

# OBNOVA NKP, ÚZPF Č. 2354/1, ŽELEZIAREŇ, ZLIEVÁREŇ, STARÁ MAŠA, KROMPACHY

---

## PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE V ÚROVNI REALIZAČNÉHO PROJEKTU

- A SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C CELKOVÁ SITUÁCIA, KATASTRÁLNA MAPA
- D KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY
- F PROJEKT, ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY
- E DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV



MINISTERSTVO  
KULTÚRY  
SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY



NOVEMBER  
APRÍL

2014  
2022

REALIZOVANÉ S FINANČNOU PODPOROU MINISTERSTVA KULTÚRY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBJEDNÁVATEĽ  
Mesto Krompachy  
Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy  
[www.krompachy.sk](http://www.krompachy.sk)

ZHOTOVITEĽ  
AŽ PROJEKT s.r.o.,  
Bezručova 5, 811 09 Bratislava  
[www.azprojekt.sk](http://www.azprojekt.sk)



# OBSAH

ÚVOD, KOMENTÁR .....	3
A.1 ÚVOD.....	3
A.2 Popis prác, ktoré sa majú realizovať v etape obnovy, roku 2022 .....	3
A.3 Farebná fotodokumentácia, s popisom a komentárom 2022.....	8
B SPRIEVODNÁ SPRÁVA .....	22
B.1 Identifikačné údaje stavby, objednávateľa, projektanta .....	22
B.2 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku.....	23
B.3 Prehľad východiskových podkladov .....	23
B.4 Členenie stavby na stavebné objekty - SO a prevádzkové súbory - PS .....	23
B.5 Stručný popis stavebných objektov.....	24
B.6 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície.....	26
B.7 Prehľad budúcich užívateľov a prevádzkovateľov .....	26
B.8 Termíny začatia a dokončenia obnovy (orientačné).....	26
B.9 Informácie o vykonaných prieskumoch a meraní .....	26
B.10 Použité mapové, geodetické a iné podklady .....	26
B.11 Použité podklady ostatné - prehľad .....	27
B.12 Informácie o dodržaní podmienok a požiadaviek .....	27
C SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA .....	28
C.1 Návrh ochrany, obnovy a prezentácie kultúrnej pamiatky, urbanistické, požiadavky na zapracovanie hodnotových prvkov a detailov do projektu.....	28
C.2 Architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.....	29
C.3 Požiaro - bezpečnostné riešenie stavby .....	31
C.4 Nároky na zásobovanie energiami, médiami, dopravu, likvidácia odpadov a napojenie na siete.....	32
C.5 Údaje o nadzemných podzemných stavbách a jestvujúcich ochranných pásmach .....	38
C.6 Údaje o prevádzkovom, výrobnom alebo technickom zariadení .....	42
C.7 Údaje o splnení podmienok od orgánov štátnej správy .....	42
C.8 Usporiadanie staveniska .....	42
C.9 Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a pri budúcej prevádzke .....	42
D D CELKOVÁ SITUÁCIA, KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY .....	45
E ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE.....	46
E.1 Návrh ochrany, obnovy a prezentácie kultúrnej pamiatky, požiadavky na zapracovanie hodnotových prvkov a detailov do projektu .....	46
E.2 Architektonické a stavebné riešenie Technická správa .....	49
F PROJEKT - ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY, OBNOVY.....	70
F.1 Charakteristika staveniska obnovy .....	70
F.2 Kapacita a využitie doterajších alebo novonavrhovaných objektov pre účely zariadenia staveniska .....	70
F.3 Objekty zariadenia staveniska obnovy.....	70
F.4 Zabezpečenie médií pre stavenisko obnovy .....	70
F.5 Údaje o dopravných trasách .....	71
F.6 Predpokladaný počet pracovníkov .....	71
F.7 Údaje o osobitných opatreniach.....	71
F.8 Zdravotné opatrenia .....	71
F.9 Vplyv uskutočňovania obnovy stavby na životné prostredie.....	71
F.10 Nároky na uskutočňovanie obnovy stavby .....	71
F.11 Lehota obnovy.....	72
F.12 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska.....	72
DOKUMENTÁCIA, VÝKRESY, ZOZNAM .....	73

# ÚVOD, KOMENTÁR

## A.1 ÚVOD

Po odstránení sutín a stavebného odpadu na prízemí tak v interiéri hlavného objektu Starej Maše sa obnažili nepredpokladané pôvodné stavebné konštrukcie v rôznych výškových polohách, nie tak ako bolo predpokladané v AHV a navrhnuté v projekte obnovy NKP.

Súčasne aj v exteriéri na severnej strane a stene objektu v prudkom svahu, kde sú vedené káble ŽSR, po čiastočnom odstránení sutín začalo dochádzať k zosuvom zvetranej horniny, pričom hrozilo zavalenie výkopu vrátane zosunutia káblov.

Na základe uvedených zistení sa pristúpilo po dohode s Mestom Krompachy a Krajským pamiatkovým úradom k nevyhnutným úpravám dokumentácie obnovy NKP.

Tieto úpravy boli v priebehu prác projektantom prerokované s Mestom Krompachy a Krajským pamiatkovým úradom a ich požiadavky boli premietnuté do upravenej dokumentácie.

## A.2 Popis prác, ktoré sa majú realizovať v etape obnovy, roku 2022

### INTERIÉR

#### HLAVNÝ OBJEKT

##### *Prvé nadzemné podlažie*

Horizontálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- násyp z kamennej drvy na vytvorenie dohodnutej nivelety po odstránení sutínných násypov a zvetralého stavebného odpadu)
- podlahy, dlažby, vstupný priestor, hlavný priestor
- úpravy povrchov (betón, kameň, ktoré sa objavili po odstránení sutínných násypov a zvetralého stavebného odpadu)
- stropný podhľad vrátane podpornej konštrukcie nad 1. NP, prízemím

Vertikálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- domurovanie kamenného muriva v šikmej stene deliacej vstupný priestor od hlavného priestoru a to ostení v otvore do pôvodnej podoby, na ktorej leží výmena stropu nad 1.NP (otvor sa rozšíril odpadnutím ostení)
- domurovanie torza kamenného muriva - výplne, v rôznych polohách, ktoré sa objavili po odstránení sutínných násypov a zvetralého stavebného odpadu, vstupný priestor
- domurovanie kamenného muriva - výplne, veľkoplošné kaverny, ktoré vznikli po odtrhnutí líca nosného muriva v obvodových stenách, hlavný priestor
- doplnenie a vyspravenie drobných výpadkov v kamennom murive vstupný priestor, hlavný priestor
- vyspravenie špár v kamennom murive vstupný priestor, hlavný priestor
- vyrovnávajúce schody z dubového dreva (na prekonanie výškových rozdielov, ktoré sa objavili po odstránení sutínných násypov a zvetralého stavebného odpadu)
- vybúranie tehlového muriva v pôvodnom otvore v severnej stene vo vstupnom priestore
- osadenie zasklenej steny v pôvodnom otvore v severnej stene vo vstupnom priestore 1x rozmer 3500x3900
- uzatvorenie špaliet výplní otvorov a domurovanie a úpravy povrchov parapetov a poprsníkov výplní otvorov
- klampiarske výrobky
- uzatvorenie špaliet výplní otvorov a
- ocelové točité schodisko dva kusy
- omietky klasické a sanačné

- oceľové zábradlia

#### Technické vybavenie

- NN rozvody
- NN vybavenie (rozdávače, osvetlenie, vypínače, zásuvky elektrické sálavé panely, )
- TZB rozvody (hydrant, vodovod, kanalizácia)
- TZB vybavenie(nie)
- Vykurovanie(elektrické sálavé panely)
- Vzduchotechnika (bez)
- Požiarne zabezpečenie(hydrant, hasiace prístroje, núdzové osvetlenie )

#### PRÍSTAVBA (z východnej strany)

##### *Prvé nadzemné podlažie*

##### Horizontálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- odstránenie sutinných násypov a zvetralého stavebného odpadu
- násyp z kamennej drvy na vytvorenie dohodnutej nivelety po odstránení sutinných násypov a zvetralého stavebného odpadu)
- podlahy, dlažby,
- úpravy povrchov ( betón, kameň, ktoré sa objavili po odstránení sutinných násypov a zvetralého stavebného odpadu)
- stropná konštrukcia komplet (stropný podhlád vrátane podpornej konštrukcie nad 1. NP, prízemím, tepelná izolácia, škridla)

##### Vertikálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- domurovanie torza kamenného muriva - výplne, v rôznych polohách, ktoré sa objavili po odstránení sutinných násypov a zvetralého stavebného odpadu, vstupný priestor
- doplnenie a vyspravenie drobných výpadkov v kamennom murive
- vyspravenie špár v kamennom murive
- deliaca a stropná konštrukcia sociálny box z laminátu FunderMax
- omietky klasické a sanačné
- okná
  - okno otváracé sklopné, pol.14/O, 350/1200, 2ks (s pákovým otváraním)
  - okno otváracé pol.16/O, 500/1100, 2ks (ako nadsvetlíky nad dvere)
  - okno pol, 17/O a 18/O sa rušia
- dvere
  - drevené dvere vstupné exteriérové, pol 4/D, 900/2000, 2ks (1ks navyše)
- klampiarske výrobky

#### Technické vybavenie

- NN rozvody
- NN vybavenie (osvetlenie, vypínače, zásuvky elektrické sálavé panely, )
- TZB rozvody (vodovod, kanalizácia)
- TZB vybavenie(umývadlá, toalety, batérie)
- Vykurovanie(elektrické sálavé panely)
- Vzduchotechnika (nie)
- Požiarne zabezpečenie (hasiace prístroje )

##### *Druhé nadzemné podlažie*

##### Horizontálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- podlahy (palubovka)
- úpravy povrchov (parapetov a poprsníkov okenných otvorov)
- stropný podhlád vrátane podpornej konštrukcie nad 2. NP, prvým poschodím

##### Vertikálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- doplnenie a vyspravenie drobných výpadkov v kamennom murive
- vyspravenie špár v kamennom murive
- uzatvorenie špaliet výplní otvorov a domurovanie a úpravy povrchov parapetov a poprsníkov výplní otvorov
- klampiarske výrobky
- oceľové točité schodisko dva kusy
- omietky klasické a sanačné
- oceľové zábradlia

#### Technické vybavenie

- NN rozvody
- NN vybavenie (rozdávače, osvetlenie, vypínače, zásuvky elektrické sálavé panely, )
- TZB rozvody (vodovod, kanalizácia)
- TZB vybavenie(nie)
- Vykurovanie(elektrické sálavé panely)
- Vzduchotechnika (bez)
- Požiarne zabezpečenie (hasiace prístroje, núdzové osvetlenie )

#### *Tretie nadzemné podlažie*

##### Horizontálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- podlahy (palubovka)
- úpravy povrchov (parapetov a poprsníkov okenných otvorov)
- stropný podhľad vrátane podpornej konštrukcie nad 3. NP, druhým poschodím
- stropná konštrukcia (stropný podhľad vrátane podpornej konštrukcie nad 3. NP, druhým poschodím, tepelná izolácia)

##### Vertikálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- vymurovanie otvorov vrátane klenby na severnej strane pre dve dvojsové okná
- vyspravenie otvorov v kamennom murive a klenby na východnej strane pre trojosové okná
- vyspravenie otvorov v kamennom murive a klenby na východnej strane trojosové okná, v podkroví
- vyspravenie otvorov v kamennom murive a klenby na západnej strane pre trojosové okná
- vyspravenie otvorov v kamennom murive a klenby na západnej strane trojosové okná, v podkroví
- doplnenie a vyspravenie drobných výpadkov v kamennom murive
- vyspravenie špár v kamennom murive
- uzatvorenie špaliet výplní otvorov a domurovanie a úpravy povrchov parapetov a poprsníkov výplní otvorov
- klampiarske výrobky
- deliaca a stropná konštrukcia prevádzkový box z laminátu FunderMax
- oceľové točité schodisko dva kusy
- omietky klasické a sanačné
- okná:
  - okno pol. 7/O, 500/2115mm, 4 ks
  - okno otváracé, pol. 4/O, 500/1800mm, 6 ks
  - okno otváracé, pol. 2/O, 350/1510mm, 2 ks,
  - okno otváracé, pol. 1/O, 350/1110mm, 4 ks
- klampiarske výrobky
- oceľové zábradlia

#### Technické vybavenie

- NN rozvody
- NN vybavenie (rozdávače, osvetlenie, vypínače, zásuvky elektrické sálavé panely, )
- TZB rozvody (hydrant, vodovod, kanalizácia)
- TZB vybavenie(drez, umývadlo, výlevka závesná Jíka 5104.9.000.000.1 )

- Vykurovanie(elektrické sálavé panely)
- Vzduchotechnika (teplovzdušné rozvody )
- Vzduchotechnika vybavenie(elektrické teplovzdušné jednotky)
- Požiarne zabezpečenie (hasiace prístroje, núdzové osvetlenie )

## **EXTERIÉR**

### **HLAVNÝ OBJEKT**

Horizontálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- realizácia historickej rímsy v 2.NP
- realizácia historickej rímsy v 3.NP
- zateplenie a uzatvorenie podstrešného priestoru z exteriéru, podbitie presahu strechy a nadväzne čela podkrovia

Vertikálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- domurovanie kamenného muriva - výplne, v rôznych polohách, ktoré sa objavili po odstránení sutínných násypov a zvetralého stavebného odpadu
- doplnenie a vyspravenie drobných výpadkov v kamennom murive
- vyspravenie špár v kamennom murive
- exteriérové omietky klasické a sanačné podľa PD

### **VONKAJŠIE ÚPRAVY**

#### **SEVERNÁ STRANA (priestor za objektom zo severnej strany)**

Horizontálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- odvodnenie stavby, rigol pod horným svahom
- odvodnenie stavby, drenáž v prehĺbenom priestore za objektom s odvedením vody do vodného náhonu pod terasou
- násyp z kamennej drvy na vytvorenie dohodnutej nivelety po odstránení sutínných násypov a zvetralého stavebného odpadu) v prehĺbenom priestore za objektom
- dlažba v prehĺbenom priestore za objektom

Vertikálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- nový oporný múr na severnej strane
- podchytenie káblov nad oporným múrom
- oceľové zábradlie oporný múr

Technické vybavenie (pre hlavný objekt a prislúchajúce úpravy)

- NN rozvody
- NN vybavenie (osvetlenie objektu)
- Odvodnenie stavby (drenáž)

#### **ZÁPADNÁ STRANA (priestor pred objektom zo západnej strany)**

Horizontálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- násyp z kamennej drvy na vytvorenie dohodnutej nivelety po odstránení sutínných násypov a zvetralého stavebného odpadu) na terase
- kamenná dlažba na terase a chodníkoch

Vertikálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- domurovanie kamenného muriva - výplne, veľkoplošné kaverny, ktoré vznikli po odtrhnutí líca nosného muriva v kamennom bloku na západnej strane, pri severozápadnom nároží
- stabilizácia a domurovanie kamenného muriva, jestvujúci kamenný oporný múr, pri severozápadnom nároží v úrovni priečelia hlavného objektu) v rôznych polohách, ktoré sa objavili po odstránení sutínných násypov a zvetralého stavebného odpadu
- doplnenie a vyspravenie drobných výpadkov v kamennom murive
- oceľové zábradlia oporný múr a kamenný blok

Technické vybavenie (pre hlavný objekt a prislúchajúce úpravy)

- NN rozvody
- NN vybavenie (osvetlenie objektu)
- Odvodnenie stavby, drenáž pod terasou s odvedením vody do vodného náhonu

*JUŽNÁ STRANA (priestor pred objektom z južnej strany)*

Horizontálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- násyp z kamennej drvy na vytvorenie dohodnutej nivelety po odstránení sutínných násypov a zvetralého stavebného odpadu) po obvodě objektu, predvstupný priestor a prístavba
- kamenná dlažba, predvstupný priestor a prístavba
- úpravy povrchov - betónový kryt vodného náhonu

Vertikálne konštrukcie, povrchy, výrobky

- stabilizácia a domurovanie kamenného muriva, jestvujúci kamenný oporný múr, (zo západnej strany v úrovni priečelia hlavného objektu) v rôznych polohách, ktoré sa objavili po odstránení sutínných násypov a zvetralého stavebného odpadu
- doplnenie – domurovanie a vyspravenie výpadkov na pravom brehu v kamennom múre vodného náhonu
- sanácia časti betónového zhlavia na pravom brehu v kamennom múre vodného náhonu
- doplnenie - domurovanie a vyspravenie výpadkov na ľavom brehu v kamennom múre vodného náhonu
- vytvorenie betónového zhlavia na ľavom brehu na kamennom múre vodného náhonu
- oceľové zábradlia vodný náhon
- informačná tabuľa

Technické vybavenie (pre hlavný objekt a prislúchajúce úpravy)

- NN rozvody
- NN vybavenie (osvetlenie objektu)

Oplotenie

Technické vybavenie (prípojky pre hlavný objekt a prístavbu)

- NN prípojka
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka

## A.3 Farebná fotodokumentácia, s popisom a komentárom 2022

### Exteriér NKP

FOTO - južná fasáda, pohľad od vodného náhonu



Popis:

Na južnej fasáde bola realizovaná obnova otvorov vybúraním a vymurovaním a úpravou v pôvodných polohách a čiastočná výplň otvorov v počte 27 ks (1 ks zasklená stena s dvojkrídlovými dverami, historická replika, 26 ks okien) Úplne absenteje obnova prístavby vpravo a zvyšku oporného, respektíve zárubného múru vľavo od hlavného objektu.

Komentár:

V súčasnosti na južnej fasáde o. i. chýba jedno okno v úrovni 1. NP, vrátane obnovy otvoru, úpravou v pôvodnej polohe, ktoré bude spolu s ostatnými stavebnými prácami na hlavnom objekte, prístavbe a opornom múre realizované v intenciách schváleného AHV a projektovej dokumentácie pri komplexnej obnove NKP



FOTO - severná fasáda, pohľad od svahu, severozápadu



FOTO - severná fasáda, pohľad od svahu, severovýchodu



Popis:

Na severnej fasáde je v súčasnosti zrealizovaná obnova otvorov vymurovaním a úpravou v pôvodných polohách a čiastočná výplň otvorov v počte 7 ks. Úplne absenteuje obnova prístavby vľavo od hlavného objektu.

Komentár:

Na severnej fasáde o. i. chýbajú dve dvojsové okná v úrovni 2. NP, vrátane obnovy otvorov vymurovaním a úpravou v pôvodných polohách, ktoré budú spolu s ostatnými stavebnými prácami realizované v intenciách schváleného AHV a projektovej dokumentácie pri komplexnej obnove NKP

FOTO - východná fasáda, pohľad od severovýchodu



FOTO - východná fasáda, pohľad od vodného náhonu z juhovýchodu



Popis:

Na východnej fasáde úplne absentujú výplne otvorov v3. NP a podkroví.

V súčasnosti je východná fasáda vrátane prístavby k hlavnému objektu v pôvodnom stave.

Komentár:



V súčasnosti na východnej fasáde o. i. chýbajú združené trojosové okná v úrovni 3. NP, a združené trojosové okná v úrovni podkrovia, vrátane obnovy a úpravy otvorov v pôvodných polohách, ktoré budú vykonané spolu s ostatnými stavebnými prácami pri komplexnej obnove NKP v intenciách schváleného AHV a projektovej dokumentácie pri komplexnej obnove NKP

FOTO - západná fasáda pohľad od terasy, severozápadu



Popis:

Na západnej fasáde bol obnovený otvor v úrovni 2.NP zasklenými dvojkrídlovými dverami, historická replika, ktorý bude slúžiť ako vstup/výstup na terasu na západnej strane. V súčasnosti je západná fasáda okrem obnoveného otvoru (dvere) v úrovni 2.NP v pôvodnom stave. Na západnej fasáde úplne absentujú výplne otvorov v 3. NP a podkroví.

Komentár:

V súčasnosti na západnej fasáde o. i. chýbajú združené trojosové okná v úrovni 3. NP, a združené trojosové okná v úrovni podkrovia, vrátane obnovy a úpravy otvorov v pôvodných polohách, ktoré budú vykonané spolu s ostatnými stavebnými prácami pri komplexnej obnove NKP v intenciách schváleného AHV a projektovej dokumentácie pri komplexnej obnove NKP

## Interiér NKP

### 1. nadzemné podlažie, prízemie, vstupný priestor

FOTO - 1. NP, prízemie, vstupný priestor, pohľad od protifaľnej severnej steny



FOTO - 1. NP, prízemie, vstupný priestor, pohľad od vchodu





FOTO - 1. NP, prízemie, vstupný priestor, pohľad od vchodu na zamurovaný protiľahlý otvor v severnej stene



FOTO - 1. NP, prízemie, vstupný priestor šikmá deliaca stena s otvorom medzi vstupným a hlavným priestorom



FOTO - 1. NP, prízemie, vstupný priestor, šikmá deliaca stena s otvorom zo vstupného do hlavného priestoru



#### Popis:

Na prízemí je objekt rozdelený na dva priestory vstupný a hlavný. Prízemie je voľne prístupné z juhu, cez oblúkový otvor. Druhé poschodie bolo prístupné z interiéru drevenými jednoramennými schodmi, dnes už chýbajúcimi. Pravdepodobný otvor zo severnej strany je v súčasnosti zamurovaný pálenou tehlou.

Po odstránení sutinných násypov a zvetralého stavebného odpadu sa vo vstupnom priestore odkryli torza kamenného muriva, betónových prvkov a kaverien v kamennom murive v rôznych polohách. Súčasne s odkrytím násypov sa zvýraznili výrazné výškové rozdiely rôznych úrovní. Okná a vstupný portál s dverami je zrealizovaný

#### Komentár:

Doplnenie a vyspravenie výpadkov v kamennom murive, ošetrovanie betónových blokov, prepojenie výškových rozdielov rôznych úrovní 1.NP., prízemie, podlahy, budú realizované spolu s ostatnými stavebnými prácami pri komplexnej obnove NKP v intenciách schváleného AHV a projektovej dokumentácie pri komplexnej obnove NKP

## 1. nadzemné podlažie, prízemie, hlavný priestor

FOTO - 1. NP, prízemie, hlavný priestor, pohľad na hlavný priestor a západnú stenu



FOTO - 1. NP, prízemie, hlavný priestor, pohľad na západnú a severnú stenu s otvormi v stropoch pre schodisko





**Popis:**

Po odstránení sutinných násypov a zvetralého stavebného odpadu sa vo hlavnom priestore odkryli veľkoplošné kaverny, ktoré vznikli po odtrhnutí líca nosného muriva v obvodových stenách v kamennom murive v rôznych polohách. Súčasne s odkrytím násypov sa zvýraznili výrazné výškové rozdiely rôznych ťažko uchopiteľných úrovní. Hlavné stropné konštrukcie nad 1. NP a 2. NP sú polomontované, tvorené valcovanými nosníkmi prierezu I 240 s trapézovými plechmi. Dvere na terasu sú zrealizované.

**Komentár:**

Domurovanie kamenného muriva v nadväznosti na stabilitu obvodového muriva v hlavnom priestore, doplnenie a vyspravenie výpadkov v kamennom murive blokov, prepojenie výškových rozdielov rôznych úrovní 1.NP., prízemie, podlahy budú realizované spolu s ostatnými stavebnými prácami pri komplexnej obnove NKP v intenciách schváleného AHV a projektovej dokumentácie pri komplexnej obnove NKP

## Interiér NKP

### 1. nadzemné podlažie, prízemie, prístavba

FOTO - 1. NP, prízemie, pohľad vodného náhonu





Popis:

Z prístavby sa zachoval len severný kamenný múr. V priestore prístavby nie sú odstránené sutínne násypy a zvetralý stavebný odpad.

Komentár:

Odstránenie sutín, domurovanie kamenného muriva, uzatvorenie prístavby vertikálne a horizontálne bude realizované spolu s ostatnými stavebnými prácami pri komplexnej obnove NKP v intenciách schváleného AHV a projektovej dokumentácie pri komplexnej obnove NKP

## 2. nadzemné podlažie, 1. poschodie

FOTO - 2. NP, 1. poschodie, pohľad na východný priestor a stenu v 1. poschodí a šikmý múr v prízemí s otvorom do vstupného priestoru



FOTO - 2. NP, 1. poschodie, pohľad z 1. poschodia na západnej strane s pohľadom na severnú a západnú stenu v 2 a 3. NP s otvorom pre schodište



FOTO - 2. NP, 1. poschodie, pohľad z 1. poschodia na západnej strane s pohľadom na severnú stenu v 2 a 1. NP s otvorom pre schodište



FOTO - 2. NP, 1. poschodie, pohľad z 1. poschodia na západnej strane s pohľadom na južnú stenu so združenými dvomi trojosovými otvormi s výplňou na západnom krídle fasády



#### Popis:

Hlavné stropné konštrukcie nad 1. NP a 2. NP sú polomontované, tvorené valcovanými nosníkmi prierezu I 240 s trapézovými plechmi. Okná sú zrealizované kompletne

#### Komentár:

Domurovanie kamenného muriva, doplnenie a vyspravenie výpadkov v kamennom murive, uzatvorenie špaliet výplní otvorov a domurovanie a úpravy povrchov parapetov a poprsníkov výplní otvorov, podhlady, podlahy, budú realizované spolu s ostatnými stavebnými prácami pri komplexnej obnove NKP v intenciách schváleného AHV a projektovej dokumentácie pri komplexnej obnove NKP

### 3. nadzemné podlažie, 2. poschodie a podkrovie



FOTO - 3. NP, 2. poschodie, pohľad na východný priestor a stenu v 3. NP a podkroví, s otvorom v podlahe pre schodište



FOTO - 3. NP, 2. poschodie, pohľad na južnú stenu v 3. NP a podkroví, s centrálnym otvorom s výplňou



FOTO - 3. NP, 2. poschodie, pohľad na južnú stenu v 3. NP a podkroví, so združenými päťosovými otvormi s výplňou na západnom krídle fasády



FOTO - 3. NP, 2. poschodie, pohľad na severnú stenu v 3. NP a podkroví, s otvorom bez výplne



#### Popis:

Hlavné stropné konštrukcie nad 2. NP pozostávajú z oceľových trojkľbových rámov s tiahkami vo funkcii plných väzieb a pomedzi ne vložených oceľových väzníc do prírub ktorých sú vložené jednotlivé krokvy. Rámy sú z dvoch U profilov medzi ktorými je zovretá krokva plnej väzby. Okná sú zrealizované, s výnimkou dvoch dvojosových okien na severnej fasáde

#### Komentár:

Domurovanie kamenného muriva, doplnenie a vyspravenie výpadkov v kamennom murive, uzatvorenie špaliet výplní otvorov a domurovanie a úpravy povrchov parapetov a poprsníkov výplní otvorov, podhlady, podlahy, budú realizované spolu s ostatnými stavebnými prácami pri komplexnej obnove NKP v intenciách schváleného AHV a projektovej dokumentácie pri komplexnej obnove NKP

## B SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### B.1 Identifikačné údaje stavby, objednávateľa, projektanta

#### B.1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby	Obnova NKP, ÚZPF č. 2354/0, Železiareň, Zlievareň, Stará maša, Krompachy
Charakter, druh, stavby	Železiareň, Zlievareň, Stará maša, Krompachy Národná kultúrna pamiatka, zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2354/0.
Členenie stavby podľa	stavebnotechnického účelu využitia
Kraj	Košický
Okres	Spišská Nová Ves
Mesto	Krompachy
Miesto stavby	Krompachy
Parcelné číslo	
Katastrálne územie	Krompachy,

- Pozemná stavba
- Nebytová budova

#### B.1.2 Údaje o objednávateľovi

Objednávateľ	Mesto Krompachy, Námestie Slobody 1, 053 42 Krompachy,
--------------	--

#### B.1.3 Údaje o spracovateľovi projektu

Zhotoviteľ: Autori	AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava Ing. Vojtech Krumpolec Ing. Mária Krumpolcová Ing. arch. Juraj Krumpolec Ing. arch. Peter Derevenec
Architektúra	Ing. Vojtech Krumpolec Ing. Mária Krumpolcová Ing. arch. Peter Derevenec Ing. arch. Juraj Krumpolec Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. arch. Kristína Košťálová
AHV konzultácie	Ing. arch. Adriana Klingová, Ing. arch. Peter Kling
Statika	Ing. Vít Svoboda
Zdravotechnika, voda, kanál	Ing. Bábiková
Vykurovanie	Ing. Bábiková
Vzduchotechnika	Ing. Bábik
Elektroinštalácia - silnoprúd	Ing. Marcel Novák Ing. Ľubomír Havaš
Elektroinštalácia – slaboprúd	Ing. Roman Mihalovič
Zabezpečovacie zariadenie	
Požiarna ochrana	Ing. Iveta Nováková
Sanácia vlhkosti	Sanex s.r.o. SNV
Výkaz výmer, rozpočet	Mária Žakovičová

#### B.1.4 Druh dokumentácie

Stupeň dokumentácie	„Projekt stavby pre stavebné povolenie v úrovni realizačného projektu
---------------------	---

## B.2 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Stavbu, objekt v celom rozsahu charakterizuje funkcia výroby, ktorá je zrejmá z názvu objektu - Železiareň, Zlievareň, Stará maša, Krompachy

Objekt za súčasného stavu poznania, pozostáva z troch nadzemných podlaží

Z hľadiska funkčného riešenia po podlažiach sú jednotlivé hlavné funkcie zastúpené nasledovne :

- 1.NP – prízemie, reprezentatívny, historický priestor hámra
- 2.NP – 1. poschodie, galéria
- 3.NP – 2. poschodie – podkrovie, výstavná miestnosť;

## B.3 Prehľad východiskových podkladov

- Rozhodnutie vydané Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, č. j. KE-11/343-04/1560/SM,KA, Košice, zo dňa 29.3.2011, o vyčistenie sutiny z prízemie objektu a zo súvisiaceho terénu, oprava strechy, uzavretie objektu proti vstupu nepovolaných osôb kovovou mrežou
- Rozhodnutie o zámere na obnovu, vydané Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach č. j. KE-12/1516-02/6786/SM, Košice, zo dňa 29.11.2012
- Záväzné stanovisko vydané Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, č. j. KPUKE-2013/17712-3/76338 /SM, Košice, zo dňa: 27.11.2013, k prípravnej dokumentácii obnovy
- Čiastkový pamiatkový výskum architektonicko-historický  
Ing. arch. Adriana Klingová, Ing. arch. Peter Kling, október 2013
- Stanovisko Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v Bratislave, k pamiatkovému výskumu, PUSR-2013/18852-4/76342/TUR, Bratislava, zo dňa 26. 11. 2013
- Katastrálna mapa – M 1:2880
- Zameranie tvaru objektu a hrebeňov
- Zameranie lokality, polohopis, výškopis, inžinierske siete, voda, kanál,
- Konzultácie a prerokovania s:
  - Mestom Krompachy,
  - KPÚ Košice, Levoča,
  - So spracovateľmi AHV,

## B.4 Členenie stavby na stavebné objekty - SO a prevádzkové súbory - PS

### B.4.1 Stavebné objekty

Pozemný stavebný objekt

Obnova NKP, ÚZPF č. 2354/0, Železiareň, Zlievareň, Stará maša, Krompachy

Projekt obnovy časť - E Dokumentácia stavebných objektov je vypracovaná v rozsahu:

--

▪ Architektonické a stavebné riešenie komplexne
○ Architektúra
- objekt, Starej maše, odvlhčenie, sanácia, sociálne zariadenia, oporný múr jestvujúci, obnova,
○ Architektúra
- objekt, zastrešenie, kompletne
○ Búracie práce, odstránenie
- búranie nevhodných zásahov do objektu, zamurovky a pod.
- odstránenie zvyškov stropných trámov, krovu a pod.
○ Terénne úpravy - práca so suťou
- v interiéri, odstránenie sutiny z prízemia
- v súvisiacom teréne exteriéru objektu
○ Stavebné úpravy, plošné, vybavenie súvisiaceho exteriéru,
- vodný náhon - úpravy(brehy, prekrytie, zábradlie a pod.),
- spevnené plochy(súvisiaci exteriér)
○ Areálové objekty Železiareň, Zlievareň, Stará maša
- oploenie, vstup
▪ Statika a statické zabezpečenie objektu
▪ Zdravotechnika,
- Zdravotechnická inštalácia, požiarly vodovod
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
▪ Vzduchotechnika
- Teplovzdušné vykurovanie
▪ Elektroinštalácia, silnoprád, bleskozvod
- Silnoprádové rozvody, bleskozvod
- NN prípojka a odberné el. zariadenie
▪ Elektroinštalácia slaboprád
- Slaboprádové inštalácie EZS, Kamery
▪ Riešenie protipožiary bezpečnosti stavby
▪ Rozpočet, výkaz výmer, zadanie,

## B.5 Stručný popis stavebných objektov

### B.5.1 Pozemný stavebný objekt

Obnova NKP, ÚZPF č. 2354/0, Železiareň, Zlievareň, Stará maša, Krompachy

Predmetom obnovy je objekt Železiareň, Zlievareň, Stará maša, Krompachy ktorý je zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2354/0

Objekt za súčasného stavu poznania, pozostáva z troch nadzemných podlaží.

Z hľadiska funkčného riešenia po podlažiach sú jednotlivé hlavné funkcie zastúpené nasledovne :

- 1.NP – prízemie, reprezentatívny, historický priestor hámra
- 2.NP – 1. poschodie, galéria
- 3.NP – 2. poschodie – podkrovia, výstavná miestnosť;

### B.5.2 Inžinierske objekty



## Napojenie na dopravný systém

Hlavná komunikácie sú vybudované

Objekt NKP Železiarne, zlievarne, Starej maše je napojený na dopravný systém mesta, vedenej odbočkou z cesty II/547, prostredníctvom miestnej komunikácie Trangusovej ulice a následne ulíc Starej maše.

## Napojenie na NN rozvody

Hlavná prípojka po meranie NN nie je vybudovaná

V riešenej lokalite je vybudovaná stožiarová trafostanica a káblová sieť NN s poistkovými skriňami SR. Elektrickú prípojku pre riešenú stavbu bude tvoriť sada poistiek v existujúcej poistkovej skrini SRXX.

Elektromerový rozvádzač RE2, osadený v blízkosti skríň SRXX, sa napojí káblom NAYY-J 4x150 SE z voľného vývodu skrine SRXX. Kábel bude uložený v zemi v hĺbke 70 cm v pieskovom lôžku. Z rozvádzača merania RE2 bude káblom NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> napojená rozvodná skriňa R1(SR3.1 Z402).

Prívod NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> do skrine merania RE2 bude v poistkovej skrini SRXX istený proti skratu poistkami 3x160 A. Zo skrine merania RE2 bude káblom NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> napojená rozvodná skriňa R1(SR3.1 Z402). Vývod z RE2 do R1 bude istený proti preťaženiu a skratu hlavným 3-pólovým ističom B100 A pred elektromerom. Z rozvodnej skrine R1sa napojí hlavný rozvádzač riešeného objektu a v budúcnosti aj budova susedného skladu.

## Napojenie na vodovod

Hlavná prípojka po meranie vody nie je vybudovaná

Bod napojenia vodovodnej prípojky bude na liatinovom potrubí DN 80. Prípojka v dĺžke 70 m bude prevedená z PE rúr tlakových DN 50, v dĺžke 70 m.

Napojenie vodovodnej prípojky bude riešené navrtávacím pásom DN 80, s 2"odbočkou.

Na odbočke bude osadený uzáver DN 50 so zemnou súpravou.

Vodomerná šachta

Do 10 m od bodu napojenia bude osadená betónová vodomerná šachta s poklopom. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomerný pre meranie prietoku 12 m<sup>3</sup>/hod a 7,2 m<sup>3</sup>/hod, čo je prietok pre rozvod požiarnej vody.

Na tento objekt nie je vypracovaná samostatná dokumentácia, je súčasťou projektu zdravotníckej časti vodovod, kanalizácia, riešeného objektu.

## Napojenie na kanalizáciu

Hlavná prípojka kanalizácie nie je vybudovaná

Kanalizačná prípojka je prevedená z rúr PVC DN 150 . V trase kanalizačnej prípojky, 5 m pred objektom sa nachádza náhon šírky 5m a hĺbky 3,8 m. Z toho dôvodu je potrebné splaškové vody prečerpávať.

Navrhované je umiestnenie čerpacej šachty na najnižšom bode, aby nedochádzalo k zanášaniam potrubia. Prečerpávanie bude kanalizačnej šachty. Z kanalizačnej šachty bude potrubie vedené samospádom do existujúcej kanalizačnej šachty po jej vyčistení.

Množstvo čerpaných vôd je počítané 3,5 l/s, čo je 12,6 m<sup>3</sup>, výška H 4 m.

Vedenie potrubia bude prevádzané popod náhon pretláčaním, potrubie bude uložené v chráničke.

Na tento objekt nie je vypracovaná samostatná dokumentácia, napojenie je súčasťou projektu zdravotníckej časti vodovod, kanalizácia, riešeného objektu.

## Napojenie na slaboprúdové rozvody

Prípojka slaboprúdu nie je vybudovaná

Bod napojenia bude spresnený v nadväznosti na požadovanú kapacitu liniek. Kapacity - počet

telefónnych liniek bude spresnený v nadväznosti na požiadavky konečného užívateľa. Na tento objekt nie je vypracovaná samostatná dokumentácia. Projekt prípojky bude vypracovaný po špecifikácii počtu telefónnych liniek v nadväznosti na požiadavky konečného užívateľa a kapacity telekomunikačného vybavenia v území.

## B.6 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Stavba objektu nadväzuje na jestvujúcu a súbežnú okolitú výstavbu a s tým súvisiace investície.

## B.7 Prehľad budúcich užívateľov a prevádzkovateľov

Mesto Krompachy  
Námestie Slobody 1,  
053 42 Krompachy,

## B.8 Termíny začatia a dokončenia obnovy (orientačné)

- lehota výstavby predpoklad
- termín začatia
- termín dokončenia

## B.9 Informácie o vykonaných prieskumoch a meraní

V rámci prípravy až po dokumentáciu pre stavebné konanie boli vypracované nasledovné prieskumy:

- Čiastkový pamiatkový výskum architektonicko-historický Ing. arch. Adriana Klingová, Ing. arch. Peter Kling, október 2013

## B.10 Použité mapové, geodetické a iné podklady

Primárny podklad:

- Čiastkový pamiatkový výskum architektonicko-historický Ing. arch. Adriana Klingová, Ing. arch. Peter Kling, október 2013

Použité mapové podklady:

- Snímka z katastrálnej mapy M 1:2880
- Situácia mapa M 1:10 000

Použité geodetické podklady:

- Geodetické zameranie, polohopisné a výškopisné zameranie lokality M 1:500
- Geodetické zameranie pôdorysu objektu - vonkajší a vnútorný obrys, podlažia, výšky hrebeňov, ríms, parapetov, nadpraží, objektu

Použitá fotodokumentácia:

- Fotodokumentácia vlastný archív
- Fotodokumentácia dodaná statikom
- Fotodokumentácia spracovateľov AHV

Vlastnícke podklady z katastra:

- List vlastníctva
- Kópia z katastrálnej mapy

Bádanie vlastné

- Štátny ústredný banský archív, Banská Štiavnica
- Banícke múzeum, Rožňava
- Banícke múzeum, Gelnica
- Banícke múzeum, Spišská Nová Ves

- Štátny archív Levoča
- Súkromné archívy
- Maďarský národný archív

Konzultácie v obore histórie hutníctva

- Doc. PhDr. Miroslav Kamenický CSc
- Doc. Ing. Gabriel Kunhalmi CSc
- Ing. Ľuboš Weigner CSc

## B.11 Použité podklady ostatné - prehľad

- Rozhodnutie vydané Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, č. j. KE-11/343-04/1560/SM,KA, Košice, zo dňa 29.3.2011, o vyčistenie sutiny z prízemie objektu a zo súvisiaceho terénu, oprava strechy, uzavretie objektu proti vstupu nepovolaných osôb kovovou mrežou
- Rozhodnutie o zámere na obnovu, vydané Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach č. j. KE-12/1516-02/6786/SM, Košice, zo dňa 29.11.2012
- Závazné stanovisko vydané Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, č. j. KPUKE-2013/17712-3/76338 /SM, Košice, zo dňa: 27.11.2013, k prípravnej dokumentácii obnovy
- stanovisko Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v Bratislave, k pamiatkovému výskumu, PUSR-2013/18852-4/76342/TUR, Bratislava, zo dňa 26. 11. 2013
- Konzultácie s KPÚ KE a spracovateľmi AHV

## B.12 Informácie o dodržaní podmienok a požiadaviek

### Podklady

V projekte stavebno-technického riešenia obnovy pamiatky sú zapracované požiadavky uvedené v kapitolách výskumnej dokumentácie (Čiastkový pamiatkový výskum architektonicko-historický Ing. arch. Adriana Klingová, Ing. arch. Peter Kling, október 2013) a požiadavky v záväznom stanovisku vydanom Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, č. j. KPUKE-2013/17712-3/76338 /SM, Košice, zo dňa: 27.11.2013, k prípravnej dokumentácii obnovy, na obnovu národnej kultúrnej pamiatky a to:

- + Návrh ochrany, obnovy a prezentácie kultúrnej pamiatky.
- + Inventarizačný súpis hodnotných prvkov a detailov,

### Konzultácie

Projektová dokumentácia, Obnovy NKP, Projekt pre stavebné povolenie v úrovni realizačného projektu a jeho časti vrátane detailov boli v jednotlivých fázach spracovania priebežne konzultované so spracovateľmi Architektonicko-historického výskumu a KPÚ.

Pripomienky vyplývajúce z konzultácií boli premietnuté, resp. zohľadnené v dokumentácii.

### Prerokovanie dokumentácie

Projektová dokumentácia Obnovy NKP – Projekt pre stavebné povolenie v úrovni realizačného projektu je vypracovaná na základe architektonicko-historického výskumu a bola prerokovaná v jednotlivých fázach spracovania s Mestom Krompachy a so spracovateľmi Architektonicko-historického výskumu a KPÚ.

Pripomienky vyplývajúce z prerokovania boli premietnuté, resp. zohľadnené v dokumentácii.

# C SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

## C.1 Návrh ochrany, obnovy a prezentácie kultúrnej pamiatky, urbanistické, požiadavky na zapracovanie hodnotových prvkov a detailov do projektu

### C.1.1 Návrh ochrany, obnovy a prezentácie kultúrnej pamiatky

S ohľadom na pamiatkové hodnoty objektu sa k jeho obnove odporúčajú požiadavky na zachovanie, obnovu a prezentáciu hodnôt kultúrnej pamiatky

Východiskovým obdobím návrhu na obnovu je stav objektu okolo prelomu 19./20. storočia so štrbinovými a združenými oknami, ktorý je možné rekonštruovať na základe zachovaných fragmentov a historických podkladov. Týka sa to hlavne exteriéru – riešenia južnej, východnej a západnej fasády, tvaru a veľkostí ich okenných otvorov a tvaru strechy.

V rámci obnovy je súbor požiadaviek a odporúčaní formou stavebnotechnických opatrení premietnutý do projektu.

### C.1.2 Požiadavky na zapracovanie hodnotových prvkov a detailov do projektu

V tomto projekte je zapracovaný spôsob ochrany, obnovy a prezentácie, hodnotových prvkov a detailov uvedených v kapitolách výskumnej dokumentácie (Čiastkový pamiatkový výskum architektonicko-historický Ing. arch. Adriana Klingová, Ing. arch. Peter Kling, október 2013) a požiadavky v záväznom stanovisku vydanom Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, č. j. KPUKE-2013/17712-3/76338 /SM, Košice, zo dňa: 27.11.2013, k prípravnej dokumentácii obnovy, na obnovu národnej kultúrnej pamiatky), ku obnove národnej kultúrnej pamiatky v nasledovnom rozsahu:

A – plastické členenie fasád

Situovanie: všetky fasády objektu

Datovanie: 1. polovica 19. storočia

Materiál: omietka s vrstvami náterov, predsadené tehlové a kamenné murivo so zvyškami omietky a náterov

Stav: plastické členenie fasád je v zlom stavebno-technickom stave

B – združené trojosové okná a štrbinové okná

Situovanie: východná a západná fasáda, úroveň 3. nadzemného podlažia a podstrešia (vo fragmentoch južná fasáda v úrovni 2. a 3. podlažia)

Datovanie: 1. polovica 19. storočia

Materiál: kameň, tehla, omietka s fragmentmi náterov

Rozmery: okná s oblúkovými záklenkami (3.NP) – 2500/2100 mm,

okná s priamymi záklenkami (štít) – 1650/1100 (1500) mm

Počet: 4 ks

Stav: špalety okien sú v dobrom technickom stave okrem tehlových záklenkov okien na 3. podlaží, ktoré sú zvetrané

Z dôvodu grafickej previazanosti architektonicko – historického výskumu a architektonicko – stavebného riešenia je v projekte architektúry zachované - ponechané identické označenie hodnotových prvkov ako v projekte architektonicko – historického výskumu.

## C.2 Architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

### C.2.1 Urbanistické riešenie

#### Širšie vzťahy

Objekt NKP, ÚZPF č. 2354/0, Železiareň, Zlievareň, Stará maša, Krompachy – „Hámor“, sa nachádza severozápadne od centra mesta Krompachy, juho - západne od komplexu Kovohuty Krompachy, pri štátnej ceste v úseku Poprad – Prešov.

#### Vymedzenie riešeného územia

Dotknuté územie sa nachádza v širšom centre mesta, na katastrálnom území mesta Krompachy.

Pozemok je:

- z východnej strany ohraničený prístavbou, ktorá je v súčasnosti sklodom
- zo západnej strany ohraničený nezastavaným územím
- z južnej strany je ohraničený vodným náhonom z rieky Hornád
- zo severnej strany je ohraničený nezastavaným územím, prudkým svahom - zrázom, nad ktorým sa v predĺžení nachádza železničná trať Bratislava - Košice

#### Začlenenie stavby do územia

Koncepcia spôsobu začlenenia stavby do územia je historicky daná jednak polohou vodného náhonu, od ktorého sa odvíja poloha samotného „Hámra“ - Stará maša.

### C.2.2 Architektonické riešenie

#### Hmotovo - priestorové riešenie

Objekt Železiarne, zlievárne je obdĺžnikového pôdorysu, pozdĺžnou osou vo východo-západnom smere. Má tri nadzemné podlažia. Základným stavebným materiálom je sivý kameň, škárovaný miestami bridlicou, čiastočne omietnutý vápennou omietkou. Na nárožiach a v strede fasády spevňujú budovu vystupujúce kamenné piliere, siahajúce do výšky stropu poschodia.

#### Dispozično – prevádzkové riešenie

Objekt za súčasného stavu poznania, pozostáva z troch nadzemných podlaží.

Z hľadiska funkčného riešenia po podlažiach sú jednotlivé hlavné funkcie zastúpené nasledovne :

- 1.NP – prízemie, reprezentatívny, historický priestor hámra
- 2.NP – 1. poschodie, galéria
- 3.NP – 2. poschodie – podkrovie, výstavná miestnosť;

#### Dispozično – prevádzkové riešenie

Dispozičné a prevádzkové riešenie objektu je navrhnuté ako optimálne radenie jednotlivých funkcií tak horizontálne ako aj vertikálne s ohľadom na dosiahnutie ich efektívnej, jednoduchej a bezkolíznej prevádzky. Na zabezpečenie vertikálnej komunikácie, prepojenia jednotlivých funkčných celkov sú navrhnuté celkom dve schodiská.

Dispozičné a prevádzkové riešenie objektu po jednotlivých podlažiach:

## **Nadzemné podlažia**

### **1.NP - 1. nadzemné podlažie**

Dispozičné a prevádzkové riešenie v tomto podlaží predstavujú nasledovný priestor:

1. NP - prízemie objekt je rozdelený na dva priestory, pričom deliaci múr medzi nimi je čiastočne deštruovaný, v tvare torza. Prízemie je voľne prístupné z juhu, cez oblúkový otvor a predstavuje reprezentatívny, historický priestor hámra, (s navrhovanou funkciou pre účely múzejné a pod.)

### **2.NP - 1. nadzemné podlažie**

Dispozičné a prevádzkové riešenie v tomto podlaží predstavujú nasledovný priestor:

2.NP – 1. Poschodie predstavuje priestor mezonetu, (s navrhovanou funkciou pre účely múzejné, galérie a pod.)

### **3.NP - 3. nadzemné podlažie – podkrovie**

Dispozičné a prevádzkové riešenie v tomto podlaží predstavujú nasledovný priestor:

3.NP – 2. poschodie – podkrovie, predstavuje multifunkčnú miestnosť(s navrhovanou funkciou pre účely múzejné, galérie a pod.)

## **Výtvarno – kompozičné riešenie**

Jedná sa o industriálnu pamiatku, „Hámor“, jednu z najstarších na Slovensku v svojej kategórii.

## **Základné konštrukčné a technické riešenie**

„Hámor“ je objekt s tromi nadzemnými podlažiami vrátane podkrovia so sedlovou strechou. Objekt zlievarne je obdĺžnikového pôdorysu, pozdĺžnou osou vo východo-západnom smere. Jedná sa o komplexnú obnovu objektu v intenciách architektonicko – historického výskumu.

Na nárožniach a v strede fasády spevňujú budovu vystupujúce kamenné piliere, siahajúce do výšky stropu poschodia. Objekt je ukončený sedlovou strechou s pálenou krytinou, krovová konštrukcia je väznicová.

## **Sanácia vlhkosti**

V zmysle záverov - opatrení na záchranu a obnovu kultúrnej pamiatky - v rámci obnovy je nutné v zmysle AHV, dlážky v interiéri realizovať v závislosti od budúceho funkčného využitia priestorov, pričom dlážku v úrovni 1. podlažia ukladať na prevetrané podkladové vrstvy.

Sanácia proti vlhkosti objektu je zabezpečená v nasledovných polohách a postupoch:

- Zníženie sutinných zásypov jednak v interiéri objektu, ako aj po celom obvode objektu v exteriéri, pričom zo severnej strany až po sklalnatý svah
- Návrh odvodňovacieho systému, drenáže objektu komplexne, po celom obvode so zaústením do náhonu
- Otlčenie pôvodne zasypanej omietky v celom rozsahu až na kamenné murivo, vrátane škár v kamennom murive
- Vytvorenie dvojitej prevetrávanej podlahy(IPT systém) s účinným odvetrávaním, v celom rozsahu prízemí
- Vytvorenie dvojitej prevetrávanej steny(IPT systém) s účinným odvetrávaním, v celom rozsahu steny v prízemí
- Použitie sanačných omietok vyššej triedy(VPT) na preschnuté a ošetrované kamenné murivo objektu

### **C.2.3 Použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie**

použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek

## na stavby

Projekt stavby na stavebné povolenie je navrhnutý v intenciách §43d, stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov tak, aby vyhovoval základným požiadavkám na stavby tým, že stavba bude spĺňať:

- mechanickú odolnosť a stabilitu
- požiaru bezpečnosť
- hygienu a ochranu zdravia a ŽP
- bezpečnosť stavby pri jej užívaní
- ochranu pred hlukom a vibráciami

V projekte stavby na stavebné povolenie sú navrhnuté stavebné materiály, stavebné výrobky a technické zariadenia, ktoré spĺňajú základné požiadavky na stavbu v súlade s §43f stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

## dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu

Projekt stavby na stavebné povolenie je navrhnutý v súlade s §43e stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 1 odstavec a) vyhlášky MŽP SR č 532/2002 Z.z. tak, aby boli dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu

## dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Projekt stavby na stavebné povolenie je navrhnutý v súlade s §43e stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 1 odstavec b) vyhlášky MŽP SR č 192/1994 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č 532/2002 Z.z. tak, aby boli dodržané všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

## C.3 Požiarno - bezpečnostné riešenie stavby

Zabezpečenie stavebnotechnického riešenia stavby z hľadiska PO je:

- navrhnutím takých nových doplnkových stavebných konštrukcií a materiálov, aby sa zachovala nosnosť a stabilita nosnej konštrukcie po určený čas,
- navrhnutím výrobkov, technického vybavenia s predpísanou požiarou odolnosťou, aby sa obmedzil vznik a šírenie ohňa a dymu z ohniska požiaru medzi jednotlivými požiarovými úsekmi vnútri stavby a na susedné stavby,
- dostatočnými odstupovými vzdialenosťami, aby sa obmedzila možnosť rozšírenia požiaru z ohniska požiaru medzi jednotlivými požiarovými úsekmi vnútri stavby a na susedné stavby,
- dostatočným množstvom požiarnej vody z hydrantov jestvujúceho rozvodu vody a zásobníka požiarnej vody

Zabezpečenie PO stavby z hľadiska prevádzky je:

- dodržaním protipožiarnych bezpečnostných opatrení, vrátane eliminácie akýchkoľvek požiarnych rizík,
- je navrhnutá tak, aby ľudia mohli stavbu včas opustiť alebo sa zachrániť iným spôsobom, resp. bola umožnená bezpečná evakuácia osôb z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby na voľné priestranstvo alebo do iného požiarom neohrozeného priestoru,
- je navrhnutá tak, aby sa zaistila bezpečnosť a bol umožnený účinný a bezpečný zásah jednotiek požiarnej ochrany hasičskej jednotky pri zdolávaní požiaru a vykonávaní záchranných prác
- je navrhnutá tak, aby bol umožnený odvod splodín horenia mimo stavby,
- 

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti zapracované v projektovej dokumentácii predmetnej stavby je zrealizované v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade s § 40b vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov a záväzných STN z oboru požiarnej ochrany.

Požiarno - bezpečnostné riešenie stavby je zdokumentované v samostatnom bloku, ktorý je súčasťou tejto dokumentácie

## C.4 Nároky na zásobovanie energiami, médiami, dopravu, likvidácia odpadov a napojenie na sieť

### C.4.1 Zásobovanie elektrickou energiou

#### Hlavné technické údaje:

Rozvodná sieť : 3/PEN AC 400/230 V 50 Hz, TN-C

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

- samočinným odpojením napájania:

\* základná: izolovaním živých častí, krytmi

\* pri poruche: ochranným pospájaním a samočinným odpojením napájania pri poruche

Vonkajšie vplyvy: vonkajšie priestory druh VI

Stupeň dodávky elektrickej energie : 3

Inštalovaný príkon: neblokované el. spotrebiče – 11,2 kW

blokované akumulčné spotrebiče - 0 kW

blok. priamo výhrevné spotrebiče - 58,8 kW

Požadovaný max. súčasný príkon:  $P_s = 56 \text{ kW}$ , hlavný istič 3 x 100 A.

V zmysle vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z.z. §4 a prílohy č.1 III. časť je projektované odberné elektrické zariadenie (technické zariadenie elektrické) podľa miery ohrozenia zaradená do skupiny B (s vyššou mierou ohrozenia) a považuje sa za vyhradené technické zariadenie.

#### Napájanie objektu

Hlavná prípojka po meranie NN nie je vybudovaná

V riešenej lokalite je vybudovaná stožiarova trafostanica a káblová sieť NN s poistkovými skriňami SR.

Elektrickú prípojku pre riešenú stavbu bude tvoriť sada poistiek v existujúcej poistkovej skrini SRXX.

Elektromerový rozvádzač RE2, osadený v blízkosti skríň SRXX, sa napojí káblom NAYY-J 4x150 SE z voľného vývodu skrine SRXX. Kábel bude uložený v zemi v hĺbke 70 cm v pieskovom lôžku. Z rozvádzača merania RE2 bude káblom NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> napojená rozvodná skriňa R1(SR3.1 Z402).

Prívod NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> do skrine merania RE2 bude v poistkovej skrini SRXX istený proti skratu poistkami 3x160 A. Zo skrine merania RE2 bude káblom NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> napojená rozvodná skriňa R1(SR3.1 Z402). Vývod z RE2 do R1 bude istený proti preťaženiu a skratu hlavným 3-pólovým ističom B100 A pred elektromerom. Z rozvodnej skrine R1sa napojí hlavný rozvádzač riešeného objektu a v budúcnosti aj budova susedného skladu.

#### Intenzita osvetlenia:

Je určené v zmysle STN 36 0451 a STN EN 12464-1 pre jednotlivé priestory, intenzita osvetlenia pre jednotlivé priestory je popísaná v tabuľke priestorov na jednotlivých výkresoch.

Únikové cesty a komunikačné priestory bez prirodzeného osvetlenia sú osvetlené núdzovými svietidlami ktoré sa automaticky zapínajú pri výpadku el. energie.

Svietidlá budú napojené z autonómnych zdrojov núdzového osvetlenia – batériové zdroje zabudované do núdzových svietidiel.

#### Slaboprúdové rozvody:

Telekomunikačná prípojka

Pre potreby prenosu dát a informácií je potrebné zabezpečiť pre objekt prípojku od vybraného operátora telekomunikačných služieb, na ktorú bude napojený zabezpečovací systém objektu.

Zabezpečovací a kamerový systém

Pozostávajú zo zabezpečovacieho systému a kamerového systému.

Projektová dokumentácia rieši len osadenie jednotlivých komponentov, vstupného tabla, senzorov pohybu, rozbitia skla, a jednotlivých kamier. Vývody pre kamery viesť pod stropom v podlažiach pod sádkartónom. Prechody cez strop riešiť len v mieste osadenie kamier. V podkroví vedenie viesť v dutinách sádkartónových stropov. Jednotlivé zariadenia, kamery, sú napojené na centrálny systém ovládania samostatnými káblami. Pre prípadný výpad elektrického prúdu je v zariadení záložná batéria. Zariadenie musí montovať organizácia, ktorá má oprávnenie na túto činnosť. Konkrétne použité typy



zariadenia a k nim prislúchajúce káble a ich dimenzie riešiť s vybratým dodávateľom konkrétneho zariadenia.

Systému PC, TV a SAT

V jednotlivých priestoroch objektu sú vytvorené podmienky pre prívod a rozvod signálu optickej siete. Káble a zásuvky budú použité podľa ponuky vybratého dodávateľa jednotlivých zariadení, odsúhlaseného odberateľom.

#### C.4.2 Zásobovanie teplom – vykurovanie

##### **Výpočet, bilancie potreby tepla:**

Je adjustovaný v rámci dokumentácie vzduchotechniky, nakoľko sa jedná o elektrické vykurovanie objektu

#### C.4.3 Zásobovanie vodou

##### **Vodovodná prípojka**

Bod napojenia vodovodnej prípojky bude na liatinovom potrubí DN 80. Prípojka v dĺžke 70 m bude prevedená z PE rúr tlakových DN 50, v dĺžke 70 m.

Napojenie vodovodnej prípojky bude riešené navrtávacím pásom DN 80, s 2“odbočkou.

Na odbočke bude osadený uzáver DN 50 so zemnou súpravou.

Vodomerná šachta

Do 10 m od bodu napojenia bude osadená betónová vodomerná šachta s poklopom. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomerný pre meranie prietoku 12 m<sup>3</sup>/hod a 7,2 m<sup>3</sup>/hod, čo je prietok pre rozvod požiarnej vody.

##### **Zásobovanie vodou**

*Základné údaje pre výpočet potreby vody*

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Počet návštevníkov 30 (autobus)  
Špecifická denná potreba vody 5 litrov/návštevníka/deň  
Priemerná potreba pitnej vody  
 $30 \times 5 = 150 \text{ l/deň}$   
Maximálna denná potreba pitnej vody  
 $Q_m = 150 \times 1,5 = 225 \text{ l/deň}$   
Maximálna hodinová potreba pitnej vody  
 $Q_h = 225 \times 1,8 = 405 \text{ l/deň} = \text{predpokladaná dĺžka návštev } 2 \text{ hod} = 202,5 \text{ l/h} = 0,056 \text{ l/s}$   
Ročná potreba predpokladaná  $150 \text{ l/deň} \times 50 = 7,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### C.4.4 Odkanalizovanie objektu

##### **Kanalizačná prípojka**

Kanalizačná prípojka je prevedená z rúr PVC DN 150 . V trase kanalizačnej prípojky, 5 m pred objektom sa nachádza náhon šírky 5m a hĺbky 3,8 m. Z toho dôvodu je potrebné splaškové vody prečerpávať.

Navrhované je umiestnenie čerpacej šachty na najnižšom bode, aby nedochádzalo k zanášaniam potrubia. Prečerpávanie bude kanalizačnej šachty. Z kanalizačnej šachty bude potrubie vedené samospádom do existujúcej kanalizačnej šachty po jej vyčistení.

Množstvo čerpaných vôd je počítané 3,5 l/s, čo je 12,6 m<sup>3</sup>, výška H 4 m.

Vedenie potrubia bude prevádzané popod náhon pretláčaním, potrubie bude uložené v chráničke.

##### **Dažďová kanalizácia:**

Odvedenie dažďových vôd z povrchového odvodňovacieho rigola je prevedené potrubím PVC DN 125 do náhonu.

#### C.4.5 Vzduchotechnika

Celkové tepelné straty pri temperovaní na 12 ° a 3.NP na 20° a dodržaní hygienickej normy s 0,5 násobným vetraním /hod tvoria 38,1 kW, z čoho výstavná miestnosť má tepelné straty sú 15,5 kW

Tepelné straty v miestnosti „3.1 Výstavná miestnosť“ sú 15 500 W.

Prvotný ohrev miestnosti pri poriadaní akcie vo výstavnej miestnosti bude teplovzdušným spôsobom, ktoré bude zabezpečovať pár vzduchových jednotiek. Jednotky sú umiestnené na štítových stenách v podstrešnom priestore.

Ohriaty vzduch bude vedený do priestoru výstavnej miestnosti kruhovým potrubím. Potrubie je rozvetvené na vetvy DN 160 pozdĺž bočných stien a vzduch je distribuovaný do priestoru tryskovými difúzormi, ktoré umožnia nasmerovať vzduch do požadovaného smeru a tvaru.

Jedná jednotka má výkon 8,3 kW. Ohrievač vzduchu je na elektrickú energiu. Snímač teploty v prívodnom potrubí zabezpečí ohriatie miestnosti na nastavenú teplotu. Spúšťanie a vypínanie v požadovanom čase jednotky je manuálne, riadenie ohrevu je vstavaným regulátorom. V prípade pravidelne opakujúceho sa režimu prevádzky výstavnej miestnosti, je možné naprogramovať chod jednotky na tento režim.

Za jednotkou je navrhnutý potrubný tlmič hluku. Výsledný hluk je 38 dB(A).

Celé vzduchotechnické zariadenie je možné farebne zladiť s ostatným zariadením interiéru.

#### C.4.6 Slaboprúdové rozvody

Bod napojenia bude upresnený v nadväznosti na požadovanú kapacitu liniek.

Počet telefónnych liniek bude upresnený v nadväznosti na požiadavky konečného užívateľa..

V rámci projektu sú riešené nasledujúce časti:

Rozvod elektrického zabezpečovacieho systému a kamier /EZS/

#### C.4.7 Nároky na zneškodnenie odpadov

V priebehu výstavby a za prevádzky stavby vzniknú odpady, ktoré sú v zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch a v zmysle vyhl. 284/2001 Katalógu odpadov v znení neskorších predpisov kategorizované nasledovne:

Odpady ktoré vzniknú pri obnove objektu

BÚRACIE PRÁCE, DOMUROVKY A PRÁCE S OMIETKAMI A SO SUŤOU, INTERIÉR, EXTERIÉR  
SÚHRNNÝ VÝPOČET PLOŠNÝCH A PRIESTOROVÝCH VÝMER

MURIVO		INT+EXT	EXT
01	Jestvujúce murivo na vybúranie, hmoty na odstránenie	58 m3	
02	Jestvujúce murivo tehlové na vybúranie	4 m3	
03	Zvyšky jestvujúceho krovu - na rozobratie a uloženie na opätovné použitie		8 m3
04	Novonavrhované kamenné murivo - v štruktúre a skladbe jestvujúceho muriva	25 m3	
05	Novonavrhované murivá, konštrukcie, podľa výpočtu		
06	Rozobratie a premurovanie kamenného muriva oporného múru		11 m3
07	Novonavrhovaná konštrukcia atiky + omietka		7 m3
08	Rozobratie a vymurovanie muriva z ostropálenej tehly		3 m3
09	Vyčistenie a domurovanie kaverien a káps v kamennom murive	2 m3	
	Novonavrhovaná strecha krov + krytina		
OMIETKY			

10	Jestvujúca omietka na odstránenie (nie otlčenie), vyspravenie spár kamenného muriva	170 m2	70 m2
11	Odstránenie druhotných farebných nánosov maloviek	51 m2	125 m2
12	Umytie omietok vodou	180 m2	
13	Novonavrhovaná vápenná omietka	62 m2	57 m2
14	Vyspravenie spár kamenného muriva	41 m2	520 m2
15	Fixovanie zvetraných obvodov zachovaných omietok (361 m x 0,3m)	109 m2	
16	Sanácia hĺbkových trhlín	361 m	
SUŤ			
21	Suť na odstránenie – exteriér materiál použiteľný Odvoz na skládku komplet – 100%		1397 m3
22	Suť na odstránenie – interié Odvoz na skládku komplet – 100%	224 m3	
23	Suť na odstránenie - exteriér - za sklado Odvoz na skládku komplet – 100%		419 m3

#### C.4.8 Nároky na zneškodnenie odpadov

V priebehu obnovy a za prevádzky stavby vzniknú odpady, ktoré sú v zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch a v zmysle vyhl. 284/2001 Katalógu odpadov v znení neskorších predpisov kategorizované nasledovne:

Odpady vznikajúce v priebehu obnovy objektu

Číslo skupiny odpadu, podsk. a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo	Zhodnotenie	Zneškodnenie
17 01 01	Stavebné odpady a odpady z demolácií - betón	O	5,0 m³	ako druhotná surovina	odvozom na zmluvnú riadenú skládku
17 02 02	Sklo	O	0,0 m³	ako druhotná surovina	odvozom na zmluvnú riadenú skládku, resp. zberný dvor
17 02 01	drevo – dreviny z výrubu odpad z drev. konštrukcií nepoužiteľné na obnovu zvyšky krovu stropov	O	odhad cca 1,5 m³	ako palivové drevo	odvozom na zmluvnú riadenú skládku
17 04 05	Kovy vrátane ich zliatin železo, oceľ	O	0,0 t	druhotné zhodnotenie	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (ornica)	O	0 m³	druhotné zhodnotenie	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (zemina)	O	639,26 m³	na spätný zásyp, podľa potreby	odvozom na zmluvnú riadenú skládku
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (zem)	O	0 m³		odvozom na zmluvnú riadenú skládku
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uved. v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	1877 m³		
	z toho:			z toho cca:	z toho cca:

Číslo skupiny odpadu, podsk. a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo	Zhodnotenie	Zneškodnenie
17 09 04	Suť z I. etapy interiéru Práca so suťou pod dohľadom odborného pracovníka KPÚ	O	1397 m <sup>3</sup>	5% materiál použiteľný na stavbu	95% materiál nepoužiteľný na stavbu odvoz na skládku
17 09 04	Suť z I. etapy exteriéru Práca so suťou pod dohľadom odborného pracovníka KPÚ	O	480 m <sup>3</sup>	0% materiál použiteľný na stavbu	100% materiál nepoužiteľný na stavbu odvoz na skládku
17 09 04	Suť z II. etapy Práca so suťou pod dohľadom odborného pracovníka KPÚ	O	419 m <sup>3</sup> m <sup>2</sup>	0% materiál použiteľný na stavbu	100% materiál nepoužiteľný na stavbu odvoz na skládku

Suť, predpokladaná vyťažiteľnosť materiálu

Interiér

Predpokladaná vyťažiteľnosť - použiteľnosť materiálu získaného zo zníženia sutinných zásypov i

- Kameň na murovanie
  - materiál, kameň hrubý použiteľný zo sute na obnovu 2,5%
  - materiál, kameň drobný čiastočne použiteľný zo sute na obnovu 2,5%
  - materiál nepoužiteľný zo sute, odpad 95%

Exteriér

Predpokladaná vyťažiteľnosť - použiteľnosť materiálu získaného zo zníženia sutinných zásypov i

- Kameň na murovanie
  - materiál, kameň hrubý použiteľný zo sute na obnovu 0%
  - materiál, kameň drobný čiastočne použiteľný zo sute na obnovu 0%
  - materiál nepoužiteľný zo sute, odpad 100%

Odpady vznikajúce v priebehu prevádzky

Číslo skupiny odpadu, podsk. a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo prevádzka	Zhodnotenie	Zneškodnenie
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0 m <sup>3</sup>		investor uzavrie zmluvu s firmou, zabezp. odvoz komunálneho odpadu
20 03 07	Objemný odpad	O	prevádzka		investor uzavrie zmluvu na vypúšťanie splaškových a dažď. vôd do kanalizácie

#### C.4.9 Riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia

##### Napojenie na dopravný systém

Hlavná komunikácie sú vybudované

Objekt NKP Železiarne, zlievarne, Starej maše je napojený na dopravný systém mesta, vedenej odbočkou z cesty II/547, prostredníctvom miestnej komunikácie Trangusovej ulice a následne ulíc v lokalite Starej maše.

##### Napojenie na NN rozvody

Hlavná prípojka po meranie NN nie je vybudovaná

V riešenej lokalite je vybudovaná stožiarova trafostanica a káblová sieť NN s poistkovými skriňami SR. Elektrickú prípojku pre riešenie stavby bude tvoriť sada poistiek v existujúcej poistkovej skrini SRXX.

Elektromerový rozvádzač RE2, osadený v blízkosti skríň SRXX, sa napojí káblom NAYY-J 4x150 SE z

voľného vývodu skrine SRXX. Kábel bude uložený v zemi v hĺbke 70 cm v pieskovom lôžku. Z rozvádzača merania RE2 bude káblom NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> napojená rozvodná skriňa R1(SR3.1 Z402).

Prívod NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> do skrine merania RE2 bude v poistkovej skrini SRXX istený proti skratu poistkami 3x160 A. Zo skrine merania RE2 bude káblom NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> napojená rozvodná skriňa R1(SR3.1 Z402). Vývod z RE2 do R1 bude istený proti preťaženiu a skratu hlavným 3-pólovým ističom B100 A pred elektromerom. Z rozvodnej skrine R1sa napojí hlavný rozvádzač riešeného objektu a v budúcnosti aj budova susedného skladu.

## Napojenie na vodovod

Hlavná prípojka po meranie vody nie je vybudovaná

Bod napojenia vodovodnej prípojky bude na liatinovom potrubí DN 80. Prípojka v dĺžke 70 m bude prevedená z PE rúr tlakových DN 50, v dĺžke 70 m.

Napojenie vodovodnej prípojky bude riešené navrtávacím pásom DN 80, s 2"odbočkou.

Na odbočke bude osadený uzáver DN 50 so zemnou súpravou.

### Vodomerná šachta

Do 10 m od bodu napojenia bude osadená betónová vodomerná šachta s poklopom. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomerný pre meranie prietoku 12 m<sup>3</sup>/hod a 7,2 m<sup>3</sup>/hod, čo je prietok pre rozvod požiarnej vody.

Na tento objekt nie je vypracovaná samostatná dokumentácia, je súčasťou projektu zdravotníckej časti vodovod, kanalizácia, riešeného objektu.

## Napojenie na kanalizáciu

Hlavná prípojka kanalizácie nie je vybudovaná

Kanalizačná prípojka je prevedená z rúr PVC DN 150 . V trase kanalizačnej prípojky, 5 m pred objektom sa nachádza náhon šírky 5m a hĺbky 3,8 m. Z toho dôvodu je potrebné splaškové vody prečerpávať.

Navrhované je umiestnenie čerpacej šachty na najnižšom bode, aby nedochádzalo k zanášaniam potrubia. Prečerpávanie bude kanalizačnej šachty. Z kanalizačnej šachty bude potrubie vedené samospádom do existujúcej kanalizačnej šachty po jej vyčistení.

Množstvo čerpaných vôd je počítané 3,5 l/s, čo je 12,6 m<sup>3</sup>, výška H 4 m.

Vedenie potrubia bude prevádzkané popod náhon pretláčaním, potrubie bude uložené v chráničke.

Na tento objekt nie je vypracovaná samostatná dokumentácia, napojenie je súčasťou projektu zdravotníckej časti vodovod, kanalizácia, riešeného objektu.

## Napojenie na slaboprúdové rozvody

Prípojka slaboprúdu nie je vybudovaná

Bod napojenia bude spresnený v nadväznosti na požadovanú kapacitu liniek. Kapacity - počet telefónnych liniek bude spresnený v nadväznosti na požiadavky konečného užívateľa.

Na tento objekt nie je vypracovaná samostatná dokumentácia. Projekt prípojky bude vypracovaný po špecifikácii počtu telefónnych liniek v nadväznosti na požiadavky konečného užívateľa a kapacity telekomunikačného vybavenia v území.

Pre zabezpečenie objektu je nutné objekt napojiť na telekomunikačnú sieť

## C.4.10 Starostlivosť o životné prostredie

### Vplyv užívania a prevádzky stavby na životné prostredie

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne ovplyvniť súčasný stav a kvalitu životného prostredia.

Počas realizácie stavby môžu sa prejavovať nasledovné vplyvy na životné prostredie:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- zvýšenými emisiami z výfukových plynov stavebnej techniky.

Vplyvy počas realizácie sú dočasné a sú eliminované technickými opatreniami

### Zdroje, druhy, vlastnosti a množstvá škodlivín

Na dotknutý objekt sú navrhované technické zariadenia s certifikátom Slovenských štátnych skúšobní.

### Iné možnosti ohrozenia

Za súčasného stavu poznania skutočností nie sú známe okolnosti iných možnosti ohrozenia, resp. iné vplyvy pôsobiace na životné prostredie.

### Riešenie ochrany stavby proti huku z cestnej, železničnej, leteckej, lodnej dopravy, resp. z iných zdrojov

Vzhľadom na charakter industriálnej pamiatky Železiareň, Zlievareň, Stará maša, Krompachy - „Hámoř“ a jeho polohu, z ochranou proti huku a iným negatívnym vplyvom v projekte neuvažujeme, tak v interiéri ako aj v exteriéri

### Stavebné, priestorové, vnútroklimatické a akustické riešenie, ochrana proti huku, z výrobného resp. prevádzkového zariadenia, údaje o dennom osvetlení a oslnení, riešenie umelého osvetlenia

Architektonicko-stavebné riešenie a technické vybavenie objektu je navrhnuté tak, aby spĺňalo požiadavky príslušných Zbierok zákonov SR, nariadení vlády, rezortnej legislatívy, požiarnych, bezpečnostných, hygienických predpisov a noriem.

### Iné negatívne vplyvy pôsobiace na stavbu v rámci existujúceho životného prostredia a riešenie ochrany proti nim

Za súčasného stavu poznania skutočností nie sú známe okolnosti iných negatívnych vplyvov pôsobiacich na stavbu v rámci existujúceho životného prostredia.

Prípadné stanovenie kategórie radónového rizika je možné meraním. V dokumentácii je navrhnutá nová izolácia podláh a muriva celého objektu, ktorá zníži riziko ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

## C.5 Údaje o nadzemných podzemných stavbách a jestvujúcich ochranných pásmach

### C.5.1 Charakteristika územia stavby, zhodnotenie polohy a stavu staveniska vrátane geologických pomerov

#### Prírodné pomery

##### Geomorfologické pomery

Okres Spišská Nová Ves celkovo je v rámci regionálneho geomorfologického členenia zaradený v rámci vyšších jednotiek regionálneho geomorfologického členenia Slovenska do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty a oblasti Fatransko-Tatranská-Hornádska kotlina. Od obce, asi 700 m západne, sa nachádza ložisko stavebného kameňa - vápenca. Je súčasťou strednotriasových karbonátových hornín severogemeridnej synklinály mezozoika - tzv. stratenskej skupiny. Vápencový komplex ložiska má tvar generálne k juhu (40° - 50°) a je v podstate severným okrajom mohutného karbonátového pohoria Galmus. Horninový chrbát od údolia po najvyššie položenú časť lomu má 150 m. Najvyšší vrchol kopca v blízkom okolí lokality dosahuje nadmorskú výšku 750 m (Olejníková, 2007).

Z geomorfologického hľadiska je dotknuté územie v Karpatskej sústave, provincii Západné Karpaty a

subprovincii Vnútrotné Západné Karpaty. Nachádza sa na rozhraní Slovenského Rudohoria a Fatransko - Tatranskej oblasti (Mazúr, Lukniš 1986). Dotknuté sídlo sa nachádza v dvoch celkoch podľa členenia uvedeného v tabuľke č. 9. Južná časť katastrálneho územia patrí do Hnileckých vrchov (na západe časť Galmus) a severná časť do Hornádskeho podolia (na východe časť Klučavská kotlina).

Širšia dotknutá oblasť je tvorená Hornádskou kotlinou obklopenou masívmi Volovských vrchov, Čiernej hory a Braniska. Vymedzené územie je súčasťou povodia rieky Hornád.

Priamo dotknuté územie leží v Hornádskom podolí.

## Geologické pomery

Z hľadiska tektonickej schémy slovenskej časti Západných Karpát v dotknutom území Hornádskej kotliny vystupuje vnútrokarpatský paleogén, reprezentovaný pieskovecami, ílovcami, a zlepenkami a kvartér, ku ktorému patria rôzne druhy riečnych sedimentov, spraše, sprašové hliny a piesky. Stav znečistenia horninového prostredia; na Slovensku je vyčlenených 12 najohrozenejších oblastí s pôdami kontaminovanými rizikovými látkami. Z toho tri sa nachádzajú v košickom kraji. Ide o Stredný Spiš (kam patria aj Krompachy), Severovýchodný Gemer a Košickú kotlinu (Kromka, Bedrna, 2002). Zvýšené hodnoty rizikových látok v pôde nad limitnými hodnotami sú dôsledkom vplyvu imisíí, ale na mnohých miestach ide o prejav prirodzených endogénnych geochemických anomálií. Namerané hodnoty zistené v rámci ČMS – Pôda prekročili v Košickom kraji A limity a v ohrozených oblastiach aj B a C limity rizikových látok v pôde. Ťažobno-opravárenský komplex Kovohuty Krompachy spolu s železorudnými baňami Rudňany sú zdrojom rizikových prvkov ako ortuť, chróm, zinok, antimón, arzén, meď a kadmium. Banská činnosť, pražiarne a úpravne železných rúd a v minulosti aj ortuti spôsobili kontamináciu pôd v okolí Rudňan, Markušoviec, najmä s meďou, arzénom a ortuťou. Rudňany boli donedávna jeden z najväčších zdrojov emisií ortuť v Európe. Značný podiel na obsahu ortuť v pôdach majú aj prirodzené endogénne geochemické anomálie vyskytujúce sa na mnohých miestach v okolí Rudňan. Namerané hodnoty rizikových látok prekročili až C limity, ktoré sú indikačnými hodnotami pre asanáciu pôd. V aluviálnych oblastiach Hornádu boli zistené zvýšené koncentrácie ťažkých kovov či už dôsledkom vzdušnej migrácie, alebo redepozíciou z priľahlých pohorí. Ide najmä o rizikové prvky chróm, nikel, ortuť a arzén. Znečistenie horninového prostredia je závislé od prítomnosti lokálnych a regionálnych zdrojov znečistenia. Priamo v priemyselnej zóne sa antropogénne vplyvy prejavujú zvýšenou koncentráciou znečisťujúcich látok a anorganických polutantov ako dôsledok výrobných činností. Inžinierskogeologický prieskum nebol na území priemyselného parku vykonaný a úroveň znečistenia horninového prostredia zisťovaná.

## Hydrologické pomery

### Povrchové vody

Obcou preteká rieka Hornád. Podľa priemeru za roky 1941 - 1980 je ročné prietokové množstvo v priemere 7,29 m<sup>3</sup> /s. Najvyšší priemer bol zaznamenaný r. 1947 - 11,4 m<sup>3</sup> /s, najnižší r. 1973 - 3,6 m<sup>3</sup> /s. Najbližšie pramene minerálnych vôd sa nachádzajú v obci Baldovce, vzdalenej približne 12 km severozápadne. Slabo mineralizovaná voda bola nájdená pri prieskumnom vrte aj v intraviláne obce Olcnavy, ložisko je však slabé a ostáva bez väčšieho využitia. Vodné plochy sú zastúpené tromi menšími chovnými rybníkmi s rozlohou do 0,5 ha, v lokalite Blatná a Zahura (Olejníková, 2007).

Z hydrografického hľadiska patrí dotknuté územie k úmoriu Čierneho mora. Hlavným vodným tokom je rieka Hornád, ktorá tvorí prirodzenú hydrologickú os mesta Krompachy. Podstatná časť intravilánu mesta leží na jeho pravom brehu a v údolí Slovinského potoka. Údolie rieky je charakteristické profilom širokého U až zarezaného V, vyskytujú sa v ňom slabo vyvinuté riečne terasy. Priemerný ročný prietok v meste Krompachy dosahuje približne 10 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Najvýznamnejším pravostranným prítokom rieky Hornád v katastrálnom území mesta Krompachy je Slovinský potok, najvýznamnejším ľavostranným prítokom je potok Jasenovce. Horský ráz krajiny v okolí Krompach predurčuje tiež existenciu hustej siete málo výdatných až občasných potokov. Významnejšie z nich sú potoky Brecarovce, Jareček, Suchý potok a potok Rina. Pre klasifikáciu riek je dôležitý riečny režim, t. j. rozdelenie odtoku počas roku, ktoré je závislé od zdroja vodnosti a klimatických pomerov. Toky v dotknutom území môžeme podľa režimu odtoku zaradiť do stredohorskej oblasti so snehovo – dažďovým typom odtoku plošne zahŕňajúcim celé takto vymedzené územie. Najvyššie prietoky pripadajú na mesiac apríl resp. máj, najnižšie sú v januári a februári. Severne od sútoku Slovinského potoka a rieky Hornád sa nachádza zarybnená umelá vodná nádrž, významná ako biotop (Krompašské jazero – sedimentačná nádrž).

## Podzemné vody

Z hydrogeologického hľadiska nepatrí katastrálne územie mesta Krompachy medzi najvýznamnejšie zásobárne podzemných vôd. Bilancia podzemných vôd je vykazovaná podľa hydrogeologických rajónov. Ide o väčšie samostatné celky vymedzené v závislosti od geologickej stavby a geomorfológie tak, aby boli charakterizované samostatným režimom podzemných vôd. Katastrálne územie mesta Krompachy sa nachádza na hranici troch hydrogeologických rajónov.

## Pôdne pomery

Z pôdných typov v riešenom území a jeho bližšom okolí prevažujú kambizeme (kyslé až výrazne kyslé – oligobázické) - kambizeme podzolové, sprievodné podzoly kambizemné a rankre zo zvetralín kyslých hornín a podzoly – podzoly modálne, sprievodné litozeme a rankre zo zvetralín kremencov a z terciérnych sedimentov, s výrazným zastúpením kremenného skeletu, resp. podzoly kambizemné, sprievodné rankre a litozeme, z ľahších zvetralín kyslých hornín.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy sa poľnohospodárska pôda okolo zastavaného územia mesta Krompachy radí do skupiny kvality 5 (alúvium rieky Hornád), na okolitých svahoch však prevažujú pôdy zaradené do skupiny kvality 8 a 9 podľa kódu BPEJ.

## Klimatické pomery

Klimaticky patrí územie podľa O. Duba k horsko-pevninskej oblasti, ktorá je charakteristická mierne teplým, vlhkým podnebím s chladnou, alebo stredne chladnou zimou údolného typu. Prevláda tu severné a severozápadné prúdenie vzduchu, často sa však vyskytuje bezvetrie, respektíve inverzia.

Teplotné pomery v okrese Spišská Nová Ves

Počet letných dní -	30-50
Počet dní s priemernou teplotou 10° a viac -	120-140
Počet mrazivých dní -	120-140
Počet ľadových dní	40-60 °C
Priemerná teplota v januári	-5 - -6°C
Priemerná teplota v júli	18-20 °C
Priemerná teplota v apríli	6-8 °C
Priemerná teplota v októbri	5-7 °C
Priemerný počet dní so zrážkami 1 mm a viac -	110-130
Zrážkový úhrn vo vegetačnom období	400-450 mm
Zrážkový úhrn v zimnom období	250-350 mm
Počet dní so snehovou prikrývkou -	120-140
Počet zamračených dní -	150-170
Počet jasných dní -	30-50

Zdroj: Vojenský kartografický ústav, 2005 + vlastné spracovanie

Oblačné pomery:

priemerný počet dní s jasnou oblohou	53
priemerný počet dní so zamračenou oblohou	118
priemerný počet búrkových dní	31

Priemerný ročný úhrn zrážok je 608 mm. Priemerná ročná rýchlosť vetra je 3,8 m/s. Maximálne nárazy vetra ročne sú 35 m/s (126 km/h). Priemerná absolútna výška snehovej pokrývky 90 cm. Priemerná vlhkosť ročne je 80% (Olejníková, 2007).

## Seizmické pomery

z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny Slovenskej republiky 2002) sa v katastrálnom území mesta Krompachy makroseizmická intenzita pohybuje okolo 50 MSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podlaží (Atlas krajiny Slovenskej republiky 2002) sa pohybuje v intervale 0,70 – 0,99 m.s-2.

## Fauna a flóra

Kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika



V zmysle členenia Slovenska z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) spadá riešené katastrálne územie mesta Krompachy do štyroch základných mapovaných jednotiek. Zasahujú sem Lužné lesy podhorské a horské, Dubovo-hrabové lesy karpatské, Bukové kvetnaté lesy podhorské a Bukové lesy na vápencových a dolomitových podlažiach.

Areál leží v jednotke Lužné lesy podhorské a horské. Spoločenstvá tejto jednotky sú akýmsi pokračovaním vrbovo-topoľových lužných lesov na alúviách v úzkych údolných nivách na stredných a horných tokoch riek, prevažne v extrémnejších klimatických podmienkach, najmä na strednom a severnom Slovensku. Ekologicky sa viažu na alúviá potokov podmäčianých prúdiacou podzemnou vodou alebo ovplyvňovaných častými povrchovými záplavami.

Krovinné vrbiny zväzu *Salicion triandrae* a *Salicion eleagni* sú pionierskymi spoločenstvami na mladých riečnych naplaveninách lemujúcich brehy vodných tokov. Z drevín sú zastúpené *Salix elaeagnos*, *S. purpurea*, *S. fragilis*, *Alnus incana*, *Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior*. Veľmi pestré je druhové zloženie bylín. Najčastejšie sú to hygrofilné a subhygrofilné rastliny *Caltha palustris*, *Carduus palustris*, *Cirsium rivulare*, *Petasites hybridus*, *Myosotis palustris*, *Ranunculus*

### Štruktúra krajiny

Dotknuté územie je zaujímavé z geomorfologickej a krajinárskej stránky, pretože ide o územie styku niekoľkých tektonicko-geologických jednotiek centrálnej časti Západných Karpát, ktoré zároveň patria k význačným orografickým celkom, t.j. k pohoriam: k Spišsko-Gemerskému Rudohoriu, k Čiernej hore, k Branisku a ku kotlinám: Spišskej a malej Kluknavskej kotline.

Krompachy sa nachádzajú na Strednom Spiši, v údolí rieky Hornád, v nadmorskej výške 360-450 m. Ležia na styku dvoch horských celkov. Severne je to masív Branisko ( najvyšší bod je Sľubica 1 129 m n. m. ) a na juhu Volovské vrchy, ktoré sú súčasťou Slovenského Rudohoria. Terénna konfigurácia má všetky znaky stredohorského pásma. Mesto je zo všetkých strán zovreté horskými masívmi s vrcholmi v nadmorskej výške 900 – 1 100 m.

## C.5.2 Údaje o nadzemných podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia)

Údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach nadzemných

- Na pozemku sa v súčasnosti nachádza objekt „Hámra“, ktorý je vo veľmi zlom stavebnotechnickom stave.
- Vzdušné vedenie VN linka č. 205, ktoré prechádza nad prístavbou a sklado

Údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach podzemných

- Za súčasného stavu poznania skutočností nie sú známe v súčasnosti žiadne vedomosti o existencii podzemných objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach na dotknutom pozemku súvisiacim so stavbou

## C.5.3 Údaje o jestvujúcich ochranných pásmach

Údaje o ochranných pásmach

Jestvujúci objekt je v polohe vecného bremena vo vzťahu k ochranným pásmam energetických, vodohospodárskych, telekomunikačných, slaboprúdových a ostatných rozvodov.

Navrhované prípojky rešpektujú ochranné pásma energetických, vodohospodárskych, telekomunikačných, slaboprúdových a ostatných rozvodov.

Obnova objektu ktorý je NKP, je v súlade s

- ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- rozhodnutiami KPÚ k obnove

Údaje o chránených územiach, objektoch, porastoch

Objekt –je NKP a jeho ochrana vyplýva priamo zo zákona

Údaje o existujúcej zeleni

Pred objektom sa zo všetkých strán nachádza prevažne náletová zeleň, ktorá je pri obnove objektu likvidovaná.

## C.6 Údaje o prevádzkovom, výrobnom alebo technickom zariadení

### C.6.1 Riešenie technológie – technického zariadenia objektu

V objekte sú navrhnuté nasledovné technické zariadenia objektu

VZT jednotky

## C.7 Údaje o splnení podmienok od orgánov štátnej správy

Nie sú zdokumentované a vyhodnotené nakoľko táto dokumentácia slúži na prerokovanie s dotknutými orgánmi, organizáciami, fyzickými a právnickými osobami

## C.8 Usporiadanie staveniska

Je adjustované v samostatnom bloku tejto dokumentácie, v časti „Projekt – zásady organizácie výstavby“

## C.9 Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a pri budúcej prevádzke

### C.9.1 Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe

#### **Bezpečnostné predpisy počas výstavby.**

a.) Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Zákonom 124/2006 Z. z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi.

b.) Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 124 a 126/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 52/2006) a v Nariadení vlády SR č. 387/2006 Z. z., v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami a č. 596/2002 Z. z. - Úplné znenie zákona NR SR o ochrane zdravia ľudí č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí (čiastka 229/2002).

c.) Rozsah stavebnej činnosti a jej charakter si vyžaduje vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (čiastka 142/2006), vydaného dňa 24. mája 2006 Zdôrazňujeme, že podmienky vyplývajúce z predmetného nariadenia projektová dokumentácia POV v jednotlivých návrhoch riešenia ZS zohľadňuje v plnom rozsahu. Plán bezpečnosti bude vypracovaný ako samostatná dokumentácia, vybraným dodávateľom stavby na základe objednávky investora (stavebníka). Náklady na vypracovanie predmetného plánu hradí investor stavby. Ako pomoc pre vybraného dodávateľa stavby, projektant POV, v príslušnej kap. predmetnej technickej správy predkladá základnú osnovu podmienok plánu.

d.) Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia platí požiadavka par. 5 ods. 2 a

3 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení (čiasťka 274/2002) a par. 14 ods. 1 pís. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiasťka 52/2006).

e.) Pre oblasť bezpečnosti práce musí vybraný dodávateľ stavby rešpektovať všetky právne nariadenia v SR, najmä však :

- Ústavný zákon č. 460/1992 Z. z. Ústava Slovenskej republiky
- Ústavný zákon č. 23/1991 Zb. Listina základných práv a slobôd
- Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 391/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- Zákon č. 392/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- Zákon č. 395/2006 Z. z. O minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- Zákon č. 396/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Zákon č. 461/2003 Z. z. O sociálnom poistení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 171/1993 Z. z. O policajnom zbore v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 90/1998 Z. z. O stavebných výrobkoch
- Zákon č. 264/1999 Z. z. O technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a s nariadením vlády SR č. 29/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch zhody na osobné ochranné prostriedky v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 455/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 374/1990 Z. z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
- Nariadenie vlády SR č. 29/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na osobné ochranné prostriedky v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 208/1991 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a a opravách vozidiel
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška MV SR č. 79/2004 Z. z. O vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti pri prevádzkovaní elektrických zariadení

V riešenom území bude vybraný dodávateľ resp. jeho subdodávateľia v plnom rozsahu rešpektovať i podmienky obsiahnuté napr. i v nasledujúcej právnej legislatíve :

- Zákon č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov
- všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác
- Zákonník práce
- Vyhlášku č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, v znení neskorších predpisov
- Vyhlášku MŽP SR č. 283/2001 Z. z., Vyhlášku MŽP SR č. 284/2001 Z. z. O odpadoch a Vyhlášku MŽP SR č. 129/2004 Z. z.
- Zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení Zákona č. 553/2001 Z. z. a Zákona NR SR č. 96/2002 Z. z.
- Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov ( zákon o ovzduší )
- Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Poznámka.

a.) Vybraný dodávateľ stavby, že vo vzťahu k svojim zamestnancom je v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinný (v zmysle par. 146 a 147 Zákonníka práce) :

- vykonávať potrebné opatrenia, vrátane zabezpečovania prevencie, potrebných prostriedkov a vhodného systému na riadenie ochrany práce
- zlepšovať úroveň ochrany práce vo všetkých činnostiach a prispôbovať úroveň ochrany meniacim sa skutočnostiam

b.) V zmysle Zákona č. 596/2002 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, Zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci je ďalej vybraný dodávateľ stavby, vo vzťahu k svojim zamestnancom povinný :

- vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a to so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi
- zlepšovať pracovné podmienky a prispôbovať ich nasadeným zamestnancom, a to v súlade s dosiahnutými vedeckými a technickými poznatkami
- bezplatne poskytovať zamestnancom, u ktorých sa to vyžaduje ochrana ich života alebo zdravia pri práci, potrebné účinné osobné ochranné pracovné prostriedky (rozsah a podmienky poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a Zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- bezplatne poskytovať pracovný odev a obuv nasadeným zamestnancom, ktorí pracujú v prostredí, v ktorom obuv alebo odev podliehajú mimoriadnemu opotrebovaniu alebo mimoriadnemu znečisteniu
- bezplatne poskytovať zamestnancom umývacie, čistiacie a dezinfekčné prostriedky potrebné na zabezpečenie ich telesnej hygieny
- bezplatne poskytovať zamestnancom ochranné nápoje, ak to vyžaduje ochrana ich zdravia alebo zdravia pri práci
- po ukončení prác musí byť každé technické vybavenie a vyhradené technické vybavenie odovzdané a prevzaté protokolárne bez závad, revíznymi správami.

## C.9.2 Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke

### Priestor kotolne a MaR

Zaistenie bezpečnosti zariadení pri prevádzke – prehliadky a skúšky musia byť v zmysle §4 NV SR č.159/2001 Z.z.. Zároveň musí byť dodržaný § 9 ods.1 písm. B) vyhl.č.453/2000 Z.z.

Pred uvedením kotolne do trvalej prevádzky je nutné aby užívateľ dal vypracovať prevádzkové a bezpečnostné predpisy v súlade s technickým riešením a v zmysle platných STN a právnych predpisov v SR. Tieto predpisy musia stanoviť postup činností z hľadiska zabezpečenia prevádzky technického zariadenia, za súčasného dodržania bezpečnostných opatrení v súvislosti s príslušným technickým zariadením. V predpisoch musia byť menované osoby zodpovedné za prevádzku a údržbu technického zariadenia, a taktiež osoby poverené obsluhou technického zariadenia

# D D CELKOVÁ SITUÁCIA, KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY

Je súčasťou v tejto dokumentácii

# E ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

## E.1 Návrh ochrany, obnovy a prezentácie kultúrnej pamiatky, požiadavky na zapracovanie hodnotových prvkov a detailov do projektu

### E.1.1 Návrh ochrany, obnovy a prezentácie kultúrnej pamiatky v zmysle AHV

#### Zhrnutie výsledkov pamiatkového výskumu

Pamiatkový výskum objektu železiarne preukázal jeho 3 vývojové etapy – postavenie objektu v 1. pol. 19. storočia, jeho úpravy v závere 19. storočia a úpravy na prelome 20./30. rokov 20. storočia.

#### Požiadavky na zachovanie, obnovu a prezentáciu hodnôt kultúrnej pamiatky

Východiskovým obdobím návrhu na obnovu je stav objektu okolo prelomu 19./20. storočia so štrbinovými a združenými oknami, ktorý je možné rekonštruovať na základe zachovaných fragmentov a historických podkladov. Týka sa to hlavne exteriéru – riešenia južnej, východnej a západnej fasády, tvaru a veľkostí ich okenných otvorov a tvaru strechy. Pôvodné riešenie otvorov severnej fasády nie je v súčasnosti možné zodpovedne určiť, potrebné je doplniť pamiatkový výskum o sondážne práce v okolí otvorov z interiérovej strany po sprístupnení otvorov a z exteriéru po odstránení sutín a násypov terénu. V interiéru je potrebné rešpektovať (minimálne vo vybraných častiach) prestropenie 2. a 3. nadzemného podlažia. Mladší strop 1. podlažia je možné doplniť v prípade požiadaviek súvisiacich s funkčným využitím objektu. V odôvodnenom prípade nie je vylúčené ani akceptovanie súčasného riešenia fasád, avšak to už nemá súvis s priemyselným charakterom objektu a železiarskou výrobou, ale s jeho adaptáciou na iný účel (iná prevádzka, kancelárie, bývanie?).

#### Požiadavky na odstránenie predchádzajúcich nevhodných zásahov a úprav

Nevhodné zásahy predstavujú sekundárne prerazené okenné otvory na južnej a severnej fasáde, nerešpektujúce osovosť fasád. Nevhodné je aj jednostranné rozšírenie zamurovaného otvoru na západnej fasáde s neupravenou špaletou a zámurovkou.

#### Návrh opatrení na záchranu a obnovu kultúrnej pamiatky

Pred obnovou je potrebné staticky posúdiť celý objekt a staticky zabezpečiť konštrukcie v havarijnom stave. Urýchlene je potrebné vykonať nasledovné opatrenia:

- Staticky zabezpečiť korunu objektu, pri zabezpečení koruny počítať s vložením drevených trámov stropnej konštrukcie tesne pod korunu obvodových múrov. Zabezpečenie koruny realizovať s ohľadom na zmenu tvaru, veľkosti a počtu okenných otvorov 3. podlažia.
- Objekt ihneď po zabezpečení koruny prestrešiť (aspoň provizórne), aby sa zamedzilo ďalšiemu poškodzovaniu pamiatky zrážkovou vodou.
- Objekt zabezpečiť proti vniknutiu nepovolanych osôb.
- Z interiéru odstrániť náletovú zeleň, zbytky neobnoviteľných konštrukcií stropov a torzá priečok doliehajúcich k múrom.
- Vypratať navlhnutú sutinu z interiéru objektu, sutinu pretriediť, povyberať vhodné kusy tehál a kameňa a odložiť ich na zabezpečené miesto ako materiál na dopĺňanie chýbajúcich častí murív.

### E.1.2 Opatrenia na záchranu a obnovu kultúrnej pamiatky - v rámci obnovy je nutné v zmysle AHV:

1. Odstrániť sutiny z okolia objektu, sutiny pretriediť pre možnosť ďalšieho použitia vybraného materiálu
2. Upraviť niveletu terénu doliehajúceho ku objektu, z okolia odstrániť náletovú zeleň. Povrch terénu odspádovať smerom od obvodových múrov. V prípade potreby je možné realizovať terénne úpravy v okolí objektu – odstránenie násypu pred západnou fasádou až po prah spodného zamurovaného otvoru s vytvorením terasy podopretej z južnej strany existujúcim kamenným oporným múrom, tiež odkrytie, príp. sprístupnenie širokého zamurovaného oblúkového otvoru na 1. podlaží zo severnej strany, príp. iné úpravy v severozápadnej časti objektu. Úpravu terénu realizovať s ohľadom na okolie objektu, stabilitu svahu, zachovanie funkčnosti chodníka pred severnou fasádou. K odstraňovaniu sutín a násypov prizvať odborného pracovníka Krajského pamiatkového úradu Košice a spracovateľa toho pamiatkového výskumu, za účelom doplnenia poznatkov o kultúrnej pamiatke a určenia prístupu k obnove v tejto časti objektu (v súčasnosti nie je možné určiť, či bol objekt aj primárne zahĺbený do terénu, príp. do akej výšky, tiež nie je známe, do akej hĺbky siahala prístavba k severnej fasáde zakreslená na historických mapách – PRÍLOHY 4-7).
3. Po vypratání sutín z interiéru a exteriéru nechať objekt preschnúť, nerealizovať hneď stavebné úpravy s mokrým procesom v úrovni prízemí. V prípade pretrvávajúcej vlhkosti v zvislých konštrukciách spracovať prieskum zvlhnutia s návrhom opatrení na komplexné odvlhčenie a odsolenie objektu.
4. Zachovať obvodové múry a šikmý múr v interiéru bez vytvárania nových otvorov do týchto konštrukcií (to sa netýka odkrývania zamurovaných pôvodných otvorov). Zdeštruované časti múrov doplniť v identickom materiáli pochádzajúcom zo stavby (pozri bod 1.), to sa týka aj zamurovania sekundárnych otvorov. Rešpektovať situovanie malých otvorov na fasádach v pravidelnom rastri (foto 3, 41 a i.), otvory kvôli plastickému účinku čiastočne otvoriť a prezentovať. Na južnej fasáde zamurovať sekundárny otvor situovaný západne od stredového piliera v úrovni 1. podlažia, na severnej strane malý ležatý otvor situovaný západne od otvoru vo východnej osi v úrovni 2. podlažia.
5. Odporúčame obnoviť staršie riešenie fasád zaznamenané na historických fotografiách a doložené pamiatkovým výskumom, ktoré je zachované vo fragmentoch v takom rozsahu, že je možná jeho rekonštrukcia. Týka sa to riešenia južnej, východnej a západnej fasády. Na južnej fasáde, obnoviť štvoricu združených 3-osových okien v pôvodných rozmeroch a tvaroch podľa fragmentov zachovaných v parapetných častiach širokých špaliet dnešných okien (pozri foto 22-24). Predpokladáme, že výškové situovanie záklenkov týchto okien bude možné určiť sondážou po stranách širokých ostení, kde očakávame zachované nábehy týchto záklenkov, podobne ako je tomu pri upravovaných špaletách otvorov severnej a západnej fasády (foto 51, 54-56, 61). Rozmiestnenie, výškové a tvarové usporiadanie štrbinových okien 3. podlažia je tiež zrejme zachované pod novšími úpravami, ako sa to javí v trhlíne pri okne v 2. osi od východu (foto 15). V prípade prevádzkových požiadaviek je možné odstrániť domurovaný parapet otvoru v západnej arkáde prízemí hlavnej južnej fasády. Plastickú výzdobu fasád obnoviť podľa pokynov v inventarizačnej položke A. Na bočných fasádach – východnej a západnej odstrániť zámurovku združených 3-osových okien v úrovni 3. podlažia – pozri inventarizačnú položku B. Na spodnom zamurovanom otvore na západnej fasáde prekrytom v spodnej časti terénom domurovať severné ostenie do pôvodnej hmoty v identickom kamennom materiáli (pozri bod 1.). Mladší tehlový záklenok otvoru je možné rešpektovať, nakoľko nateraz nevieme určiť jeho pôvodný tvar (potreba sondáže z interiérovej strany), treba ho však skrátiť na severnej strane na pôvodnú šírku ostenia. Otvor je možné sfunkčniť len v hornej nadzemnej časti, alebo v celej výške po úprave terénu pred otvorom (pozri bod 2.).
6. Pred obnovou severnej fasády (po vypratání sutín a po sprístupnení otvorov) realizovať sondážny výskum v okolí špaliet otvorov z interiérovej strany. Obnovu realizovať podľa výsledkov sondáže – ak sa zistí pôvodné rozmerové a tvarové riešenie otvorov (ide hlavne o určenie situovania parapetov), otvory obnoviť do pôvodných tvarov. Ak budú zistenia negatívne, rešpektovať súčasné riešenie a upraviť len zdeštruované nadpražia otvorov. Na 3. podlaží je možné v prípade potreby odstrániť kamennú zámurovku parapetov krajných okien a výškovo tak zjednotiť otvory na 3. podlaží.
7. Výplne otvorov štrbinových a združených okien realizovať v prípade potreby uzavretia ako presklené so subtílnou konštrukciou rámu (optimálne kovovou), osadenou do hĺbky otvorov, príp. z vnútornej strany múrov. Keďže sa výplne otvorov nezachovali a drevené 4-krídlivé 4-tabuľkové výplne sa viazali k úpravám v 2. dekade 20. storočia, do otvorov je potrebné osadiť výplne rešpektujúce priemyselný charakter budovy. Je možné použiť nerušivé novotvary v kovovom,

- drevenom, či kombinovanom materiálovom riešení s presklením – na okenné aj vstupné otvory. Výplne realizovať v jednoduchom technickom tvarosloví (nečleniť historizujúcimi dekórmi).
8. Fasády opatriť zjednocujúcou vrstvou priedušnej omietky s náterom s rešpektovaním plastickej výzdoby fasád (pozri inventarizačnú položku A). Týka sa to celej južnej fasády (možno s výnimkou pásu v nadzemnej časti z dôvodu ochrany povrchu pred vzliňaním vlhkosti), na bočných fasádach je možné uvažovať s ponechaním neomietnutej vnútornej plochy od úrovne 3. podlažia, rámovej omietnutým plastickým lizénovým rámom. Rozsah možných ponechaných neomietnutých plôch konzultovať s odborným pracovníkom Krajského pamiatkového úradu Košice. Potrebne je však omietnuť priebežný horizontálny pás prechádzajúci celým obvodom stavby, nakoľko naň dosadajú náročné lizény a je tektonickým prvkom. Vzhľadom na necitlivé sekundárne úpravy v okolí otvorov severnej fasády je vhodné omietnuť túto fasádu v celom rozsahu. V prípade požiadavky prezentácie kamenného muriva je potrebné doplnky muriva po sekundárnych úpravách a deštrukciách realizovať dôkladne a precízne tak, aby bola zachovaná jednotná plocha.
  9. Zachovať súčasné výškové a tvarové riešenie zastrešenia objektu, sklon strešných rovín, šírku vypustenia strechy nad fasády. Novú krovovú konštrukciu realizovať drevenú trámovú, ako strešnú krytinu použiť keramickú škridlu. V prípade potreby je možné zachovať komínové telesá pri severných nárožiacich stavby.
  10. Členenie interiéru riešiť v závislosti od plánovaného funkčného využitia objektu. Dispozičné riešenie prispôbiť situovaniu existujúcich okenných a vstupných otvorov a stropných konštrukcií, rešpektovať 3-podlažnosť objektu (resp. 2-podlažnosť pred zastropením 1. podlažia). Nové konštrukcie osádzať podľa možnosti do existujúcich otvorov, alebo na vlastné podporné konštrukcie, minimalizovať vytváranie nových otvorov v zvislých múroch. Nakoľko pôvodné členenie interiéru horizontálnymi a vertikálnymi konštrukciami, vrátane vertikálnych komunikácií nie je známe (napr. strop nad 1. podlažím nemusel prekryvať celý priestor, v interiéri mohli byť lávky sprístupňujúce určité technické zariadenia a pod.), z pamiatkového hľadiska nie sú požiadavky na rozsah stropných konštrukcií alebo situovanie schodiska, príp. výťahu.
  11. Z konštrukčných prvkov interiéru zachovať fragmenty trámových stropov v prípade, ak statický posudok preukáže ich obnoviteľný stavebno-technický stav. Trámy zachovať in situ, alebo pre osadiť na vhodné miesto, kde môžu byť prezentované ako originálny celok. Z trámov a záklopov odstrániť sekundárne nátery, povrch opatriť ochranným náterom. Doplniť chýbajúce trámy a záklopy podľa požiadaviek vnútorného členenia, nové trámy identických profilov a materiálu vložiť do existujúcich káps v obvodových múroch.
  12. Nové nosné a nenosné konštrukcie a prvky v interiéri realizovať z tradičných materiálov s možným kombinovaním s materiálmi podtrhujúcimi technický charakter objektu – drevo, kameň, tehla, keramika, kov, betón, sklo.
  13. Dlážky v interiéri realizovať v závislosti od budúceho funkčného využitia priestorov v materiálovom riešení popísanom v bode 11. Dlážku v úrovni 1. podlažia ukladať na prevetrané podkladové vrstvy.

### E.1.3 Požiadavky na zapracovanie hodnotových prvkov a detailov do projektu, inventarizačný súpis hodnotných konštrukcií, detailov a prvkov v zmysle AHV

#### A – plastické členenie fasád

Situovanie: všetky fasády objektu

Datovanie: 1. polovica 19. storočia

Materiál: omietka s vrstvami náterov, predsadené tehlové a kamenné murivo so zvyškami omietky a náterov

Stav: plastické členenie fasád je v zlom stavebno-technickom stave

#### NÁVRH OBNOVY

Plastické členenie fasád obnoviť v plnom rozsahu podľa vyššie popísaného princípu v AHV, dekoratívneho riešenia fasád. V prípade obnovy pôvodných 3-osových združených okien a štrbinových otvorov južnej fasády (pozri návrh na obnovu v kapitole 7.) doplniť rímsu v šírke celej fasády. Predpokladanú rímsu pod korunou fasády doplniť v prípade kladného výsledku výskumu. Chýbajúce časti profilácií doplniť podľa zachovaných úsekov. Obnoviť omietkovú úpravu plastického členenia vrátane horizontálneho deliaceho pásu medzi 2. a 3. podlažím, ktorý je v súčasnosti (okrem južnej fasády) bez povrchovej úpravy. Omietku a nátery realizovať v štruktúre a farebnosti vychádzajúcej zo zachovaných fragmentov.



## B – združené trojosové okná a štrbinové okná

Situovanie: východná a západná fasáda, úroveň 3. nadzemného podlažia a podstrešia (vo fragmentoch južná fasáda v úrovni 2. a 3. podlažia)

Datovanie: 1. polovica 19. storočia

Materiál: kameň, tehla, omietka s fragmentmi náterov

Rozmery: okná s oblúkovými záklenkami (3.NP) – 2500/2100 mm,

okná s priamymi záklenkami (štít) – 1650/1100 (1500) mm

Počet: 4 ks

Stav: špalety okien sú v dobrom technickom stave okrem tehlových záklenkov okien na 3. podlaží, ktoré sú zvetrané

### NÁVRH OBNOVY

Združené okná zachovať, z otvorov spodných okien odstrániť kamennú zámurovku, obnoviť tehlové záklenky formou výmeny zvetraných kusov, resp. doplnenia chýbajúcej hmoty, záklenky omietnuť (súčasť plastickej výzdoby fasád – inventarizačná položka A). V prípade potreby do špaliet otvorov alebo z vnútornej strany múrov osadiť presklené výplne so subtílnym (kovovým) rámom. V prípade obnovy pôvodných 3-osových združených okien a štrbinových otvorov južnej fasády (pozri návrh na obnovu v kapitole 7.), okná realizovať s hladkými špaletami bez plastického zvýrazňovania záklenkov.

## E.1.4 Odporúčania na vykonanie ďalších špecializovaných výskumov a posudkov v zmysle AHV

Statické posúdenie objektu v celom rozsahu – objekt je v havarijnom stavebno-technickom stave.

Sondážny výskum – v interiéri a exteriéri po vypratání sutín a sprístupnení vyšších polôh, resp. po odstránení násypov terénu pred fasádami – za účelom zistenia pôvodných špaliet otvorov

## E.1.5 Dôležité upozornenia spracovateľov AHV

Chceme ešte upozorniť, že okrem skúmaného objektu je z areálu Starej maše zachovaných ešte viacero objektov (PRÍLOHY 26 – 33 AHV), zaznačených na mape v PRÍLOHE 12 pod písmenami A až F (skúmaný objekt má písmeno A). Okrem toho je dodnes funkčný vodný náhon, zakreslený už na historickej vojenskej mape z 1769 (zrejme je však náhon oveľa starší vzhľadom na pôsobenie Gundelfingerovcov v Krompachoch už od 16. storočia a je preukázané, že už v r. 1638 tu vlastnili hámor – pozri vyššie). Náhon je vybavený stavadlami, v súčasnosti ho využíva malá vodná elektráreň z r. 1931. Odporúčame tieto objekty zapísať do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako súbor objektov železiarne.

## E.1.6 Špecifikácia pamiatkových hodnôt v zmysle AHV

- urbanizmus v zástavbe parcely
- hmotovo-priestorová skladba a výškové usporiadanie
- konštrukčné a materiálové riešenie
- historická hodnota – priama historicko-dokumentárna hodnota a prenesená hodnota z hľadiska prepojenia s historickými udalosťami a pôsobením významných osobností a spoločností

## E.2 Architektonické a stavebné riešenie

### Technická správa

### E.2.1 Účel objektu, účelové jednotky, kapacita, zastavaná plocha, obostavaný priestor

#### Účel objektu

Objekt bude slúžiť na prezentáciu dejín hutníctva a spracovania železa. Za súčasného stavu poznania,

pozostáva z troch nadzemných podlaží

Z hľadiska funkčného riešenia po podlažiach sú jednotlivé hlavné funkcie zastúpené nasledovne :

## Účelové jednotky

LEGENDA PRIESTOROV		
ČÍSLO MIESTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	ÚČEL
<b>1NP - PRÍZEMIE</b>		
1.01	30,51	VSTUP
1.02	60,26	PRIESTOR S HISTORICKOU INŠTALÁCIOU
1.03	6,68	SOCIÁLNE ZARIADENIE, PREDSIEN
1.04	4,85	SOCIÁLNE ZARIADENIE, MUŽI
1.05	5,26	SOCIÁLNE ZARIADENIE, ŽENY
1.06	98,90	PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK
SPOLU	206,46	ÚŽITKOVÁ PLOCHA PODLAŽIA ZASTAVANÁ PLOCHA PODLAŽIA
<b>EXTERIÉR</b>		
1.07	150,24	ÁTRIUM
1.08	61,23	NÁHON
1.09	7,13	EXTERIÉROVÉ SCHODY
SPOLU	218,60	
<b>2NP – 1 POSCHODIE</b>		
2.01	68,26	PRIESTOR S HISTORICKOU INŠTALÁCIOU
2.02	28,94	GALÉRIA, SCHODISKO
2.03	15,01	PODESTA, SCHODISKO
SPOLU	112,21	ÚŽITKOVÁ PLOCHA PODLAŽIA ZASTAVANÁ PLOCHA PODLAŽIA
<b>EXTERIÉR</b>		
2.04	18,99	STRECHA
2.05	70,27	TERASA
SPOLU	89,26	
<b>3NP PODKROVIE 2 POSCHODIE</b>		
3.01	101,59	VÝSTAVNÝ PRIESTOR
SPOLU	101,59	

## E.2.2 Urbanistické a architektonické riešenie

### Širšie vzťahy

Objekt NKP, ÚZPF č. 2354/0, Železiareň, Zlievareň, Stará maša, Krompachy – „Hámoř“, sa nachádza severozápadne od centra mesta Krompachy, juho - západne od komplexu „Kovohuty“ Krompachy, pri štátnej ceste v úseku Poprad – Prešov.

### Vymedzenie riešeného územia

Dotknuté územie sa nachádza v širšom centre mesta, na katastrálnom území mesta Krompachy.

Pozemok je:

- z východnej strany ohraničený prístavbou, ktorá je v súčasnosti skladosm
- zo západnej strany ohraničený nezastavaným územím
- z južnej strany je ohraničený vodným náhonom z rieky Hornád
- zo severnej strany je ohraničený nezastavaným územím, prudkým svahom - zrázom, nad ktorým sa v predĺžení nachádza železničná trať Bratislava - Košice

### Začlenenie stavby do územia

Koncepcia spôsobu začlenenia stavby do územia je historicky daná jednak polohou vodného náhonu, od ktorého sa odvíja poloha samotného „Hámra“ - Stará maša.

## E.2.3 Architektonické riešenie

### Hmotovo - priestorové riešenie

Objekt Železiarne, zlievarne je obdĺžnikového pôdorysu, pozdĺžnou osou vo východo-západnom smere. Má tri nadzemné podlažia. Základným stavebným materiálom je sivý kameň, škárovaný miestami bridlicou, čiastočne omietnutý vápennou omietkou. Na nárožiach a v strede fasády spevňujú budovu vystupujúce kamenné piliere, siahajúce do výšky stropu poschodia.

### Dispozično – prevádzkové riešenie

Objekt za súčasného stavu poznania, pozostáva z troch nadzemných podlaží.

Z hľadiska funkčného riešenia po podlažiach sú jednotlivé hlavné funkcie zastúpené nasledovne :

- 1.NP – prízemie, reprezentatívny, historický priestor hámra
- 2.NP – 1. poschodie, galéria
- 3.NP – 2. poschodie – podkrovie, výstavná miestnosť;

### Dispozično – prevádzkové riešenie

Dispozičné a prevádzkové riešenie objektu je navrhnuté ako optimálne radenie jednotlivých funkcií tak horizontálne ako aj vertikálne s ohľadom na dosiahnutie ich efektívnej, jednoduchej a bezkolíznej prevádzky. Na zabezpečenie vertikálnej komunikácie, prepojenia jednotlivých funkčných celkov sú navrhnuté celkom dve schodiská.

Dispozičné a prevádzkové riešenie objektu po jednotlivých podlažiach:

#### **Nadzemné podlažia**

1.NP - 1. nadzemné podlažie

Dispozičné a prevádzkové riešenie v tomto podlaží predstavujú nasledovný priestor:

1. NP - prízemie objekt je rozdelený na dva priestory, pričom deliaci múr medzi nimi je čiastočne deštruovaný, v tvare torza. Prízemie je voľne prístupné z juhu, cez oblúkový otvor a predstavuje reprezentatívny, historický priestor hámra, (s navrhovanou funkciou pre účely múzejné a pod.)

2.NP - 1. nadzemné podlažie

Dispozičné a prevádzkové riešenie v tomto podlaží predstavujú nasledovný priestor:

2.NP – 1. Poschodie predstavuje priestor mezonetu, (s navrhovanou funkciou pre účely múzejné, galérie a pod.)

3.NP - 3. nadzemné podlažie – podkrovie

Dispozičné a prevádzkové riešenie v tomto podlaží predstavujú nasledovný priestor:

3.NP – 2. poschodie – podkrovie, predstavuje multifunkčnú miestnosť(s navrhovanou funkciou pre účely múzejné, galérie a pod.)

### Výtvarno – kompozičné riešenie

Jedná sa o industriálnu pamiatku, „Hámor“, jednu z najstarších na Slovensku v svojej kategórii.

### Zásady obnovy objektu

Vzhľadom k stavebnotechnickému stavu objektu je potrebné zabezpečiť realizáciu statického zabezpečenia obvodových murív, stropov vrátane krovu a strechy, navrhnúť spôsob odvlhčenia obvodových a vnútorných stien objektu.

## E.2.4 Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie

Hlavná os objektu hámra je orientovaná v smere východ – západ

## E.2.5 Prehľad technologického zariadenia umiestneného v objekte

Industriálna pamiatka - „Hámor“, s najväčšou pravdepodobnosťou sa v objekte nezachovali pozostatky technologického vybavenia.

## E.2.6 Charakteristika prostredia priestorov

Je špecifikovaná v správe profesie.

## E.2.7 Ochrana proti hluku a iným negatívnym vplyvom

Vzhľadom na charakter industriálnej pamiatky Železiareň, Zlievareň, Stará maša, Krompachy - „Hámor“ a jeho polohu, z ochranou proti hluku a iným negatívnym vplyvom v projekte neuvažujeme, tak v interiéri ako aj v exteriéri

## E.2.8 Bezpečnosť a ochrana zdravia

Z hľadiska bezpečnosti stavby pri užívaní, vrátane prevádzky je stavba navrhnutá tak, aby nevzniklo neprípustné nebezpečenstvo úrazu pošmyknutím, pádom, nárazom, porezaním, popálením, obarením, zásahom elektrického prúdu, výbuchom alebo pádom uvoľnenej časti stavby.

Z hľadiska hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia je stavba navrhnutá tak, aby spĺňala environmentálnu vhodnosť a bezpečnosť a neohrozovala hygienu a zdravie jej užívateľov a susedov najmä v dôsledku:

- vypúšťania znečisťujúcich látok,
- prítomnosti nebezpečných látok alebo plynov v ovzduší,
- emisie nebezpečného žiarenia,
- znečistenia až poškodenia životného prostredia, vrátane zamorenia vôd alebo pôdy,
- nedostatočného zneškodňovania odpadových vôd, dymu a tuhého alebo tekutého odpadu,
- výskytom vlhkosti v stavebných konštrukciách alebo na povrchoch vo vnútri stavby ochrana proti korózii.

## E.2.9 Riešenie požiarnej ochrany

Zabezpečenie stavebnotechnického riešenia stavby z hľadiska PO je:

- navrhnutím takých stavebných konštrukcií a materiálov, aby sa zachovala nosnosť a stabilita nosnej konštrukcie po určený čas,
- navrhnutím výrobkov, technického vybavenia s predpísanou požiarou odolnosťou, aby sa obmedzil vznik a šírenie ohňa a dymu z ohniska požiaru medzi jednotlivými požiarными úsekmi vnútri stavby a na susedné stavby,
- dostatočnými odstupovými vzdialenosťami, aby sa obmedzila možnosť rozšírenia požiaru z ohniska požiaru medzi jednotlivými požiarными úsekmi vnútri stavby a na susedné stavby,
- dostatočným množstvom požiarnej vody z hydrantov jestvujúceho rozvodu vody a zásobníka požiarnej vody

Zabezpečenie PO stavby z hľadiska prevádzky je:

- dodržaním protipožiarnych bezpečnostných opatrení, vrátane eliminácie akýchkoľvek požiarnych rizík,

- je navrhnutá tak, aby ľudia mohli stavbu včas opustiť alebo sa zachrániť iným spôsobom, resp. bola umožnená bezpečná evakuácia osôb z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby na voľné priestranstvo alebo do iného požiarom neohrozeného priestoru,
- je navrhnutá tak, aby sa zaistila bezpečnosť a bol umožnený účinný a bezpečný zásah jednotiek požiarnej ochrany hasičskej jednotky pri zdolávaní požiaru a vykonávaní záchranných prác
- je navrhnutá tak, aby bol umožnený odvod splodín horenia mimo stavby,

## E.2.10 Riešenie civilnej ochrany

Civilná ochrana je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a v prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činností pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí.

Podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí, ako aj ustanovenie úloh a pôsobnosti orgánov štátnej správy, obcí a práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva, ukrytie, varovanie, evakuácia obyvateľstva a vyzvednutie osôb v katastri obce sa zabezpečuje v súlade s nasledovnou legislatívou:

### PREHĽAD LEGISLATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO,
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO.
- Vyhláška Úradu jadrového dozoru Slovenskej republiky č. 55/2006 o podrobnostiach v havarijnom plánovaní pre prípad nehody alebo havárie
- Úplné znenie zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 444/2006 (č. 42/1994) Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 523/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- Zákon č. 479/2005, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 568/2005, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 565/2004, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z. z.
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 201/2002 o zabezpečovaní organizovania jednotiek civilnej ochrany a o zabezpečovaní záchranných, lokalizačných a likvidačných prác
- Zákon č. 261/2002 o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 489/2002, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 252/2001, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 117/1998, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z.
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 75/1995 o zabezpečovaní evakuácie
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 173/1995 o zabezpečovaní záchranných, lokalizačných a likvidačných prác

Pre civilnú ochranu mesta okrem iného platia nasledovné materiály:

- METODIKA ČINNOSTI PRI VZNIKU MIMORIADNEJ UDALOSTI

- ŠTATÚT EVAKUAČNEJ KOMISIE MESTA
- PLÁN EVAKUÁCIE

Vzhľadom na to, že územný plán mesta rieši rozvojové funkčné plochy mesta bez znázornenia jednotlivých stavieb budú požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva predmetom podrobného riešenia jednotlivých funkčných zón formou územných plánov zón, alebo urbanistických štúdií zón.

#### E.2.11 Údaje o technickom vybavení objektu (zdravotechnika, vykurovanie, elektroinštalácia, vzduchotechnika)

Sú popísané v správach jednotlivých špecialistov.

#### E.2.12 Podmienky zabezpečenia stability objektu

Sú predmetom samostatného statického riešenia v tejto dokumentácii.



## E.2.13 Opis technického riešenia – technická správa

### Základné konštrukčné a technické riešenie

Stavbu, objekt v celom rozsahu charakterizuje funkcia výroby, ktorá je zrejmá z názvu objektu - Železiareň, Zlievareň, Stará maša, Krompachy

Objekt za súčasného stavu poznania, pozostáva z troch nadzemných podlaží

Z hľadiska funkčného riešenia po podlažiach sú jednotlivé hlavné funkcie zastúpené nasledovne :

- 1.NP – prízemie, reprezentatívny, historický priestor hámra
- 2.NP – 1. poschodie, galéria
- 3.NP – 2. poschodie – podkrovia, výstavná miestnosť;

Objekt Železiarne, zlievarne je obdĺžnikového pôdorysu, pozdĺžnou osou vo východo - západnom smere. Má tri nadzemné podlažia. Základným stavebným materiálom je sivý kameň, škárovaný miestami bridlicou, čiastočne omietnutý vápennou omietkou. Na nárožniach a v strede fasády spevňujú budovu vystupujúce kamenné piliere, siahajúce do výšky stropu poschodia.

Jedná sa komplexnú obnovu objektu v intenciách architektonicko – historického výskumu.

### Prehľad postupov na obnove objektu po podlažiach

	SUTÍNNE ZÁSYPY	1.NP.	2.NP.	3.NP.	STRE CHA
	Zníženie sutínných zásypov v interiéri objektu,	áno			
	Zníženie sutínných zásypov v exteriéri objektu, po celom obvode, pričom zo severnej strany až po skalnatý svah,	áno			
	ODVLHČENIE				
	Vytvorenie dvojitej prevetrávanej podlahy(IPT systém) s účinným odvetrávaním, v celom rozsahu prízemí	áno			
	Vytvorenie dvojitej prevetrávanej steny(IPT systém) s účinným odvetrávaním, v celom rozsahu steny v prízemí	áno			
	Návrh odvodňovacieho systému, drenáže objektu komplexne, po celom obvode so zaústením do náhonu	áno			
	MURIVO KAMENNÉ				
	Vybúranie, odstránenie hmoty, jestvujúceho kamenného muriva	áno	áno	áno	áno
	Novo navrhované kamenné murivo, v štruktúre a skladbe jestvujúceho muriva	áno	áno	áno	áno
	Rozobratie a premurovanie kamenného muriva oporného múru	áno	áno	áno	áno
	Novo navrhovaná konštrukcia rímsy + omietka			áno	
	Vyčistenie a domurovanie kaverien a káps v kamennom murive	áno	áno	áno	áno
	Čiastočné rozobratie zvetralého muriva a opätovné domurovanie hornej časti, hrany štítových múrov				áno
	VYSPRAVENIE SPÁR KAMENNÉHO MURIVA				
	Vyspravenie spár kamenného muriva	áno	áno	áno	áno
	Sanácia hĺbkových trhlin	áno	áno	áno	áno
	MURIVO TEHLOVÉ				
	Vybúranie jestvujúceho muriva tehlového		áno	áno	
	Rozobratie a vymurovanie muriva z ostro pálenej tehly - záklenky,		áno	áno	

	Rozobratie a vymurovanie muriva z ostro pálenej tehly – komín,				áno
	OMIETKY				
	Otlčenie pôvodne zasypanej omietky v celom rozsahu až na kamenné murivo, vrátane škár v kamennom murive	áno			
	Jestvujúca omietka na odstránenie (nie otlčenie), vyspravenie spár kamenného muriva	áno	áno	áno	áno
	Umytie omietok vodou		áno	áno	áno
	Novo navrhovaná vápenná omietka	áno	áno	áno	áno
	Fixovanie zvetraných obvodov zachovaných omietok		áno	áno	
	Použitie sanačných omietok vyššej triedy(VPT) na preschnuté a ošetrované kamenné murivo objektu	áno			
	MALBY				
	Odstránenie druhotných farebných nánosov maľoviek		áno	áno	áno
	Umytie omietok, malieb vodou		áno	áno	áno
	KROV				
	Rozobratie a uloženie na opätovné použitie zvyškov jestvujúceho krovu				áno
	Novo navrhovaná replika starého krovu				áno
	Novo navrhovaná strecha krov + krytina				áno

**BÚRACIE PRÁCE, DOMUROVKY A PRÁCE S OMIETKAMI A SO SUŤOU, INTERIÉR, EXTERIÉR  
SÚHRNNÝ VÝPOČET PLOŠNÝCH A PRIESTOROVÝCH VÝMER**

	MURIVO	INT+EXT	EXT
01	Jestvujúce murivo na vybúranie, hmoty na odstránenie	58 m3	
02	Jestvujúce murivo tehlové na vybúranie	4 m3	
03	Zvyšky jestvujúceho krovu - na rozobratie a uloženie na opätovné použitie		8 m3
04	Novo navrhované kamenné murivo - v štruktúre a skladbe jestvujúceho muriva	25 m3	
05	Novo navrhované murivá, konštrukcie, podľa výpočtu		
06	Rozobratie a premurovanie kamenného muriva oporného múru		11 m3
07	Novo navrhovaná konštrukcia rímsy + omietka		7 m3
08	Rozobratie a vymurovanie muriva z ostropálenej tehly		3 m3
09	Vyčistenie a domurovanie kaverien a káps v kamennom murive	2 m3	
	Novo navrhovaná strecha krov + krytina		
	OMIETKY		
10	Jestvujúca omietka na odstránenie (nie otlčenie), vyspravenie spár kamenného muriva	170 m2	70 m2
11	Odstránenie druhotných farebných nánosov maľoviek	51 m2	125 m2
12	Umytie omietok vodou	180 m2	
13	Novo navrhovaná vápenná omietka	62 m2	57 m2
14	Vyspravenie spár kamenného muriva	41 m2	520 m2

15	Fixovanie zvetraných obvodov zachovaných omietok (361 m x 0,3m)	109 m <sup>2</sup>	
16	Sanácia hĺbkových trhlín	361 m	
	<b>SUŤ</b>		
21	Suť na odstránenie – exteriér, materiál použiteľný Odvoz na skládku komplet – 100%		1397 m <sup>3</sup>
22	Suť na odstránenie – interiér Odvoz na skládku komplet – 100%	224 m <sup>3</sup>	
23	Suť na odstránenie - exteriér - za sklodom II. etapa Odvoz na skládku komplet – 100%		419 m <sup>3</sup>

## HSV práce

### 800-1 Zemné práce

Zemné práce a súčasne terénne úpravy predmetnej obnovy môžeme rozdeliť do dvoch etáp a to:

- Prvá etapa spočíva vo vypratání suty a šídu z interiéru objektu, vo výške zasypanej hmoty cca na jedno podlažie objektu
- Druhá etapa spočíva vo vypratání suty, a zosuvu zvetralej časti hmoty prilahlého skalnatého svahu z exteriéru objektu, vo výške zasypanej hmoty cca na jedno podlažie objektu
- Obe etapy je nutné realizovať koordinovane, aby nedošlo k deštrukcii, vybúleniu obvodového, obojstranne zaťažného muriva

### 800-2 Zvláštne zakladanie objektov

Je opísané v správe statiky

### 800-6 Demolácia objektov

Rozsah je podrobne opísaný vo výkresovej dokumentácii, búracie práce, demontáže, asanácie a pod.

*Práca zo suťou - požiadavky.*

Vypratať navlhnutú sutinu z interiéru objektu, sutinu pretriediť, povyberať vhodné kusy tehál a kameňa a odložiť ich na zabezpečené miesto ako materiál na dopĺňanie chýbajúcich častí murív.

**K odstraňovaniu sutín a násypov prizvať odborného pracovníka Krajského pamiatkového úradu Košice a spracovateľa toho pamiatkového výskumu, za účelom doplnenia poznatkov o kultúrnej pamiatke a určenia prístupu k obnove v tejto časti objektu**

Po vypratání sutín z interiéru a exteriéru nechať objekt preschnúť, nerealizovať hneď stavebné úpravy s mokrym procesom v úrovni prízemí. V prípade pretrvávajúcej vlhkosti v zvislých konštrukciách spracovať prieskum zavlhnutia s návrhom opatrení na komplexné odvlhčenie a odsolenie objektu.

### 801-1 Bežné stavebné práce

*Zvislé konštrukcie (skratka ZK) – prehľad*

Zvislé konštrukcie – stav	Materiál	Malta Výplň	Hrúbka mm
<b>Zvislé konštrukcie nosné</b>			
steny nosné jestvujúce objekt	murivo rôznorodé kamenné s občasou tehlovou domurovkou a nerovnomernej hrúbky cca	Podľa výskumu	645 až 1345
steny nosné jestvujúce rampa	murivo rôznorodé kamenné s občasou tehlovou domurovkou a nerovnomernej hrúbky cca	Podľa výskumu	cca 450 až 550
Štítový múr na povale	murivo rôznorodé kamenné s občasou tehlovou domurovkou a nerovnomernej	Podľa výskumu	650 až 1076

hrúbky cca			
<b>Zvislé konštrukcie výplňové</b>			
deliaca priečka v interiéri	murivo kamenné rovnomernej hrúbky, cca	Podľa výskumu	700
<b>Zvislé konštrukcie – návrh</b>			
<b>Materiál</b>			
<b>Zvislé konštrukcie nosné</b>			
Steny, prístavba, sociálne zariadenie	tehla porotherm a pod., nosné	MC 10	400
Schody	Oceľové točité priemer 1800mm	Oceľ, liatina	200
<b>Zvislé konštrukcie výplňové</b>			
Priečky, soc. zariadenie	Kompozitné dosky, laminát		12

#### *Zvislé konštrukcie – podrobný popis*

### Exteriér - terén rampy 1. PP – interiér – prízemie objektu 1. NP

<b>ZK 1 - zvislá konštrukcia jestvujúca stena - predpokladaná</b>			
exteriér - rastlý terén			
1. zemina rastlý terén			
2. filtračná a drenážná štrkovo-piesčitá vrstva o hrúbke, mocnosti cca 700mm, lemovaná zhora geotextíliou 300g/m <sup>2</sup> , s osadenou drenážnou trúbkou z PVC DN 100mm, perforovanou v dolnej polohe pod úrovňou dosky, tvarovky z HDPE fólie, s odvedením priesakovej vody mimo izolovanú stenu			300 mm
3. ukončujúca krycia horná lišta, tvarovka, LPDE(na zabránenie vniknutia zeminy poza tvarovku IPT			
4. doska, tvarovka, HDPE fólia, IPT 10(výška tvarovky / 2,4(hrúbka steny) (rozmer tvaroviek 1520x750mm) spájanie, prešíváním okrajov sponkovačkou a horúco vzdušným zváraním			100 mm
5. prevetrávaná stena - vzduchová medzera vytvorená stenou a tvarovkou IPT na privádzanie a odvádzanie vzduchu - prúdenia vzduchu, pre odvlhčenie muriva			
6. stena murovaná z kameňa			cca 700 mm
7. vápenná omietka			
interiér – prízemie objektu			

### Prízemie 1. NP

<b>ZK 2 - zvislá konštrukcia prízemie jestvujúca</b>			
exteriér			
1. vápenná omietka nerovnomernej hrúbky, resp. bez omietky			
2. murivo rôznorodé prevažne kamenné a len čiastočne tehlové z pálených tehál a premenlivej hrúbky cca			645 až 1345 mm
3. vápenná omietka nerovnomernej hrúbky, resp. bez omietky			
interiér			

### 1. Poschodie - 2. NP

<b>ZK 3 - zvislá konštrukcia jestvujúca</b>			
exteriér			
1. vápenná omietka nerovnomernej hrúbky, resp. bez omietky			
2. murivo rôznorodé prevažne kamenné a len čiastočne tehlové z pálených tehál a premenlivej hrúbky cca			660 až 1345 mm
3. vápenná omietka nerovnomernej hrúbky, resp. bez omietky			
interiér			

## 2.Poschodie - 3. NP

<b>ZK 4 - zvislá konštrukcia jestvujúca</b>			
exteriér			
1.	vápenná omietka nerovnomernej hrúbky, resp. bez omietky		
2.	murivo rôznorodé prevažne kamenné a len čiastočne tehlové z pálených tehál a premenlivej hrúbky cca	650 až 1076 mm	
3.	vápenná omietka nerovnomernej hrúbky, resp. bez omietky		
interiér			

## Podkrovie – 4. NP

<b>ZK 4 - zvislá konštrukcia jestvujúca – štítové múry</b>			
exteriér			
1.	vápenná omietka nerovnomernej hrúbky, resp. bez omietky		
2.	murivo rôznorodé prevažne kamenné a len čiastočne tehlové z pálených tehál a premenlivej hrúbky cca	650 až 1076 mm	
3.	vápenná omietka nerovnomernej hrúbky, resp. bez omietky		
interiér			

### Vodorovné konštrukcie (skratka VK) – prehľad

Vodorovné konštrukcie – stav	Materiál	Výplň	Hrúbka mm
<i>Vodorovné konštrukcie nosné</i>			
stropy nosné jestvujúce objekt	Stropy trámové s podbíjaním a záklopom hrúbky cca	Podľa výskumu	cca 350 - 400
Strecha jestvujúca	Objekt má sedlovú strechu s hrebeňom v pozdĺžnej osi, drevenú krovovú väznicovú konštrukciu so stojatou stolicou, pričom značná časť krovu už v súčasnosti chýba (min 2/3), strešný plášť tvorí keramická škridla	Podľa výskumu	
<i>Vodorovné konštrukcie výplňové</i>			
výplňová časť stropov nosných jestvujúcich	Podbíjanie so záklopom stropov trámových dosky hrúbky cca 25 – 30mm	Podľa výskumu	
Vodorovné konštrukcie – návrh	Materiál		Hrúbka mm
<i>Vodorovné konštrukcie nosné</i>			
Stropy	ocel'		370
Strecha	ocel'		300
<i>Vodorovné konštrukcie výplňové</i>			
podhľad	Protipožiarny sádkartónový podhľad 2x15 mm		30

### Vodorovné konštrukcie – podrobný popis, interié

## Prízemie – 1. NP

<b>P 1 - podlaha</b>		
interiér		
1.	čadičová dlažba rezaná, otryskaná, rozmer 250x250x30mm dlažbu oddilatoval' od obvodových stien po celom obvode dilatačným pásikom hrúbky 10mm ! a súčasne dlažbu v priestore a ploche dilatovať v zmysle príslušných STN	30 mm
2.	lepiaca hmota, maltové lôžko	10 mm
3.	penetračný náter	

<b>VK 1 - vodorovná konštrukcia pod podlahu nová</b>		
4.	betónová mazanina s povrchom upraveným za čerstva ukončená 50mm nad IPT dosky vystužená 1x zvarovanou sieťovinou oká 100x100, drôt Ø 5 mm s presahmi na jedno plné oko v oboch smeroch	50 mm
5.	doska, tvarovka, HDPE fólia, IPT 10(výška tvarovky / 2,4 (hrúbka steny) (rozmer tvaroviek 1520x750mm) spájanie, prešíváním okrajov sponkovačkou a horúco vzdušným zvaráním	100 mm
6.	prevetraná podlaha - vzduchová medzera vytvorená úrovňou štrkového lôžka a tvarovkou IPT na privádzanie a odvádzanie vzduchu - prúdenie vzduchu, pre odvlhčenie muriva	
7.	štrkové lôžko frakcie 8/16 zhutnené na 0,2 MPa	50 mm
8.	geotextília 1 x 270 g/m2	
9.	rastlý terén	
exteriér		

<b>P 2 - podlaha</b>		
interiér		
1.	keramická dlažba svetlá(teplá farba), rozmer 250x250x8mm	8 mm
2.	lepiaca hmota, maltové lôžko	7 mm
3.	odprášenie povrchu, penetračný náter	

<b>VK 1 - vodorovná konštrukcia pod podlahu nová</b>		
4.	betónová mazanina s povrchom upraveným za čerstva, ukončená 50mm nad IPT dosky, vystužená 1x zvarovanou sieťovinou oká 100x100, drôt Ø 5 mm s presahmi na jedno plné oko v oboch smeroch	50 mm
5.	doska, tvarovka, HDPE fólia, IPT 10(výška tvarovky / 2,4 (hrúbka steny) (rozmer tvaroviek 1520x750mm) spájanie, prešíváním okrajov sponkovačkou a horúco vzdušným zvaráním	100 mm
6.	prevetraná podlaha - vzduchová medzera vytvorená úrovňou štrkového lôžka a tvarovkou IPT na privádzanie a odvádzanie vzduchu - prúdenie vzduchu, pre odvlhčenie muriva	
7.	štrkové lôžko frakcie 8/16 zhutnené na 0,2 MPa	50 mm
8.	geotextília 1 x 270 g/m2	
9.	rastlý terén	
exteriér		

## 1. Poschodie - 2. NP, 2 Poschodie - 3. NP

<b>P 3 - podlaha</b>		
interiér		
1.	palubovka falcovaná (pero – drážka)	30 mm
2.	drevené vankúše	30 mm

<b>VK 2 – vodorovná konštrukcia pod podlahu nová</b>		
--	--	--



3.	betónová doska	
4.	nosný tvarovaný plech	50 mm
5.	nosné oceľové valcované profily	240 mm
6.	tepelná izolácia nobasil MPE1x150 mm	150 mm
7.	dorken delta-reflex plus parozábrana	
8.	2x nosný rošt podhľadu zo systémových CD 60/27+UA 50/40 profilov	cca 70 mm
9.	požiarny sádkartón dosky knauf GFK/RED 2x15 mm	30 mm
10.	stierka	
	interiér	

#### **P 4 - podlaha**

interiér

1.	povrchová úprava - bez	0 mm
----	------------------------	------

#### **VK 3 - vodorovná konštrukcia točitého schodiska nová**

2.	oceľové stupne točitého schodiska, hrúbka	5 mm
	interiér	
	Spolu	5 mm

### **Podkrovie – 4.NP - Strecha**

#### **VK 4 - konštrukcia šikmej strechy zateplenej - návrh**

exteriér

1.	keramická škridla bobrovka hladká okrúhly rez, prírodná drážkovaná	cca 15 mm
2.	strešné laty 60x40mm á 250mm	40 mm
3.	kontralaty 60x40mm á cca 1000mm	30 mm
4.	fólia tondach ako hydroizolácia FOL TWIN POWER	
5.	záklp, dosky smrekové falcované (pero – drážka)	30 mm
6.	oceľová nosná konštrukcia strechy 160 mm	160 mm
7.	vzduchová medzera odvetraná	cca 30 mm
8.	tepelná izolácia nobasil MPE1x150 mm a 1x50 mm	200 mm
9.	dorken delta-reflex plus parozábrana	
10.	2x nosný rošt podhľadu zo systémových CD 60/27+UA 50/40 profilov	cca 70 mm
11.	požiarny sádkartón dosky knauf GFK/RED 2x15 mm	30 mm
12.	stierka	
	interiér podkrovie	
	Spolu 1 až 12 cca	370 mm

### **Vodorovné konštrukcie – podrobný popis, exteriér**

#### **P 5 - povrchová úprava – kamenná dlažba**

exteriér

1.	kamenná drva frakcia 4 – 8 mm na finálny zásyp špár	
2.	čadičová dlažba štiepaná, rozmer cca 100x100 hrúbky cca 100mm	cca 100 mm
	v troch radoch na lemovanie objektu	
3.	čadičová dlažba štiepaná, (štvorcová, obdĺžniková) rôznej veľkosti a tvaru, hrúbky cca 100mm, v nadväzných plochách	cca 100 mm

#### **VK 5 - vodorovná konštrukcia pod dlažbu nová**

4.	štrkodrava frakcia 8 – 32 mm	50 mm
5.	štrkodrava frakcia 32 - 64mm	100 mm
6.	štrkové lôžko zhutnené na 0,2 MPa	150 mm

7.	1xgeotextília 300g/m <sup>2</sup>	
	rastlý terén	
	exteriér	
<b>P 6 - povrchová úprava - drevo</b>		
	exteriér	
1.	dubové pražce	240 mm
<b>VK 5 - vodorovná konštrukcia pod dlažbu nová</b>		
2.	štrkodrava frakcia 8 – 32 mm	50 mm
3.	štrkodrava frakcia 32 - 64mm	100 mm
4.	štrkové lôžko zhutnené na 0,2 MPa	150 mm
5.	1xgeotextília 300g/m <sup>2</sup>	
	rastlý terén	
	exteriér	
<b>P 7 - povrchová úprava – štrkodrava</b>		
	exteriér	
1.	kamenná drva frakcia 4 – 8 mm na finálny povrch	20 mm
<b>VK 5 - vodorovná konštrukcia pod drvu nová</b>		
2.	štrkodrava frakcia 8 – 32 mm	50 mm
3.	štrkodrava frakcia 32 - 64mm	100 mm
4.	štrkové lôžko zhutnené na 0,2 MPa	150 mm
5.	1xgeotextília 300g/m <sup>2</sup>	
	rastlý terén	
	exteriér	
<b>P 8 - povrchová úprava – vyspravenia betónových povrchov (glet)</b>		
	Exteriér stav + úprava	
1.	Stav - narušený povrch gletovaného povrchu cementového poteru na ŽB doske prekrytia vodného náhonu s odtlačkom po hrotoch – <b>dorobenie odtrhnutých výpadkov na povrchu dosky</b>	cca 20 mm
	dorobenie odtrhnutých výpadkov na povrchu dosky urobíme na základe technologického predpisu výrobcu pre daný úkon a rozsah.	
<b>VK 5 - vodorovná konštrukcia pod glet jestvujúca- ŽB doska krytu náhonu</b>		
2.	vzduchová medzera, premenlivej výšky	cca 700 až 0 mm
3.	voda, vodného náhonu, premenlivej výšky	cca 0 až 1500 mm
4.	dno náhonu - rastlý terén	0 mm
	exteriér	

*Zvislé konštrukcie – popis podľa*

*Muriv*

M1 – zmiešané kamenno-tehlové v oblasti zámuroviek  
M2 – zmiešané kamenné, ale len s občasným veľmi malým výskytom tehál  
M3 – čisto kamenné

#### *Spojiv*

S1 – stredná zrnitosť, sivohnedé s hrudkami vápna, stredne pevné(nachádza sa murivách M2)  
S2 – jemné, tmavosivé, nesúdržné z nízkym obsahom vápna(nachádza sa v murivách M3)  
S3- jemnozrnné, vápenno cementové s vysokým obsahom cementu, sivé, veľmi pevné(zámurovky)  
(nachádza sa v murive M1 )

## Úpravy povrchov a prvkov

### **Murivo s omietkou stav**

#### *Text z AHV*

V havarijnom stave sú omietkové a náterové vrstvy v exteriéri aj interiéri, koruny obvodových múrov a jedného interiérového, špalety okenných a vstupných otvorov, zdeštruovaných kvôli násilnému vytrhaniu ich drevených výplní a drevených, alebo kovových prekladov, vďaka čomu chýbajú pri oknách 3. podlažia aj nadokenné časti múrov. Výplne otvorov v celom objekte úplne absentujú. Napriek tomu obvodové múry objektu sa vizuálne javia stabilné, bez výraznejších trhlín, možno aj kvôli ich stuženiu tiahkami (foto 48, 49, 58) a podpretiu opornými piliermi na južnej strane.

Fasády opatriť zjednocujúcou vrstvou priedušnej omietky s náterom s rešpektovaním plastickej výzdoby fasád (pozri inventarizačnú položku A). Týka sa to celej južnej fasády (možno s výnimkou pásu v nadzemnej časti z dôvodu ochrany povrchu pred vzliňaním vlhkosti), na bočných fasádach je možné uvažovať s ponechaním neomietnutej vnútornej plochy od úrovne 3. podlažia, rámovej omietnutým plastickým lizénovým rámom.

### **Rozsah možných ponechaných neomietnutých plôch konzultovať s odborným pracovníkom Krajského pamiatkového úradu Košice.**

Potrebné je však omietnuť priebežný horizontálny pás prechádzajúci celým obodom stavby, nakoľko naň dosadajú náročné lizény a je tektonickým prvkom. Vzhľadom na necitlivé sekundárne úpravy v okolí otvorov severnej fasády je vhodné omietnuť túto fasádu v celom rozsahu.

### **Omietku a nátery realizovať v štruktúre a farebnosti vychádzajúcej zo zachovaných fragmentov.**

### **Murivo s omietkou zásady**

Povrchové úpravy zachované vo forme exteriérových i interiérových omietok návrh doporučuje plošne zakonzervovať. Konzervácia sa navrhuje uskutočniť:

1. uchytením voľných okrajov omietkových plôch tzv. maltovými "mostíkmi", prevádzajúcimi voľné okraje s podkladom. U tohto bežne zaužívaného a doporučovaného spôsobu (bližšie Fabián – Hrčka 2006, s. 124) je potrebné dôsledne dbať na farebné zjednotenie použitej malty s uchytávanou historickou omietkou.

2. konsolidáciou – obnovením súdržnosti, predovšetkým narušenej povrchovej vrstvy omietok. V tomto prípade je potrebné odborníkom uskutočniť chemicko-technologickú analýzu pôvodného materiálu z viacerých miest murív s cieľom určenia dôvodu zoslabenia súdržnosti omietky a určenia najvhodnejšieho spôsobu konsolidácie. Následná odborníkom navrhnutá technológia by mala zaručiť dlhodobú životnosť historického originálu bez vyvolania jeho nevhodných zmien (vizuálnych i štrukturálnych). Preto je potrebné navrhovanú technológiu vopred vyskúšať na vybraných testovaných plochách pamiatky a plošne aplikovať až po vyhodnotení jej účinku.

Ako jedna z najvhodnejších foriem konsolidácie sa v posledných rokoch aj v praxi presadzuje konsolidácia vápennou vodou, ktorá spočíva v niekoľkonásobnom opakovanom (40-krát a viac) nanášaní konsolidantu na historickú omietku. Napriek úspešným vyhodnoteniam tejto metódy aplikovanej v posledných rokoch na niektorých pamiatkach v Čechách (napr. Michoinová 2002), je potrebné rátať i s nemožnosťou uplatnenia tejto metódy napr. z dôvodu nízkeho obsahu uhlíkatu vápenatého v pôvodnej omietke, čo môže pri dočasnom zvýšení hmotnosti impregnovanej omietky spôsobiť jej deštrukciu.

## **Murivo bez omietky**

V miestach, kde sa povrchová úprava nezachovala a murivo je v režnom stave s hĺbkovo vyplavenou maltou v škárach, návrh doporučuje líčne plochy preškárovať novou vápenno-pieskovou zmesou. Nová malta v upravovaných škárach bude zatlačená cca 2-3 cm za vonkajšie líce kameňa a jej povrch bude zdrsnený tak, aby evokoval zvetraný a nie neprirodzene vyhladený povrch. Líčne plochy kameňa je potrebné pri murovaní dôsledne očistiť od stečenej malty a ponechať začistené v režnom charaktere. V miestach, kde sa pôvodná malta v škárach muriva zachovala v súdržnom stave, nedôjde k plošnému preškárovaniu originálneho muriva, ale len k lokálnemu doplneniu škár v miestach hĺbkového vydrolenia pôvodnej malty.

**Na základe medzinárodných dohôd, ktoré sa Slovenská republika zaviazala dodržiavať, platia pre rekonštrukciu pamiatkových objektov usmernenia obsiahnuté napr. v materiáloch ICOMOS, podložené dlhoročnými skúsenosťami s rekonštrukciou pamiatok na celom svete, ktoré kladú na škárovacie malty nasledujúce nároky:**

- **nová malta musí farbou, štruktúrou, konštrukčným detailom a spôsobom naniesenia ladiť s pôvodnou maltou,**
- **nová malta musí byť mäkkšia a pórovitejšia ako použité tehly, či kamene muriva,**
- **nová malta musí byť rovnako mäkká alebo mäkkšia a rovnako pórovitá alebo pórovitejšia ako pôvodná malta.**

Je potrebné, aby sa zloženie novej maltovej zmesi a zároveň škárovacej malty čo najviac priblížilo fyzikálnym vlastnostiam a vizuálnej podobe pôvodnej vápenno-pieskovej malty, ktorá ako plnivo využívala riečny piesok rôznych frakcií, od úplne jemnej až po veľkosť zŕn do 3 cm. Preto sa doporučuje použiť maltu z dobre odležaného vápna haseného tradičným spôsobom. Len v krajnom prípade, ak tradičné hasené vápno nebude k dispozícii, návrh pripúšťa použiť maltu z vápenného hydrátu s pomerom vápna a piesku: 1:2,5 až 1:3. Mierne nastavovanie cementom je prípustné len v najnamáhanejších častiach muriva, ako sú napr. koruny, kde doporučený prípustný pomer cementu, vápna a piesku činí 1:8:24.

Pri dopĺňaní častí pôvodných murív je potrebné dodržať pôvodnú materiálovú skladbu vychádzajúc z okolitého pôvodného muriva, jeho štruktúru a spôsob kladenia stavebného materiálu, pričom murivo zostane v režnom charaktere s povrchovou úpravou škár v zmysle vyššie uvedených kritérií navrhnutých pri preškárovávaní historických častí muriva.

Cementová malta nespĺňa podmienky, jej použitie pri škárovaní má okrem o. i. mimoriadne nepriaznivý vplyv na vlhkosť režim muriva, čo v krátkej dobe vedie k väčšej deštrukcii než bol pôvodný stav.

## **Murivo, statické poruchy**

Statické poruchy murív, ktoré sa prejavujú vertikálnymi trhlinami budú odstránené na základe výsledkov stavebno-technického návrhu opatrení v projekte statiky. Pri povrchovej úprave vertikálnych trhlín (bez ohľadu na spôsob ich vyplňania doporučený na základe výsledkov uvedených prieskumov) budú dodržané rovnaké podmienky v súvislosti s povrchovou, štrukturálnou a farebnou úpravou, ako u nového preškárovania originálneho muriva.

## **Murivo, vyťažiteľnosť materiálu**

Predpokladaná vyťažiteľnosť - použiteľnosť materiálu získaného zo zníženia sutínných zásypov

- Kameň na murovanie
  - materiál, kameň hrubý použiteľný zo sute na obnovu 2,5%
  - materiál, kameň drobný čiastočne použiteľný zo sute na obnovu 2,5%
  - materiál nepoužiteľný zo sute, odpad 95%

## **Hodnotné prvky**

### *Kamenárske*

Dopĺňanie vytrhnutých, resp. vypadnutých kamenných častí muriva tak v interiéri ako aj v exteriéri bude realizované v rozsahu a štruktúre nadväzného kamenného muriva

V prekrytom priestore interiéru uvažujeme s horizontálnym ukončením jestvujúcej kamennej priečky ako

s nerovnomerne ohraničeným – odtrhnutým murivom

#### *Kovové*

**Pri vypratání sute z interiéru objektu, je potrebné v prípade nálezu kovových častí, resp. kovových predmetov súvisiacich pravdepodobne s výrobnou činnosťou v objekte, prizvať odborného pracovníka Krajského pamiatkového úradu Košice.**

#### *Keramické*

**Pri vypratání sute z interiéru objektu, je potrebné v prípade nálezu keramiky, resp. torza keramiky korpusu vysokej pece, prizvať odborného pracovníka Krajského pamiatkového úradu Košice.**

Na všetkých miestach oblúkových záklenkov, kde boli použité lícové tehly, dôjde k doplneniu ich chýbajúcich častí, resp. po prehodnotení situácie na mieste z lešenia, k celkovej výmene keramických oblúkových záklenkov z ostropálených tehál v združených 3-osových oknách.

#### *Drevené*

Obnova originálnych drevených prvkov bude realizovaná podľa posúdenia po rozobratí zvyškov krovu a v prípade statických porúch aj výmenou prvkov, resp. celej časti navrhutej v tomto projekte

#### *Poznámka*

**Pri vypratání sute z interiéru objektu, je potrebné v prípade akéhokoľvek nezvyčajného, resp. zaujímavého nálezu, ktorý by mohol súvisieť s najväčšou pravdepodobnosťou s výrobnou činnosťou v objekte, prizvať odborného pracovníka Krajského pamiatkového úradu Košice.**

#### *Sokel (v skratke SL)*

- SL 1 – drevený sokel, kastlík š/v = 150/150 mm, je navrhnutý pri drevených podlahách ako kastlíkový sokel na rozvod siete NN a SL a umiestnenie zásuviek v jeho čele (na poschodiach)

#### *Strop (v skratke SP)*

- SP 1 – sádkokartón protipožiarny 2x15mm
- SP 2 – bez stropu (priestor schodov)

#### *Dokončujúce konštrukcie a práce*

Sú navrhnuté v rozsahu

- vyplnenia dilatačných spár
- osadenia doplnkových kovových konštrukcií

#### **PSV práce**

##### **800-711 Izolácie proti vode a vlhkosti**

Ako izoláciu proti vode a vlhkosti navrhujeme

- pozemnej časti objektu – doska, tvarovka, HDPE fólia, IPT 10 / 2,4, (rozmer tvaroviek 1520x750mm) spájanie, prešíváním okrajov sponkovačkou a horúco vzdušným zvaráním

##### **Sanácia vlhkosti špeciálna**

- chemická nízkotlaká injektáž epasit msf cca: 75 m2
- sanačná omietka WTA epasit lpf cca: 113,50 m2

##### **800-713 Izolácie tepelné**

exteriér

Vertikálne konštrukcie (styrodur)

- čelná ŽB vencov,

Horizontálne konštrukcie (nobasil)

- strop nad interiérom
- strecha

#### **800-714 Akustické a protiotrasové opatrenia**

Na dosiahnutie požadovanej zvukovej nepriepustnosti novonavrhovaných konštrukcií je navrhnutá izolácia

horizontálne

- pod nášľapnú vrstvu v podlahách pružnú útlmovú fóliu na elimináciu krokového hluku a výzvania vzniknutého trením dvoch tvrdých vrstiev

#### **800-762 Tesárske konštrukcie**

Sú riešené a navrhnuté v rozsahu

- obnovy, resp. výmeny po preverení poškodeného krovu a poškodených častí krovu
- obnovy, resp. výmeny poškodených trámov povalového a trámového stropu
- nenosných prvkov novonavrhovaného krovu vrátane záklopu a laťovania

#### **800-764 Klampiarske konštrukcie**

Oplechovanie je navrhnuté z plechu Titan zinku (Ti Zn), odtieň predzvetralý bridlicovošedý matný, na:

- parapetoch okien
- vetrákoch na streche
- strešných žľaboch a zvodoch
- prestupoch komínov cez strechu
- štítoch, úžľabiach striech
- prestupoch TZB cez strechu

#### **800-765 Krytiny tvrdé**

- keramická škridla bobrovka okrúhly rez, prírodná
- keramická škridla doplnková, hrebeňová, odkvapová
- keramické príslušenstvo, hrebenáče hladké, koncové, uzávery, rozbočovače
- keramický prestupový komplet

#### **800-766 Stolárske konštrukcie**

Sú navrhnuté v rozsahu:

- dvere vonkajšie
- drevený sokel, kastlík š/v = 150/150 mm, je navrhnutý pri drevených podlahách ako kastlíkový sokel na rozvod siete NN a SL a umiestnenie zásuviek v jeho čele (na poschodiach), z drevených dosák hr. 20mm otvárateľný

#### **800-767 Kovové stavebné doplnkové konštrukcie – montáž**

- schody točité vrátane zábradlia
- korpus zvislej konštrukcie žľabov pre rozvody elektro
- vetracie prieduchy pre prívod a odvod vodných pár zo vzduchovej medzery prevetrávanej podlahy
- zasklené steny a dvere
- zasklené okná

#### **800-771 Podlahy z dlaždíc a keramické obklady**

#### **800-773 Podlahy terazzové a zo syntetických hmôt**

#### **800-775 Podlahy vlysové, parketové a povlakové**

#### **800-782 Dlažby a obklady z prírodného kameňa – montáž**

Podlahy a povrchy skladby – skratka P



## Prízemie – 1. NP

<b>P 1 - podlaha</b>		
interiér		
1.	čadičová dlažba upravená, rozmer pre kladenie do pásov, pri dlažbu oddilatovať od obvodových stien po celom obvode dilatačným pásikom hrúbky 10mm ! a súčasne dlažbu v priestore a ploche dilatovať v zmysle príslušných STN	30 mm
2.	lepiaca hmota, maltové lôžko	10 mm
3.	penetračný náter	
<b>P 2 - podlaha</b>		
interiér		
1.	dlažba tmavosivá až čierna rozmer ľubovoľný x 8mm	8 mm
2.	lepiaca hmota, maltové lôžko	7 mm
3.	odprášenie povrchu, penetračný náter	
1. Poschodie - 2. NP, 2 Poschodie - 3. NP		
<b>P 3 - podlaha</b>		
interiér		
1.	palubovka falcovaná (pero – drážka)	30 mm
2.	drevené vankúše	30 mm
<b>P 4 - podlaha, stupne schodov</b>		
interiér		
1.	povrchová úprava - bez	0 mm
<b>P 5 - povrch– kamenná dlažba</b>		
exteriér		
1.	kamenná drva frakcia 4 – 8 mm na finálny zásyp špár	
2.	čadičová dlažba štiepaná, rozmer cca 100x100 hrúbky cca 100mm v troch radoch na lemovanie objektu	cca 100 mm
3.	čadičová dlažba štiepaná, (štvorcová, obdĺžniková) rôznej veľkosti a tvaru, hrúbky cca 100mm, v nadväzných plochách	cca 100 mm
<b>P 6 - povrch - drevo</b>		
exteriér		
1.	dubové pražce	240 mm
<b>P 7 - povrch– štrkodrva</b>		
exteriér		
1.	kamenná drva frakcia 4 – 8 mm na finálny povrch	20 mm
<b>P 8 - povrchová úprava – vyspravenia betónových povrchov (glet)</b>		
Exteriér stav + úprava		
1.	Stav - narušený povrch gletovaného povrchu cementového poteru na ŽB doske prekrytia vodného náhonu s odtlačkom po hrotoch, dorobenie odtrhnutých výpadkov na povrchu dosky	cca 20 mm

2. dorobenie odtrhnutých výpadkov na povrchu dosky urobíme na základe technologického predpisu výrobcu pre daný úkon a rozsah.
- 

### 800-783 Nátery

Sú navrhnuté v rozsahu:

Stolárske výrobky

- Drevené výrobky v interiéri,

Tesárske výrobky

- Tesárske výrobky očistiť a natrieť 2x protiplesňovým, proti hnilobným a proti drevokazovým náterom, bezfarebným (bez pridania kontrolného farbiva)
- **Tesárske výrobky strešného plášťa vrátane záklopu strechy presahujúce objekt, pod okapové rímasy a podstrešné rímasy, t. j. všetky rímasy strechy v exteriéri, opatriť protipožiarnym náterom s odolnosťou 30 minút**

Zámočnícke výrobky

- Povrchová úprava všetkých kovových výrobkov v interiéri navrhnutá farba, odtieň antracitovo šedá ral 7016 matná

Klampiarske výrobky

- Sú navrhnuté z titan zinku t.j. sú bez náteru

### 800-784 Maľby – tapety

- Klasické omietky maľba na báze hlinky, bez spojív, priedušná- čisto biela
- Sadrokartónové materiály maľba podľa odporúčenia výrobcu - čisto biela

### 800-786 Čalúnnické úpravy

Tieniaca technika zasklených otvorov

- bez

### 800-787 Zasklievanie

Interiér

- Okná, číre izolačné dvoj sklo -  $K=1,1 \text{ W.m}^2.\text{k}^{-1}$
- Zasklené dvere vonkajšie výplň vchodové, číre izolačné dvoj sklo -  $K=1,1 \text{ W.m}^2.\text{k}^{-1}$

### 800-795 Lokálne kúrenie, komíny

- Všetky jestvujúce komíny - prieduchy pred realizáciou prestrešenia hlavy komína, sa stavebne preférujú a vyspravujú v celom profile a na celú výšku, na kruhový profil, pre osadenie nerezovej rúry DN 150 mm do prieduchu komína
- Následne sa všetky jestvujúce komínové prieduchy vyvložkujú antikorovou rúrou DN 150mm v celom profile a na celú výšku
- Všetky jestvujúce prieduchy komínov vyvložkované antikorovými rúrami budú:
  - v prízemí a na 2.NP, opatrené zdvojenými resp. dvojitémi vyberacími dvierkami z nehorľavého materiálu, o min. rozmere 120x180mm (s možnosťou zachytávania a odvodu kondenzátu), umiestnenými min. 300mm a max. 1000mm nad podlahou (otvor nesmie byť umiestnený v zhromažďovacích, obytných priestoroch) a sopúchom s kovovou manžetou a krytkou (na pripojenie lokálneho spotrebiča na pevné palivo) a
  - v podkrovi opatrené zdvojenými resp. dvojitémi vymetacími dvierkami z nehorľavého materiálu, o min. rozmere 120x180mm, umiestnenými min. 600mm a max. 1200mm nad podlahou povaly
- Poznámka – niektoré prieduchy komínov slúžia ako inštaláčnne prieduchy (na odvetranie prevetrávanej podlahy v 1. NP., na prípadné technologické rozvody, resp. na umiestnenie podobných potrebných funkcií )

### Tmelenie

- **Všetky prestupy potrubí tesniť požiarnou maltou alebo tmelom, napr. HILTI a pod. s požiarnou odolnosťou 45 minút**

## Finálna úprava fasády a jej prvkov, materiály, prevedenie, farba a pod.

Murivo
Kamenné murivo jestvujúce hĺbkovo škárované, Poznámka: Pozri príslušnú kapitolu tejto technickej správy
Komíny od venca, od úrovne pôvodnej pomúrnickej nanovo vymurovať z ostropálených tehál ako aj záklenky trojosových okien, špárované bez omietky
Sanácia proti vlhkosti plošná kamenného muriva, chemická nízkotlaká injekcia epasit msf
Omietky
A1 nová sanačná omietka vyššej triedy WTA epasit lpf ako podklad, základ pod vápennú omietku(stĺpy, rímsa)
A 2 nová vápenná omietka fasády biela
Poznámka: Pozri príslušnú kapitolu tejto technickej správy
Kov
Kovové výrobky, okná, dvere – farba, odtieň
Kovové výrobky doplnkové(zábradlia a pod.)
Poznámka: Všetky zámočnicové výrobky farba, odtieň antracitovošedá ral 7016 matná
Drevo
Drevené výrobky
Drevené okenice
Poznámka: Všetky exteriérové drevené výrobky napustiť 2xolejom na drevo vyššej triedy, na báze prírodných zložiek
Tesárske výrobky
Drevená podokapová rímsa
Drevená podstrešná rímsa
Drevené schody terénne
Poznámka: Všetky exteriérové tesárske výrobky natrieť 2x protiplesňovým, proti hnilobným a proti drevokazovým náterom, bezfarebným(bez pridania kontrolného farbiva)
Tesárske výrobky strešného plášťa vrátane záklopu strechy presahujúce objekt, podokapové rímasy a podstrešné rímasy, t. j. všetky rímasy strechy v exteriéri, opatriť protipožiarnym náterom s odolnosťou 30 minút
Poznámka: Všetky exteriérové Stolárske výrobky napustiť 2xolejom na drevo, strednej triedy, na báze umelých zložiek
Zasklenie
Zasklenie okien dverí - číre izolačné dvojsklo
Strešné okná – číre izolačné dvojsklo
Krytina
Strešná krytina bobrovka, okrúhly rez, farba prírodná, drážkovaná
Oplechovanie
Klampiarske výrobky – titan zinkový plech pred zvetraný bridlicovo šedý matný,

# F PROJEKT - ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY, OBNOVY

## F.1 Charakteristika staveniska obnovy

Stavenisko obnovy objektu NKP, ÚZPF č. 2354/0, Železiareň, Zlievareň, Stará maša, Krompachy sa nachádza v lokalite „Stará maša“, v bývalom historickom areáli hutnícko – železiarskeho komplexu. Pre obnovu stavby sú z hľadiska výstavby dobré podmienky pre prístup mechanizmov a zásobovania materiálom.

Dotknuté územie sa nachádza v širšom centre mesta, v časti, katastrálnom území Krompachy.

Stavenisko je:

- z východnej strany ohraničený prístavbou, ktorá je v súčasnosti sklodom
- zo západnej strany ohraničený nezastavaným územím
- z južnej strany je ohraničený vodným náhonom z rieky Hornád
- zo severnej strany je ohraničený nezastavaným územím, prudkým svahom - zrázom, nad ktorým sa v predĺžení nachádza železničná trať Bratislava - Košice

## F.2 Kapacita a využitie doterajších alebo novonavrhovaných objektov pre účely zariadenia staveniska

Na stavenisku obnovy objektu sa nachádzajú objekty, ktorých priestory by mohli byť využité ako zariadenia staveniska, čo predstavuje súčasná prístavba skladu

## F.3 Objekty zariadenia staveniska obnovy

Kancelária pre vedenie stavby a šatne pre pracovníkov stavby budú urobené z prevádzkových buniek, osadených v priestore dvora v areáli, prístupného z hlavnej ulice.

Skladovacia plocha bude vytvorená na dvore areálu

Oplotenie areálu a objektu môže byť realizované tak, ako je navrhnuté definitívne riešenie v tomto projekte, t. j. z oceľových rámov so stĺpkami a s výplňou z pozinkovaného pletiva, osadených do tvarovo vymedzených a vybetónovaných pätiiek priamo do terénu.

Vstup na stavenisko bude zaistený cez vstupnú bránu areálu z hlavnej ulice.

Vo dvore bude umiestnené biologické WC s pravidelným čistením, zabezpečujúce hygienické požiadavky.

Zvislá doprava stavebných konštrukcií bude zabezpečovaná kombinovane:

- a) autožeriavom
- b) súčasne bude zaisťovať dopravu materiálu a pracovníkov stavebný výťah po celú dobu výstavby

Doprava stavebného odpadu zo strechy sa zaisťujú rúrovými sklzmi do kontajnerov zakrytých plachtou. Vybúraný materiál sa bude kropiť, aby sa obmedzila prašnosť.

## F.4 Zabezpečenie médií pre stavenisko obnovy

Elektrická energia potrebná k realizácii stavebných prác bude zabezpečená z existujúcich rozvodov. Stavebná prípojka bude ukončená staveniskovým rozvádzačom, s osadeným elektromerom odberu.

Voda pre výstavbu bude zabezpečená z predstihu realizovanej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu.

Odkanalizovanie bude zabezpečené cez v predstihu realizovanú kanalizačnú prípojku do existujúcej ČOV pri bytovke.

Telefónne spojenie pre výstavbu bude zabezpečené cez mobilný telefón.

## F.5 Údaje o dopravných trasách

Mimo stavenisková doprava je navrhnutá po mestských komunikáciách. Odvoz stavebnej sute bude na skládku pri Spišskej Novej Vsi, zmluvne zabezpečenú dodávateľom.

Na dopravu materiálu sa budú používať štandardné dopravné prostriedky a mechanizmy. Väčšie potreby betónu budú dovážané auto domiešavačom z centrálnej výroby. Stavebný materiál sa bude dovážať len v najnutnejšom množstve tesne pred zabudovaním, resp. v režime stanoveným dodávateľom stavby.

## F.6 Predpokladaný počet pracovníkov

Vybraný dodávateľ na základe charakteru stavebných prác si na stavbe stanoví počet pracovníkov. Stravovanie pracovníkov bude individuálne, resp. v blízkom reštauračnom zariadení formou gastrolístkov.

## F.7 Údaje o osobitných opatreniach

Stavebné práce tejto obnovy stavby sa budú realizovať štandardným postupom. Zvýšenú pozornosť treba venovať prácam vo výškach a vstupom do budovy, ktoré budú chránené bezpečnými strieškami.

Pre bezpečnosť pri práci platia ustanovenia vyhlášky č. 374/90 Zb. Pred zahájením prác musí stavbyvedúci oboznámiť všetkých pracovníkov s podmienkami dodržiavania bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a zvláštnych opatrení v súvislosti s vykonávaním pridelených prác. Na stavbe musí byť vypracovaný požiarne poriadok a pracovníci musia byť s ním oboznámení.

Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce. Všetky stavené stroje vybavené elektrickým pohonom musia byť uzemnené v zmysle platných STN. Na stavbe musia byť všetky otvory chránené zábradlím, resp. musia byť zakryté záklopom.

Vo vyhláške č. 374/90 Zb. sú pre rôzne druhy prác popísané predpisy o dodržiavaní bezpečnosti pri práci, ktoré sa na stavbe musia dodržiavať. U špeciálnych profesií platia osobitné predpisy.

Pri telefóne vedúceho musí byť vyvesený prehľad telefónnych čísel núdzového volania požiarnej služby, zdravotnej prvej pomoci, polície, elektrárne, vodárne, plynárne a pod.

## F.8 Zdravotné opatrenia

U vedúceho stavby alebo v miestnosti ním určenej musí byť umiestnená lekárnička prvej pomoci.

Pri telefóne vedúceho musí byť vyvesený prehľad telefónnych čísel núdzového volania, zdravotnej prvej pomoci

Lekárska prvá pomoc bude poskytnutá v najbližšej nemocnici, ďalšie ošetrovanie poskytne zmluvný lekár.

## F.9 Vplyv uskutočňovania obnovy stavby na životné prostredie

Stavebné práce na obnove budú realizované za súčasnej prevádzky okolitých prevádzok. Preto je potrebné zaistiť, aby obyvatelia bytov boli obmedzovaní čo najmenej činnosťami na stavbe. Búranie jestvujúcich konštrukcií sa bude robiť takým spôsobom, aby obyvatelia neboli obťažovaní hlukom a prašnosťou.

Komunikácie používané stavbou je potrebné pravidelne čistiť od napadanej zeminy a štrku.

Pri zemných prácach v blízkosti vegetácie sa odporúča ručný výkop, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému.

Dodávateľ musí dbať na to, aby strojné zariadenia boli v dobrom technickom stave a nemohlo dochádzať k úniku ropných produktov.

Po vybudovaní objektov sa plochy dotknuté výstavbou upravujú do pôvodného stavu.

## F.10 Nároky na uskutočňovanie obnovy stavby

Realizáciu prác predstavuje obnova objektu o troch nadzemných podlažiach vrátane podkrovia.

Celková výška objektu je cca 15 m. Stavba objektu v čiastočne zastavanom území predstavuje nároky na riešenie zvislej dopravy stavebných konštrukčných prvkov.

Projekt stavby bude s uvedeným počítat' a budú navrhované váhovo nenáročné materiály. Obmedzovanie premávky po mestských komunikáciách nie je uvažované.

## F.11 Lehota obnovy

- lehota výstavby predpoklad
- termín začatia
- termín dokončenia

## F.12 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska

Likvidácia zariadenia staveniska obnovy NKP bude nadväzovať na ukončenie stavebných prác na stavbe a je stanovená 30 dní od ukončenia stavby.

# OBNOVA NKP, ÚZPF Č. 2354/1, ŽELEZIAREŇ, ZLIEVÁREŇ, STARÁ MAŠA, KROMPACHY

## DOKUMENTÁCIA, VÝKRESY, ZOZNAM

ČÍSLO	NÁZOV	MIERKA
	<b>PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE V ÚROVNI REALIZAČNÉHO PROJEKTU</b>	
A	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	
B	SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA	
C	CELKOVÁ SITUÁCIA, KATASTRÁLNA MAPA	
D	KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY	
F	PROJEKT, ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY	
E	DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV	
	ARCHITEKTÚRA - TECHNICKÁ SPRÁVA	
	<b>ARCHITEKTÚRA - VÝPISY</b>	
	VÝPIS VÝROBKOV – OKNÁ / DVERE - KOVOVÉ	
	VÝPIS VÝROBKOV – DREVENÝCH	
	VÝPIS VÝROBKOV – ZÁMOČNÍCKYCH	
	VÝPIS VÝROBKOV – KLAMPIARSKYCH	
	VÝPIS VÝROBKOV – OSTATNÝCH	
	<b>ARCHITEKTÚRA - VÝKRESY</b>	
C	CELKOVÁ SITUÁCIA	1:2000
D	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	1:500
001A	PÔDORYS ZÁKLADOV	1:50
001A	ZÁKLADY DETAIL	1:20; 1:25
A 1	PÔDORYS 1NP	1:50
A 2	PÔDORYS 2NP	1:50
A 3	PÔDORYS 3NP	1:50
A 4	PÔDORYS PODKROVIA	1:50
A 5	PÔDORYS STRECHY	1:50
A 6	REZ A-A	1:50
A 7	REZ C-C, REZ B-B	1:50
A 8	POHĽAD JUŽNÝ	1:50
A 9	POHĽAD SEVERNÝ	1:50
A 10	POHĽAD VÝCHODNÝ – REZ D-D, POHĽAD ZÁPADNÝ – REZ E-E	1:50



A 11	POHLAD VÝCHODNÝ - REZ F-F	1:50
	<b>BÚRACIE PRÁCE</b>	
B 1	PÔDORYS 1NP – realizované neprikladáme	1:50
B 2	PÔDORYS 2NP – realizované neprikladáme	1:50
B 3	PÔDORYS 3NP – realizované neprikladáme	1:50
B 4	REZ A-A	1:50
B 5	REZ C-C, REZ B-B	1:50
B 6	POHLAD JUŽNÝ	1:50
B 7	POHLAD SEVERNÝ	1:50
B 8	POHLAD VÝCHODNÝ – REZ D-D, POHLAD ZÁPADNÝ – REZ E-E	1:50
B 9	INTERIÉROVÉ POHLADY - POHLAD VÝCHODNÝ, ZÁPADNÝ	1:50
B 10	INTERIÉROVÉ POHLADY - POHLAD JUŽNÝ	1:50
B 11	INTERIÉROVÉ POHLADY - POHLAD SEVERNÝ	1:50
B 12	INTERIÉROVÉ POHLADY - POHLAD VÝCHODNÝ, ZÁPADNÝ – ŠIKMÁ STENA	1:50
		1:50
	<b>AREÁLOVÉ OBJEKTY</b>	
AO 1	Situácia oplotenie	1:500
	Výpisy	