



MINISTERSTVO

VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SEKCIA HNUTEĽNÉHO A NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby
oddelenie stavebného poriadku a odborných činností
Košícká ul. č. 47, 812 72 Bratislava

Č. p. : SHNM-OSNMIV-SU-177-4/2019

Bratislava 07.10.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo

Právoplatnosť dňa 30.10.2019

Bratislava dňa 30.10.2019

Podpis

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo vnútra SR, sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku, odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods.11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti stavebníka - Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - zo dňa 21.06.2019 pod č. p.: CPPO-ON-2019/000229-026 (doručená stavebnému úradu MV SR dňa 26.06.2019) doplnenej dňa 30.07.2019, vydáva podľa § 58 až 70 stavebného zákona stavebné povolenie pre stavbu:

„Bratislava, Romanova 37- rekonštrukcia budovy“

Stavebník: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 72 Bratislava

Miesto stavby: Romanova 37, 851 02 Bratislava

Katastrálne územie: Petržalka

Obec, okres, kraj: Bratislava - m. č. Petržalka, Bratislava V, Bratislavský

LV, parcelné číslo: LV č.: 2153, par. č.: 937/8

Projektant: APIP ateliér projektových a inžinierskych prác, Furdekova 3, 851 04 Bratislava - Ing. František Tököly, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 3806*A*I

Zhotoviteľ stavby: Bude vybraný podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účel stavby:

Čiastočnou rekonštrukciou budovy sa odstránia poruchy na poškodených balkónových konštrukciách, čím sa zvýšia rozmery jednotlivých miestností a zmodernizujú sa sociálne miestnosti odstránením kovovo-plastových konštrukcií jadier.

Popis a rozsah stavby:

V projektovej dokumentácii je navrhnuté odstránenie pôvodného kovového zábradlia s drevenou výplňou na balkónoch ako aj lodžiové drevené steny spolu s oknami a dverami. Ako náhrada za odstránené stavebné konštrukcie sa vytvoria steny so zabudovanými oknami. Uvedeným riešením dôjde k eliminácii statických nedostatkov. Zrušením balkónov sa zväčší obytný priestor izieb na 3. NP až 11. NP, pričom na 2. NP sa časť balkónov zachová. Objekt má spolu 154 balkónových lodžií a v ubytovacej časti je 82 sociálnych zariadení s kovovo-plastovým jadrom.

Vo vnútorných priestoroch sa odstránia montované kovovo-plastové jadrá v jednotlivých sociálnych zariadeniach, cez ktoré už zateká a dochádza k vytápaniu izieb resp. kancelárií na nižších podlažiach. Nové priečky sociálnych miestností budú murované, osadia sa v nich nové zariadenie predmety a nainštalujú sa nové vodovodné a kanalizačné rozvody, ktoré budú napojené na existujúce stúpačky. Steny v sociálnych miestnostiach sa obložia novými keramickými obkladmi.

V rekonštruovaných priestoroch budú pôvodné vykurovacie telesá osadené do novej polohy a napojené upravenými rozvodmi vykurovania. Pôvodná bytová ističová rozvodnica typu PL bude nahradená plastovou modulovou rozvodnicou RB pre montáž na stenu, pričom bude osadená na mieste pôvodnej rozvodnice.

Na uskutočnenie predmetnej stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN.
2. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby 24 mesiacov od jej začatia.
4. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarom, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci z dôvodu, že stavba bude realizovaná počas plnej prevádzky.
6. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
7. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
8. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon

„Bratislava, Romanovova 37- rekonštrukcia budovy“

Stavebné povolenie

o odpadoch“). Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.

9. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečia plnenie podmienok uplatnených účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy, ktorým stavebný úrad MV SR vyhovuje a ukladá stavebníkovi ich v plnom rozsahu plniť.
10. Dodržať podmienky Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava uvedené v stanovisku pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/059198/GRE/V zo dňa 21.05.2019
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje,
 - pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi
 - v kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
11. Všetky vzniknuté škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.
12. Stavebník písomne oznámi podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona aj začatie stavby.
13. Vedením stavby bude podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Súčasne stavebník určí podľa § 3

„Bratislava, Romanovova 37- rekonštrukcia budovy“

Stavebné povolenie

ods.1 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko aj koordinátora bezpečnosti práce na stavenisku. Doklad o poverení uvedených pracovníkov stavebník oznámi stavebnému úradu MV SR a oddeleniu inšpekcie práce a požiarneho dozoru MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.

14. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
15. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
16. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
17. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.
18. **Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:**
 - a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
 - b) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - c) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
 - d) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
 - e) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,
 - f) stavebník ku kolaudácii predloží aktuálny rozbor pitnej vody, podľa vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
 - g) projekt skutočného vyhotovenia stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania voči vydaniu stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník - Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava – žiadosťou zo dňa 21.06.2019 pod č. p.: CPBA-ON-2019/000229-026 (doručený stavebnému úradu MV SR dňa 26.06.2019), ktorá bola doplnená dňa 30.07.2019 požiadal stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bratislava, Romanova 37- rekonštrukcia budovy**“.

V prílohe žiadosti stavebník predložil:

„Bratislava, Romanovova 37- rekonštrukcia budovy“

Stavebné povolenie

- Projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú projekčnou kanceláriou - APIP ateliér projektových a inžinierskych prác, Furdekova 3, 851 04 Bratislava v apríli 2019
- Výpis z listu vlastníctva č.: 2153
- Kópiu katastrálnej mapy

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k PD stavby:

- Bratislava - m. č. Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava – súhlas s investičným zámerom pod č. 5026/2019/12-OURaD/18803 zo dňa 13.05.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava uvedené v stanovisku pod č. OÚ-BA-OSZP 3-2019/059198/GRE/V zo dňa 21.05.2019
- Ministerstvo vnútra SR, SKR, OIPPD, Drieňová 22, 826 04 Bratislava - záväzné stanovisko inšpekcie práce a stanovisko požiarného dozoru k PD pod č. p.: SKR-IIPPD-02-065/2019 zo dňa 21.05.2019
- APIP ateliér projektových a inžinierskych prác, Furdekova 3, 851 04 Bratislava-zodpovedný projektant Ing. František Tőkölly, autorizovaný stavebná inžinier, reg. č.: 3806*A*I – prehlásenie o zapracovaní pripomienok pre stavebné konanie zo dňa 07.06.2019.

Stavebný úrad MV SR, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, oznámil pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-177-3/2019 zo dňa 30.07.2019 začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada.

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby primerane spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti.

P o u č e n i e

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministrom vnútra Slovenskej republiky prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

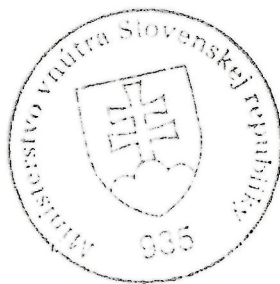
Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa:

1. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
2. Hlavné mesto SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. APIP - Ing. František Tököly, Furdekova 3, 851 04 Bratislava

Na vedomie:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, SHNM, OSNMIV, OIV, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava



Ing. Pavel Michalec
vedúci