



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
ID 3389

Vybavuje/linka  
Ing. Monika Debnárová  
0949 014 601

Banská Bystrica  
03.11.2022

Vec

- 1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 4**
- 2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 4**

Identifikácia verejného obstarávania:

**Verejný obstarávateľ:** Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva  
**Predmet zákazky:** Rekonštrukcia budovy dielní praktického vyučovania Spojenej školy v Detve  
**Druh postupu:** zákazka zadávaná bežným postupom pre podlimitné zákazky podľa § 112 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)  
**Vyhlásené:** vo Vestníku verejného obstarávania č. 199/2022 dňa 12.09.2022 pod značkou oznámenia 40509 - WYP

#### **1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 4**

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu Vám v súlade s § 113 ods. 7 ZVO, zasielame nasledovné vysvetlenie:

- Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 17.10.2022 o 15:56 hod:**

Podľa stavebného zákona má každá projektová dokumentácia obsahovať plán organizácie výstavby. Projekt organizácie výstavby spracúva projektant, ako súčasť projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu. Žiadame túto nezrovnalosť doplniť do projektovej dokumentácie kedy bude doplnená ?

#### **Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ informuje, že v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. – zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku nie je potrebné vypracovať plán organizácie výstavby.

- Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 17.10.2022 o 15:57:09 hod:**

Investor má za povinnosť vypracovať plán BOZP.

Vypracovanie plánu BOZP upravuje NV č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Je vypracovaný plán BOZP ?

Bolo by možné zaslať vypracovaný plán ?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ informuje, že v zmysle NV č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko je potrebné vypracovanie plánu BOZP stavebníkom len v prípade, že na jednom stavenisku pracujú dvaja zamestnávateľia naraz. Pri tejto zákazke nemá verejný obstarávateľ vedomosť, že by na jednom stavenisku v tom istom čase pracovali dvaja zamestnávateľia naraz.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 17.10.2022 o 15:57:45 hod:**

- Vo výkaze výmer chýbajú položky : presun hmôt ( odvoz sutiny na skládku )

V zákazke sú len vnútro-staveniskové presuny a poplatok.

A chýba odvoz na skládku.

Prosíme doplniť do VV .

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ akceptuje pripomienku uchádzača a informuje, že dané položky dopĺňa do výkazu výmer (viď hárok 01.1, položky č. 21 a 22 + hárok 02.01 položky č. 48 a 49).

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 17.10.2022 o 15:59 hod:**

1) V objektoch sú vložené súbory s názvom detaily ale je tam len obsah detaily chýbajú viete ich doplniť ?

2) V ZoD je požiadavka na Bankovú záruku na riadne vykonanie diela bod : Čl. XV. ( alebo vloženie realizačnej zábezpeky na účet obstarávateľa )

Dal by sa tento bod v ZOD odstrániť alebo zväziť jeho zníženie z 10% ? Nakoľko zhotoviteľom vznikajú veľké náklady pri vybavení Bankovej Záruky a tak isto ak by peniaze vložil na účet bol by to jeho zisk z celej zákazky. Pre tento bod budú musieť zhotovitelia zvýšiť cenu aby si pokorili náklady.

3) Tak isto žiadame upraviť splatnosť faktúr zo ZOD nakoľko takisto budú navyšovať zhotoviteľom financovanie zákaziek

4) Z aktuálne dostupných informácií a vyjadrení NBS je zrejmé, že v budúcom roku je možné opätovne očakávať nárast cien a vysokú infláciu (až vo výške 22%). V tejto súvislosti žiadame, aby verejný obstarávateľ aktualizoval zmluvu o dielo tak, aby zahŕňala zmluvný mechanizmus, ktorý bude v takomto prípade použitý (t.j. ak príde k situácii kedy bude potrebné uzatvoriť dodatok k zmluve navyšujúci cenu plnenia, ak dôvod na zmenu zmluvy nastane po uzavretí zmluvy) – napr. formou inflačnej doložky. Potreba uvedenej zmluvnej úpravy vyplýva aj z mnohých metodických usmernení ÚVO k tejto problematike (<https://www.uvo.gov.sk/metodikavzdelavanie/tematicke-materialy/narast-cien-a-problemy-s-dodavkami-komodit-pocas-obdobia-pandemie-a-konfliktu-na-ukrajine/narast-cien-stavebnych-materialov-a-zmeny-zmluv-702.html> ).

**Odpoveď na otázku č. 1:**

Verejný obstarávateľ akceptuje pripomienku uchádzača a dopĺňa projektovú dokumentáciu o detaily.

**Odpoveď na otázku č. 2 - 4:**

Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch definoval obchodné podmienky, ktorými určuje svoje potreby a podmienky, za ktorých sa bude zákazka realizovať pri dodržaní základných princípov verejného obstarávania. Je na rozhodnutí uchádzača, či dané zmluvné podmienky bude akceptovať a zapojí sa do verejného obstarávania predložením ponuky alebo nie. Verejný obstarávateľ uvedenými zmluvnými podmienkami sleduje cieľ, ktorým je úspešná realizácia predmetu zákazky v požadovanej kvalite a v stanovených lehotách. Verejný obstarávateľ ďalej informuje, že v časti D. súťažných podkladov je uvedené, že:

„Do konečnej ceny, ktorá bude zmluvnou cenou, musia byť započítané všetky výdavky uchádzača súvisiace s realizáciou predmetu zákazky podľa časti B. Opis predmetu zákazky a príslušných príloh týchto SP a podľa požiadaviek uvedených v zmluve o dielo (príloha č. 1 týchto SP).

V konečnej (ponukovej) cene musia byť zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky, vrátane všetkých súvisiacich služieb a poplatkov. Záujemca je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do svojich cien zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že zmluva o dielo nadobudne účinnosť po kumulatívnom splnení podmienok, ktorou okrem iného je aj prijatie rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutí nenávratného finančného príspevku súvisiaceho s financovaním predmetnej zákazky. Vzhľadom na procesy súvisiace s podaním a schválením žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom, aby do svojej ponukovej ceny premietli aj prípadné riziká spojené s nárastom cien práce a materiálov v období medzi predložením ponuky a začiatkom realizácie stavebných prác, ktoré sú predmetom tejto zákazky. V prípade, ak uchádzač danú skutočnosť vo svojej ponukovej cene nezohľadní, verejný obstarávateľ bude toto považovať za podnikateľské riziko na strane uchádzača.

Do ceny jednotlivých položiek je potrebné zahrnúť celkové náklady spojené so splnením predmetu zákazky a zmluvných podmienok, t. j. najmä, no nielen náklady na prácu, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, všetky drobné a pomocné práce (napr. montážne zariadenia), náklady súvisiace s likvidáciou odpadu, drobné a pomocné materiály, dozor a kontrolu zhotoviteľa, montáž, údržbu, dane a clá, bankové náklady, náklady na poistenie, správne poplatky ako aj všetky všeobecné riziká, záväzky, náklady na opravy a údržbu v záručnej lehote, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, individuálne odskúšanie, komplexné skúšky technologického zariadenia, všeobecné riziká a zaistenie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia, spolupráca a koordinácia so subdodávateľmi.

...“

Z uvedeného vyplýva, že uchádzač do svojej ponuky zahrnie všetky výdavky, ktoré mu vzniknú v súvislosti s realizáciou predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ zároveň upozorňuje, že nemá vplyv na cenotvorbu jednotlivých uchádzačov. Z tu uvedených dôvodov, verejný obstarávateľ informuje, že zmluvné podmienky nebudú upravené v zmysle doručených pripomienok.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 17.10.2022 o 16:02 hod:**

Vo výkaze výmer chýba - nivelačná hmota pod PVC bez nivelačnej hmoty by sa nedalo PVC realizovať nakoľko by bola PVC HRBOLATA žiadame doplniť túto položku do VV

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ informuje, že nivelačná hmota pod PVC je uvedená vo VV v hárku 02.02 položke č. 62.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 18.10.2022 o 15:26 hod:**

Vo výkaze výmer SO-04 - Položka 236 - dodávka a montáž bezpečnostnej kamery - je označená ako 1 súbor a chýba špecifikácia alebo samostatný výkaz pre túto položku .

Doplníte ju ?

Detto položka SO-04 - Položka 237 - D+M - zvonček - nevieme kde a aký ?

Doplníte túto položku ?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ že bezpečnostná kamera bude použitá existujúca. Pôjde teda o pätnú montáž pôvodnej kamery. Poloha zvončeka je vyznačená v pohľadoch (výkres č. D.2.1.4-08-Pohľady). Poloha je totožná s existujúcou polohou zvončeka. Špecifikácia zvončeka je uvedená vo výkresovej dokumentácii časť D.2.3 – Elektroinštalácie vo výkrese „22074RS-04-E203-Podorys 1NP\_DAT“

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 19.10.2022 o 11:48 hod:**

Dobrý deň, blíži sa termín odovzdania CP a dotazy súťažných podkladov ako : Presuny hmôt , BOZP , Plán organizácie výstavby a atď. stále neboli zodpovedané .

Nakoľko sú to pre nás dôležité informácie do rozpočtu žiadame odpovede zaslať čím skôr aby sme ich mohli správne zapracovať. Kedy pošlete odpovede na otázky ?

Nakoľko tie boli posielané v dostatočnom predstihu pred odovzdaním súťaže.

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ informuje, že dňa 19.10.2022 a 26.10.2022 primerane predĺžil lehoty v predmetnom verejnom obstarávaní.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 19.10.2022 o 13:13 hod:**

Dobrý deň, prosíme o dpolnenie PD k tejto položke :

VYSOKÁ DELIACA PRIEČKA; SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE (napr. LINDAB); NOSNÁ KONŠTRUKCIA Z TENKOSTENNÝCH PROFILOV C150

(à = 625mm); VÝPLŇ Z DOSKOVEJ TEPELNEJ IZOLÁCIE NA BÁZE MIN. VLNY hr. 100mm; Z OBOCH STRÁN OPLÁŠTENIE

FERAMCELL DOSKOU hr. 12,5mm; POVRCHOVÁ ÚPRAVA - 2x NÁTER

Nakoľko cez túto priečku nevedie ani REZ objektom a nevieme určiť jej výšku a do čoho bude kotevná pod stropom.

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ informuje, že výška priečky je definovaná vo výkrese D.1.1.3-02 NS - Rez A – konkrétne je definovaná horná hrana priečky vo výške +8,500m. Priečka bude pod stropom kotvená do existujúcich železobetónových väzníc.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 19.10.2022 o 15:23 hod:**

- V objekte SO -04 - 1NP miestnosť 1.16 - Transformovňa je navrhnutá podlaha antistatické ESD rohože . Tieto rohože neslúžia ako finálna úprava ale ako bezpečnostný prvok ( Je to ako koberček ktorý sa položí na podlahu ) . Chýba teda v tejto miestnosti nejaká podlaha napr PVC na ktorú sa tieto ESD rohože položia. Prosíme objasniť túto miestnosť. Ďakujem

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ informuje, že v Transformovni je existujúca betónová podlaha, ktorá bude zachovaná. Súčasné antistatické rohože budú nahradené novými. Do transformovne sa bude stavebne zasahovať v minimálnom nutnom rozsahu z dôvodu že technológia transformovne musí byť v prevádzke počas realizácie stavby.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 24.10.2022 o 15:15 hod:**

Po obhliadke stavby konštatujeme že vysoká deliaca priečka v objekte SO-01 Strojárenská hala sa nebude dať realizovať bez nutnosti demontáže všetkých rozvodov ( ZTI , ELEKTRO ... )

Vo vrchnej časti priečky sú po celej dĺžke väzníky, kvôli ktorým sa nedá priečka oplástiť obojstranne. Zabezpečí investor odstránenie a prekládku rozvodov ?

Rozpočet neobsahuje tieto komplikované prekládky a odstránenia.

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ informuje, že poloha priečky bola zvolená tak, aby sa v čo najväčšej miere minimalizovala potreba prekládok rozvodov ZTI a ELI. Verejný obstarávateľ po konzultácii s projektantom je toho názoru, že priečku bude možné pláštiť obojstranne, pokiaľ bude oplášťovaná najskôr strana bližšie k väzníkom. Verejný obstarávateľ rozumie, že prístup k niektorým častiam priečky pri realizácii bude náročný, ale predpokladaný rozpočtový náklad na zhotovenie danej položky rátať aj so sťaženými podmienkami na stavenisku.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 26.10.2022 o 11:34 hod:**

Stále neprišli odpovede na otázky a súťaž sa zajtra odovzdáva. Bude sa posúvať termín ?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ, dňa 26.10.2022 o 15:42 hod. informoval o zmene lehôt č. 5 v predmetnom verejnom obstarávaní.

**2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 4**

Verejný obstarávateľ informuje, že na základe doručených žiadostí o vysvetlenie súťažných podkladov upravuje výkaz výmer. Upravená príloha sa zverejňuje v časti „Dokumenty“ predmetnej zákazky. Verejný obstarávateľ zároveň poskytuje doplnenú projektovú dokumentáciu. Zároveň sa upravuje zmluva o dielo, konkrétne bod 27 v čl. VII nasledovne:

**Pôvodné znenie:**

Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa uzatvorenie osobitných poistných zmlúv; **poistnú zmluvu na stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR /EAR/ poistenie a poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela.** Zhotoviteľ je povinný v súlade s touto Zmluvou a súťažnými podkladmi uzatvoriť poistné zmluvy podľa tohto odseku, ktorých originál/y predloží najneskôr ku dňu poskytnutia súčinnosti (alebo ich overenú kópiu na toto dielo), a to konkrétne:

- A. **Stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR/EAR/ poistenie**, pričom poistenie sa bude vzťahovať aj na zhotoviteľom protokolárne odovzdané časti diela objednávateľovi ako spolupoistenému, vrátane poistenia testovania, a to až do uplynutia požadovanej záručnej doby podľa tejto Zmluvy do dňa prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť takúto poistnú zmluvu minimálne:
  - v rozsahu poistenia hodnoty diela s DPH podľa tejto Zmluvy, vrátane krytia na všetky riziká/Allrisk (najmä krytie škôd na diele spôsobené poškodením, zničením, stratou, odcudzením častí diela, vrátane testovania, a i.) a
  - v rozsahu poistenia okolitého majetku objednávateľa ako spolupoisteného vo výške poistnej sumy minimálne 80 000,- EUR (slovom: osemdesiat tisíc EUR) a
  - poistenie zodpovednosti za akékoľvek škody na „veciach prevzatých“, ktoré nie sú jeho majetkom, ale ich má z akéhokoľvek dôvodu pri sebe a budú zabudované do diela, alebo slúžia k realizácii diela.
- B. **Poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom, uskutočnením stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela**, vo výške poistnej sumy 200 000,- EUR (slovom: dvesto tisíc EUR), a to minimálne v rozsahu poistenia zodpovednosti zhotoviteľa a objednávateľa ako spolupoisteného za škody spôsobené na majetku objednávateľa a tretích osôb, a poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd diela počas záručnej doby, vrátane pripoistenia regresných nárokov Sociálnej poisťovne a Zdravotnej poisťovne pri pracovnom úraze.

**Nové znenie:**

Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa uzatvorenie osobitných poistných zmlúv; **poistnú zmluvu na stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR /EAR/ poistenie a poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela.** Zhotoviteľ je

povinný v súlade s touto Zmluvou a súťažnými podkladmi uzatvoriť poistné zmluvy podľa tohto odseku, ktorých originál/y predloží najneskôr ku dňu poskytnutia súčinnosti (alebo ich overenú kópiu na toto dielo), a to konkrétne:

**A. Stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR/EAR/ poistenie, pričom poistenie sa bude vzťahovať aj na zhotoviteľom protokolárne odovzdané časti diela objednávateľovi ako spolupoistenému, a to až do uplynutia 36 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť takúto poistnú zmluvu minimálne:**

- v rozsahu poistenia hodnoty diela s DPH podľa tejto Zmluvy, vrátane krytia na všetky riziká/Allrisk (najmä krytie škôd na diele spôsobené poškodením, zničením, stratou, odcudzením častí diela, vrátane testovania, a i.) a
- v rozsahu poistenia okolitého majetku objednávateľa ako spolupoisteného vo výške poistnej sumy minimálne 80 000,- EUR (slovom: osemdesiatisíc EUR) a
- poistenie zodpovednosti za akékoľvek škody na „veciach prevzatých“, ktoré nie sú jeho majetkom, ale ich má z akéhokoľvek dôvodu pri sebe a budú zabudované do diela, alebo slúžia k realizácii diela.

**B. Poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom, uskutočnením stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela, vo výške poistnej sumy 200 000,- EUR (slovom: dvestotisíc EUR), a to minimálne v rozsahu poistenia zodpovednosti zhotoviteľa a objednávateľa ako spolupoisteného za škody spôsobené na majetku objednávateľa a tretích osôb, a poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd diela počas záručnej doby, vrátane pripoistenia regresných nárokov Sociálnej poisťovne a Zdravotnej poisťovne pri pracovnom úraze.**

Verejný obstarávateľ žiada všetkých záujemcov/uchádzačov, aby vykonané zmeny v súťažných podkladoch zapracovali vo svojich ponukách predložených v rámci predmetného verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ zároveň informuje, že dňa 26.10.2022 informoval o zmene lehôt v predmetnom verejnom obstarávaní. Z uvedeného dôvodu týmto listom nedochádza k zmene lehôt a platia nasledovné lehoty:

Lehota na predkladanie ponúk: **10.11.2022 do 09:00 hod.**

Lehota na otváranie ponúk: **10.11.2022 o 10:00 hod.**

S úctou,

Ing. Monika Debnárová  
kontaktná osoba verejného obstarávateľa