

Obec DOLNÉ LEFANTOVCE
Obecný úrad, Nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce

Číslo: SP o33/2022-002-Ing.Br

V Nitre, dňa 01.07.2022

Mesto Nitra (IČO 00308307)
so sídlom na Mestskom úrade v Nitre
Štefánikova 60
950 06 Nitra

Vec:

Sanácia balkónov- správa Zariadenie pre seniorov "Zobor", Jánskeho 7 v Nitre
- pozemok par. č. 1361, katastrálne územie Zobor -

O z n á m e n i e stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác - § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Dňa **14.06.2022** podal navrhovateľ: **Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (IČO 00308307)** na Obec Dolné Lefantovce ako určený príslušný stavebný úrad podľa §117 odst.1 a § 119 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) návrh na ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

Sanácia balkónov- správa Zariadenie pre seniorov "Zobor", Jánskeho 7 v Nitre
pozemok par. č. 1361, katastrálne územie Zobor -

na pozemku par. č.: **1361, 1358/1**
katastrálne územie: **Nitra**
ku ktorému má stavebník: **vlastnícke právo na základe LV č. 5539**

Stavebné úpravy **Sanácie balkónov na stavbe Zariadenie pre seniorov "Zobor", Jánskeho 7 v Nitre**, sú práce na I.NP a II.NP.

Prípravné práce spočívajú v očistení povrchov podlahy balkónovej dosky, vy spravení trhlín, vy spravenie spodnej úrovne balkóna a následne demontáže deliacich stien a pôvodného odkvapového plechu a výmeny dlažby aj s hydroizoláciou.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.

Stavebnými prácami sa podstatne nezmení vzhľad stavby, nenarušia sa nosné konštrukcie stavby a nezmení sa spôsob užívania stavby .

Realizáciou stavebných úprav a udržiavacích prác nebudú ohrozené verejné záujmy a stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Obec Dolné Lefantovce ako určený príslušný stavebný úrad podľa §117 odst.1 a § 119 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **o z n a m u j e**, že podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

n e m á n á m i e t k y

k uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác

Sanácia balkónov- správa Zariadenie pre seniorov “Zobor“ , Jánskeho 7 v Nitre
pozemok par. č. 1361, 1358/1 katastrálne územie Zobor -

v uvedenom rozsahu.

Vyjadrenia Mesta Nitry, ÚHA č. 8777/2022, zo dňa 25.05.2022

MsÚ v Nitre útvar hlavného architekta **súhlasí** so sanáciou balkónov podľa predloženej projektovej dokumentácie a odporúča v zmysle záverov Stavebno-technického posúdenia balkónov objektu vypracovaného Ing. Mariánom Hajtmaníkom, zo spoločnosti SANFIX 08/2021, zabezpečiť postupnú sanáciu všetkých balkónových konštrukcií objektu so zámerom predísť ich havarijnému stavu a poškodeniu nosných konštrukcií.

Navrhované stavebné úpravy Sanácia balkónov stavby Zariadenie pre seniorov “Zobor“ , Jánskeho 7 v Nitre nie sú v rozpore so schváleným Územným plánom mesta Nitra.

Stavebník je povinný pri realizácii prác a užívaní stavby dodržať ustanovenia Slovenských technických noriem, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.

Vykonávanie odborných prehliadok a skúšok technických zariadení zabezpečiť v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.

Podľa § 57 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, súhlasy, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Podkladom pre ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác boli nasledovné doklady :

- 2x PD stavby (spracovateľ **Ing. Marián Hajtmaník, zo spoločnosti SANFIX 08/2021**)
- Stanovisko mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, ÚHA, č.: 8777/2022, zo dňa 25.05.2022
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: OSZP3-2022/029307-002 , zo dňa 09.04.2022
- Stanovisko Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: ORHZ-NR2-2022/000622-002 zo dňa 31.05.2022

Obec Dolné Lefantovce
stavebný úrad
- 1 -


Mgr. Miloslav Krajčík
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, odbor investičnej výstavby a rozvoja
2. **Na vedomie. :**
2. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Štefániková tr. 60, 949 01 Nitra

Príloha pre stavebníka: (Projektová dokumentácia)