



•
•
•
•
Všetci záujemci

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SE-VO2-2022/004419-008

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

05.10.2022

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.4

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky „Bratislava, Romanova 37, rekonštrukcia budovy“, uverejnené vo vestníku ÚVO č 202/2022 z 16.09.2022 pod číslom 40888 - MSP a EÚ 2022/S 177-499731 z 14.9.2022, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č. 1:

V zmysle vydaného Metodický pokynu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 19/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov (v prílohe Žiadosti o vysvetlenie) žiadame verejného obstarávateľa o úpravu Zmluvy o dielo o nasledujúce ustanovenie: „Zmluvné strany sa v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní dohodli, že cena diela bude predmetom indexácie v zmysle Metodického pokynu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 19/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov (ďalej len „Metodický pokyn“), ktorý bol predmetom rokovania vlády Slovenskej republiky dňa 08.06.2022 a ktorého aplikácia bola v zmysle predkladacej správy odporučená aj pre územnú samosprávu. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že pri aplikácii Metodického pokynu na výpočet indexácie (zmeny) ceny diela použijú objektívne zistené premenné a štatistické ukazovatele vypracované Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ceny, termíny, a pod.). Návrh na indexáciu (zmenu) ceny diela je za rozhodné obdobie podľa Metodického pokynu povinný predložiť zhotoviteľ objednávateľovi na kontrolu a schválenie. V prípade pripomienok objednávateľa k návrhu indexácie (zmeny) ceny diela sa zmluvné strany dohodli, že si poskytnú súčinnosť potrebnú na uzavretie indexácie (zmeny) ceny diela za rozhodné obdobie tak, aby indexácia (zmena) ceny diela bola v súlade s princípmi verejného obstarávania podľa § 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.“ Máme zato, že podľa metodického pokynu sú verejní obstarávatelia a obstarávatelia povinní uplatňovať mechanizmus na úpravu ceny v dôsledku zmien nákladov na realizáciu pri všetkých obstarávaných stavbách bez ohľadu na predpokladanú dobu výstavby.

Odpoveď k otázke č.1:

Na uvedené už verejný obstarávateľ odpovedal vo vysvetlení informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 2 dňa 28.09.2022 a vysvetlení č.3 dňa 04.10.2022. Upozorňujeme, že Ministerstvo vnútra SR nie je v podriadenosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, teda metodický pokyn č. 19/2022 vydaný Ministerstvom dopravy nie je záväzný pre Ministerstvo vnútra SR. V článku 1, v bode 2 uvedeného metodického pokynu je definované komu je pokyn určený, z čoho vyplýva že metodický pokyn sú povinní uplatňovať verejný obstarávatelia, ktorí sú v podriadenosti ministerstva dopravy.

Otázka č.2:

Podľa prílohy č. 2 Obchodné podmienky, má uchádzač predložiť do ponuky „Kalkulačný vzorec“. Pýtame sa akým spôsobom je potrebné „Kalkulačný vzorec“ vyplniť? Vyhodnocuje Verejný obstarávateľ vyplnený Kalkulačný vzorec? Je to kritérium na hodnotenie ponúk?

Odpoveď k otázke č.2:

Záujemca vyplní samostatne prílohu č. 3 návrhu zmluvy o dielo, ktorá je súčasťou prílohy č.2 – „Obchodné podmienky“ súťažných podkladov. V kalkulačnom vzorci záujemca vyplní údaje v bode 1. až 5. v zmysle pokynov uvedených v týchto bodoch, ktoré musia korešpondovať s tvorbou ceny pre jednotlivé položky uvedené vo výkaze výmer, čo záujemca preukáže predložením rozboru ceny podľa ním vyplneného kalkulačného vzorca pre verejným obstarávateľom určené položky uvedené v bode 1.5. prílohy č.6 súťažných podkladov.

Upozorňujeme záujemcov, aby venovali zvýšenú pozornosť najmä vyplneniu bodu 2. a to tarifných stupňov a nezamieňali si priame mzdy s hodinovými zúčtovacími sadzbami. Tarifný stupeň 1 začína pri sadzbe cca od 5 eur, nie 10 eur a viac, to už predstavuje hodinové zúčtovacie sadzby.

Vstupné údaje vyplnené v kalkulačnom vzorci bude záujemca pri realizácii stavebných prác používať v rozbere ceny jednotlivých položiek pri oceňovaní navyše prác v súlade s bodom 5.4.2 ods. b) článku V. návrhu zmluvy o dielo.

Verejný obstarávateľ bude vyhodnocuje celú ponuku, teda aj kalkulačný vzorec a rozbor položiek, ktoré je záujemca povinný predložiť v rámci svojej ponuky.

Hodnotiace kritérium je uvedené v prílohe č. 6 súťažných podkladov a v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania.

Otázka č.3:

Pýtame sa , či ocenené jednotkové ceny v položkách presuny hmôt vo Výkaze výmer (01 Odstránenie poruchy balkónov) je potrebné ponechať, a predložiť ich takto do ponuky, alebo ich môžeme oceniť vo vlastnej réžii ? Jedná sa o tieto položky:

67 K 998767204 Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 24 do 36 m % 6 948,123 1,10

71 K 998771204 Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 24 do 36 m % 24,716 4,45

76 K 998775204 Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 24 do 36 m % 69,081 1,10

80 K 998776204 Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 24 do 36 m % 945,665 0,35

85 K 998787204 Presun hmôt pre zasklievanie v objektoch výšky nad 24 do 36 m % 976,693 2,40

Odpoveď k otázke č.3:

Na uvedené už verejný obstarávateľ odpovedal v odpovedi na otázku č.3 vo vysvetlení informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1 dňa 22.09.2022