



Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Verejný obstarávateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zadáva zákazku s názvom „Nepretržitá prevádzka a údržba kolektorov na území Hlavného mesta SR Bratislava“. Kompletné informácie o predmetnej zákazke nájdete na tejto adrese:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/31395/summary>

1. Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom obstarávania sú služby na údržbe a prevádzke kolektorov v zmysle Prevádzkového poriadku, platných právnych predpisov a STN. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v oddiele B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

2. Zoznam príslušných CPV kódov:

50000000-5	Opravárske a údržbárske služby
51112000-0	Inštalácia zariadení na rozvod elektriny a regulačných zariadení
71314100-3	Služby súvisiace s elektrinou
45200000-9	Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb
71700000-5	Monitorovacie a kontrolné skúšky

3. Lehota dodania

Predmet zákazky je potrebné poskytovať najneskôr do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti rámcovej dohody.

4. Podrobný opis predmetu zákazky:

Všeobecné požiadavky na predmet zákazky:

Predmetom obstarávania sú služby na údržbe a prevádzke kolektorov v zmysle Prevádzkového poriadku, platných právnych predpisov a STN.

Údržba, prevádzka, revízie zariadení kolektorov

- STN 737505; vyhláška č. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., STN 331500, STN 33 2000- 3, STN 33 2000-1, STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-4-41 kapitola 411, 412, 414, STN 33 2000-5-54, STN 070703, STN 378312, STN 342710 čl. 435 a čl. 434 b, vyhláška MV SR č. 478/2008, zákon č. 314/2001 Z. z., zákon č. 124/2006 Z. z., vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z., vyhláška MV SR č. 719/2002 Z. z., zákon č. 157/2018 Z. z., STN 050705, STN 050610, STN 050630, vyhláška SBÚ č.21/1989 Zb.
- Obhliadka kolektorov pochôdzkou - pri kolektoroch s M a R v I. polroku prevádzky 2x týždenne, potom 1x denne, bez M a R 2 x denne, vykonávanie sprievodu a dozoru pracovných čiat a montážnych firiem a majiteľov inžinierskych sietí počas výkonu.



- Vykonávanie sprievodu a dozoru pracovných čiat, montážnych firiem a majiteľov inžinierskych sietí uložených v kolektoroch počas výkonu.
- Vykonávanie odpočtov vodomeroch a elektromeroch - mesačne.
- Odhrňovanie snehu z prístupových miest (poklopov) a nadzemných objektov, ktoré sú súčasťou kolektora a dispečingu podľa potreby a pokynu správcu kolektora.
- Operatívne čistenie vpustov na kolektoroch podľa pokynu správcu kolektora.
- Vykonávanie deratizácie, dezinfekcie, dezinfekcie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. podľa potreby a pokynu správcu.
- Prevetrávanie kolektorov - prievanom v letnom období (pootvorením min. dvoch servisných poklopov)
- Temperovanie nadzemných objektov v zimnom období v RM rozvodni – teplota nesmie klesnúť pod 5 stupňov C°.
- Zateplovanie nadzemných objektov v zimnom období.

Obytné súbory (OS): Kolektory v správe hl. m. SR Bratislava - Oddelenie správy komunikácií, Referát inžinierskych objektov:

Vrakuňa 1,2,3,4, VÚ

Prievoz 1,2,3,5, VÚ

Vajanského nábrežie

Most SNP vrátane kotevnej komory (technické priestory v tráme mosta)

Františkánska - Uršulínska

Historické jadro - podzemné dielo vytvorené činnosťou vykonanou banským spôsobom

Molecova

Dlhé Diely 1,2,3,4 stavba

Košická

Landererová

Most Apollo (technické priestory v moste)

Starý most – PŠM1 a PŠM2

Pribinova (Eurovea)

Nové „Stavebné objekty – kolektory“ prebrané do správy a majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava počas trvania Dohody.

Rozsah jednotlivých služieb podľa Prevádzkového poriadku

- kontrola kolektorov podľa Prevádzkového poriadku bod 3.6. 1 x týždenne, v havarijných stavoch 2 x denne,
- domáca pohotovosť podľa Prevádzkového poriadku bod 3.3. v mimopracovnom čase minimálne dvoch pracovníkov pre prípad okamžitého zásahu v prípade mimoriadneho stavu, poruchy a havárie; za mimoriadnej situácie pohotovosť na pracovisku v pracovnom týždni čase od 16 hod. do 7 hod. a počas soboty, nedele a sviatkov od 7 hod. do 7 hod.
- denný doprovod majiteľov inžinierskych sietí v čase od 7 hod. do 16 hod.
- Revízie - odborné prehliadky silových častí a uzemnení každé 3 roky podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, podľa prostredia STN 330300 čl. 3.2.3 a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



- Revízie - odborné prehliadky silových častí a uzemnení každých 5 rokov podľa vyhlášky č. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, prílohy 8 podľa prostredia STN 330300 čl. 3.1.1. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Revízie - odborné prehliadky hasiacich prístrojov a hydrantov podľa vyhlášky MV SR č. 719/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov hasiace prístroje a hydranty 1 x ročne.
- Revízie - odborné prehliadky a kontroly el. ručného náradia počas používania podľa STN 33 1600.
- Revízie - odborné prehliadky a kontroly el. spotrebičov počas ich používania podľa STN 33 1610.
- Revízie- odborné prehliadky plynových ústrední a detektorov plynu STN 070703 čl. 166, STN 378312 1 x ročne.
- Revízie - odborné prehliadky prenosných detektorov plynu STN 070703 čl. 166 1 x za rok.
- Mesačný test plynových detektorov zo skúšobným plynom podľa STN 070703 ; STN 378312 a pokynov výrobcu.
- Deratizácia podľa § 51 a § 52 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Odborné prehliadky a servis požiarneho uzáveru podľa vyhlášky MV SR č. 478/2008 Z. z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru:
 - a) Pravidelná kontrola „PK“ vykonáva sa 1x za 3 mesiace,
 - b) Pravidelná údržba „PÚ“ vykonáva sa 1x za 12 mesiacov,
 - c) Pravidelná prehliadka „PP“ vykonáva sa 1x za 12 mesiacov (o ich vykonaní sa vedie záznam v prevádzkovom denníku PÚ).
- Revízie - odborné prehliadky elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) podľa STN 331500 čl. 3.1, vyhlášky MV SR č. 726/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania a zabezpečenia jej pravidelnej kontroly a vyhlášky MV SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia 1 x ročne.
- Kontrola (EPS) podľa § 15 vyhlášky č. MV SR č. 726/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania a zabezpečenia jej pravidelnej kontroly sa kontroluje:
 - a) denne (vrátane týždenného testu ústredne EPS)
 - b) mesačne
 - c) štvrt'ročne
 - d) ročne

1. Denná kontrola elektrickej požiarnej signalizácie zahŕňa kontrolu

- a) zobrazovania stavu pokoja, stavu signalizovania požiaru, stavu signalizovania poruchy a stavu skúšania, a týždenný test EPS ústrední a; b;



- b) signalizácie napájania z hlavného alebo náhradného napájacieho zdroja,
- c) stavu počítadla poplachov podľa záznamov v prevádzkovej knihe.

2. Mesačná kontrola elektrickej požiarnej signalizácie je

- a) kontrola stavu spojov batérie a jej upevnenia,
- b) kontrola výstupov na ovládanie požiaro-technických zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy,
- c) aktivácia jedného hlásiča (každý mesiac z inej zóny),
- d) aktivácia linky na prenos signálu do miesta s trvalou obsluhou.

3. Kontrola raz za tri mesiace

- a) kontrola náhradného napájacieho zdroja,
- b) kontrola hlásičov požiaru,
- ba) kontrola čistoty hlásičov a ich neporušenosti vrátane výmeny poškodených hlásičov a odstránenia povrchovej nečistoty,
- bb) funkčná kontrola hlásičov požiaru,
- bc) kontrola činnosti signálneho svietidla pripojeného na hlásič požiaru,
- bd) kontrola uloženia záložných hlásičov vrátane dodržiavania zásad pri skladovaní a manipulácii s ionizačnými hlásičmi,
- c) funkčná skúška výstupov,
- ca) ovládacích zariadení,
- cb) zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy,
- cc) doplňujúcich zariadení,
- d) kontrola zaznamenávania údajov v prevádzkovej knihe.

4. Kontrola raz za rok je

- a) kontrola funkčnosti náhradného napájacieho zdroja vrátane skúšobnej prevádzky elektrickej požiarnej signalizácie na náhradný napájací zdroj,
- b) kontrola funkčnosti ovládacích zariadení, zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a doplňujúcich zariadení
- ba) povrchu a vnútorného priestoru vrátane jeho očistenia,
- bb) utesnenia, vodičov, dotiahnutia spojov, poistkových vložiek, svorkovnic,
- bc) jednotlivých funkcií zariadení vrátane dobíjania akumulátora,
- bd) napätia dodávaného jednotlivými napájacími zariadeniami ovládacích zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a vstupného napätia hlásičových liniek pri pokojovom prúde,
- be) záložných akumulátorov pamäti RAM a záložných akumulátorov pre signalizáciu mimo prevádzky,
- bf) prepojenia jednotlivých zariadení,
- c) kontrola hlásičov požiaru,
- ca) funkčných parametrov hlásičov,
- cb) vizuálna a mechanická kontrola päťice vrátane vyčistenia,
- cc) vizuálna a mechanická kontrola senzoru hlásiča vrátane vyčistenia.

Služby na elektrických zariadeniach - silová časť:

- údržba rozvádzačov,
- modernizácia zariadení MaR,
- výmena rozvádzačov RO a MaR,



- údržba zásuvkových skríň 400 / 230 / 24 V v kolektore,
- údržba osvetlenia v kolektore a v nadzemných objektoch,
- údržba pochôdzkového telefónu,
- odstraňovanie vzniknutých väd počas prevádzky a po revízii,
- výmena a oprava všetkých nefunkčných spotrebičov a ovládacích zariadení,
- výmena koncových spínačov,
- oprava ventilátorov,
- oprava elektromotorov na zabudovaných čerpadlách,
- výmena všetkých nefunkčných komponentov na elektrických zariadeniach.

Služby na meraní a regulácii (MaR)

- ciachovanie teplomerov,
- ciachovanie snímačov EPS,
- ciachovanie snímačov na plyn,
- výmena a oprava plošných spojov v rozvádzačoch M a R,
- celková oprava na meraní a regulácie,
- výmena termostátov 50 C, 250 C, 600C,
- výmena hladinomerov,
- údržba rozvádzačov M a R,
- výmena rozvádzačov MaR,
- odskúšanie a oprava všetkých diaľkových prenosových ciest všetkých signálov a povelov pre spracovanie dát veľinu kolektorov,
- výmena všetkých nefunkčných komponentov MaR.

Zámočnícke služby

- oprava konštrukcie a výložníkov IS,
- natieračské práce vo zvýšenom agresívnom prostredí,
- čerpanie vody a splaškov po zatopení,
- servis a údržba zabudovaných čerpadiel,
- výmena, montáž, oprava poškodených poklopov, rámov, mreží, dverí atď.,
- čistenie kolektoru,
- vŕtanie dier, osadzovanie prístrojov,
- zváranie plameňom a oblúkom STN 050610; STN 050630,
- servis a údržba zabudovaných ventilátorov a vzduchotechniky,
- pravidelné prevetrávanie kolektorov otvorením servisných poklopov,
- oprava a nátery vetracích hlavíc na vzduchotechnike,
- výmena rozbitých drôtených skiel na technoblokoch,
- servis koncových indukčných spínačov,
- premazávanie kladiek protipožiarnych dverí a ich pravidelná kontrola podľa vyhlášky MV SR č. 478/2008 Z. z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru,
- udržiavanie požiarneho dverí vo funkčnosti,
- utesňovanie požiarneho dverí, poklopov a protipožiarneho priečok,



- oprava, údržba, premazávanie zámkov na poklopoch, dverách nadzemných objektoch.

Ostatné služby

- oprava izolácii na tubuse kolektora a odvetrávacích hlavíc a únikových komínoch,
- opravy zatekania a stavebné úpravy a opravy tubusu kolektora a prislúchajúcich nadzemných objektoch a technických galérií (TG) a kolektorových komôr (KK),
- oprava klimatizačných zariadení,
- veľké opravy rozvádzačov,
- úpravy v programe MaR riadenia kolektorov.

Technické špecifikácie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov:

STN 737505	kolektory a technické chodby,
STN 331500	revízie el. zariadení,
STN 332000-1	posudzované elektrické zariadenie- určenie vonkajších vplyvov,
STN 332000-4-43	základné princípy - určenie vonkajších vplyvov,
STN 33 2000-4-41 kapitola 411,412,414	ochranné opatrenia pred zásahom elektrickým prúdom,
STN 332000-5-54	uzemnenie - hlavné a doplnkové pospájkovanie,
STN 07 0703 čl. 166, STN 378312	únik plynov,
; STN 050610; STN 050630	zváranie plameňom a elektrickým oblúkom,
Zákon 124/2006 Z. z.	o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
Vyhláška MPSVR SR 508/2009 Z. z	ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú
	technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
Vyhláška MV SR č. 726/2002 Z. z.	ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania zabezpečenia jej pravidelnej kontroly,
Vyhláška MV SR č. 478/2008 Z. z.	ktorou sa určujú vlastnosti požiarnych uzáverov, podmienky ich prevádzkovania a zabezpečenia ich pravidelnej kontroly,
Vyhláška MV SR č. 719/2002 Z. z.	ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov,
Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z.	o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
Zákon č. 157/2018 Z. z.	o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
Zákon č. 314/2001 Z. z.	o ochrane pred požiarimi,
Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z.	o požiarnej prevencii,
Vyhláška SBÚ č. 21/1989 Zb.	o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom v podzemí,
Vyhláška MV SR č. 508/2009 Z. z.	ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými



Zákon č. 355/2007 Z. z.

Vyhláška MV SR č. 478/2008 Z. z.

zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a
plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia,
ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach
prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly
požiarneho uzáveru.