujúcich uvedené skutočnosti v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.