

Správa zariadení sociálnych služieb, Jánskeho 7, 949 01 Nitra

SANÁCIA BALKÓNOV
SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

OBJEDNÁVATEĽ: Správa zariadení sociálnych služieb, Jánskeho 7, 949 01 Nitra
zastúpená - PhDr. Libuša Mušáková

VYPRACOVAL: Ing. Marián Hajtmaník -SANFIX

DÁTUM: 09/2021

POČET STRÁN: 8

Správa zariadení sociálnych služieb, Jánskeho 7, 949 01 Nitra
SANÁCIA BALKÓNOV –SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

A.SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

NÁZOV STAVBY: Sanácia balkónov – Dom dôchodcov, Jánskeho 7,Nitra
DRUH STAVBY: Rekonštrukcia
MIESTO STAVBY: Jánskeho 7,Nitra
PARC.ČÍSLA DOT.POZEMKOV: 1361
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Nitra

A.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE INVESTORA:

INVESTOR: Správa zariadení sociálnych služieb, Jánskeho 7, 949 01 Nitra

A.3 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTU A JEHO ZHOTOVITEĽOV:

TYP DOKUMENTÁCIE: Projekt pre ohlásenie stavebných úprav
DÁTUM VYHOTOVENIA: 09/2021
PROJEKTANT: Ing. M.Hajtmaník - SANFIX
Ing.Ľ. Cich
STATIKA: Ing. J. Pavlík

A.4 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

Časť A – havarijný stav
Časť B – v súčasnosti nevyžaduje sanáciu

A.5 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

Zameranie objektu, obhliadka
Stavebno-technické posúdenie stavu
Statický posudok

A.6 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY,LEHOTA VÝSTAVY:

Predpokladaný termín začatia výstavby: 04/2022
Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 5/2021 (cca 5 týždňov)

A.7 PREDPOKLADANÉ NÁKLADY STAVBY:

Celkové náklady: podľa rozpočtu

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Zdôvodnenie výberu staveniska:

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je sanácia balkónov v objekte domu dôchodcov. Objekt má balkóny v časti A a v časti B. (viď. grafická časť). V časti A došlo k zrúteniu pohľadu v strednej časti balkónov na 2.NP. V súčasnosti sú balkóny uzavreté pre klientov z dôvodu nebezpečenstva ďalšieho poškodenia a možného zrútenia podhľadu v ďalších častiach. Bol realizovaný prieskum technického stavu s realizáciou sônd. Stavebné práce budú prebiehať v exteriéri.

Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce:

Súčasťou predmetnej dokumentácie je stavebno-technický a statický návrh spracovaný pre potreby realizácie návrhu celkovej sanácie.

Príprava pre realizáciu stavebných prác:

Predmetom riešenia dokumentácie je sanácia balkónov v časti A a časti B. Balkóny v časti A sú v havarijnom stave. Počas realizácie stavebných prác je potrebné realizovať uzavretie častí, kde budú realizované stavebné práce prebiehať.

Popis predmetu rekonštrukcie:

Časť A: Balkóny boli realizované rekonštrukciou existujúcich balkónov. Jedná sa o balkóny na troch podlažiach. Realizovalo sa nadbetónovanie pôvodných balkónov. Z dôvodu statických problémov pri realizácii bola dodatočne realizovaná podperná oceľová konštrukcia. Podhľad balkónov bol riešený realizáciou podkonštrukcie CD profilov na závesy s OSB doskami hr. 12 mm a nalepením polystyrénu hr. 20 mm. Plocha bola presieťkovaná a realizovala sa povrchová úprava tenkovrstvou omietkou. Dlažba na balkónoch je keramická. Lepená bola na cementový poter bez hydroizolácie. Zábradlie je kovové s výplňou v kombinácii kovu a plastu. Jednotlivé balkóny sú delené stenkami.

Časť B: Balkóny boli realizované ako novostavba. Jedná sa o balkóny na troch podlažiach. Na prízemí sú balkóny realizované betónovou dlažbou na násype. Tieto balkóny nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie. Balkónová doska bola zateplená kontaktným zatepľovacím systémom ETICS (polystyrénom). Plocha bola presieťkovaná a realizovala sa povrchová úprava tenkovrstvou omietkou. Dlažba na balkónoch je keramická. Lepená bola na cementový poter bez hydroizolácie. Zábradlie je kovové s výplňou v kombinácii kovu a plnostennej výplne. Jednotlivé balkóny sú delené polykarbonátovými stenkami.

B.2 STAVEBNÉ RIEŠENIE:

SANÁCIA BALKÓNOV ČASŤ A:

BÚRACIE PRÁCE:

- Demontáž existujúceho podhľadu (OSB doska + ETICS zatepľovací systém)
- Demontáž deliacich stien medzi balkónmi
- Vybúranie keramickej dlažby včetně keramických soklíkov
- Demontáž pôvodného odkvapového plechu

Správa zariadení sociálnych služieb, Jánskeho 7, 949 01 Nitra
SANÁCIA BALKÓNOV –SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

PRÍPRAVNÉ PRÁCE:

- Očistenie povrchov podlahy balkónovej dosky od nesúdržných častí
- Vyspravenie trhlín, prasklín balkónovej dosky včetně čela
- Vyspravenie spodnej úrovne ETICS zateplenia (v časti po odstránení keramického sokla)
- Zameranie rovinatosti balkónovej dosky (spády, čelo)

NÁŠĽAPNÉ VRSTVY BALKÓNOV:

Na 1.a 2.NP podlaží je navrhnutý systém s hydroizolačným náterom balkónovej dosky a s drenážnou rohožou a na 3.NP systém s hydroizolačným náterom.

- Podklad balkónovej dosky očistiť a povysávať.
- Na okraj balkónovej dosky osadiť ukončovací drenážny profil ProFin DP21 (pri poslednom podlaží ProFin DP11) , predsadenie profilu min. 25 mm od vonkajšej hrany obkladu čela balkóna.

POZ.: Po odstránení existujúceho podhľadu balkóna je potrebné zamerať rovinatosť čela balkónov a preveriť možnosť osadenia ukončovacieho drenážneho profilu. Profil kotviť do betónovej plochy pomocou hmoždinky (súčasť balenia). V prípade nesúdržnej betónovej plochy na konci balkónovej dosky (odlupovanie betónu pri vŕtaní, uchytenie menej ako 20 mm od okraja balkónovej dosky) sa profil bude prichytávať iba lepením lepidlom Ardex CA 20P.V tom prípade sa profil nalepí až po realizácii obkladu čela balkóna. Podklad pod profil je potrebné dôkladne očistiť, prípadne vyspraviť reprofilačnou maltou.

- **Jednotlivé ukončovacie drenážne profily ProFin DP21 osadiť vždy s dilatačnou škárou min. 4 mm od seba. Dilatačnú škáru medzi jednotlivými profilmi prekryť krytkou čela profilu ProFin DP 21 (ProFin DP 11) a spojkou profilov ProFin DP.**
- Na rohoch balkónov použiť rohový profil ProFin DP21 (ProFin DP 11).
- Profil prelepiť bytylovou izolačnou páskou DiProtec AB-V (š. 150 mm) s presahom min. ½ na betónovú plochu balkóna.
- Izolačnú pásku DiProtec AB-V (š. 150 mm) nalepiť v styku balkónovej dosky a steny a na kovových stĺpikoch zábradlia.
- Poter zaizolovať s hydroizolačnou stierkou Ardex 8+9. Aplikovať stierkovaním v dvoch vrstvách. Spotreba cca 1,6 kg/m²-2.nátery
- Na hydroizoláciu položiť drenážnu rohož WatecDrain KP+
- Styky medzi jednotlivými doskami drenážnej rohože prelepiť páskou Watec ST
- Styk ukončovacieho drenážneho profilu (po obvode) prekryť páskou AquaDrain UB
- Keramickú dlažbu lepiť lepidlom Ardex X90 a vyškárovať škárovacou hmotou Ardex FL
- Doporučený max. rozmer dlažby 400x400mm svetlých odtieňov, hr. 9 mm, protišmyková R11
- Dilatačné škáry v styku dlažby s ukonč. profilom a soklom vyplniť pružným tmelom MorTec Soft. Škáru vyplniť pred tmelením tesniacim povrazcom.
- V miestach deliacich stien balkónov realizovať dilatáciu dlažby .Škáry vyplniť trvale pružným tmelom MorTec Soft

Správa zariadení sociálnych služieb, Jánskeho 7, 949 01 Nitra
SANÁCIA BALKÓNOV –SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Podklad pod tesniacu samolepiacu pásku DiProtec AB-V na zvislej ploche – detail E - styk steny a podlahy balkóna musí byť očistený, celistvý a súdržný. V prípade poškodenia povrchu existujúceho zateplenia ETICS pri búracích prácach (výstužná sieťka + lepiaca malta) je potrebné realizovať vyspravenie podkladu.

Pre lepením ukončovacieho drenážneho profilu ProFin upraviť škáru medzi doskou čela (Uniplatňa) a betónovou časťou čela balkóna. (vyplniť maltou).

Na 3.NP sa realizujú nové nášľapné vrstvy bez drenážnej rohože (malá hrúbka existujúcej skladby so vstupom do interiéru v úrovni existujúcej dlažby na balkóne (bez výškového rozdielu). Pri búracích prácach je potrebné preveriť hrúbky jednotlivých vrstiev.

- Kovové prvky poškodené koróziou je potrebné očistiť a opatriť ochranným náterom.

PODKONŠTRUKCIA PODHLÁDU:

Profily podkonštrukcie sú navrhnuté s povrchovou úpravou vhodnou do vlhkého prostredia – hydroprofily.

- Nosné priečne profily HR-CD kotviť závesom nónius do spodnej časti betónovej časti balkónovej dosky. Dilatačné celky realizovať cca každých 12 m. Spájanie profilov realizovať spojkami CD-Hydro.
- Priečne profily HR-CD uchytiť krížovými spojkami profilov
- V líci čela ukotviť UW profil do HR-CD profilu ako vodiaci prvok na stanovenie spodnej hrany podhľadu. Na UW profil nalepiť obojstrannou páskou pripojovacie penové tesnenie.
- V styku s stenou (zateplením ETICS) osadiť HR-UD profil bez kotvenia do steny. Dilatačná škára min. 5 mm.

Podkonštrukciu pre uchytenie dosiek Uniplatne je potrebné priečne dilatovať. Viď. detail H. Minimálna šírka dilatačnej škáry pri dilatačných úsekoch 12m musí byť min. 15 mm. V dilatačnej škáre osadiť dilatačný profil E s krycím profilom.

ČELO BALKÓNOV:

- Na betónovú časť nalepiť Uniplatňu hr. 20 mm lepiacou maltou resp. lepiacou penou na lepenie ETICS a ukotviť hmoždinkami s tanierom.
- V spodnej úrovni kotviť samoreznými vrutmi s plastovým tanierom cez penové tesnenie k vodiacemu UW profilu
- Realizovať odkvapovú hranu min. 20 mm

FINÁLNA ÚPRAVA PODHLÁDU:

- Uniplatne celoplošne presieťkovať a pretmeliť lepiacou maltou
- Na dilatačné škáry osadiť dilatačné profily
- Na rohové časti osadiť rohové lišty (resp. s odkvapovou hranou)
- Po vyschnutí podkladu podklad napenetrovať
- Realizovať tenkovrstvovú omietku, jemne zrnitú (1,5 mm)
- Otvorené dilatácie pretmeliť trvale pružným polyuretánovým tmelom + vyplnenie tesniacim povrazcom

Správa zariadení sociálnych služieb, Jánskeho 7, 949 01 Nitra
SANÁCIA BALKÓNOV –SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

- Na dilatačné škáry s dilatačnými profilmi typu E osadiť krycie profily
- Osadenie deliacich stien balkónov

SANÁCIA BALKÓNOV ČASŤ B:

Jedná sa o sanáciu balkónov na 1. a 2.NP

BÚRACIE PRÁCE:

- Demontáž deliacich stien medzi balkónmi
- Vybúranie keramickej dlažby včetně keramických soklíkov
- Demontáž pôvodného odkvapového plechu

PRÍPRAVNÉ PRÁCE:

- Očistenie povrchov podlahy balkónovej dosky od nesúdržných častí
- Vyspravenie trhlín, prasklín balkónovej dosky včetně čela
- Vyspravenie spodnej úrovne ETICS zateplenia (v časti po odstránení keramického sokla)
- Zameranie rovinatosti balkónovej dosky (spády, čelo)

NÁŠŤAPNÉ VRSTVY BALKÓNOV:

Na 1.a 2.NP podlaží je navrhnutý systém s hydroizolačným náterom balkónovej dosky a s drenážnou rohožou.

- Podklad balkónovej dosky očistiť a povysávať.
- Na okraj balkónovej dosky osadiť ukončovací drenážny profil ProFin DP21, predsadenie profilu min. 25 mm od vonkajšej hrany obkladu čela balkóna.

Profil kotviť do betónovej plochy pomocou hmoždinky (súčasť balenia). V prípade nesúdržnej betónovej plochy na konci balkónovej dosky (odlupovanie betónu pri vŕtaní, uchytanie menej ako 20 mm od okraja balkónovej dosky) sa profil bude prichytávať iba lepením lepidlom Ardex CA 20P. Jednotlivé ukončovacie drenážne profily ProFin DP21 osadiť vždy s dilatačnou škárou min. 4 mm od seba. Dilatačnú škáru medzi jednotlivými profilmi prekryť krytkou čela profilu ProFin DP 21 a spojkou profilov ProFin DP.

- Na rohoch balkónov použiť rohový profil ProFin DP21
- Profil prelepiť bytylovou izolačnou páskou DiProtec AB-V (š. 150 mm) s presahom min. ½ na betónovú plochu balkóna.
- Izolačnú pásku DiProtec AB-V (š. 150 mm) nalepiť v styku balkónovej dosky a steny a na kovových stĺpkoch zábradlia.
- Poter zaizolovať s hydroizolačnou stierkou Ardex 8+9. Aplikovať stierkovaním v dvoch vrstvách. Spotreba cca 1,6 kg/m²-2.nátery
- Na hydroizoláciu položiť drenážnu rohož WatecDrain KP+
- Styky medzi jednotlivými doskami drenážnej rohože prelepiť páskou Watec ST

Správa zariadení sociálnych služieb, Jánskeho 7, 949 01 Nitra
SANÁCIA BALKÓNOV –SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

- Styk ukončovacieho drenážneho profilu (po obvode) prekryť páskou AquaDrain UB
- Keramickú dlažbu lepiť lepidlom Ardex X90 a vyškárať škárovacou hmotou Ardex FL
- Doporučený max. rozmer dlažby 400x400mm svetlých odtieňov, hr. 9 mm, protišmyková R11
- Dilatačné škáry v styku dlažby s ukonč. profilom a soklom vyplniť pružným tmelom MorTec Soft. Škáru vyplniť pred tmelením tesniacim povrazcom.
- V miestach deliacich stien balkónov realizovať dilatáciu dlažby .Škáry vyplniť trvale pružným tmelom MorTec Soft

Podklad pod tesniacu samolepiacu pásku DiProtec AB-V na zvislej ploche – detail B - styk steny a podlahy balkóna musí byť očistený, celistvý a súdržný. V prípade poškodenia povrchu existujúceho zateplenia ETICS pri búracích prácach (výstužná sieťka + lepiaca malta) je potrebné realizovať vyspravenie podkladu.

- Kovové prvky poškodené koróziou je potrebné očistiť a opatriť ochranným náterom.
- Realizuje sa odkvapová hrana na spodnej úrovni čela balkónov osadením odkvapového profilu a presieťkovaní čela a spodnej časti do 200 mm s novou povrchovou úpravou. Jedná sa o min. požiadavku na realizáciu odkvapovej hrany, Pri celkovej sanácii je možné realizovať kompletnú obnovu povrchov celoplošným pretmelením so sieťkou a novou omietkou. (nie je zahrnuté v rozpočte).
- Osadia sa deliace stienky balkónov

V návrhu je navrhnuté systémové riešenie odvodnenia balkónov. Alternatívne je možné použitie produktov iných výrobcov za podmienky dodržania technických parametrov navrhovaných materiálov. Zmeny oproti projektu konzultovať s projektantom.

B.3. USKUTOČŇOVANIE STAVBY:

Vplyv stavby na životné prostredie:

Sanácia balkónov nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Nakladanie s odpadmi:

Stavba svojou prevádzkou nezhorší životné prostredie v území a stavba nemusí byť osobitne chránená pred nepriaznivými vplyvmi / hluk, exhaláty a pod.

V zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch je potrebné nakladať s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Odpady počas výstavby budú skladované na stavbe v prenosných kontajneroch a po naplnení odvážané na skládku. Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadov pri stavebných činnostiach spojených a prácami na stavebných objektoch, ktoré zaraďujeme podľa Katalógu odpadov (vyhláška č.284/2001Z.z. Ministerstva životného prostredia SR) do kategórie O (ostatné).

Odpad č. 17 01 01/17 01 07/17 02 01/17 02 02/17 02 03/17 04 05/17 04 07 - Betón/Zmesi betónu, tehál/drevo/plasty/železo a oceľ/zmiešané kovy- kategória odpadu ostatný vznikne pri výstavbe . Likvidáciu odporúčame na skládku pre nie nebezpečný odpad. Drevené palety budú skladované na pozemku a následne vrátené výrobcom dodávaného materiálu. V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na minimálnu mieru, je potrebné zo strany zhotoviteľa zabezpečiť realizáciu prác rýchlo za dodržania všetkých kvalitatívnych podmienok a dodržania bezpečnosti pri práci. Od dodávateľa stavby sa všeobecne vyžaduje, aby minimalizoval negatívne účinky stavebnej činnosti na okolie stavby.

Správa zariadení sociálnych služieb, Jánskeho 7, 949 01 Nitra
SANÁCIA BALKÓNOV –SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Plán uskutočňovania stavby:

Organizácia stavebných prác a stavebnej dopravy pri sanácii balkónov jednotlivých častí objektu je navrhnutá tak, aby rešpektovala denný rytmus svojho blízkeho okolia. Projekt rešpektuje prístupové a komunikačné trasy v blízkom okolí. Pri samotnej výstavbe je potrebné zabezpečiť aj optimálny výber strojov a zariadení. Realizácia sanačných prác bude realizovaná v otvorenom priestore v exteriéri.

Pri všetkých prácach počas výstavby je dodávateľ povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pracovníkov pri práci. Práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia pracovníkov a klientov domova dôchodcov.

Dopravná situácia:

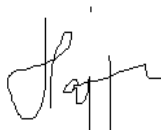
Projektovým riešením sa nemení vzťah k vonkajšej komunikácii. Počas výstavby bude čiastočne zaberané verejné priestranstvo (chodník a vstup), realizátor je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k ohrozeniu ľudí. Počas minimálneho času vykládky a nakládky materiálu na stavbe bude zabezpečené koordinovanie dopravy na komunikácii pracovníkmi stavebnej firmy.

Vypracoval: Ing. M. Hajtmaník

Kontakt.:

Tel: 0902 822 394

sanacie.stavieb@gmail.com



Dňa: 24.09.2021