A00044087

210
120

Mesto Šaštín – Stráže

908 41 Šaštín – Stráže, Alej 549

Č.j. SOÚ-116/2018-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Šaštíne – Strážach, dňa 02.02.2018

Lesy SR, štátny podnik
Odštepný závod, Šaštín
Došlo - 8 -02- 2018
Číslo: 726/2018 Príl.:
Oddelenie: LHP Bra Spol.: PROJEKT

Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňom 5. 3. 2018
Dňa: 6.3.2018 Podpis:

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Lesy SR, š.p. OZ Šaštín**, so sídlom **Šaštín – Stráže Pri rybníku 1301** IČO 36038351 podal dňa **17.01.2018** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Chata Fáberky č. 1546, rekonštrukcia po požiari" v k.ú. Šaštín** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, v zmysle § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mesto Šaštín-Stráže ako príslušný stavebný úrad podľa § ll7 zák. č. 5O/l976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba **„Chata Fáberky č. 1546, rekonštrukcia po požiari"** na pozemku parc.č. **2096/1** v kat. území **Šaštín** sa podľa §39 a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky :

1/ Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. **2096/1** v k.ú. **Šaštín.**

2/ Podmienky k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona.

3/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebno - technické riešenie

Pôvodný objekt chaty bol riešený ako prízemný, čiastočne podpivničený, s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou. Projekt rieši jeho rekonštrukciu objektu po požiari. Dispozičné riešenie zostane zachované, príde k obnove omietok, zariaďovacích predmetov, obkladov a dlažieb. Strop nad I.N.P. bude vybudovaný nový betónový, z betónových tvaroviek. 2 N.P. Bude vyhotovené komplet nové, vrátane štítových múrov, deliace priečky budú realizované ako sadrokartónové. Taktiež bude vybudovaná nová elektroinštalácia a rekonštrukcia zdravotechnickej inštalácie.

Technické údaje o stavbe:
Zodpovedný projektant: Ing. Michal Učník – FIRSTA s.r.o. Skalica
Zastavaná plocha: nemení sa
Úžitková plocha: 192,29 m2
Rozpočtový náklad stavby: 128 671,08€

4/ Pri uskutočnení stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5/ Pri stavbe budú dodržané príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím prác ich nechať vytýčiť ich správcami. Terén po ukončení stav. prác uviesť do pôvodného stavu.
* V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona.
* Dodržať vyjadrenia OÚ Senica – OSŽP zo dňa 12.12.2017 pod č. OU-SE-OSZP-2017/014698/02: Ku kolaudačnému konaniu požiada investor stavby orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. Zákona o odpadoch. Súčasťou dokumentácie budú doklady preukazujúce zhodnotenie a zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov z realizácie stavby oprávnenou osobou a tiež odpadov z užívania stavby.

6/ Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7/ Stavba bude uskutočňovaná 7/ Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky odbornou firmou, určenou výberovým konaním. Stavebník do 15 dní po ukončení výberového konania oznámi na tunajší úrad zhotoviteľa stavby .

8/ Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v súlade s § 75a stavebného zákona.
Umiestnenie stavby na pozemku
- Rekonštrukciou sa umiestnenie stavby na pozemku nemení

9/ Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:
- dažďové vody budú zvedené na pozemok stavebníka
- elektroinštalácia, zdravotechnická inštalácia budú riešené rozšírením jestvujúcich rozvodov v objekte
- vykurovanie je riešené primárne elektrickými konvektormi, sekundárne prieduchmi z krbovej vložky
- zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku stavebníkov

Správny poplatok **50,-€** zaplatený v hotovosti do pokladnice mesta.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník Stavebník **Lesy SR, š.p. OZ Šaštín**, so sídlom **Šaštín – Stráže Pri rybníku 1301** IČO 36038351 podal dňa **17.01.2018** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Chata Fáberky č. 1546, rekonštrukcia po požiari" v k.ú. Šaštín.** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, výpis z katastra nehnuteľností, snímka z katastrálnej mapy, vyjadrenie OÚ Senica - OSŽP. Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámením zo dňa **17.01.2018** stavebný úrad začal stavebné konanie a zároveň upustil od ústneho jednania, pretože úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V termíne 7 pracovných dní od oznámenia začatia stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k povoleniu stavby.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Mgr. Jaroslav S U C H Á N E K
Primátor mesta

Doručí sa:

1. Lesy SR, š.p. OZ Šaštín – Stráže, Pri rybníku 1301
2. Ing. Michal Učník – FIRSTA, s.r.o., Skalica, Vinohradnícka 1360/36
3. Mesto Šaštín – Stráže - primátor

Na vedomie:

4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
5. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17