



POPIS BYTOV:

10–byt bol pôvodne rekonštruovaný, v dobrom stave, jadro murované, obklady dlažba, bez kuch. linky a sporáku
11–byt v zlom staveb (holuby), jadro pôvodné, kuch. linka, sporák, dvere pôvodné
12–byt je v stave zodp. veku stavby, jadro pôvodné, obklad v kuchyni 2,5m2, potravinová skrinka, strop v kuchyni zatečený cca 4 m2

POPIS BYTOV A SPOLOČNÝCH PRIESTOROV:

SP na 5.NP–schodisko vyhoreté, steny čierne
SP NA 6.NP–schodisko vyhoreté, steny čierne
13–byt je v katastrálnom stave, bol vyhoretý, jadro pôvodné–torzo, steny do výšky 1,2 m sú steny natreté na čierne
14–byt bol pôvodne rekonštruovaný, v dobrom stave, jadro murované, obklady dlažba, bez kuch. linky a sporáku
15–byt je v stave zodp. veku stavby, jadro pôvodné, obklad v kuchyni 2,5m2, KUCHYNSKÁ LINKA

TABUKA ÚČELU MIESTNOSTÍ – 4.NP				
Číslo	NÁZOV MIESTNOSTI	Plocha [m ²]	Podlaha	Steny
04.01	PODESTA NA 4.NP	4,83	PVC	MALBA, OLEJOVÝ NÁTER DO V. 1,5m
04.02	SCHODISKOVÉ RAMENÁ	4,84	PVC	
04.03	MEDZIPODESTA 4.–5.NP	4,14	PVC	
04.04	LOGGIA SPOLOČNÉ PRIEST.	3,56	CEMENTOVÝ POTER	VONK. PANEL
4.NP	SPOLU SPOLOČNÉ PRIEST.	17,37	úžitková plocha bez loggie	loggie: 13,81
10.01	PREDSIEN	8,50	PVC	MALBA
10.02	WC	0,89	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA +KERAM. OBKLAD v. 1600
10.03	KÚPELKA	2,61	KERAMICKÁ DLAŽBA	
10.04	KUCHYŇA	11,90	PVC	MALBA+KO za KL
10.05	IZBA	20,40	PVC	MALBA
10.06	IZBA	16,30	PVC	MALBA
10.07	LOGGIA	3,85	CEMENTOVÝ POTER	FASÁDA
BYT č. 10 – celkom		64,45	úžitková plocha bez loggie	loggie: 60.60,obytná p.=48,60
11.01	PREDSIEN	2,10	PVC	MALBA+OL.N.v.1,3
11.02	KÚPELKA	1,90	PVC	MALBA+UMAKART
11.03	WC	0,82	PVC	MALBA+UMAKART
11.04	KUCHYŇA	10,30	PVC	MALBA+OL.N.v.1,3
11.05	IZBA	15,90	PVC	TAPETY
11.06	LOGGIA	3,56	CEMENTOVÝ POTER	FASÁDA
BYT č. 11 – CELKOM		34,58	UP bez loggie: 31,02,	OBYT. PLOCHA: 26,20
12.01	PREDSIEN	8,50	PVC	
12.02	WC	0,90	PVC	
12.03	KÚPELKA	2,61	PVC	
12.04	KUCHYŇA	11,90	PVC	
12.05	IZBA	20,40	PVC	
12.06	IZBA	16,30	PVC	
12.07	IZBA	15,90	PVC	
12.08	LOGGIA	3,85	CEMENTOVÝ POTER	
BYT č. 12		80,36	UP bez loggie: 76,51,	OBYT. PLOCHA: 64,50

Celková úžitková plocha [m²]: 196,76, bez loggií 181,94

TABUKA ÚČELU MIESTNOSTÍ – 5.NP				
Číslo	NÁZOV MIESTNOSTI	Plocha [m ²]	Podlaha	Steny
05.01	PODESTA NA 5.NP	4,83	PVC	MALBA, OLEJOVÝ NÁTER DO V. 1,5m
05.02	SCHODISKOVÉ RAMENÁ	4,84	PVC	
05.03	MEDZIPODESTA 5.–6.NP	4,14	PVC	
05.04	LOGGIA SPOLOČNÉ PRIEST.	3,56	CEMENTOVÝ POTER	VONK. PANEL
5.NP	SPOLU SPOLOČNÉ PRIEST.	17,37	úžitková plocha bez loggie	loggie: 13,81
13.01	PREDSIEN	8,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA OHORETÁ, v ZLOM STAVE
13.02	WC	0,89	PVC	
13.03	KÚPELKA	2,61	PVC	
13.04	KUCHYŇA	11,90	PVC	
13.05	IZBA	20,40	PVC	
13.06	IZBA	16,30	PVC	
13.07	LOGGIA	3,85	CEMENTOVÝ POTER	FASÁDA
BYT č. 13 – celkom		64,45	úžitková plocha bez loggie	loggie: 60.60,obytná p.=48,60
14.01	PREDSIEN	2,10	PVC	MALBA
14.02	KÚPELKA	1,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA+KO do výšky 1,5 m
14.03	WC	0,82	KERAMICKÁ DLAŽBA	
14.04	KUCHYŇA	10,30	PVC	MALBA+KO za KL
14.05	IZBA	15,90	PVC	MALBA
14.06	LOGGIA	3,56	CEMENTOVÝ POTER	FASÁDA
BYT č. 14 – CELKOM		34,58	UP bez loggie: 31,02,	OBYT. PLOCHA: 26,20
15.01	PREDSIEN	8,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA
15.02	WC	0,90	PVC	MALBA+UMAKART
15.03	KÚPELKA	2,61	PVC	MALBA+UMAKART
15.04	KUCHYŇA	11,90	PVC	MALBA+UMAKART
15.05	IZBA	20,40	PVC	MALBA
15.06	IZBA	16,30	PVC	MALBA
15.07	IZBA	15,90	PVC	MALBA
15.08	LOGGIA	3,85	CEMENTOVÝ POTER	FASÁDA
BYT č. 15 – CELKOM		80,36	UP bez loggie: 76,51,	OBYT. PLOCHA: 64,50

Celková úžitková plocha [m²]: 196,76, bez loggií 181,94

byt č. 10	4.NP +8,400	byt č. 12
byt č. 13	5.NP +11,200	byt č. 15

LEGENDA HMŔ:

EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE OBVODOVÉHO PLAŠŤA:

- OBVODOVÉ PANELY SAMONOSNÉ – KEREMZITBETÓN, HR. PODLA VÝKRESU – 240mm, 320 mm
- ŽELEZOBETÓN – PRIEČNE NOSNÉ STENY A STUŽUJÚCE STENY 150 mm, PRIEČKY OD 100 – 150 mm
- JADRO MUROVANÉ Z PÓRBETONOVÝCH TVÁRNIC HR. 100 mm
- JADRO PŔVODNÉ PREFABRIKOVANÉ – OK + UMKART

BÚRANIE:

- KONŠTRUKCIE URČENÉ NA BÚRANIE, DEMONTÁŽ PREDMETOM STAVEBNEJ ČASŤI NIE JE BÚRANIE A DEMONTÁŽ ROZVODOV UK, ZTI, ELEKTRO ANI VÝTAHU A VÝTAHOVEJ ŠACHTY

POPIS PRÁC:

– STENY A STROPY JE POTREBNÉ VYČISTIŤ. KERAMICKÝ OBKLAD A DLAŽBU NA PODLAHE VYBÚRAŤ, ODSTRÁNIŤ PVC Z PODLAHY VRÁTANE SOKLA, VYZNAČENÉ ZÁRUBNE VYBÚRAŤ, OSTATNÉ VÝPLNE OTVOROV A ZÁBRADLIA DEMONTOVAŤ
– POVRCHOVÚ ÚPRAVU PODLAHY NA SCHODISKOVOM RAMENE A PODESTÁCH DEMONTOVAŤ
UPOZORNENIE: PRED BÚRANÍM ODPOJIŤ VŠETKY ENERGIE A PRI BÚRANÍ OTVOROV V STENÁCH REŠPEKTOVAŤ PROJEKT STATIKY!

4 – VYBÚRANIE OTVORU V NOSNEJ ŽELEZOBETÓNEVEJ STENE S VLOŽENÍM OCELOVÝCH RÁMOV – vid. STATIKA

VO VÝKRESE NIE SÚ VYZNAČENÉ PRESTUPY PRE OSTATNÉ PROFESIE, vid. VÝKRESY JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ

±0,00 = existujúca podlaha 1. NP

PROJEKTANT:	AVING s.r.o. TOLSTÉHO 9, 811 06 BRATISLAVA	<div>avingi</div> ENGINEERING tel: 0903 707 868 e-mail: office@aving.sk
ZODPOVEDNÝ PROJEKT:	ING. ANDREA LIŠKOVÁ	
STAVEBNÍK:	MESTO TRNAVA,	
NÁZOV STAVBY:	KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU GOLIANOVA 3 V TRNAVE	
MIESTO STAVBY:	TRNAVA, GOLIANOVA 6002/3 parcel. číslo: 8399/153	STUPEŇ: PROJEKT PRE STAV. P. A REALIZÁCIU
PROFESIA:	ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÉ RIEŠENIE	Č. ZAK: 201617 FORMÁT: 8x44
NÁZOV VÝKRESU:	PŔDORYS 4.–5. NADZEMNÉHO PODLAŽIA – BÚRANIE	DÁTUM: 02/2017 Č.VÝK: A–12 MIERKA: 1:50