

Základná požiadavka investičnej akcie

1. NÁZOV A Miesto STAVBY:

<u>Názov stavby:</u>	Michalovce Okresný úrad, rekonštrukcia a modernizácia objektu
<u>Miesto stavby:</u>	Sama Chalúпку 18, 071 01 Michalovce
<u>Údaje o vlastníckych právach:</u>	LV č. 6964, parcela 916/1 s plochou 408 m ² vlastník: Slovenská republika súpisné číslo stavby: 1244 LV č. 6962, parcela 916/2 s plochou 62 m ² parc. č.915/7, 915/13, 917/3, 917/7, 917/8, 917/14, 917/15 vlastník: Slovenská republika LV č. 5886, parc. č.916/3 s plochou 1 m ² vlastník: Alena Koval'ová rod. Lancošová

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:

V súvislosti s prebiehajúcou reformou štátnej správy ESO (efektívna, spoľahlivá a otvorená verejná správa) bude zriadené pracovisko klientskeho centra Okresného úradu Michalovce (ďalej len „OÚ“) v priestoroch objektu na ulici Sama Chalúпку č.18 v Michalovciach v budove vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR. Do objektu budú umiestnené odbory Všeobecnej vnútornej správy, odbor živnostenského podnikania, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, organizačný odbor, odbor krízového riadenia, ktoré v súčasnosti sú v priestoroch budovy nachádzajúcej sa na Námestí slobody č.1 v Michalovciach, ktoré MV SR prenajíma od Mesta Michalovce. Pracovisko klientskeho centra bude situované na prízemí objektu, kancelárie a archívy odborov Okresného úradu Michalovce budú na 1. až 6. poschodí a v suteréne budovy.

Druh stavby: rekonštrukcia a modernizácia

Predmet základnej požiadavky je rozdelený na dve časti:

- rekonštrukcia a modernizácia objektu na základe spracovaného energetického auditu,
- stavebné úpravy existujúceho stavu a čiastočná zmena dispozičného riešenia prízemí tak, aby novovzniknuté priestory zodpovedali budúcej prevádzke klientskeho centra.

Realizácia prác bude prebiehať za plnej prevádzky objektu a v rozsahu podľa príslušnej projektovej dokumentácie.

Predmetom základnej požiadavky je vypracovanie projektovej dokumentácie klientskeho centra a Okresného úradu Michalovce, t.j. rekonštrukcia priestorov a zmena dispozičného riešenia súčasného stavu, realizácia bezbariérového vstupu pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie a bezbariérového sociálneho zariadenia. Zateplenie obvodového plášťa a strechy budovy, výmena otvorových konštrukcií, zateplenie stropu nad suterénom, rekonštrukcia kotlov s príslušenstvom, rekonštrukcia silnoprúdových rozvodov ELI /osvetlenie, zásuvky a rozvádzače/, bleskozvod a uzemnenie, výmena technologických zariadení výťahov.

Druh stavby (podľa LV č. 6964, LV č. 6962, LV č. 5886)

- 15 Administratívna budova,
- 16 Zastavaná plocha a nádvorie,
- 22, 18 Zastavaná plocha a nádvorie,
- 29 Ostatná plocha.

Opis stavby:

Objekt bol postavený v šesťdesiatych rokoch minulého storočia. Pretože počas jeho využívania boli realizované len bežné drobné opravy jeho technický stav je nevyhovujúci (nevyhovujúci až kritický je stav vonkajšieho opláštenia, strechy, podlahy, steny a stropy interiérové dvere sú poškodené, nevyhovujúce sú aj sociálne zariadenia, štruktúrovaná kabeláž, elektroinštalácia - osvetlenie a zásuvky už nespĺňajú súčasné normy, a pod.).

Objekt je napojený na mestský rozvod vody, na verejnú kanalizáciu a rozvod elektrickej energie a zemného plynu. Likvidácia odpadu je zabezpečovaná v zmysle zákona. Vykurovanie objektu a ohrev teplej vody je v súčasnosti zabezpečované pomocou kotlov umiestnených v suteréne budovy. Vetranie je zabezpečované prirodzeným spôsobom – okennými otvormi.

Je nutné zrealizovať rekonštrukčné práce, ktoré budú spočívať v zateplení obvodového plášťa a strechy budovy, výmene otvorových konštrukcií, zateplení stropu nad suterénom, výmene kotlov s príslušenstvom, výmene silnoprúdových rozvodov ELI, osvetlenia a rozvádzačov elektroinštalácie, bleskozvod a uzemnenie, výmena technologických zariadení výťahov, výmene podlahových krytín, vymaľovaní priestorov, realizácie vzduchotechniky, úprave vnútornej kanalizácie a rozvodov ZTI, rozvodov elektrickej energie, výmene svietidiel a doplnenie chýbajúceho osvetlenia v novovzniknutých priestoroch, výmene interiérových dverí, zrekonštruovanie sociálnych zariadení. Dôležitou súčasťou rekonštrukcie je montáž vyvolávacieho systému, realizácia štruktúrovanej kabeláže, zabezpečenie prevedenia ochrany objektov (rozvody, snímače rieši odborný útvar PPZ).

Pre vybudovanie KC je nutné vybudovať bezbariérový vstup (rampu alebo zdvíhaciu plošinu) do budovy pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Dispozičnými úpravami na prízemí objektu vybudovať priestory - miestnosť supervízora s kanceláriou prvého kontaktu, čakáreň s vyvolávacím systémom a kolkomatom, podateľne OÚ, kancelárie odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, kancelárie OLAP, kancelárie odboru starostlivosti o životné prostredie, kancelárie Odboru živnostenského podnikania, 2 kancelárie katastra - poskytovanie informácií, podateľňu katastra, 1 kancelária pre geodetov, 2 pojednávacie miestnosti, miestnosti pozemkového a lesného odboru, kuchynku, serverovňa pre klientske centrum, sociálne zariadenia pre zamestnancov a klientov a pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie, miestnosť upratovačky. Do zvyšných priestoroch budovy budú umiestnené ďalšie pracoviská back office.

Ďalej je nutné zrealizovať rekonštrukciu priestorov:

- v suteréne archívov a v priestoroch bývalých garáží zriadiť nové archívy (potrebné doriešiť stabilnú vlhkosť vzduchu a teplotu priestoru),
- na 1. poschodí kancelárií všeobecnej vnútornej správy (ďalej len „VVS“) a odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „OCDaPK“), matričného archívu, archívu OÚ

a archívu OC DaPK, kuchynky a sociálnych zariadení pre zamestnancov, miestnosť upratovačky,

- na 2. poschodí zrekonštruovať kancelárie odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OSŽP“), odboru živnostenského podnikania (ďalej len „OŽP“), sklad odboru krízového riadenia (ďalej len „OKR“) a režimového pracoviska, archívov, kuchynky a sociálnych zariadení pre zamestnancov, miestnosť upratovačky.
- na 3. poschodí zrekonštruovať kancelárie odboru krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „POLE“), kuchynky a sociálnych zariadení pre zamestnancov, miestnosť upratovačky,
- na 4. poschodí kancelárie a archívy katastrálneho odboru, kuchynky a sociálnych zariadení pre zamestnancov, miestnosť upratovačky,
- na 5. poschodí budú kancelárie a archívy katastrálneho odboru (ďalej len „KATASTRA“), serverovňa, kuchynky a sociálnych zariadení pre zamestnancov, miestnosť upratovačky,
- na 6. poschodí bude veľká zasadačka, kancelária informatika, vodiča, kancelária pre obeť trestných činov, kancelárie organizačného odboru (ďalej len „OO“), sekretariát prednostu s kuchynkou, kancelária prednostu so sociálnym zariadením, kuchynka a sociálne zariadenia zamestnancov, miestnosť upratovačky. V celej budove sa opravujú priestory schodiska a chodieb.

Ide o nasledovný rozsah prác:

Realizácia súvisiaca s vybudovaním klientskeho centra Michalovce a back office pre OÚ Michalovce

- rekonštrukcia priestorov na prízemí pre potreby KC,
- spevnenie stropov a podláh pod regále do archívov na 1. poschodí, 2. poschodí, 4. poschodí a 5. poschodí,
- rekonštrukcia archívov a skladov v suteréne, nové archívy v garážach,
- rekonštrukcia priestorov na 1. poschodí pre potreby OC DaPK a VVS,
- rekonštrukcia priestorov na 2. poschodí pre potreby OSŽP, OŽP a OKR,
- rekonštrukcia priestorov na 3. poschodí pre potreby POLE a OKR,
- rekonštrukcia priestorov na 4. poschodí pre potreby KATASTRA,
- rekonštrukcia priestorov na 5. poschodí pre potreby KATASTRA,
- rekonštrukcia priestorov na 6. poschodí pre potreby prednostu, OO + veľká zasadačka,
- vnútorná kanalizácia a vodovod,
- dodanie a montáž odsávania, vzduchotechnických a klimatizačných zariadení,
- nová slaboprádová elektroinštalácia,
- prístrešky na služobné autá,
- rekonštrukcia samostatne stojacej garáže pri budove (s možnosťou zabezpečenia osvetlenia, kúrenia a ochrany priestoru - EZS) – rozsah bude riešený a upresnený počas spracovania PD,
- výstavba bezbariérového WC,
- výstavba bezbariérového vstupu do budovy.

„Elektroinštalácia – slaboprád“ - v tejto časti bude riešená osobitne:

- štruktúrovaná kabeľáž, vyvolávací systém a kamerový systém,
- zabezpečenie ochrany objektu - (EZS vrátane magnetických kontaktov, prístupový systém),
- EPS (rozsah zohľadní spracovateľ PD - požiadavky na EPS sú obsiahnuté vo vyhláske Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb; zákon č. 129/2015 o ochrane pred požiarmi, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).

Realizácia súvisiaca so zateplením budovy

Keďže predmetný objekt nevyhovuje súčasným tepelno-technickým požiadavkám na objekty administratívneho charakteru, bol podrobený energetickému auditu, z ktorého vyplynuli zásadné požiadavky na jeho rekonštrukciu. Energetický audit navrhuje následné opatrenia:

- zateplenie obvodovej steny s tepelným izolantom na báze minerálnej vlny hrúbky 150 mm, zateplenie strešnej konštrukcie s tepelným izolantom na báze minerálnej vlny hrúbky 260 mm, zateplenie stropu do suterénu s tepelným izolantom na báze minerálnej vlny hrúbky 100 mm, výmenu pôvodných výplňových konštrukcií na nové plastové okná a dvere s trojitým zasklením, výmena ľahkého obvodového plášťa za plášť s panelmi vyplnenými minerálnou vlnou hrúbky 140 mm;
- inštalácia energeticky efektívnejších osvetľovacích telies;
- výmena systému prípravy teplej vody, modernizácia distribučného systému pre vykurovanie a teplú vodu.

Dopracovanie bude následne zahŕňať:

- rekonštrukcia výťahov – musí byť deklarované, že dochádza k ušetreniu el. energie;
- rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie (silnoprúdové a slaboprúdové rozvody) a bleskozvodu – osadenie nových rozvádzačov, rozvody EI a svietidlá;
- nové riešenie vetrania zasadacích a miestností a klientskeho centra, vrátane hygienických zariadení;
- zabezpečenie užívania všetkých verejných priestorov osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu;
- nové povrchové úpravy podláh, stien a stropov, nové dverné konštrukcie s určenou požiarou odolnosťou, nové zábradlia na schodištiach.

3. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:

V súčasnosti je objekt využívaný na administratívne účely, pričom rekonštrukciou a modernizáciou sa jeho využitie meniť nebude. Navrhovaná rekonštrukcia si nevyžaduje zvýšenie počtu zamestnancov pre potreby pracoviska klientskeho centra. Pre zamestnancov sa vytvoria priestory v štandarde 21. storočia. Tieto priestory budú využívať zamestnanci jednotlivých oddelení a odborov klientskeho centra.

4. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

Uvažovanou rekonštrukciou objektu nedochádza k zväčšovaniu podlahovej plochy miestností, resp. priestorov, ale k účelnejšiemu využitiu existujúcich priestorov pre potreby pracoviska klientskeho centra a Okresného úradu.

Definitívne rozdelenie pracovísk bude stanovené v rámci riešenia projektovej dokumentácie, ktorá by mala zohľadniť aj požiadavky vedúcich jednotlivých odborov na rozdelenie svojich zamestnancov.

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

V rámci elektroinštalačných prác (slaboprúdové rozvody) je potrebné uvažovať s rozvodmi pre štruktúrovanú kabeláž, vyvolávací + kamerový systémy (v spolupráci s odborným útvarom Centra podpory Košice) a zabezpečením objektu (EZS, PSN) v spolupráci s Odborom ochrany objektov P PZ.

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu objektu bude potrebné požiadať stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Na prepočet orientačných nákladov boli použité priemerné rozpočtové ceny na mernú jednotku objektu v cenovej úrovni roku 2022.

Projektové práce

Projektové práce (viď. Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky - projekt stavby, inž. činnosť, autorský dozor)	54.650,00 €
DPH 20 %	10.930,00 €

Projektové práce celkom s DPH (položka 716)	65.580,00 €
---	-------------

Náklady na realizáciu prác

(plocha všetkých riešených poschodí 3.571,52 m²)

A. Realizácia súvisiaca s vybudovaním klientskeho centra Michalovce

Stavebná časť

– rekonštrukcia priestorov na prízemí pre potreby KC (búracie práce a úprava vnútornej dispozície, rekonštrukcia podláh, komplexná výmena výplní otvorov interiérových dverí a zasklených stien, realizácia nových podhládov, prierazy, vysprávkovanie omietok, maľby a pod.) (156,00 €/m ² x 477,63 m ²)	74.510,28 €
--	-------------

B. Realizácia súvisiaca s vybudovaním back office pre OÚ Michalovce (suterén, 1. poschodie – 6. poschodie)

Stavebná časť a statika

– spevnenie stropov a podláh pod regále do archívov na 1.poschodí, 2.poschodí, 4.poschodí a 5.poschodí (48,00 €/m ² x 265,20 m ²)	12.729,60 €
– rekonštrukcia archívov a skladov v suteréne, nové archívy v garážach (búracie práce a úprava vnútornej dispozície, rekonštrukcia podláh pod posuvné regále, nové otvorové interiérové dvere s príslušenstvom, vysprávkovanie omietok, maľby a pod.) (156,00 €/m ² x 379,94 m ²)	59.270,64 €
– rekonštrukcia priestorov na 1.poschodí pre potreby OCDaPK a VVS (búracie práce a úprava vnútornej dispozície, rekonštrukcia podláh, komplexná výmena výplní otvorov interiérových dverí a zasklených stien, realizácia nových podhládov, prierazy, vysprávkovanie omietok, maľby a pod.) (156,00 €/m ² x 449,10 m ²)	70.059,60 €
– rekonštrukcia priestorov na 2.poschodí pre potreby OSŽP, OŽP a OKR (búracie práce a úprava vnútornej dispozície, rekonštrukcia podláh, komplexná výmena výplní otvorov interiérových dverí a zasklených stien, realizácia nových podhládov, vysprávkovanie omietok, maľby a pod.) (156,00 €/m ² x 454,72 m ²)	70.936,32 €
– rekonštrukcia priestorov na 3.poschodí pre potreby POLE a OKR (búracie práce a úprava vnútornej dispozície, rekonštrukcia podláh, komplexná výmena výplní otvorov interiérových dverí a zasklených	70.448,04 €

stien, realizácia nových podhládov, prierazy, vysprávky omietok, maľby a pod.) (156,00 €/m ² x 451,59 m ²)	
– rekonštrukcia priestorov na 4.poschodí pre potreby KATASTRA (búracie práce a úprava vnútornej dispozície, rekonštrukcia podláh, komplexná výmena výplní otvorov interiérových dverí a zasklených stien, realizácia nových podhládov, prierazy, vysprávky omietok, maľby a pod.) (156,00 €/m ² x 452,21 m ²)	70.544,76 €
– rekonštrukcia priestorov na 5.poschodí pre potreby KATASTRA (búracie práce a úprava vnútornej dispozície, rekonštrukcia podláh, komplexná výmena výplní otvorov interiérových dverí a zasklených stien, realizácia nových podhládov, prierazy, vysprávky omietok, maľby a pod.) (156,00 €/m ² x 451,65 m ²)	70.457,40 €
– rekonštrukcia priestorov na 6.poschodí pre potreby prednostu, OO + veľká zasadačka (búracie práce a úprava vnútornej dispozície, rekonštrukcia podláh, komplexná výmena výplní otvorov interiérových dverí a zasklených stien, realizácia nových podhládov, prierazy, vysprávky omietok, maľby a pod.) (156,00 €/m ² x 448,57 m ²)	69.976,92 €
<u>Zdravotechnika</u>	
– vnútorná kanalizácia a vodovod (36,00 €/mb x 220 mb)	7.920,00 €
<u>Vzduchotechnika</u>	
– dodanie a montáž odsávania, vzduchotechnických a klimatizačných zariadení (do serverovne, zasadačky, kancelárií prednostky) (120,00 €/m ² x 609,38 m ²)	73.125,00 €
<u>Elektroinštalácia slaboprúd</u>	
– štruktúrovaná kabeláž so serverovňou - dodávka investora (požadovaný počet dvojzásuviek je cca 350 ks, kabeláž, rack na 5. poschodí, switche, UPS – mimo IP telefónov)	192.000,00 €
– zabezpečovací systém	20.000,00 €
– vyvolávací systém - dodávka investora	12.000,00 €
– kamerový systém - dodávka investora	8.000,00 €
– elektrická požiarňa signalizácia	32.000,00 €
<u>Bezbariérové WC</u>	7.200,00 €
<u>Bezbariérový vstup do budovy (12.000 €/kus x 1 kus)</u>	12.000,00 €
<u>Prístrešky na služobné autá</u>	
(požiadavka na 9 služobných áut - možnosť len na 7 služobných áut + parkovanie v alebo pred samostatne stojacou garážou)	28.800,00 €
<u>Rekonštrukcia samostatne stojacej garáže pri budove</u>	
(výmena garážovej brány, oprava ELI, oprava omietok stien a stropov, maľba)	10.200,00 €

C. Realizácia súvisiaca so zateplením budovy

Stavebná časť a statika

- | | |
|---|--------------|
| – zateplenie obvodového plášťa (102,00 €/m ² x 1.986,12 m ²) | 202.584,24 € |
| – výmena otvorových konštrukcií (420,00 €/m ² x min. 735,36 m ²) | 308.851,20 € |

– zateplenie plochej strechy AB (84,00 €/m ² x 447,93 m ²)	37.626,12 €
– zateplenie stropu nad suterénom (102,00 €/m ² x 477,63 m ²)	48.718,26 €
– ostatné stavebné práce (búracie práce, demontáž bočného schodiska do zrušeného bytu, odizolovanie a zateplenie základov, asphaltovanie, okapový chodník) (132,00 €/m ² x min.163,50 m ²)	21.582,00 €
– ostatné stavebné práce (vysprávkvy a maľby ostení, mreže) (60,00 €/m ² x 336,10 m ²)	20.166,00 €

Vykurovanie

– úprava rozvodov ÚK, výmena rozvodov a vykurovacích telies s príslušenstvom, meranie, riadenie a regulácia spotreby energie (48,00 €/m ² x 1.676,25 m ²)	80.460,00 €
– rekonštrukcia regulačnej stanice plynu a výmena zásobníkov na teplú vodu	14.400,00 €

Elektroinštalácia silnoprádu

– bleskozvod a uzemnenie (42,00 €/m x 500 m)	21.000,00 €
– silnoprád (rozvody, osvetlenie a zásuvky, rozvádzače) (64,80 €/m ² x 2.560,00 m ²)	165.888,00 €
– výmena technologických zariadení výťahov (42.000 €/kus x 2 kusy)	84.000,00 €

Realizácia prác (súvisiaca s vybudovaním klientskeho centra Michalovce, back office pre OÚ Michalovce a zateplením budovy) celkom bez DPH (položka 717 002)	1.977.454,98 Eur
DPH 20 %	395.491,00 Eur

Náklady na realizáciu prác celkom s DPH (položka 717 002)	2.372.945,98 Eur
Realizácia prác celkom bez DPH (položka 716+717 002)	2.032.104,98 Eur
DPH 20 %	406.421,00 Eur

Náklady na projektové práce a realizáciu celkom s DPH (položky 716+717 002)	2.438.525,98 Eur
---	-------------------------

Uvedené rozpočtové náklady stavby sú orientačné a budú spresnené na základe spracovania realizačného projektu stavby a vypracovaného položkového rozpočtu, ktorým sa budú špecifikovať náklady na realizáciu prác.

Skutočné náklady stavby budú určené na základe úspešnej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ZDÔVODNENIE POTREBY STAVBY:

Realizácia stavby je potrebná, keďže zámerom investora je sústredenie zamestnancov štátnej správy pre okres Michalovce do jednotného klientskeho centra v budove, ktorá je vo vlastníctve štátu, a tak zabezpečiť efektívnu, spoľahlivú a otvorenú verejnú správu a docieľiť zefektívnenie, zlacnenie a zmodernizovanie výkonu štátnej správy pre občana a v konečnom dôsledku dosiahnutie optimalizácie nákladov na fungovanie verejnej správy a zjednodušenie vybavovania fyzických a právnických osôb na úradoch miestnej štátnej správy. Umožňuje klientom v týchto centrách vytvoriť dôstojné podmienky a prostredie pre bezproblémové a pohodové vybavovanie dokladov v klientskom centre.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Vzhľadom na charakter realizácie predmetných prác sa nepožaduje v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov územné konanie.

Vypracoval: Ing. Patrik Dinis
tel.: 89 541 72
e-mail: patrik.dinis@minv.sk

Predkladá:

.....
pplk. Ing. Renáta Handžáková
vedúca
oddelenia nehnuteľností
Centra podpory Košice

.....
Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ
Centra podpory Košice

Súhlasí:

.....
plk. Ing. Peter Vavrek
riaditeľ OOO KR PZ v Košiciach

Súhlasí:

.....
Mgr. Jana Margová
prednosta
Okresného úradu Michalovce

Súhlasí:

.....
pplk. Mgr. Jozef Dutka
riaditeľ
KR PZ v Košiciach
poverený výkonom dočasné neobsadenej riadiacej funkcie

Schválil:

.....
Ing. Adrián Jenčo
generálny riaditeľ
sektie verejnej správy MV SR

Prílohy:

1. kópia LV č. 6964, 6962, 5886
2. kópia z katastrálnej mapy s vyznačením hraníc stavby a pozemku
3. výkresy pôdorysov – navrhované dispozície nového stavu (s popisom umiestnenia agent OÚ)
4. fotodokumentácia
5. kópia - súhlas s vypracovaním PD od pána Kovaľa

PRÍLOHA č.1 KÓPIA LISTOV VLASTNÍCTVA č.6962

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807 Michalovce
Obec : 522279 Michalovce
Katastrálne územie : 836915 Michalovce

Dátum vyhotovenia : 2.6.2022
Čas vyhotovenia : 11:46:53
Údaje platné k : 1.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6962

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
915/7	330	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
915/13	145	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
916/2	62	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1244 evidovanej na pozemku parcelné číslo 916/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6964.							
Iné údaje: Bez zápisu							
917/3	83	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
917/7	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
917/8	1209	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
917/14	15	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

917/15	5	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
922/2	8	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia	1/1

titl. kupných zmluv z roku 1968 a 1969-vz.362/97 PKV 0 Rozh.OÚ KO MI č.01/583 z 30.8.2001 Z-2433/01 Žiadosť o vykonanie zápisu do KN v zmysle zákona č.330/91 a zákona č.229/91 Zb. z.d.2.8.2004 Z-1374/04-č.z.2153/04 Na E KN par.č. 898, 918, 919, 920, 922/2 delimitačný protokol č. 00243/2016-UVOS-UZ00005/16.00 z.d. 2.11.2016 - Z 660/17 Čz 871/17 zápis GP č. 07/17 z.d. 13.3.2017 - R 367/17 Čz 1495/17 Stanovisko č. CPKE-ON-2021/000635-077 z.d. 28.06.2021 k zápisu GP č. 34835199-25/2021, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, oddelenie nehnuteľností, Kuzmányho 8, 041 02 Košice, IČO: 00151866, R-239/2021, č.z. 1583/21 V 1677/2022 Zámenná zmluva č. 2-68/2021-CPKE-ON zo dňa 23.02.2022 a súhlas MF SR č. MF/4851/2022-821 zo dňa 11.04.2022, vklad povolený dňa 31.05.2022 - č.z. 1482/22
Iné údaje
GP č. 34835199-25/2021 z.d. 27.04.2021 (C KN č. 916/2, 917/2, 917/8, 917/13, 917/14, 917/15), G1-234/2021, pri R-239/2021, č.z. 1583/21
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

GP 915-37-68 z.d. 11.6.1968

vl.c. 1352, 1817, 1827, 1826, 1818

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava cez pozemky KN-E parc. č. 918, 919, 920 v zmysle geometrického plánu č. 42/2013 . Z-3224/13 čz-2724/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

PRÍLOHA č.1 KÓPIA LISTOV VLASTNÍCTVA č. 6964

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807 Michalovce
Obec : 522279 Michalovce
Katastrálne územie : 836915 Michalovce

Dátum vyhotovenia : 2.6.2022
Čas vyhotovenia : 11:58:27
Údaje platné k : 1.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6964

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
916/1	408	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1244 evidovanej na pozemku parcelné číslo 916/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1244	916/3 916/1 916/2	15	administratívna budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 916/2 pod stavbou s.č. 1244 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6962. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 916/3 pod stavbou s.č. 1244 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5886.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVŇOVANÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	39/100
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva č. 32/2014-240/MPRV SR o prevode správy z.d.19.2.2014, Z-1048/2014, čz-1166/14	
	Iné údaje	
	Doplnenie ZČS k stavbe na parc. C KN č. 916/1, 916/2, 916/3 - Usmernenie ÚGKK SR č. 18/2018 zo dňa 12.11.2018, ČZ-1132/20	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	30/100
	Titul nadobudnutia	
	Čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č.2013/001 z.d.5.8.2013, na základe zákona č.180/2013 Z.z., Z-2362/2013, čz-2073/13	
	Iné údaje	
	Doplnenie ZČS k stavbe na parc. C KN č. 916/1, 916/2, 916/3 - Usmernenie ÚGKK SR č. 18/2018 zo dňa 12.11.2018, ČZ-1132/20	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	31/100
	Titul nadobudnutia	
	Čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č.p.: 1174-4/2013 z.d.1.8.2013 na základe zákona č.180/2013 Z.z., Z 2363/2013 - čz 2079/2013	
	Iné údaje	
	Doplnenie ZČS k stavbe na parc. C KN č. 916/1, 916/2, 916/3 - Usmernenie ÚGKK SR č. 18/2018 zo dňa 12.11.2018, ČZ-1132/20	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

4	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 3 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 2 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1, 2, 3	Zákonné vecné bremeno: vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. k stavbe súp. č. 1244 postavenej na parc. KN-C č. 916/1 a parc. KN-C 916/2 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a rádioroleového bodu Michalovce, Sama Chalúpku 18, v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469. Z-3999/15 čz-185/16

Výpis je nepoužitelný na právní úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807 Michalovce
 Obec : 522279 Michalovce
 Katastrálne územie : 836915 Michalovce

Dátum vyhotovenia : 2.6.2022
 Čas vyhotovenia : 12:06:52
 Údaje platné k : 1.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5886

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
915/8	531	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
916/3	1	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1244 evidovanej na pozemku parcelné číslo 916/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6964.							
Iné údaje: Bez zápisu							
917/6	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/8	51	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kovaľová Alena r. Lancošová, Kpt.Nálepku 35, Michalovce, PSČ 071 01, SR, Dátum narodenia: 06.12.1960	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-155/15 z.d. 20.3.2015 Čz 725/15	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

STAVBY a POZEMKU A 881

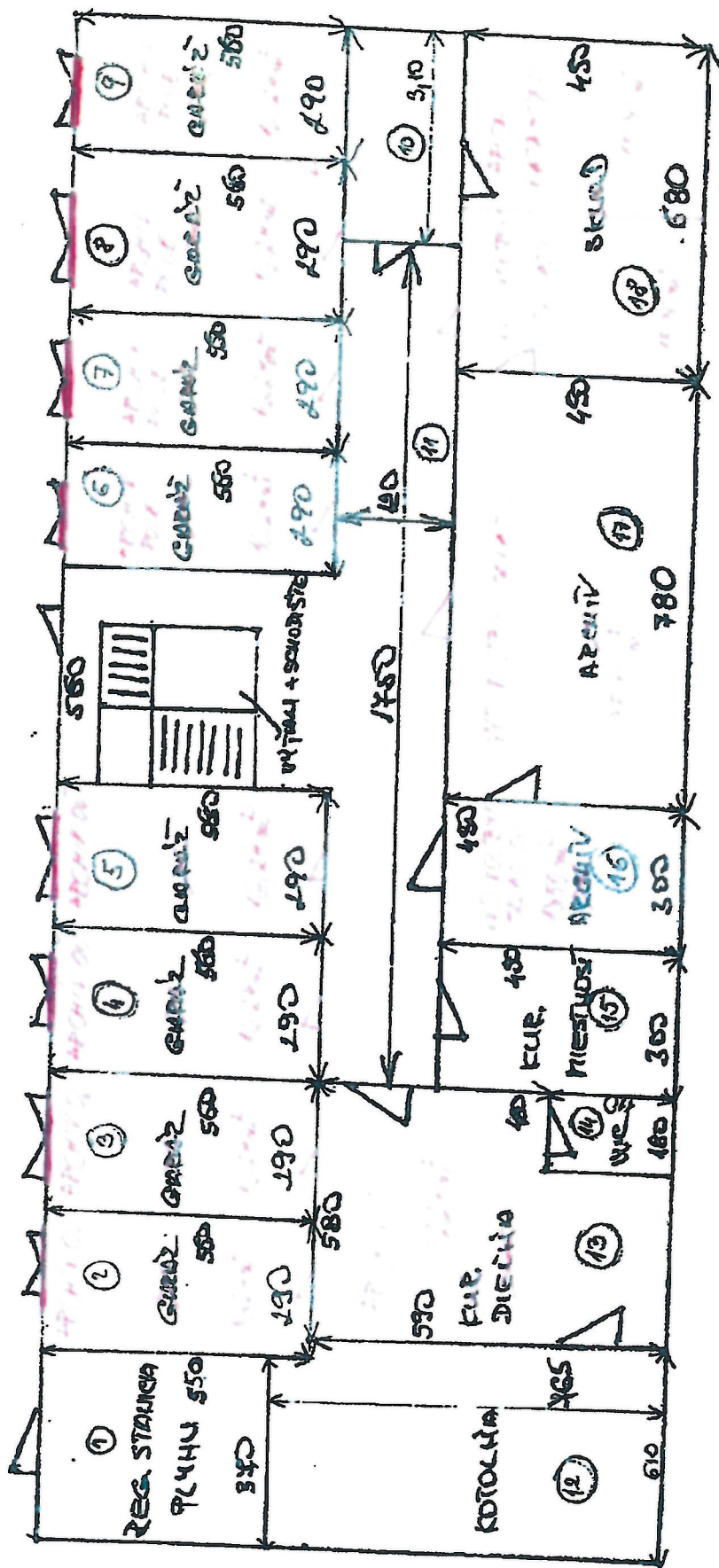


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Michalovce	Obec Michalovce	Katastrálne územie Michalovce
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 916/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	2.6.2022 12:32:37	SAMA CHALÚPKU	
Údaje platné k	1.6.2022 18:00:00	Bez autorizácie	

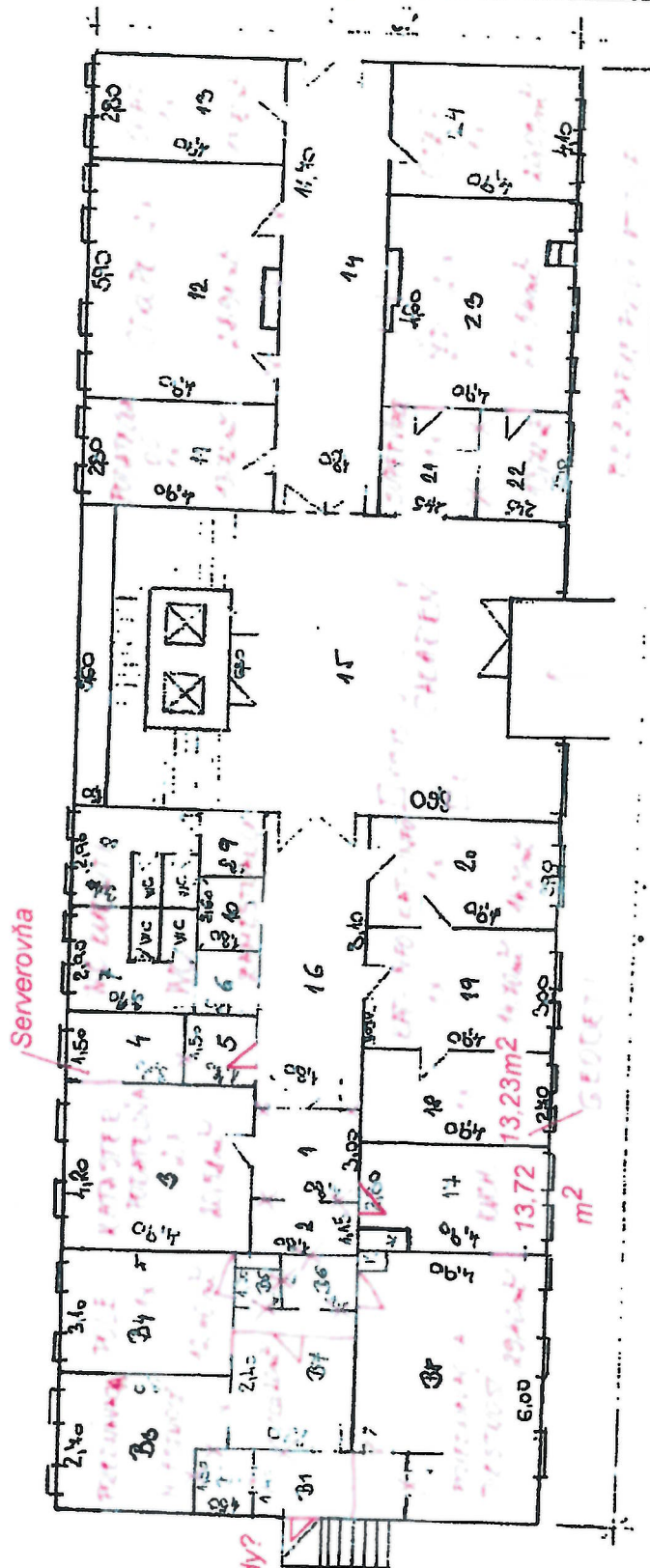
Príloha č.3 Výkresy pôdorysov - navrhované dispozície nového stavu

PROJEKTOR ZA VÝKONOV PRESTREŠIT' PRE PARKOVANIE SURRODUTCH VOZIDL
(CŮ VŽÍVA 9 VOZIDIEL)

SUTERÉN. SANA. CHALÚPKU
MECHANUCCE



Podorys prízemí
Kataster Michalovce

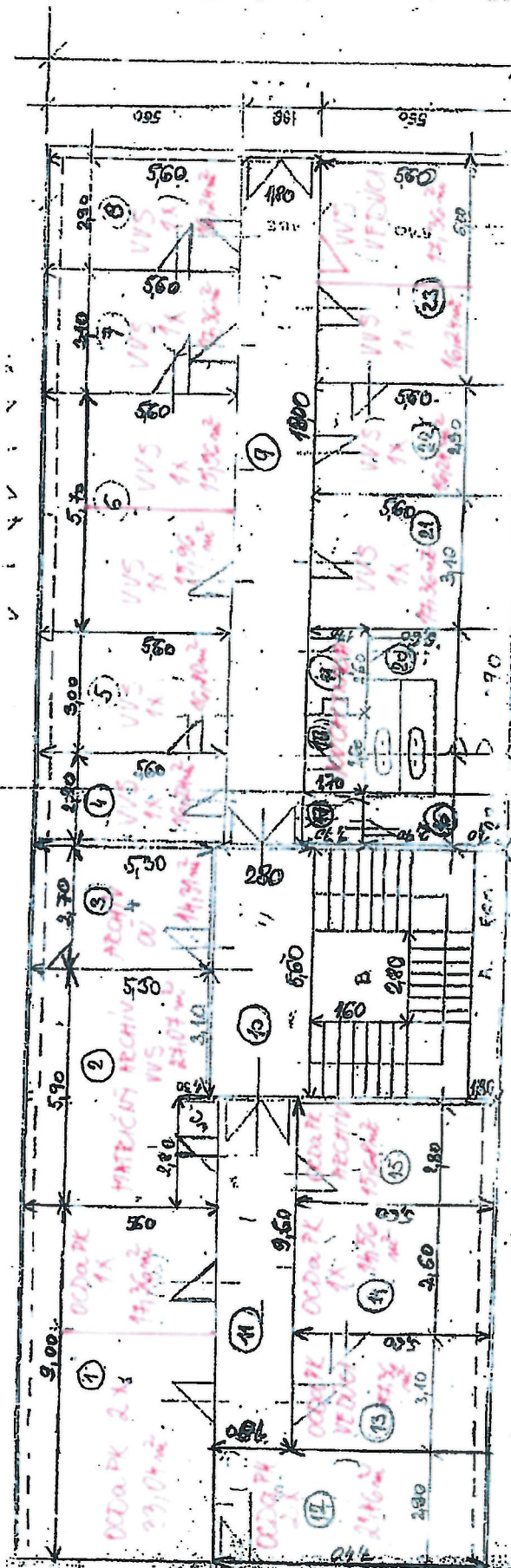


Bočný vstup
pre sťahovanie
nábytku a agendy?

Serverovňa

ČKÁREŇ PRE KLIENTOV
JE TMAŤ (ROZŠÍRIŤ A
SCHODIŠTE - ZASLUKŤ)

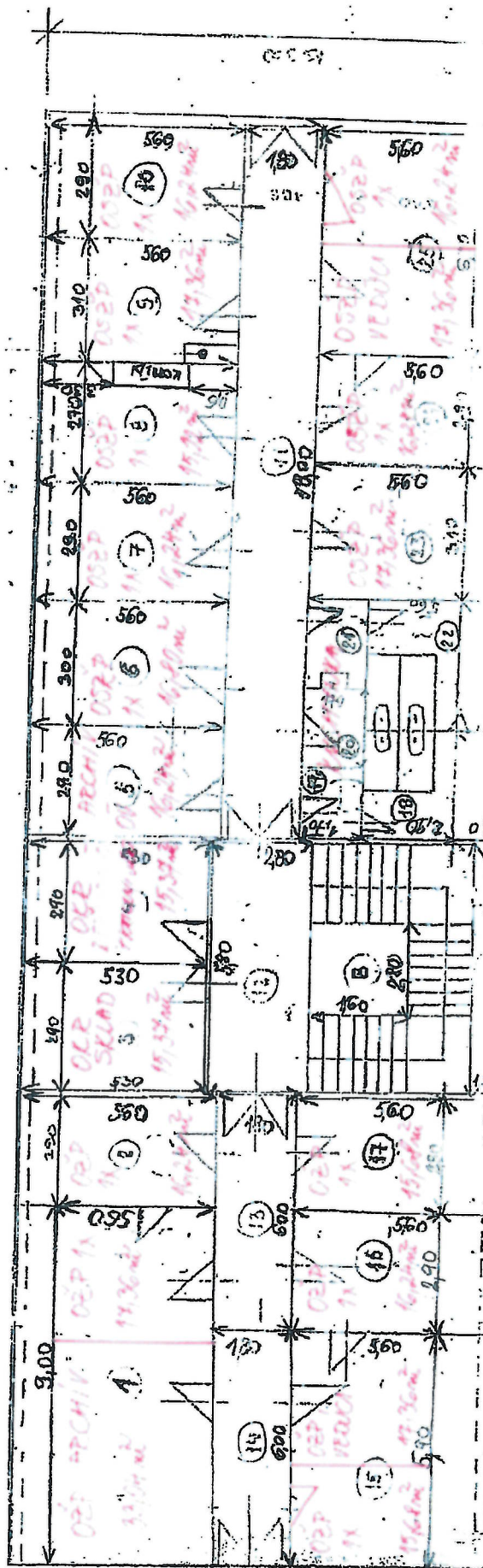
Vypracoval: Kvačková



POSCHODIE IZSNA BA VVS- 10 ZAMESTNANCOV
1. poschodje

MATRICNÝ ARCHIV-1X
OCDA PK- 4 ZAMESTNANCOV
- ARCHIV-OCDA PK-1X
ARCHIV OU-1

ПРИЛОЖЕНИЕ



ОБЩАЯ КУХНЯ

ОБЩАЯ КИТАЙНЯ

ОБЩАЯ КОМНАТА

ОБЩАЯ КУХНЯ

ОБЩАЯ КИТАЙНЯ

ОБЩАЯ КОМНАТА

ОБЩАЯ КУХНЯ

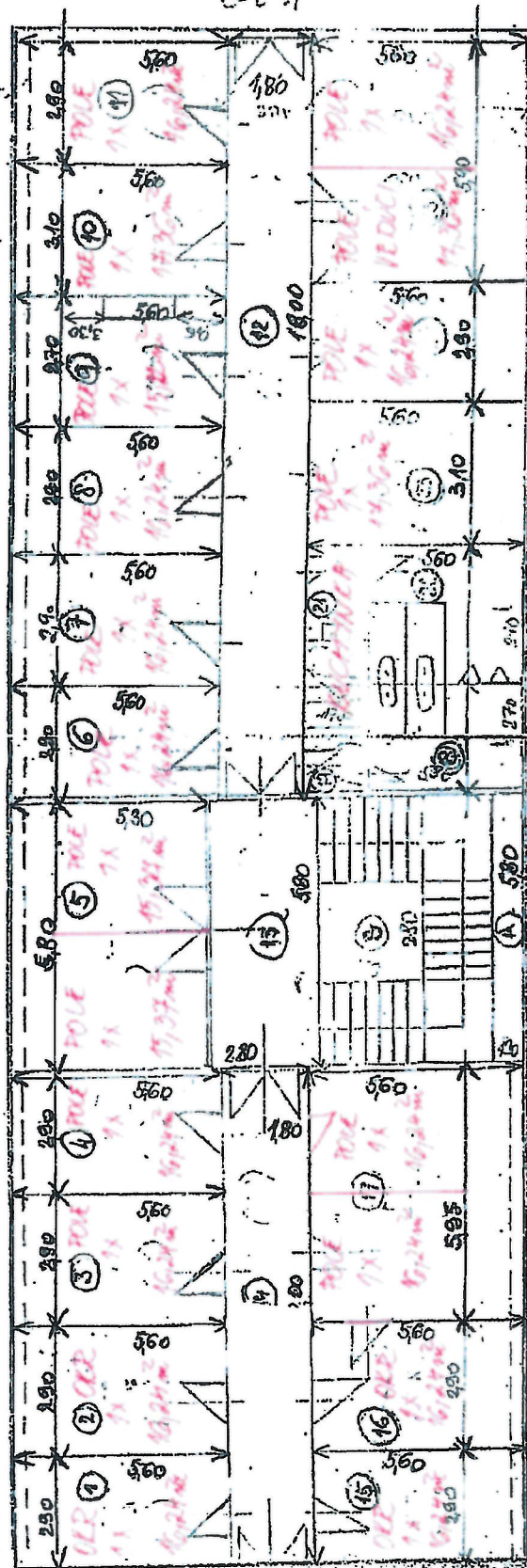
ОБЩАЯ КИТАЙНЯ

ОБЩАЯ КОМНАТА

ОБЩАЯ КУХНЯ

ОБЩАЯ КИТАЙНЯ

ОБЩАЯ КОМНАТА

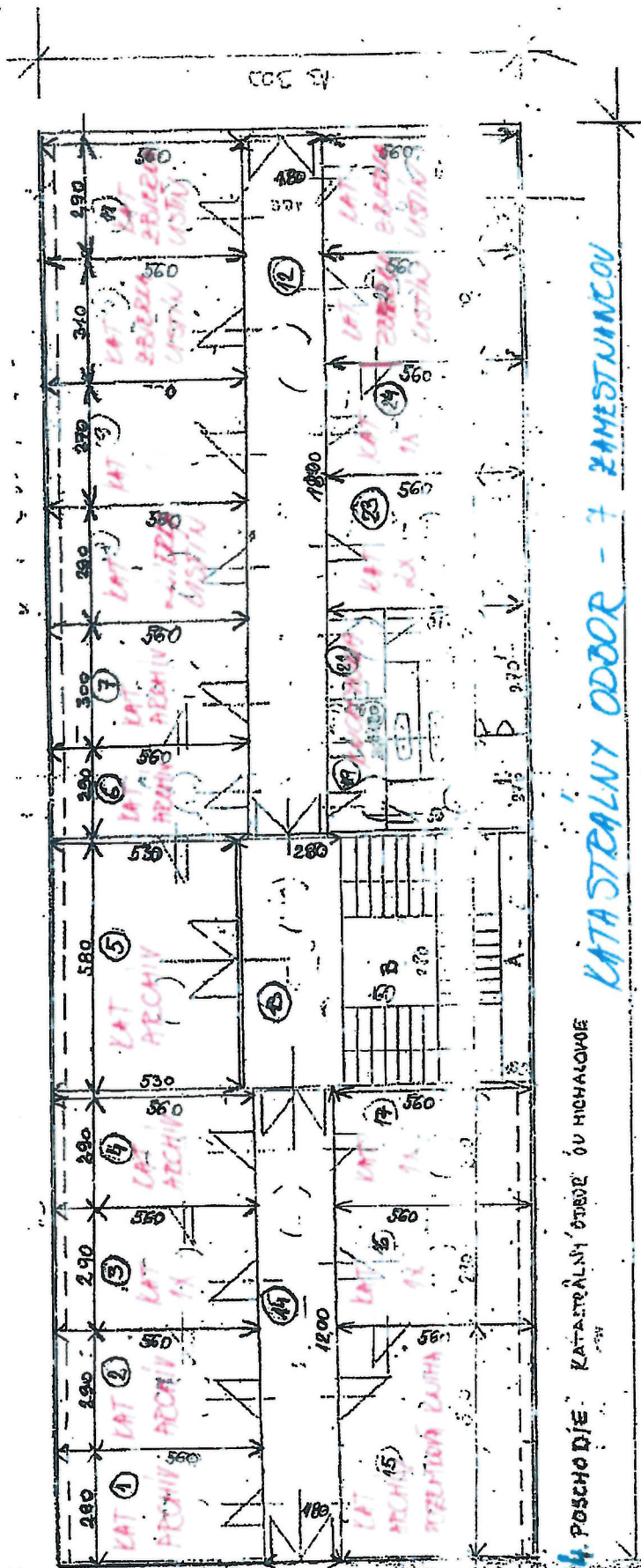


PROJEKAT IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA

III. - 65/1

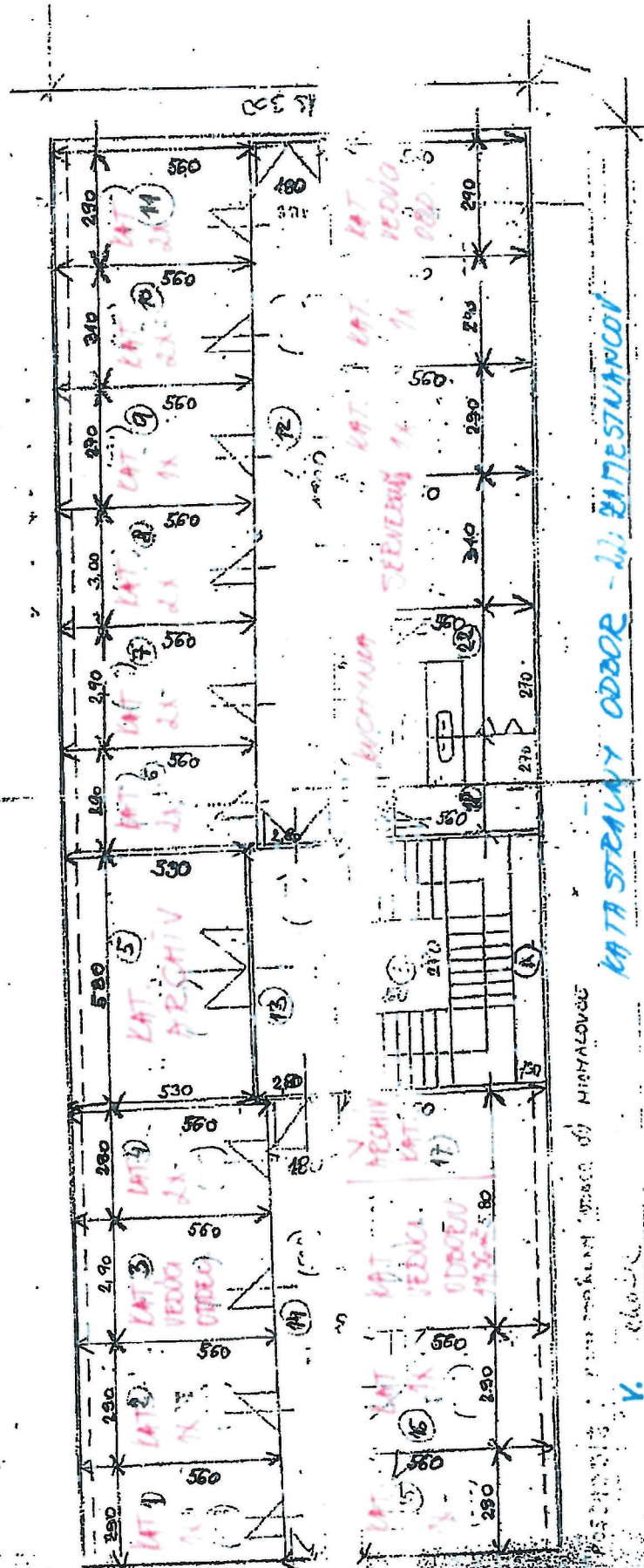
POLE - 16 ZAMESTANICOV

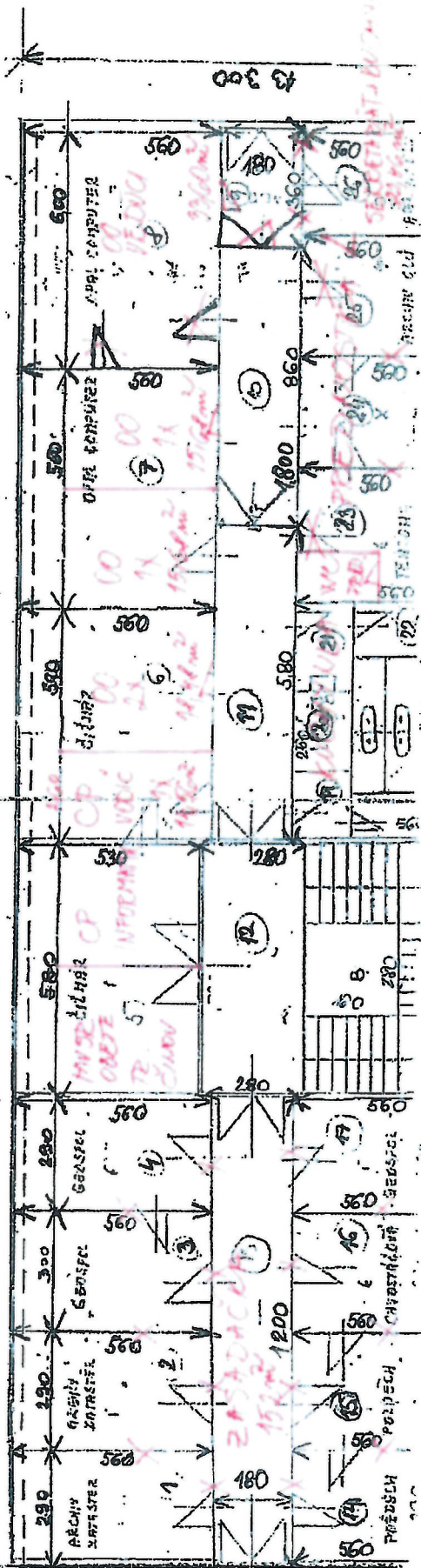
OKR - 4 ZAMESTANICI



4. POSCHODIE KATASTRÁLNY ÚSTOJ OÚ HICHALOWE

KATASTRÁLNY ODDOR - 7 ZAMESTNANCOU





6. POSTHODIE: KAPITOL

VI. hochschule:

PREDNOSTKA OÚ
SEKRETARIÁT PREDNOSTKY
ORGANIZAČNÝ ODBOR - 6 ZAMESTNANCOV
KANCELÁRIA - ZAMESTNANEC ODD. PREVENČIE KRIMINALITY - 1X
CP - INFORMATIK - 1X
CP - VODIČ - 1X
ZASADAČA - 152 M² (POČET MIEST MIN. 130)

Príloha č.4 Fotodokumentácia Okresného úradu Michalovce

Podklad k plánovanej akcii Michalovce Okresný úrad, rekonštrukcia a modernizácia objektu.

fotografia č.1 Pohľad na hlavný vstup do budovu OÚ Michalovce, Sama Chalúpku 18 v Michalovciach



fotografia č.2 Pohľad na štítovú stranu budovy OÚ Michalovce z ulice Kpt. Nálepku



fotografia č.3 Pohľad na budovu z križovatky Kpt. Nálepku a Jaroslawskej ulice



fotografia č.4 Zadný vstup na 1.PP do budovy OÚ Michalovce od ulice Jaroslawskej



fotografia č.5 Pohľad na garáže a zadný vstup na 1.PP budovy OÚ Michalovce od ulice Jaroslavskej



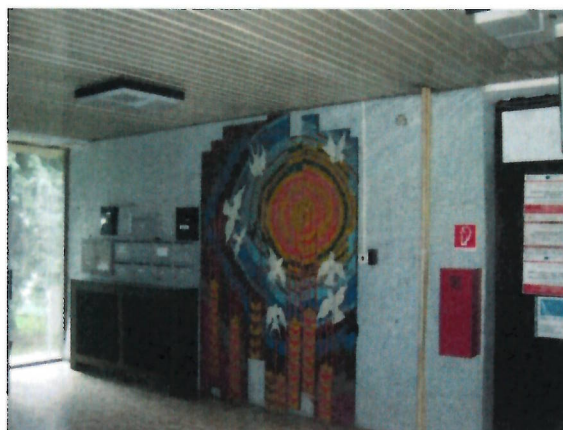
fotografia č.6 Výťahy v budove OÚ Michalovce



fotografia č.7 a 10 Kotelňa a jej ovládanie, vstupné dvere v suteréne budovy OÚ Michalovce



fotografia č.11 až 13 Vestibul na prízemí budovy OÚ Michalovce



fotografia č.14 a 20 Chodby a kancelárie na prízemí OÚ Michalovce





fotografia č.21 a 22 Vnútorné schodisko a mini podesta pod oknami OÚ Michalovce



fotografia č.23 Svetidlá v niektorých kanceláriách odbor pozemkový a lesný



fotografia č.24 Dlažba na chodbe odbor pozemkový a lesný



fotografia č.25 a 28 Zasedačka odbor pozemkový a lesný



PRÍLOHA č.5 KÓPIA - SÚHLAS S VYPRACOVANÍM PD

Alena KOVAČOVÁ rod.Lancošová, zastúpená svojim manželom
Lubomírom KOVAČOM, bytom UL.kpt.Nálepku 35, 071 01 Michalovce
Telefon 0903905090, mail repss@mail.viapvt.sk

Dátum: 10.12.2021

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Centrum podpory Košice
Oddelenie nehnuteľností
Kuzmányho 8,
041 02 Košice

VEC: Odpoveď na Vašu „Žiadosť o súhlasné stanovisko“ k zámeru spracovania projektovej dokumentácie.

Váž. Pán Mgr.Eperješi ladislav.eperjesi@minv.sk
Váž. Pán Ing.Dinis patrik.dinis@minv.sk
Váž. Pani Ing.Handžáková renata.handzakova@minv.sk
Váž. Pani JUDr.Čechovičová - jana.cechovicova@minv.sk

Nakoľko sa v tejto veci angažovalo viac ľudí, zasielam nasledovné na vedomie aj im. Vo Vašej žiadosti o súhlasné stanovisko“ k zámeru spracovania projektovej dokumentácie
Vám dávame na vedomie nasledovné: SÚHLASÍME
Zároveň súhlasíme aj s budúcim prenájmom toho 1 m2, o ktorý máte záujem prenajať, kúpiť.
Treba vypracovať návrh zmluvy.

Vo svojej žiadosti píšete, že budova je využívaná na plnenie úloh súvisiacich s bezpečnosťou štátu, teda jedná sa aj o našu bezpečnosť, z toho dôvodu podporíme všetky Vaše iniciatívy súvisiace s našou bezpečnosťou, s vyššou ochranou.....

Pred 3/troma/ rokmi sme Vám to ponúkli naše pozemky na zámenu alebo prenájom. Manžel Lubomír KOVAČ jednal u Vás (ing.Handzaková JUDr.Čechovičová), ako aj v Bratislave. Z Vašej strany bol prejavovaný záujem iba o 1m2 pod budovou. O prenájom parkoviska nebol záujem. Toto parkovisko už viac ako 10 rokov je využívané zamestnancami Vašej budovy, čo si môžete overiť ráno o 7,00 hod, keď cesta každého prichádzajúceho autom na parkovisko, smeruje do Vašej budovy.

Nechali sme spustenie závoru a objednal som si 30 automatických ovládačov pre prípadných záujemcov parkovania. Na spustenej závore som nechal tabličku s telefonickým kontaktom na seba, pre záujemcov o platené parkovanie. Na moje prekvapenie, o platené parkovanie neprejavil záujem nikto, ale závoru som už o 10,00 hod ráno našiel ulomenú.

Ale chápem, Vám v Košiciach parkovisko nechýba.

Podobnú situáciu máme v Pozdišovciach, kde máme les väčšej výmery. Máme lesného hospodára, aby les spravoval v súlade so Zákonom o Lesoch. Nakoľko v lesoch je aj plánovaná ťažba a výsledky ťažby je drevo. Lesný Hospodár ponúka toto drevo naším Rómom na kúrenie. Tí ho však odmietajú, že o drevo nemajú záujem. V noci dôjdu a drevo si zoberú, je nestrážené v lese. Napriek viacerým podaniam na obv.odd. PZ v Michalovciach sa do dnešného dňa žiadny zlodej dreva nenašiel. My ich voláme sarkasticky Rovnokrídlovce - Saranče Sťahovavé. Medzi Rómami a Min.Vnútra - Centrum podpory Košice však nevidím žiaden rozdiel, len ešte nemáme pre Vás žiaden sarkastický názov a terminológia „plnenie úloh súvisiacich s bezpečnosťou štátu“ Vás nespĺnomocňuje k nerešpektovaniu zákona, ako našich Rómov.

V roku 2018 som Vás požiadal o písomné záväzné stanovisko k investičnému zámeru na našom pozemku, pretože ste neprejavili záujem ani o prenájom, ani o zámenu. Do dnešného dňa Vaše písomné záväzné stanovisko nemáme.

V roku 2019 - Pred dvoma rokmi sme Vám ponúkli aj pozemok vedľa budovy, 3m od budovy, aby ste mohli prístup k budove, či už pri oprave, alebo užívaní. Žiadate iba 1 m2.

V 13.5.2021 za spoluúčasti Ing.Handzakovej, JUDr.Čechovičovej a nejakého Vášho architekta, došlo k stretnutiu, na mieste samom, kde sa mi Ing.Handzaková a JUDr.Čechovičová pokúsili vysvetliť, že moja stavba, ktorá je navrhovaná ako(4 podlažná)bude tieniť Vašu 7 podlažnú, zo strany, kde síce Vaše kancelárie okna ani nemajú (hoci svetlotechnika sa posudzuje iba pri bytových stavbách???). Ďalší argument bola možnosť stavebného poškodenia základov Vašej stavby, základmi mojej stavby. Sú to veci, ktoré patria do spektra posúdenia statikmi a stavebným úradom a nie do posudzovania Vášho. Ja som navrhoval odstúpenie od Vašej budovy čo najmenšie teda 1,50m , aby tam mohlo byť dole naďalej parkovisko s dvoma radmi aut. Je bežné, že stavby sú od seba odstúpené iba na vzdialenosť dilatačnej špáry. Ale vy ste mi do dnešného dňa nedali na papieri nič, len to, že o pozemok záujem nemáte, máte záujem iba o 1m2.

1.Máme záujem vysporiadať pozemok p.č.916/3 pod Vašou budovou, formou daru. Očakávame korektný odborný prístup, súčinnosť a záväzné stanoviska, prehlásenia o odstránení prípadných Vašich sietí z nášho pozemku ak sa nájdu.