



Č. p. SE-VO2-2023/002699-014

Zápisnica o vyhodnotení ponúk a s posúdenia splnenia podmienok účasti

súlade s § 53 ods. 9 a § 40 ods.12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Predmet zákazky: Vrútky OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu
Druh postupu: verejná súťaž s uplatnením postupu podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona
Označenie VO: Vestník verejného obstarávania 202/2022 pod číslom 40887 - MSP zo dňa 16.09.2022
Úradný vestníku EÚ 2022/S 177-499732 z 14.9.2022

Dátum a čas otvárania ponúk: 24.10.2022 o 11:00 hod.

prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE boli otvorené ponuky a následne sa online sprístupnili ponuky pre uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk

Verejný obstarávateľ rozhodol, že v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia po otvorení ponúk pokračovala vo vyhodnotení ponúk podľa § 53 ods. 8 zákona – teda vyhodnotila ponuky uchádzačov a určila ich poradie podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, pričom u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí následne vyhodnotila splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona a splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania ako aj v súťažných podkladoch.

a) Zoznam členov komisie:

Predseda	Mgr. Ľubomír Kubička - bez práva vyhodnocovať
Členovia	Ing. Roman Novosad - bez práva vyhodnocovať
	Ing. Ingrid Lovásová
	Ivan Kopásek
	Mgr. Marek Belohlávek

Po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuku do 24.10.2022 o 9:00 hod. v rámci tejto verejnej súťaže členovia komisie vyhlásili, že nenastali skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“). Členovia komisie prehlásili, že v zmysle § 23 zákona v predmetnej zákazke nedošlo ku konfliktu záujmov vo vzťahu k dodávateľovi alebo inej osobe. Nevzniklo ohrozenie nestrannosti a nezávislosti ani nebolo zistené, že by zainteresované osoby mohli ovplyvniť výsledok, alebo priebeh procesu tohto obstarávania.

b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky

	Uchádzač
1.	Marek Benko, Lietavská Svinná 389, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov
2.	INPEK HOLDING, a.s., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra

c) Vyhodnotenie ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk**Kritérium: najnižšia cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH**

Komisia vyhodnotila dňa 24.10.2022 ponuky podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk určeného v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, na základe ktorého určila nasledujúce poradie uchádzačov:

P. č. Uchádzača	Obchodné meno/názov Uchádzača sídlo/miesto podnikania alebo adresa pobytu	Návrh na plnenie kritéria Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH	Poradie
1.	Marek Benko, Lietavská Svinná 389, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov	390 568,24	1
2.	INPEK HOLDING, a.s., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra	486 537,30	2

Uchádzač ktorý sa umiestnil na 1. mieste a ktorého ponuka bola vyhodnocovaná podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti : Uchádzač č.1 - Marek Benko, Lietavská Svinná 389, 013 11 Lietavská Svinná – Babkov

d) Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzača č.1 z dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č.1 predložil zábezpeku vo výške 10 000,00 EUR (slovom: desaťtisíc EUR) v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a zmysle bodu 14. súťažných podkladov. Zloženie bankovej záruky ostatných uchádzačov komisia nehodnotila.

Komisia posúdila predloženú ponuku z dôrazom na vyplnenie Výkazu výmer a na uchádzačom navrhnuté zariadenia s projektom stavby. Komisia nedokázala jednoznačne posúdiť z predložených dokladov uchádzača č.1 nasledujúce:

SO-01.1.1 Budova OO PZ – zateplenie obvodového plášťa- oprávnené

položka č. 11

K tejto položke uchádzač č.1 predložili vyhlásenie o parametroch, z ktorého nie je zrejmé, ktoré materiály z tohto systému uchádzač č.1 ocenil, k jednotlivým prvkom systému chýbajú technické listy. Nie je možné jednoznačne posúdiť, či bol dodržaný stanovený súčiniteľ tepelnej vodivosti.

SO-01.1.2 Budova OO PZ – zateplenie strešného plášťa- oprávnené

položka č. 12

K tejto položke uchádzač č.1 predložil dva druhy tepelnej izolácie, z ktorých sa nedá jednoznačne určiť, či bol dodržaný súčiniteľ tepelnej vodivosti požadovaný v projektovej dokumentácii, v energetickom hodnotení.

SO-01.1.3 Budova OO PZ – výmena otvorových konštrukcií- oprávnené

položka č. 18

K uvedenej položke bolo predložené „Osvědčení o ověření vlastností“ pre viac typov okien s rôznymi parametrami. Nedá sa jednoznačne určiť aké okno, s akými parametrami uchádzač č.1 ocenili. Zároveň je vo výpise okien uvedené, že predmetná položka obsahuje aj interiérové žalúzie a sieťku proti hmyzu. Všetky tieto prvky mali byť podľa bodu 1.4.3 Prílohy č. 6 súťažných podkladov zahrnuté v cene uvedenej položky.

položka č. 31

Z predloženého dokumentu nie je možné posúdiť, či ide o diaľkovo ovládanú bránu s motorovým pohonom.

položka č. 32

K uvedenej položke uchádzač č.1 predložil popis dverí Aluprof MB-79N E, ST, SI. Z popisu nie je zrejmé, ktorý variant dverí je ocenený a s akým súčiniteľom tepelnej vodivosti. Zároveň z predloženého dokumentu nie je možné posúdiť, či ide o bezpečnostné sklo.

SO-01.1.4 Budova OO PZ – ostatné- oprávnené

Položka č. 288

Uvedené svietidlo je osadené na chodbách objektu. Uchádzač č.1 predložil technický list pre svietidlá osadené najmä v suteréne, podkroví a pod. priestoroch. Zároveň bolo požadované svietidlo kovové s opálovým sklom so zárukou 3 roky. Sklo a záruku nie je možné z predloženého dokumentu overiť.

Položka č. 292 a 293

Navrhované svietidlá spĺňajú požadované parametre, ale technické listy boli predložené v anglickom jazyku.

K rozborom :

Uchádzač č.1 predložil ku každej položke, ku ktorej bol požadovaný rozbor, samostatný kalkulačný vzorec, čo nebolo umožnené.

O vysvetlenie a doplnenie ponuky komisia požiadala uchádzača č.1 prostredníctvom verejného obstarávateľa a rozhrania komunikácie systému JOSEPHINE dňa 5.12.2022. Lehotu na predloženie vysvetlenia stanovil verejný obstarávateľ do 6 pracovných dní t.j. do 13.12.2022. Uchádzač doručil svoje vysvetlenie 09.12.2022.

Komisia Po kontrole predložených dokladov a poskytnutého vysvetlenia ponuky nedokázala opätovne jednoznačne vyhodnotiť nasledujúce:

SO-01.1.1 Budova OO PZ – zateplenie obvodového plášťa- oprávnené - položka č. 11

Uchádzač č.1 predložil doklady pre jednotlivé prvky systému Baumit ProSystém. V rozbere k tejto položke však použil iný typ lepidla a kotvy ako bol predložený technický list. Komisia požiadala uchádzača č.1 aby zosúladil rozborov položiek.

SO-01.1.3 Budova OO PZ – výmena otvorových konštrukcií- oprávnené - položka č. 18

Podľa výpisu okien má mať predmetné okno hodnotu U_f menej ako $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ a hodnotu $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. V predložennom doklade uvádzate $U_f=1,2$. V doklade sa neuvádza či namerané hodnoty sú pre izolačné trojsklo, tak ako je uvedené v popise položky.

K rozborom :

Aby sa predišlo k možným nedorozumeniam pri vlastnej realizácii stavby v prípade kalkulácie naviac prác, komisia odporučila aby bol uchádzač č.1 na základe zistených nezrovnalostí v rozboroch položiek požiadaný o predloženie rozborov položiek tak, aby boli v cene jednotlivých položiek ocenené všetky práce a materiály, ktoré majú byť súčasťou týchto položiek a na ktoré uchádzač č.1 predložil požadované doklady, aby boli doplnené reálne údaje podľa kalkulačného vzorca (tarifné stupne, režijné náklady a ceny strojhodín).

O vysvetlenie a doplnenie ponuky č.2 komisia požiadala uchádzača č.1 prostredníctvom verejného obstarávateľa a rozhrania komunikácie systému JOSEPHINE dňa 16.2.2023. Lehotu na predloženie vysvetlenia stanovil verejný obstarávateľ do 6 pracovných dní t.j. do 24.2.2023. Uchádzač doručil svoje vysvetlenie 21.2.2023.

Komisia akceptuje vysvetlenie uchádzača č.1 a odporúča verejnému obstarávateľovi, aby upozornil uchádzača pri prijatí ponuky, že počas realizácie nebudú uchádzačovi č.1 naviac akceptované žiadne systémové prvky okrem tých ktoré uviedol uchádzač č.1 v rozboroch položiek. Komisia akceptuje kalkulačný vzorec predložený vo vysvetlení

ponuky č.1. Uvedené nemá vplyv na predloženú ponuku. Rozbormi položiek uchádzač č.1 preukazuje schopnosť predloženia rozborov v prípade kalkulácie navyše prác pri realizácii zmluvy o dielo.

Komisia po posúdení požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v súťažných podkladoch z dôrazom na obsah prílohy č.3 súťažných podkladov – „Výkaz výmer“ a verejným obstarávateľom poskytnutého vysvetlenia informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1 až 3 a po posúdení uchádzačom poskytnutého vysvetlenia a doplnenia ponuky konštatovala, že uchádzači č.1 **splnili** podmienky a požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

e) Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

Komisia na vyhodnotenie ponúk hodnotila splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona iba u uchádzača ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí (t.j. uchádzač č.1). Hodnotenie splnenia podmienok účasti u ostatných uchádzačov komisia nehodnotila.

Z dôvodu, že uchádzač č.1 v ponuke uviedol, že na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona použili kapacity inej osoby podľa § 34 ods.3 zákona a to spoločnosť Lu-Vas s.r.o. Lietavská Svinná – Babkov 259, IČO:36427845 a zároveň predložil Zmluvu o spolupráci a čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona, čo verejný obstarávateľ umožnil v súlade s metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie č. 2928-5000/2022 z 18.1.2022. Komisia dňa 06.04.2023 vo väzbe na § 55 ods. 1 zákona doručila prostredníctvom rozhrania komunikácie systému JOSEPHINE žiadosť uchádzačovi č.1 o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti. Predloženie dokladov bolo požadované do 6 pracovných dní od doručenia žiadosti t.j. do 18.04.2023. Uchádzač č.1 predložil doklady prostredníctvom systému JOSEPHINE dňa 14.4.2023.

HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

Komisia posúdila predložené doklady a konštatovala, že uchádzač č.1, splnil podmienky účasti uvedené vo výzve na predkladanie ponúk nasledovne:

1. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 32 zákona, v súlade s predmetným oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi a konštatovala, že uchádzač č.1 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona. Uchádzač č.1 je zapísaný pod č. 2021/2-PO-F5654 s platnosťou zápisu do 17.02.2024, osoba ktorou uchádzač č.1 preukazuje splnenie podmienky účasti bola zapísaná pod č. 2020/4-PO-F2733 s platnosťou do 7.4.2023. Komisia overila splnenie podmienky osobného postavenia podľa § 32 zákona v informačných systémoch verejnej správy a konštatovala, že spoločnosť Lu-Vas s.r.o spĺňa podmienky osobného postavenia.
Komisia okrem iného z dostupných zdrojov preverila, či sa uchádzač č.1 nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia, alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré bola právoplatne uložená sankcia, a že sa nedopustili v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností. Komisia a ani verejný obstarávateľ nevie preukázať, že by uchádzač č.1 porušili vyššie uvedené povinnosti
2. Komisia posúdila splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. (1) písm. b) zákona. Uchádzač č.1 preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. (1) písm. b) zoznamom stavebných prác doplnený o potvrdenia odberateľa stavebných prác prostredníctvom tretej osoby. Požadovanú podmienku uchádzač preukázal prostredníctvom inej osoby podľa § 34 ods.3 zákona a to spoločnosť Lu-Vas s.r.o. Uchádzač č.1 predložil zmluvu z ktorej vyplýva záväzok, že pri plnení zmluvy bude uchádzač č.1 môcť využívať kapacity spoločnosti Lu-Vas s.r.o. a predložil referenciu s kladným hodnotením vo výške 1 662 250,00 € bez DPH. Po posúdení dokladov komisia konštatovala, že uchádzač predložil referenciu s potvrdením odberateľa, s ktorou preukázal požadovaný limit 1 050 000 EUR bez DPH a.s.. Uchádzač č.1 splnil podmienky účasti

podľa § 34 ods. (1) písm. b) zákona a disponuje dostatočnými odbornými skúsenosťami z oblasti predmetu zákazky na splnenie zmluvy o dielo.

3. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Komisia posúdila predložený zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác a konštatovala, že uchádzač č.1 splnil podmienku podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Uchádzač č.1 má zabezpečené odborné kapacity, ktoré sa budú podieľať na realizácii zmluvy o dielo. Komisia overila doklad o odbornej spôsobilosti č 10395*10* na výkon činnosti stavbyvedúceho. Vincent Dolinay je zapísaný v registri Slovenskej komory stavebných inžinierov.

f) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk
Neaplikuje sa

- ponuka uchádzača č.1 sa nejaví ako mimoriadne nízka ponuka v zmysle § 53 odsek 3 zákona.

g) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia
Neaplikuje sa

h) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou
Neaplikuje sa.

Záver:

Úspešný uchádzač je: Marek Benko, Lietavská Svinná 389, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov

Dôvod úspešnosti:

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil najnižšiu cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH a jeho ponuka bola označená ako prvá v poradí a následne bola vyhodnotená podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti. Uchádzač č.1 **splnil** všetky podmienky verejného obstarávateľa stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch.

Dátum spracovania zápisnice: 20.04.2023

Podpisy členov komisie:

Mgr. Ľubomír Kubička

Ing. Roman Novosad

Ing. Ingrid Lovásová

Ivan Kopásek

Ing. Marek Belohlávek