

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby	: <b>Projektová dokumentácia pre realizáciu zámeru revitalizácie dvorovej časti nehnuteľnosti na Štúrovej ul. 17-21, parc. číslo 2128/3, K.Ú. Nitra</b>
Miesto stavby	: Nitra, parc. číslo 2128/3, K.Ú. Nitra
Okres	: Nitra
Kraj	: Nitrianský
Stupeň dokumentácie	: <b>dokumentácia pre realizáciu stavby</b>
Charakteristika stavby	: revitalizácia
Investor	: Mesto Nitra Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Generálny projektant	: PK Digital s. r. o. Šoltésovej 346/ 017 01 Považská Bystrica
Autor	: PK Digital, s. r. o.
HIP	: Ing. Martin Pikalík, PhD.
Architektúra	: Ing. Roman Flóriš, PhD. :Ing. Arch. Jozef Sobčák
Statika	: doc. Ľuboš Moravčík
Zdravotechnika	: Mgr. Lukáš Vons
Sadové úpravy	: Ing. Lukáš Štrba, PhD. Ing. Martin Pikalík, PhD.
Spevnené plochy	: Ing. Martin Kečkeš : Ing. Richard Urban
Obslužná komunikácia	: Ing. Martin Kečkeš : Ing. Richard Urban
Verejné osvetlenie	: Ing. Martin Laurinčík
Protipožiarna bezpečnosť stavby	: Ivan Žiak

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

### 2.1. Popis funkcie a účelu stavby

Účelom stavby je revitalizácia vnútrobloku a zároveň vytvorenie malej oddychovej zóny a umožniť obyvateľom a návštevníkom tejto lokality oddych.

Miesto stavby sa nachádza, v katastrálnom území Nitra na parcele č. 2128/3. Dvor obytného domu navrhnutý ako pravouhlý symetricky riešený dvor so sadovníckou úpravou s okružnou cestou po obvode. Vstup do vnútrobloku je cez dve vstupné brány zo Štúrovej ulice.

### 2.2. Charakteristika stavby, územno - technické podmienky

#### Charakteristika územia

#### HODNOTENIE JESTVUJÚCEHO STAVU

Miesto stavby sa nachádza, v katastrálnom území Nitra na parcele č. 2128/3. Dvor obytného domu navrhnutý ako pravouhlý symetricky riešený dvor so sadovníckou úpravou s okružnou cestou po obvode. Vstup do vnútrobloku je cez dve vstupné brány zo Štúrovej ulice. Úprava dvora využíva prirodzený sklon terénu smerom k Štúrovej ulici.

V múrikoch predzáhradiek sú otvory na odvedenie vody a zberné rigoly. Múriky predzáhradiek s kovaným oplotením sú poškodené (dutiny, opadaná omietka, veterná a vodná erózia, poškodené kované zábradlia).

Jestvujúca výsadba v predzáhradkách je nevyhovujúca z dôvodu pôvodnej neodbornej výsadby vzrastlých drevín v tesnej blízkosti múrikov a bytového domu.

Okrem zlého stavu povrchov a sadovníckej úpravy je problémom aj parkovanie, ktoré v súčasnosti nie je nijako organizované.

Osvetlenie vnútrobloku je riešené dvoma stĺpmi verejného osvetlenia. Súčasný umiestnenie a typ verejného osvetlenia je potrebné nahradiť solitérmi situovanými tak, aby sa nedostávali do kolízie s plochou vymedzenou na parkovanie a neznižovali počet parkovacích miest.

Na ploche sa momentálne nachádza aj detské ihrisko s malým stavebným objektom ktoré sú oddelené oplotením.

#### KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Samotnej výstavbe bude predchádzať odstránenie časti dnes prevažujúcej a nevyhovujúcej asfaltovej plochy slúžiacej na parkovanie a pozostatkov konštrukcií, ktorá nepodlieha podmienkam zachovania podľa rozhodnutia KPÚ Nitra č. KPUNR-2019/4477-2/5837/BNC (existujúce asfaltové spevnené plochy v havarijnom stave, záhradný domček na detskom ihrisku).

Pred realizáciou výsadbových prác budú prevedené terénne úpravy.

Predpokladom estetického a architektonického stvárnenia areálu je symbióza návrhov jednotlivých stavebných objektov ako sú sadové úpravy, spevnené plochy a návrh prvkov drobnej architektúry

## **2.3 Prehľad východiskových podkladov**

- Polohopisné a výškopisné zameranie predmetného územia
- Mapové podklady o stávajúcich sieťach v okolí staveniska
- Snímka z katastra
- Obhliadka staveniska
- Navrhovaná štúdia stavby
- Konzultácie zo zástupcom investorom
- Konzultácie so správcami jednotlivých sietí o miestach napojenia

## **2.4 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory**

Na základe riešenia je stavba členená na tieto stavebné objekty:

**SO 01 Vnútorný dvor**  
**SO 02.01 Spevnené plochy**  
**SO 02.02 Obslužná komunikácia**  
**SO 03 Verejné osvetlenie**  
**SO 04 Sadové úpravy**

## **2.5 Väzby na okolitú výstavbu**

Navrhovaná stavba bude situovaná na mestskom pozemku. Prístup do vnútrobloku bude z ulice Štúrová.

Napojenie na zdroje energií je priamo na riešenom území.

V súčasnosti je územie využívané hlavne ako parkovisko pre obyvateľov vnútrobloku. Spevnená plocha je v nevyhovujúcom stave, rovnako ako aj detské ihrisko, ktoré sa nachádza v centrálnej časti.

Pred realizáciou sa musí celé územie upraviť tak aby bola možná revitalizácia areálu (viď. Príprava územia a prípravné práce).

## **2.6 Vplyv stavby na životné prostredie**

Z predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie záujmového územia možno uviesť najmä :

### **Vplyv na obyvateľstvo**

#### **Vplyvy počas výstavby**

Vplyvy počas obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. Vzhľadom na to, že ide o obytnú zónu, odporúčame vplyvy výstavby na obyvateľstvo minimalizovať organizáciou výstavby - limitovať pracovnú dobu počas dňa a vylúčiť prácu v dňoch pracovného pokoja. Je predpoklad prejazdov nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov v okolí staveniska, čo znamená zvýšenú hlukovú záťaž ako aj vibrácie, prašnosť, znečistenie príjazdových komunikácií.

### Vplyvy po ukončení výstavby

Vplyv na obyvateľstvo po revitalizácii bude pozitívny. Obyvatelia budú mať možnosť tráviť voľný čas v príjemnom prostredí. Pred deti tu bude vytvorená zóna s hracími prvkami. Novo vysadená zeleň a prvky malej architektúry budú zohrávať dôležitú úlohu na celkové estetické ponímanie danej lokality.

### Vplyv na prírodné prostredie

#### Reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na zachovanie charakteru terénu územia stavebné práce nebudú znamenať významné ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia.

#### Vplyv na podzemnú a povrchovú vodu.

Ovplyvnenie režimu povrchových a podzemných vôd vplyvom výstavby a po jej ukončení nepredpokladáme.

Vzhľadom na pomerne nenáročný rozsah stavebných prác vplyvy na povrchové vody počas výstavby neočakávame. Riziko predstavujú iba havarijné stavy ako napr. úniky látok zo skladov a techniky počas výstavby, alebo úniky nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov pri výstavbe.

Pre obdobie výstavby je dôležitou podmienkou zodpovedná realizácia stavebných prác, zabezpečenie zariadení na skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými látkami, následne správna manipulácia s týmito látkami a v neposlednej miere aj realizácia preventívnych opatrení vo forme havarijného plánu.

#### Vplyv na miestnu klímu a ovzdušie

Celkovo sa nepredpokladajú významné vplyvy na celkové klimatické pomery územia. Revitalizáciou dôjde k zmene mikroklimatických pomerov, ktoré budú viazané na okolie zelených plôch.

#### Vplyv na dopravu

Navrhovaná činnosť využije ako prístupovú cestu už existujúcu komunikáciu.

#### Vplyv na kultúru a pamiatky

V území sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické náleziská, či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zámeru.

**Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaný OS-IBV nebude pre obyvateľstvo v okolí predstavovať zhoršenie podmienok z hľadiska ohrozenia zdravia a životného prostredia.**

Vypracoval : Ing. Lukáš Štrba, PhD.