

Dodatok č. 1

k Zmluve o dielo zo dňa 01.02.2023

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len "Dodatok")

číslo objednávateľa: : GZ7/06/SŠ – UR/01/23

číslo zhotoviteľa: 31012023/SŠDT

na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom:
„Spojená škola Detva – Modernizácia odborného vzdelávania, stavebné úpravy dielni“

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Spojená škola, Štúrova 848, Detva**
Sídlo: **Štúrova 848, 962 12 Detva**
Právna forma: **rozpočtová organizácia**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Melich, riaditeľ školy**
IČO: **37956205**
DIČ: **2021879266**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK29 8180 0000 0070 0068 1231**

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach Zmluvy: **Ing. Ján Melich, riaditeľ školy**

Osoby oprávnené rokovať
v technických
(realizačných) veciach: **Ing. Ján Melich, riaditeľ školy**
Telefón/ fax: **045/545 57 73, 0905 423 655**
E-mail: **riaditel@sssdetva.edu.sk**

(ďalej iba „objednávateľ“ na strane jednej)

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **SIROŇ plus s.r.o**
Sídlo: **M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva**
Zapísaný v: **Obchodný register OS Banská Bystrica oddiel: SRO, vložka č. 3598/S**
Štatutárny orgán: **Ing. Jozef Fekiač, konateľ spoločnosti**
IČO: **36004073**
DIČ: **2020473851**
IČ DPH: **SK2020473851**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Banská Bystrica**
Číslo účtu IBAN: **SK46 0900 0000 0051 9793 9048**
Telefón/ fax: **0905 436 456**
E-mail: **fekiac@sironplus.sk**

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- zmluvných: **Ing. Jozef Fekiač, konateľ spoločnosti**

- technických:

(ďalej iba „zhotoviteľ“ na strane druhej a spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.02.2023 **Zmluvu o dielo na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom: „Spojená škola Detva – Modernizácia odborného vzdelávania, stavebné úpravy dielni“**, č. objednávateľa: 1 GZ7/06/SŠ – UR/01/23, ktorá nadobudla účinnosť dňa 03.02.2023 (ďalej len "Zmluva").
2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX. ods. 1 Zmluvy a v súlade s čl. XVI. ods. 2 Zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku.
3. K uzavretiu Dodatku dochádza z dôvodu vzniku dodatočných stavebných prác, ktoré súvisia s nepredvídateľnými skutočnosťami zistenými v priebehu realizácie po odovzdaní staveniska.
 - Pri realizácii prác bolo zistene, že skutočná hrúbka skladby pôvodnej podlahovej konštrukcie na 1. NP v SO 05-06, na 2. NP a 3.NP v SO 06 bola mnohonásobne hrubšia, ako projekčne uvažovaná, v dôsledku čoho je nevyhnutné navýšenie prac pri búracích prácach, presunoch a likvidácii odpadu a následne pri budovaní nových podlahových konštrukcií. Aj napriek realizovaným sondám v projekčnej fáze, nebolo možné túto skutočnosť v plnom rozsahu zistiť.
 - Pri realizácii búracích prác obvodového plášťa a priečok sa pri sondáži pred demontážou azbestového opláštenia zistili priečky pri ktorých nebolo uvažované s ich odstránením. Z uvedeného dôvodu je potrebné azbestové priečky odstrániť a nanovo vymurovať nové.
 - V PD boli vstupy do budovy ponechané, avšak pri odstraňovaní obvodového plášťa sa zistilo, že dané murivo je po statickej stránke nevyhovujúce a je potrebné ho odstrániť a následne ho domurovať.
 - Taktiež sa pri odstránení boletického panela sa zistila zamurovaná azbestová priečka na 2. NP v priestoroch WC, kde bola z jednej strany 125 mm priečka z Ytong tvárnic, z druhej strany 150 mm priečka z Ytong tvárnic a medzi nimi bola azbestová priečka. Z uvedeného dôvodu je potrebné odstrániť 150 mm priečku tak, aby možné odstrániť odstrániť azbest, pričom táto priečka musí byť následne nanovo vymurovaná.
 - Po odstránení nášlapnej vrstvy schodiskových stupňov je potrebné domontovať zvislú podstupnicu. Z uvedeného dôvodu je potrebné navýšenie prac pri búraní, presunoch a likvidácii odpadu a následne pri budovaní nových zvislých konštrukcií. V projekčnej fáze nebolo možné túto skutočnosť v plnom rozsahu zistiť.
 - Pri realizácii dodatočnej izolácii vlhkého muriva tlakovou injektážou kremičitým roztokom sa zistilo navlhnutie už existujúceho muriva. Bola vykonaná tlaková injektáž kremičitým roztok, ktorá však pri samostatnej aplikácii zabraňuje len ďalšiemu prenikaniu vlhkosti do muriva, avšak neodstraňuje už existujúcu vlhkosť muriva. Keďže murivo je nasiaknuté vlhkosťou až do výšky 3 m, na odporúčanie kvalifikovanej osoby je nevyhnutné realizovať kombináciu tlakovej injektáže s dodatočnou sanáciou vnútorných priestorov sanačným systémom na odstránenie vlhkosti už nasiaknutej v murive. V dôsledku uvedeného je tak potrebné vykonať naviac práce, spočívajúce v spomínanej sanácii vnútorných priestorov sanačným systémom. Uvedenú skutočnosť taktiež nebolo možné v plnom rozsahu zistiť v projekčnej fáze.
 - Pri realizácii murovania nových priečok, obvodového plášťa a dverných otvorov na stavbe, sa zistilo že nebude možné dopraviť nové CNC stroje na výučbu do učebne č. 1.13. Z tohto dôvodu je nutné osadiť jedny dvere 2900x3200 mm do učebne a jedny protipožiarne dvere 2900x3200 z chodby do haly. Touto zmenou je potrebné navýšiť práce pri búraní, presunoch a likvidácii odpadu a následne pri budovaní nových otvorových konštrukcií. V projekčnej fáze nebolo možné túto skutočnosť v plnom rozsahu predpokladať.
 - Pri realizácii stavebných prác na zvislej kanalizácii bolo zistení, že pre správnu funkčnosť danej kanalizácie je potrebné prečistiť ležaté vedenie kanalizácie, nakoľko uvedená kanalizácia nebola dotknutá rekonštrukciou. V projekčnej fáze nebolo možné túto skutočnosť v plnom rozsahu zistiť.

- Pri realizácii stavebných prác na zdravotníckych zariadeniach sa zistilo, že zo statického hľadiska nie je možné zabudovať (zapustiť) podomietkový záchodový systém do muriva. Z uvedeného dôvodu je potrebné túto konštrukciu predsadiť a následne oplástiť SDK priečkou.
 - Pri realizácii elektroinštalačných prác bola zistená potreba doplnenia el. rozvodu 400V na 1.NP v m. č. 1.13. V projekčnej fáze nebolo možné túto skutočnosť v plnom rozsahu predpokladať.
 - Pri realizácii stavebných prác bolo zistené, že fasáda z južnej strany - ktorá nebola predmetom tejto projekčnej fázy - vykazovala statickú nesúdržnosť, praskliny, poškodenia a tepelné mosty. Z fasády odpadávali kusy omietok. Z uvedeného dôvodu je nutné nesúdržné časti obiť, staticky spevniť a fasádu zatepliť a prerušiť tepelné mosty.
 - Pri realizácii rozvodov ústredného kúrenia a zdravotníckych inštalácií SO 01 je potrebné použitie trubkového lešenia po celej dĺžke 100 m a na výšku 8 m, nakoľko systémové hliníkové lešenie nie je možné postaviť z dôvodu obchádzania ťažkých strojov, prístavkov a iných výrobných strojov. Taktiež k postaveniu systémového hliníkového lešenia bráni fungujúca žeriavová dráha.
4. K zmene Zmluvy dochádza z dôvodu podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZVO“), nakoľko hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, keďže ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.

Čl. 1 PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto Dodatku je, s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť, dohoda zmluvných strán na nasledovných zmenách Zmluvy :

3

1.1. Čl. V. ods. 3 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením :

„3. Celková cena diela predstavuje:

Cena bez DPH: 2 140 271,65 Eur

DPH vo výške 20%: 428 054,33 Eur

Cena s DPH: 2 568 325,98 Eur

(slovom: dvamiliónypäťstošesťdesiatosemtisícristodvadsaťpäť Eur a deväťdesiatosem centov s DPH)“

2. Týmto Dodatkom sa zároveň mení znenie Prílohy č. 1 Zmluvy - Ocenený výkaz výmer tak, že sa pôvodné znenie Prílohy č. 1 nahrádza jej novým znením, ktoré zohľadňuje zmeny uvedené v tomto Dodatku a ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku ako jeho Príloha č. 1

Čl. 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Týmto Dodatkom sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) jeho rovnopisy sú určené pre objednávateľa, dva (2) jeho rovnopisy sú určené pre zhotoviteľa.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tohto Dodatku, resp. jeho časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tohto Dodatku odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tohto Dodatku doručené druhej zmluvnej strane.
5. Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok prečítali a jeho ustanovenia sú pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnú súčasť Dodatku tvorí:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

06. 11. 2023

06. 11. 2023

4

V Detve, dňa:

V Detve, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



SPOJENÁ ŠKOLA
Štúrova 848
962 12 DETVA (2)

.....
Spojená škola, Štúrova 848, Detva
Ing. Ján Melich
riaditeľ



SIRON[®]
plus s.r.o.
A. R. ŠTEFÁNKA 2
962 12 DETVA
073. IČ DPH: SK202047380

.....
SIRON plus s.r.o
Ing. Jozef Fekiač
konateľ spoločnosti