



spol s r.o.

PROJEKT

A	SPRIEVODNÁ SPRÁVA
NÁZOV STAVBY:	Zníženie spotreby energie pri prevádzke AB
MIESTO STAVBY:	Šafárikova 71, 048 01 Rožňava parc.č. 1925/2, k.ú. Rožňava
STAVEBNÍK:	MPRV SR, Dobrovičova 12 812 66 Bratislava
AUTOR PROJEKTU:	@rchitect, spol. s r.o. Jasovská 4, 851 07 Bratislava http://www.architect-sro.eu/
Zodpovedný inžinier:	Ing. arch. Roman Porubec
Hlavný inž. projektu:	Ing. arch. Roman Porubec
Dátum:	10/2017

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH:

1. Identifikačné údaje stavby
- 1.1 Spracovatelia projektovej dokumentácie
2. Základné údaje charakterizujúcu stavbu a jej prevádzku
- 2.1 Plošné výmery stavby
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory
Štruktúra projektu
5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu , súvisiace investície
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
7. Termín začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby
8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu
a kolaudácii stavby
9. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky / užívania /
10. Predpokladané celkové náklady stavby

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Zníženie spotreby energie pri prevádzke AB
Charakter stavby:	rekonštrukcia
Stupeň PD :	projekt
Miesto stavby:	Šafárikova 71, 048 01 Rožňava, parc.č. 1925/2, k.ú. Rožňava
Stavebník:	MPRV SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Stavebný úrad:	Mestský úrad Rožňava
Projektant:	@rchitect, spol. s r.o., Jasovská 4, 851 07 Bratislava
Zhotoviteľ stavby:	bude určený výberovým konaním

1.1. SPRACOVATELIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Generálny projektant :	@rchitect, spol. s r.o., Jasovská 4, 851 07 Bratislava
Hlavný inžinier projektu :	Ing. arch. Roman Porubec
Architektúra a staveb. riešenie :	Ing. arch. Roman Porubec
Zodpovední riešitelia :	
Stavba :	Ing. Arch. Roman Porubec
Statické posúdenie:	Ing. Peter Bestro
Požiarna ochrana:	Ing. Jaroslava Loukotová
Bleskozvod:	Ing. Rudolf Škrabák
POV:	Ing. arch. Roman Porubec

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

Charakteristika staveniska

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie je rekonštrukcia administratívnej budovy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v Rožňave, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 1925/2 v katastrálnom území Rožňava, okres Rožňava. Budova slúži ako administratívno – prevádzkový objekt. Budova je prístupná z Šafárikovej ulice, hlavný vstup je z dvora, ktorý je tvorený vnútroblokom s príslušnými objektami.

2.1. PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA

Celková plocha pozemku: = 1324 m²
Zastavaná plocha – rekonštruovaný objekt: = 863,09 m²

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Základom pre vypracovanie projektu boli okrem požiadaviek stavebníka a obhliadky územia miesta stavby pre navrhovaný objekt nasledovné podklady :

1. Katastrálna mapa
2. Podklady poskytnuté stavebníkom – zameranie objektu
3. inžiniersko - geologický prieskum nebol realizovaný
4. Energetický audit, vypracoval Ing. I.Niko, 08/2017

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY ŠTRUKTÚRA PROJEKTU

Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie (PSP):

- A Sprievodná správa
- B Súhrnná technická správa
- C1 Situácia zakreslená do katastrálnej mapy
- C2 Situácia - širšie vzťahy
- C3 Koordinačná situácia

Dokumentácia stavebných objektov

- a. Architektonické a stavebné riešenie
- b. Statické posúdenie prikotvenia KZS
- c. Projektové energetické hodnotenie
- d. Projekt požiarnej ochrany
- e. Bleskozvod
- f. Projekt organizácie výstavby
- g. Odpadové hospodárstvo (nachádza sa v PD POV a časti B - Súhrnná technická správa)

5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Objekty bude využívať stavebník.

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Realizáciou stavebných úprav objektu nevznikajú nové požiadavky na vytvorenie nových ochranných pásiem. V dôsledku prípadných úprav vnútorných rozvodov inžinierskych sietí vzniknú nároky na dodržanie priestorového usporiadania týchto zariadení technického vybavenia navzájom ako aj existujúcich inžinierskych sietí pri súbehu resp. pri ich križovaní. Vo všetkých týchto prípadoch je nutné dodržať požiadavky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technických vybavení.

7. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaný termín zahájenia stavby :	03/2018
Predpokladaný termín ukončenia stavby :	12/2018
Predpokladaná lehota výstavby :	9 mesiacov

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY

So skúšobnou prevádzkou, vzhľadom na charakter stavby sa vo vzťahu k dokončeniu ani pred jej kolaudáciou neuvažuje

**9. ÚDAJE O PRÍPADNOM UVÁDZANÍ ČASTI STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA)
ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANÍ) ČASTI STAVBY**

Vzhľadom na charakter navrhovaného objektu bude postupnosť výstavby ukončená a odovzdaná naraz ako jeden celok.

10. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Budú vyčíslené v samostatnej časti PD.

Bratislava, október 2017

Vypracoval: Ing. arch. Roman Porubec