



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Verejný obstarávateľ: Mesto Nitra

Verejné obstarávanie s názvom: „**Materská škola, Na Hôrke 30, Nitra (II.)**“

Zverejnené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 70/2019 zo dňa 09.04.2019
pod zn. 6823 - WYP

ZÁPISNICA Z VYHODNOCOVANIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI A PONÚK

predložených vo verejnom obstarávaní

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk:

s právom vyhodnocovať: predseda: Mgr. Ján Odzgan
členovia: Ing. arch. Peter Mezei
Ing. František Halás
Ing. arch. Igor Feník

bez práva vyhodnocovať: Mgr. Marcela Turčanová
Mgr. Karol Meliška

I. Úvod

Komisia na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“) pristúpila k vyhodnocovaniu ponúk predložených v predmetnom verejnom obstarávaní v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Ako prvá komisia v zmysle § 112 ods. 6 ZVO vyhodnotila ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Predbežné poradie ponúk vychádzajúce z predbežného vyhodnotenia ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie – najnižšej ceny:

Por. číslo	Identifikácia uchádzača	Celková cena v EUR s DPH
1.	MM TRADE SK, s.r.o., Angyalová 423/13, Kremnica 967 01	246 582,96 EUR
2.	REKONDÍCIA SK s.r.o., SNP 113, Bošany 956 18	262 805,41 EUR
3.	STRABAG Property and Facility Services s. r. o. Dunajská 32, Bratislava 817 85	263 702,63 EUR
4.	Ellio, spol. s r.o., Novozámocká 242, Nitra 949 01	275 975,86 EUR
5.	ERPOS, spol. s r.o.,	281 234,84 EUR

	Vysokoškolákov 4, Žilina 010 08	
6.	PP INVEST, s.r.o. Štúrova 1284/106, Vrábľe 952 01	282 000,00 EUR
7.	CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava 917 02	282 528,13 EUR
8.	MARSUPIUM s.r.o., 1682, Krásno nad Kysucou 023 02	296 809,72 EUR

Na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk sa predbežne **na prvom mieste v poradí umiestnila ponuka uchádzača MM TRADE SK, s.r.o.**, Angyalová 423/13, Kremnica 967 01 (ďalej aj ako „MM TRADE SK“).

II. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 ZVO a s príslušnou výzvou na predkladanie ponúk

Pri uchádzačovi MM TRADE SK následne komisia vyhodnocovala splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZVO a splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ZVO.

Komisia overila splnenie podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu - uchádzač ho preukázal zápisom v zozname hospodárskych subjektov, ktorý je platný do 4.2.2022.

Komisia splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO (požadované referenčné stavby), ktorých splnenie sa malo preukázať zoznamom skúseností s realizáciou stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru, ako je predmet zákazky, zrealizovaných za posledných 5 rokov predchádzajúcich vyhláseniu verejného obstarávania, pričom za práce rovnakého alebo podobného charakteru, ako je predmet zákazky, sa považujú referenčné uskutočnené stavebné práce, ktoré majú charakter výstavby alebo rekonštrukcie budov v minimálnom súhrnnom rozsahu 200 000 € bez DPH.

Uchádzač MM TRADE SK predloženými referenciami preukázal splnenie podmienok účasti týkajúcich sa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO vo vyššie uvedenom rozsahu.

Komisia skonštatovala, že z dokladov predložených uchádzačom MM TRADE SK nie je možné jednoznačne preukázať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO a podľa požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, a preto bolo potrebné požiadať uchádzača o vysvetlenie a doplnenie ním predložených dokladov.

Podľa požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených vo výzve na predkladanie ponúk v bode III.1.3) *Technická a odborná spôsobilosť* mal uchádzač predložiť „životopis stavbyvedúceho preukazujúci minimálne 1-ročnú aktívnu odbornú prax v oblasti riadenia stavieb v pozícii stavbyvedúceho a minimálne 5 preukázateľných praktických skúseností v oblasti riadenia stavieb majúcich charakter pozemných stavieb a zmluvný vzťah k uchádzačovi“. U stavbyvedúceho (p. J.B.), ktorý spĺňal požadovanú kvalifikáciu preukázanú osvedčením, nebolo v ponuke uvedené, že spĺňa požiadavku na „5 preukázateľných praktických skúseností v oblasti riadenia stavieb majúcich charakter pozemných stavieb“ a nebol uvedený ani zmluvný (právny) vzťah stavbyvedúceho (p. J.B.) k uchádzačovi (či je zamestnancom uchádzača alebo tzv. „inou osobu“ podľa § 34 ods. 3 ZVO, prostredníctvom ktorej uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti, resp. zamestnancom tzv. „inej osoby“).

Verejný obstarávateľ v uvedenom bode III.1.3) *Technická a odborná spôsobilosť* požadoval preukázať aj odbornú kvalifikáciu alebo prax murárov, a to predložením životopisov aspoň 5 murárov, ktorí budú realizovať stavebné práce v rámci predmetnej zákazky, preukazujúce požadovanú aspoň 1-ročnú odbornú prax v oblasti realizácie murárskych prác alebo výučné listy v odbore murár.

U troch murárov (p. J.G., p. R.G., p. L.V.) uchádzač MM TRADE SK preukázal životopismi požadovanú aspoň 1-ročnú odbornú prax a zároveň aj to, že sú jeho zamestnancami. U ďalších troch murárov (p. K.Sch., p. J.R., p. M.V.) predložil ich výučné listy, ale neuviedol, v akom zmluvnom (právnom) vzťahu k nemu sú títo traja murári.

Komisia prostredníctvom verejného obstarávateľa požiadala dňa 29.5.2019 uchádzača MM TRADE SK o vysvetlenie a doplnenie predložených dokladov do 3 pracovných dní.

Uchádzač MM TRADE SK odpovedal na túto žiadosť prostredníctvom systému Josephine dňa 3.6.2019, t.j. v určenej lehote.

V rámci odpovede uchádzač MM TRADE SK doručil:

- pracovnú zmluvu medzi MM TRADE SK a murárom K.Sch. uzavretú dňa 15.1.2018 na dobu určitú do 16.12.2018 s dátumom nástupu k 16.1.2018 a dodatok k pracovnej zmluve zo dňa 14.12.2018, ktorým sa uzatvára pracovný pomer do 31.12.2019. Na základe uvedeného preukázal splnenie príslušnej podmienky účasti za murára K.Sch.
- životopis p. J.B., v ktorom uviedol požadovaných praktických skúseností v oblasti riadenia stavieb majúcich charakter pozemných stavieb.
- pracovnú zmluvu medzi MM TRADE SK a stavbyvedúcom J.B. uzavretú dňa 30.5.2019 na dobu určitú do 31.12.2019 s dátumom nástupu k 31.5.2019,
- pracovnú zmluvu medzi MM TRADE SK a murárom J.R. uzavretú dňa 30.5.2019 na dobu určitú do 31.12.2019 s dátumom nástupu k 31.5.2019,
- pracovnú zmluvu medzi MM TRADE SK a murárom M.V. uzavretú dňa 30.5.2019 na dobu určitú do 31.12.2019 s dátumom nástupu k 31.5.2019.

Keďže z predložených pracovných zmlúv nebolo zrejmé, v akom zmluvnom vzťahu boli uchádzač MM TRADE SK so stavbyvedúcom J.B., ako aj s piatym murárom (J.R. alebo M.V.), k dátumu predloženia jeho ponuky (k 6.5.2019), nebolo možné posúdiť splnenie predmetnej podmienky účasti. Z uvedeného dôvodu bola dňa 5.6.2019 uchádzačovi MM TRADE SK zaslaná žiadosť o vysvetlenie a doplnenie predložených dokladov č. 2, v ktorej sa komisia verejného obstarávateľa dožadovala vysvetlenia, či k dátumu predloženia ponuky uchádzačom MM TRADE SK boli tieto osoby v pracovnoprávnom vzťahu so spoločnosťou MM TRADE SK, s.r.o., teda či s ním mali uzavretú pracovnú zmluvu alebo obdobnú zmluvu, zakladajúcu medzi ním a uvedenými osobami pracovnoprávny vzťah. Ak v prípade zmien tých osôb išlo o tzv. „iné osoby“ podľa § 34 ods. 3 ZVO, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazoval splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO, uchádzačov MM TRADE SK bol vyzvaný preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využil na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, a to na základe písomnej zmluvy v súlade s § 34 ods. 3 ZVO (vrátane súvisiacich zákonných povinností preukazovania splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia za tieto osoby a pod.).

Uchádzač napokon predložil za účelom preukázania splnenia podmienok účasti na piateho murára pracovnú zmluvu na dobu určitú do 31.12.2019, avšak zo životopisu predloženého za osobu p. R.H. bez ďalších dokladov nebolo možné jednoznačne skonštatovať splnenie požiadavky na aspoň 1-ročnú prax murára, resp. jeho vzdelanie v obore (výučný list).

Preto dňa 11.6.2019 požiadal verejný obstarávateľ (komisia) uchádzača o predloženie relevantných dokladov, z ktorých bude možné preukázať splnenie požadovanej podmienky účasti.

Uchádzač MM TRADE SK dňa 12.6.2019 (v pôvodne stanovenej lehote) predložil pracovnú zmluvu s osobou P.B. a potvrdenie o jej požadovanej praxi v obore (životopis), ktorou nahradil osobu (J.R. alebo M.V.), ktorou pôvodne nesprávne preukazoval splnenie podmienky účasti týkajúcu sa murára s vyššie uvedenými nárokmi na prax.

Uchádzač MM TRADE SK dňa 12.6.2019 (v stanovenej lehote 5 pracovných dní v žiadosti o vysvetlenie a doplnenie predložených dokladov č. 2) prostredníctvom systému Josephine predložil aj pracovnú zmluvu so stavbyvedúcom Ing. Š.S. a potvrdenie o požadovanej praxi a skúsenostiach v obore (životopis).

Komisia skonštatovala, že na základe dokumentov predložených uchádzačom MM TRADE SK a ich vysvetlení a doplnení preukázal splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO.

Komisia na základe vyhodnotenia splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO konštatuje, že **uchádzač MM TRADE SK**, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, **splnil všetky požadované podmienky účasti**.

III. Vyhodnotenie ponúk z pohľadu požiadaviek na predmet zákazky v súlade s § 53 ZVO

Komisia skontrolovala ponuku uchádzača a zistila:

- že ponuka spĺňa požiadavky na predmet zákazky v rozsahu súladu výkazu výmer a predloženého rozpočtu
- ponúknutá cena je primeraná cenám na relevantnom trhu a nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky
- podpísaná zmluva o dielo je v súlade so záväznou verziou zmluvy o dielo zverejnenou verejným obstarávateľom.

Komisia teda po overení splnenia požiadaviek na predmet zákazky zhodnotila, že ponuka uchádzača MM TRADE SK bola vypracovaná v súlade s pokynmi uvedenými v predmetných súťažných podkladoch a vo výzve na predkladanie ponúk.

III. Záver

Komisia konštatuje, že vyhodnocovanie ponúk a splnenia podmienok účasti v rámci verejného obstarávania s názvom „**Materská škola, Na Hôrke 30, Nitra (II.)**“ prebehlo v súlade so ZVO a podmienkami uvedenými v príslušnej výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch.

Všetci členovia komisie prehlásili neexistenciu konfliktu záujmov voči daným uchádzačom a mlčanlivosť o informáciách uvedených v ponukách.

Komisia na základe svojej činnosti odporúča verejnému obstarávateľovi prijať výsledok vyhodnotenia verejnej súťaže pre danú časť a zároveň odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku úspešného uchádzača **MM TRADE SK**.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou:

- členovia komisie podpísali zápisnicu bez výhrad.

Súlad obsahu zápisnice so skutočnosťou potvrdzujú svojimi podpismi:

Členovia komisie:

s právom vyhodnocovať: predseda: Mgr. Ján Odzgan

 členovia: Ing. arch. Peter Mezei

 Ing. František Halás

 Ing. arch. Igor Feník

bez práva vyhodnocovať: Mgr. Marcela Turčanová

 Mgr. Karol Meliška