

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Název veř. Zakázky: **Úklidové služby Poliklinika Prosek**

Zadavatel: **Poliklinika Prosek a.s.**
se sídlem Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9,
IČO: 28495306

Zástupce zadavatele:
Mgr. František Steidl, advokát,
se sídlem Týnská 12, Praha 1

Řízení: nadlimitní užší řízení na služby
VVZ: **Z2019-011745**, uveřejněno 15.4.2019
TED **2019/S 074-175409**, uveřejněno 15.4.2019

Lhůta pro podání
žádostí o účast: **20.5.2019, 23:59 hodin**

Vážený dodavatelé,

na zadavatele se v úterý 7.5.2019 a ve čtvrtek 9.5.2019 skrze elektronický nástroj JOSEPHINE obrátili dva dodavatelé s žádostmi o vysvětlení zadávací dokumentace. Níže zadavatel v zachované zákonné lhůtě poskytuje na tyto dotazy odpovědi:

ŽÁDOST Č. 1:

DOTAZ č.1: Ze ZD vyplývá, že cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky. Zadavatel tedy požaduje, aby zájemce zahrnul svojí predikcí vývoj minimální mzdy a inflace pro období 48 měsíců do ceny zakázky? Že další zvyšování ceny z důvodu nárůstu inflace nebo minimální mzdy nebude možné po celou dobu zakázky – tedy 48 měsíců?

ODPOVĚĎ: Zadávací dokumentace počítá s vyhrazenou změnou závazku do výše 10 %, která je zahrnuta v předpokládané hodnotě zakázky (viz bod 16 zadávací dokumentace). Inflační tlaky (vč. vývoje ceny práce) budou v průběhu plnění zohledněny standardně, podle platných právních předpisů. Tato veřejná zakázka v tomto ohledu nepočítá s žádným speciálním, nestandardním postupem. Požadavek na nejvýše přípustnou cenu směřuje k tomu, aby dodavatel ve své nabídce nepřekračoval předpokládanou hodnotu zakázky.

DOTAZ č.2: Příloha č.3 „ocenění“ uvádí celkové plochy prostor s rozdělením dle četností úklidu, přičemž příloha č.1 „režim úklidu“ tyto prostory více definuje, kategorizuje a zároveň rozšiřuje i četnost úklidu. Můžete nám blíže specifikovat tyto prostory?

Režim úklidu 5x týdně: WC VEŘEJNOST

- 2x denně úklid - m2?
- 3x denně doplňování hygieny - množství?
- Mimořádný úklid dle potřeby – na zavolání, nebo zajišťuje tzv. denní servis na základě stanovených časů?

Režim úklidu 5x týdně: OP SÁL a ZÁZEMÍ

- Jedná se pouze o koncový úklid po skončení operačního programu, nebo včetně mezioperačních úklidů?

Režim úklidu 5x týdně: LÉKÁRNA

- Pokud se jedná o úklid skladu lékárny požadujete hmotnou zodpovědnost?

Režim úklidu 5x týdně: RHB

- Vodoléčba strojní čištění dlažby – m2?
- Toalety 2x denně – m2?
- 1x za 3 měsíce vyčištění bazénu – m2, nebo hodinový rozsah?

Režim úklidu 7x týdně: LŮŽKOVÁ ČÁST ODDĚLENÍ NÁSLEDNÉ PÉČE

- Dopolodní úklid – toalety 2x denně – m2?
- Odpolední úklid – pokoje pacientů, jídelna, zádveří, toalety – zde uvádíte 230m2 jedná se o celkovou plochu uvedených prostor?

ODPOVĚĎ:

Režim úklidu 5x týdně: WC VEŘEJNOST

- 2x denně úklid - m2? **400 m²**
- 3x denně doplňování hygieny - množství? (**cca 15 x 1 velká role papíru, cca 10 x 11 mýdla**)
- Mimořádný úklid dle potřeby – **na zavolání**

Režim úklidu 5x týdně: OP SÁL a ZÁZEMÍ

- **Jedná se pouze o koncový úklid po skončení operačního programu, nikoliv tedy včetně mezioperačních úklidů?**

Režim úklidu 5x týdně: LÉKÁRNA

- Pokud se jedná o úklid skladu lékárny, požadujete hmotnou zodpovědnost? **Ano, hmotná odpovědnost musí být podepsána**

Režim úklidu 5x týdně: RHB

- Vodoléčba strojní čištění dlažby – m²? - **175 m²**

- Toalety 2x denně – m²? - **180 m²**

- 1x za 3 měsíce vyčištění bazénu – m², nebo hodinový rozsah?, **35 m²**

Režim úklidu 7x týdně: LŮŽKOVÁ ČÁST ODDĚLENÍ NÁSLEDNÉ PÉČE

- Dopolední úklid – toalety 2x denně – m²? - **2 x 30 m²**

- Odpolední úklid – pokoje pacientů, jídelna, zádveří, toalety – zde uvádíte 230m² jedná se o celkovou plochu uvedených prostor? **Ano, jedná se o celkovou plochu**

DOTAZ č.3:

V dodatku „režimu úklidu“ uvádíte lakování podlahových krytin (PVC) a to v rozsahu 4.728 m² ročně. Rozumíme tomu správně, že cena za tuto činnost má být zakomponována do celkové ceny, tudíž rozpuštěna do celkové plochy 13.819,26 m²?

ODPOVĚĎ: Cena za nalakování PVC 1 x za rok v uvedeném rozsahu bude zakalkulována do fakturované částky za úklid. Za lakování nebude vystavena samostatná faktura. Konečná cena za celou plochu laků bude rozpuštěna ve fakturaci v průběhu celého roku.

DOTAZ č.4:

V ZD „nabídka na další služby“ je uvedeno 1x ročně čištění v ceně. Můžete upřesnit rozsah čištění v m²?

ODPOVĚĎ: Jde o 1 450 m² ploch k čištění (v ceně; koberce, dlažby).

DOTAZ č.5:

S ohledem na skutečnost, že v první fázi se podává výhradně žádost o účast, zda-li je nutné již v tento okamžik spolu s kvalifikačními dokumenty předkládat i doklad o jistotě.

ODPOVĚĎ: Nikoliv. Doklad o jistotě se předkládá až při předložení nabídky. Toto je výslovně uvedeno v bodu 17. zadávací dokumentace.

ŽÁDOST Č. 2

DOTAZ: Prosím o specifikaci technického rázu, zda veškeré dokumenty k podání "Žádosti o účast" je nutné nascenovat do jednoho souboru PDF nebo lze odeslat ve více souborech samostatně, každou požadovanou přílohu zvlášť.

Zadavatel v tomto ohledu nestanoví žádné specifické požadavky, lze vkládat jednotlivé dokumenty v jednom souboru i ve více samostatných souborech. V systému JOSEPHINE proto není stanovena pevná struktura příloh.

V Praze dne 13.5.2019

Mgr. Petr Suchomel,

i.s. Mgr. Františka Steidla, advokáta, zástupce zadavatele