

# SMLOUVA O DÍLO

## Šternberk- Regenerace panelového sídliště Nádražní – I. etapa

č. 841/NAUY/078/2019

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel: Město Šternberk**

Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

IČ: 00299529

DIČ: CZ 00299529

Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 19-1801688399/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

**Ing. Stanislav Orság** – starosta

Tel.: 585 086 274

E-mail: [orsag@sternberk.cz](mailto:orsag@sternberk.cz)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Ing. Pavel Sehnal** - vedoucí oddělení investic a místních komunikací, odbor investic a veřejných zakázek

Tel: 585 086 237, 606 293 512

E-mail: [sehnal@sternberk.cz](mailto:sehnal@sternberk.cz)

(dále jen „Objednatel“)

#### **Zhotovitel: STRABAG a.s.**

Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5

Zapsán v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634,

IČ: 60838744

DIČ: CZ60838744

Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 994404-640900015/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Klára Kalábová, ekonom Oblasti Střed o.z. Morava

Ing. Vítězslav Bujnoch, vedoucí TÚ Oblasti Střed o.z. Morava

Tel.: 602 731 550

E-mail: [vitezslav.bujnoch@strabag.com](mailto:vitezslav.bujnoch@strabag.com)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Viktor Superata

Tel.: 724 158 063

E-mail: [viktor.superata@strabag.com](mailto:viktor.superata@strabag.com)

Sídlo: Tovární 731, 783 53 Velká Bystřice

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Objednatel je plátcem DPH.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

## **2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)**

2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (díle také dílo):

Název stavby: **Šternberk- Regenerace panelového sídliště Nádražní – I. etapa**

Místo stavby: Šternberk, Nádražní

Projektová dokumentace:

REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ NÁDRAŽNÍ, I. ETAPA – AKTUALIZACE PD,  
název zpracovatele: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., sídlo: Tylova 4, 772 00 Olomouc, IČO: 25849280,  
DIČ:CZ25849280

a

REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ NÁDRAŽNÍ, I. ETAPA - ÚPRAVA ZELENĚ A ODPOČINKOVÝCH  
MÍST

název zpracovatele: GERTEN s.r.o., sídlo: Jívová 92, 783 16 Jívová, IČ: 064 09 814

Objednatel ustanovil odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla (Technický dozor). Veškeré identifikační a kontaktní údaje této osoby budou uvedeny ve stavebním deníku.

2.2. Stavba je projektovou dokumentací členěna na stavební objekty

- SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 03 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
- SO 06 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 07 ÚPRAVA NA VODOVODU
- VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
- SADOVÉ ÚPRAVY

## **3. LHŮTY A TERMÍNY**

3.1. Předání staveniště: **08/2019**

3.2. Termín zahájení stavebních prací: **nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště**

3.3. Lhůta pro dokončení stavebních prací se sjednává na nejpozději do **320 kalendářních dnů od termínu předání staveniště.**

## **4. CENA DÍLA**

4.1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

4.1.1. CENA DÍLA BEZ DPH CELKEM	10 982 173,00 Kč
4.1.2. VÝŠE DPH	2 306 256,33 Kč
4.1.3. CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	13 288 429,33 Kč

## **5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY**

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla sjedná na zajištění svého závazku, vyplývajícího z této smlouvy, bankovní záruku za řádné provedení prováděného díla ve výši **3%** ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí Obchodní podmínky dle bodu 19.1.1.

5.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty (bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek) se sjednává ve výši **2 %** ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem dle bodu 19.2.1. Obchodních podmínek musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty.

- 5.3. Minimální limit pojistného plnění proti škodám způsobeným činností Zhotovitele včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a minimální limit pojištění díla proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby, se sjednává ve výši min. **20 %** ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
- 5.4. Přílohou této smlouvy je seznam poddodavatelů, kteří byli identifikováni Zhotovitelem před podpisem smlouvy. Pokud se následně zapojí do realizace díla jiní poddodavatelé, je Zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje takových poddodavatelů, a to 10 pracovních dnů před zahájením plnění poddodavatelem (zápisem do stavebního deníku).
- 5.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od její části jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla nebo pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.
- 5.6. Zhotovitel zařídí u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta a dále bude odstraňovat pravidelně bláto či prach a odpady nanesené na komunikacích.
- 5.7. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou.
- 5.8. Práce musí být organizovány tak, aby byl po celou dobu zajištěn přístup do všech bytových domů a jiných objektů. V případě porušení závazku dle věty první Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé porušení tohoto závazku.
- 5.9. Zhotovitel projedná s Objednatelem doby svozu komunálního odpadu z míst dotčených stavbou. Pokud dojde činností Zhotovitele k zamezení příjezdu ke sběrným místům komunálního odpadu, je Zhotovitel povinen zabezpečit přemístění nádob na komunální odpad (popelnice) na nejbližší místo přístupné pro odvoz odpadu.
- 5.10. Stavební práce budou prováděny za provozu, a to v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 7 hod. do 18 hod. Ve dnech pracovního volna a pracovního klidu se stavební práce neprovádí, pokud nedojde k jiné dohodě.
- 5.11. Zhotovitel bere na vědomí, že souběžně se Zhotovitelem prováděnými pracemi budou současně prováděny přeložky nebo rekonstrukce sítí v majetku ČEZ, CETIN. Zhotovitel je povinen projednat průběh těchto ostatních prací s jejich dodavateli a zajistit součinnost a časovou návaznost veškerých svých prací s pracemi ostatních dodavatelů. Zhotovitel je povinen strpět tyto zhotovitele přeložek nebo rekonstrukcí sítí při realizaci díla.

## **6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva uzavřená na tuto veřejnou zakázku, včetně případných dodatků, byla za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele nebo v registru smluv v rámci informací o výše uvedené veřejné zakázce.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 6.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

- 6.5. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby platné pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
- 6.6. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných listinných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení. Případně bude smlouva uzavřena v jednom vyhotovení elektronicky, obsahující elektronický podpis obou smluvních stran.

Ve Šternberku dne	V Olomouci dne
Za Objednatele:	Za Zhotovitele:
Ing. Stanislav Orság starosta	Ing. Klára Kalábová ekonom Oblasti Střed o.z. Morava
	Ing. Vítězslav Bujnoch vedoucí OTÚ Oblasti Střed o.z. Morava

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů (*poznámka: viz bod. 15.2. Svazku 1 ZD*)