

Ministerstvo vnútra SR  
Centrum podpory Banská Bystrica  
Nám. 9. mája č. 1  
974 086 Banská Bystrica  
č. p.: CPBB-ON- 2022/001502-001

V Banskej Bystrici 8.4.2022

## ***ZÁKLADNÁ POŽIADAVKA INVESTIČNEJ AKCIE***

### ***1. NÁZOV A MIESTO STAVBY:***

---

|                                      |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Názov stavby:</u>                 | „Banská Bystrica OO PZ, novostavba garáže“                                                                                            |
| <u>Miesto stavby:</u>                | Okružná 18, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica,<br>KN-C 467/1, KÚ Radvaň                                                          |
| <u>Údaje o vlastníckych právach:</u> | LV č. 1014, vlastník: Slovenská republika, správca:<br>Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava,<br>PSČ 812 72, IČO 00 151 866 |

### ***2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:***

---

#### **Druh stavby:**

Novostavba garáže pri obvodnom oddelení PZ západ Banská Bystrica, Okružná 18.

#### **Opis stavby:**

Ide o jednopodlažnú nepodpivničenú stavbu, ktorej zastavaná plocha je predpokladaná v rozmeroch 8,6x8,6 m, t. j. 73,96 m<sup>2</sup>. Stavba bude riešená ako nový samostatne stojaci objekt v blízkosti existujúceho šesť podlažného objektu Obvodného oddelenia Policajného zboru Banská Bystrica západ (ďalej len „hlavný objekt“). Stavba bude umiestnená na parcele KN-C 467/1, katastrálne územie Radvaň, ktorej vlastníkom je podľa listu vlastníctva č. 1014 Slovenská republika a správcom Ministerstvo vnútra SR.

Objekt bude využívaný ako technické zázemie odboru kriminalistickej techniky Stred úradu kriminalistickej techniky Prezídia PZ a budú sa v ňom vykonávať špecifické úkony spojené s predmetmi súvisiacimi s nezákonnou činnosťou.

Konštrukčne bude stavba riešená ako montovaná oceľová konštrukcia založená na bodových základoch. Objekt bude opláštený oceľovými sendvičovými panelmi s jadrom z tepelnej izolácie tak, aby fasáda objektu korešpondovala s riešením fasády hlavného objektu.

Strecha objektu bude plochá, pričom sa uvažuje s konštrukčnou výškou cca 4 500 mm nad úrovňou terénu.

Vjazd do objektu je plánovaný z areálovej komunikácie, ktorá spája miestnu komunikáciu Okružná s parkoviskom pred objektom OR PZ..

Napojenie objektu na inžinierske siete bude realizované z vnútorných rozvodov hlavného objektu.

Stavbu tvorí jeden stavebný objekt SO01.

### **3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTŮV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:**

---

Stavba bude slúžiť ako dvojgaráž a zároveň v nej bude zabezpečený výkon odborných technických činností pracovníkov odboru kriminalistickej techniky Stred úradu kriminalistickej techniky Prezídia PZ

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zastavaná plocha        | 73,96 m <sup>2</sup> |
| Celková úžitková plocha | 64,00 m <sup>2</sup> |

### **4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB V NAVRHOVANEJ REKONŠTRUKCII:**

---

Navrhovaná stavba nie je stálym pracoviskom. Svoju činnosť v nej budú vykonávať príslušníci policajného zboru, ktorí budú mať kmeňové pracovisko v hlavnom objekte.

### **5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:**

---

- epoxidová podlaha matná (zamedzenie nežiaducich odleskov pri vyhotovovaní fotodokumentácie), s možnosťou ľahkej dekontaminácie;
- steny biele matné s možnosťou ľahkej dekontaminácie;
- v technickej miestnosti budú inštalované vysokovýkonné osvetľovacie LED panely s možnosťou plynulej zmeny intenzity osvetlenia a teploty svetla v rozsahu 2700K – 6500K – diaľkové ovládanie;
- v technickej miestnosti bude zrealizované nútené kontrolované vetranie, zariadenie na výrobu a rozvod stlačeného vzduchu, rozvod NN so zásuvkami 230/400V a bude inštalovaný aj dvojstĺpový hydraulický zdvihák pre osobné vozidlá s nosnosťou min. 4.000 kg;
- v garážovej miestnosti bude zrealizovaný rozvod stlačeného vzduchu a rozvod NN so zásuvkami 230/400 V;
- vykurovanie bude zabezpečené priamovýhrevnými teplovzdušnými plynovými jednotkami s možnosťou rýchleho nábehu;
- v technickej miestnosti bude rozvod kanalizácie, studenej a teplej vody (resp. príprava TÚV bude zabezpečená lokálnym prietokovým ohrievačom).
- realizácia elektronického zabezpečovacieho systému

### **6. POŽIADAVKY NA STAVBU:**

---

Vzhľadom na špecifickosť prevádzky sú požiadavky na stavbu uvedené odseku 5. „Špeciálne požiadavky“.

Prívod vody, plynu, elektrickej energie a slaboprúdovej infraštruktúry bude zabezpečený z hlavného objektu.

### **7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:**

---

Orientačné náklady boli stanovené na základe obostavaného objemu vypočítaného z priestorových požiadaviek predložených budúcim užívateľom. Jednotková cena je stanovená zborníkom Technicko-hospodárske ukazovatele, rozpočtové ukazovatele priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku, vydaným Ústavom stavebnej ekonomiky Bratislava v roku 2021.

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je určená percentuálne z predpokladaných nákladov na realizáciu stavebných prác podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, a to s prihliadnutím na rozsah a náročnosť spracovania projektovej dokumentácie.

Projektové práce (jednostupňová projektová dokumentácia pre rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie v realizačnej podrobnosti, autorský dozor,)

Náklady na realizáciu po stavebných objektoch:

|       |                                 |                                           |  |
|-------|---------------------------------|-------------------------------------------|--|
| SO 01 | garáž OOPZ                      |                                           |  |
|       | obstavaný objem výmera / rozsah | jednotková cena bez DPH na m <sup>3</sup> |  |
|       | 332,82 m <sup>3</sup>           | 204,50 eur                                |  |

**Náklady na prípravu a realizáciu stavby celkom bez DPH**  
20% DPH

**Náklady na prípravu a realizáciu stavby celkom s DPH**

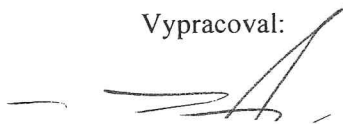
#### **8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:**

Navrhovaná stavba je nevyhnutným predpokladom pre optimálny výkon činnosti odboru kriminalisticko-technických činností Prezídia policajného zboru, ktorý bol rozhodnutím dislokovaný do objektu Obvodného oddelenia Policajného zboru Banská Bystrica na Okružnej ulici 18.

#### **9. ÚZEMNÉ KONANIE:**

Pre navrhovanú stavbu je potrebné konanie o umiestnení stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Vypracoval:



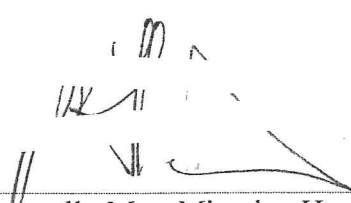
pplk. Ing. Marek Durovka,  
Centrum podpory Banská Bystrica  
tel.: 0961605404, mail: [marek.durovka@minv.sk](mailto:marek.durovka@minv.sk)

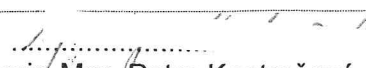
Súhlasí:

Ing. Renáta Krystoňová  
vedúca oddelenia nehnuteľností  
Centra podpory Banská Bystrica



plk. Mgr. Simona Vanková  
riadiateľka  
Centra podpory Banská Bystrica

  
 pplk. Mgr. Miroslav Hamada  
 riaditeľ  
 odboru ochrany objektov  
 KR PZ v Banskej Bystrici

Odporúča:   
 mjr. Mgr. Petra Kontrošová

vedúca vnútorného oddelenia organizačného  
 odboru kancelárie prezidenta Policajného zboru

Schválil:

  
 mjr. JUDr. Milan Veselka  
 riaditeľ  
 kancelárie prezidenta Policajného zboru  
 poverený výkonom  
 dočasne neobsadenej riadiacej funkcie

Prílohy:

List vlastníctva č.1014

Kópia s katastrálnej mapy s vyznačením miesta prístavby

Stanovenie nákladových položiek