

Prehľad o vykonaní platby  
Payment report**I. Platiteľ / Payer**

Číslo účtu platiteľa / Payer's Account Number	SK2009000000005145625864
BIC SWIFT kód banky platiteľa / BIC SWIFT Code of Payer's Bank	GIBASKBX

**II. Prijemca / Beneficiary**

Číslo účtu príjemcu / Beneficiary's Account Number	SK7781800000007000186249
BIC SWIFT kód banky príjemcu / BIC SWIFT code of Beneficiary's Bank	SPSRSKBA
Názov účtu príjemcu / Beneficiary's Account Name	Štátna pokladnica

**III. Údaje o prevode / Payment details**

Suma a mena prevodu / Amount and Currency	-30000 EUR
Dátum splatnosti / Value date	24.10.2022

**IV. Identifikácia prevodu / Payment identification**

Variabilný symbol / Variable symbol	36704296
Špecifický symbol / Specific symbol	
Konštantný symbol / Constant symbol	0
Referencia platiteľa / Payer's reference	/VS36704296/SS/KS
Správa pre príjemcu / Remittance information	zábezpeka DSS Harmonia

Vytlačené dňa: 24.10.2022

**Príloha A1 Súťažných podkladov:  
Úvodný list ponuky (vzor)**

**ÚVODNÝ LIST PONUKY**

<b>Uchádzač</b>	
Obchodné meno	EKOTERM, s.r.o.
Sídlo	Drobného 27, 841 02 Bratislava
IČO	36 704 296
V mene ktorého koná	Ing. Stanislav Kovalík, PhD, konateľ ; Ing. Radoslav Jakab, konateľ
Zápis v registri	OR Okresného súdu BA I, Vložka číslo: 43303/B

**Identifikácia verejného obstarávania:**

Verejné obstarávanie na obstaranie zákazky „Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Harmonia“ vyhlásené verejným obstarávateľom HARMONIA - Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 217/2022 zo dňa 06.10.2022 pod číslom 42672 - WYP.

**Kontaktná osoba / splnomocnená osoba uchádzača:**

Meno a priezvisko: Ing. Radoslav Jakab  
Tel. číslo: 0910 684 054  
email: [jakab@ekoterm.biz](mailto:jakab@ekoterm.biz)

**Identifikácia obchodného tajomstva:**

*Nevyskytuje sa*

**Zoznam dokumentov tvoriacich ponuku:**

- Príloha A2 *Vyhlásenie o akceptácii podmienok Verejného obstarávania*  
Príloha A3 *Čestné vyhlásenie uchádzača o neprítomnosti konfliktu záujmov*  
Príloha B1 *Základný opis samotného opatrenia a spôsobu jeho realizácie*  
Príloha C1 *Návrh na plnenie kritérií*  
Príloha *Doklad o zložení zábezpeky podľa bodu 15 súťažných podkladov*

Miesto: Bratislava  
Dátum: 24.10.2022

.....  
Ing. Stanislav Kovalík, PhD  
konateľ

.....  
In  
ko

**Príloha A2 Súťažných podkladov:  
Čestné vyhlásenie o podmienkach verejného obstarávania**

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

<b>Uchádzač</b>	
Obchodné meno	EKOTERM, s.r.o.
Sídlo	Drobného 27, 841 02 Bratislava
IČO	36 704 296
V mene ktorého koná	Ing. Radoslav Jakab, konateľ
Zápis v registri	OR Okresného súdu BA I, Vložka číslo: 43303/B

**Identifikácia verejného obstarávania:**

Verejné obstarávanie na obstaranie zákazky „Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Harmonia“ vyhlásené verejným obstarávateľom HARMONIA - Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 217/2022 zo dňa 06.10.2022 pod číslom 42672 - WYP.

Ako uchádzač predkladajúci ponuku vo vyššie uvedenom verejnom obstarávaní, týmto

**čestne vyhlasujem, že**

- (i) v plnom rozsahu a bez výhrad súhlasím so všetkými podmienkami verejného obstarávania uvedenými v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v súťažných podkladoch pre vypracovanie ponúk a ich prílohách, vrátane obchodných podmienok (návrh zmluvy), ktoré tvoria súčasť súťažných podkladov pre vypracovanie ponuky, a
- (ii) všetky mnou predložené doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.

Zároveň týmto vyhlasujem, že v prípade uzavretia záväzkového vzťahu s verejným obstarávateľom na vyššie uvedený predmet obstarávania:

- nebudem plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,
- informácie o subdodávateľoch uvediem verejnému obstarávateľovi najneskôr v čase uzavretia zmluvy (napr. z dôvodu, že v čase predkladania ponuky mi informácie o subdodávateľoch nie sú známe),
- budem plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov v nasledovnom rozsahu:<sup>1</sup>

<b>Subdodávateľ</b>	
Obchodné meno	Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava
Sídlo	Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
IČO	31 792 693

<sup>1</sup> V prípade viacerých subdodávateľov uchádzač tabuľku skopíruje

**Príloha A2 Súťažných podkladov:  
Čestné vyhlásenie o podmienkach verejného obstarávania**

Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Ing. Ján Sekerák, oblastný riaditeľ pre Košický a Prešovský kraj, divízia 3
Podiel subdodávky v %	50%
Subdodávateľ získa zo subdodávky finančné prostriedky prevyšujúce 100.000 € bez DPH	<input checked="" type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/> Nie

Ponuku v rámci tejto verejnej súťaže predkladám:

- samostatne,  
 ako skupina dodávateľov\*, ktorú tvoria nasledovné subjekty:

<b>Vedúci člen skupiny dodávateľov</b>	
Obchodné meno	
Sídlo	
IČO	
V mene ktorého koná	
Zápis v registri	
<b>Člen skupiny dodávateľov</b>	
Obchodné meno	
Sídlo	
IČO	
V mene ktorého koná	
Zápis v registri	

*\*Ak je ponuka predkladaná skupinou dodávateľov vyplňte aj nasledujúce vyhlásenie:*

V zmysle ustanovenia § 49 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlasujem, že sme ako uchádzač / uchádzač, ktorým je skupina dodávateľov vypracovali túto ponuku\*

- samostatne,  
 s využitím služieb alebo podkladov nasledovných osôb (pozn.: osôb odlišných od zamestnancov uchádzača / členov skupiny dodávateľov)\*:

<b>Označenie osoby podieľajúcej sa na príprave ponuky</b>	
Obchodné meno	
Sídlo	

**Príloha A2 Súťažných podkladov:  
Čestné vyhlásenie o podmienkach verejného obstarávania**

IČO	
V mene ktorého koná	
Zápis v registri	

*\*Pri vyplňaní berte, prosím, do úvahy metodické usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie zo dňa 14.02.2019, východiskom ktorého je dôvodová správa k novele zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá v súvislosti s uvedením údajov osoby, ktorej služby uchádzač využil uvádza, že v praxi sa vyskytujú prípady, keď sa v tom istom verejnom obstarávaní objavia ponuky obsahujúce rovnaké chyby, formulácie, prípadne iné znaky, ktoré sa javia ako indície protisúťažného správania. V rámci prešetrovania možného protisúťažného konania sa následne zistí, že podklady pre uchádzačov pripravoval ten istý externý subjekt, a tak sa pristúpilo k zavedeniu povinnosti uviesť údaje o takomto subjekte v ponuke. Vzhľadom na uvedené je možné vyjadriť názor, že v prípade ak sa na vypracovaní ponuky podieľal iný subjekt (napr. subdodávateľ) túto skutočnosť uchádzač uvedie.*

Zároveň vyhlasujem a potvrdzujem, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZoOÚ“), a v rozsahu, v akom to predpisuje ZoOÚ, som si od všetkých dotknutých osôb, ktorých osobné údaje sú obsiahnuté v mojej ponuke, zabezpečil všetky potrebné súhlasy so spracovaním osobných údajov za účelom podania tejto ponuky a poučil všetky dotknuté osoby o spôsobe a rozsahu spracovania ich osobných údajov na účel podania tejto ponuky. Zároveň vyhlasujem a potvrdzujem, že všetky dotknuté osoby mi udelili svoj súhlas na to, aby tieto osobné údaje boli poskytnuté, a aby ich ďalej za deklarovaným účelom spracovával verejný obstarávateľ.

Miesto: Bratislava  
Dátum: 24.10.2022



**Príloha A3 Súťažných podkladov:  
Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov**

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

<b>Uchádzač</b>	
Obchodné meno	EKOTERM, s.r.o.
Sídlo	Drobného 27, 841 02 Bratislava
IČO	36 704 296
V mene ktorého koná	Ing. Radoslav Jakab, konateľ
Zápis v registri	OR Okresného súdu BA I, Vložka číslo: 43303/B

**Identifikácia verejného obstarávania:**

Verejné obstarávanie na obstaranie zákazky „**Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Harmonia**“ vyhlásené verejným obstarávateľom **HARMONIA - Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov** Výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 217/2022 zo dňa 06.10.2022 pod číslom 42672 - WYP.

Ako uchádzač predkladajúci ponuku vo vyššie uvedenom verejnom obstarávaní, týmto

**čestne vyhlasujem, že**

v súvislosti s uvedeným postupom zadávania zákazky:

- som nevyvíjal a nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane verejného obstarávateľa, ktorá je alebo by mohla byť zainteresovaná v zmysle ustanovení § 23 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení („**zainteresovaná osoba**“) akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu nášho postavenia vo verejnej súťaži,
- som neposkytol a neposkytnem akejkoľvek čo i len potencionálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu so zadaním tejto zákazky,
- budem bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o akejkoľvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania,
- poskytnem verejnému obstarávateľovi v postupe tohto verejného obstarávania presné, pravdivé a úplné informácie.

Miesto: Bratislava  
Dátum: 24.10.2022

konateľ

## **Príloha B1 Podrobný opis opatrení**

### **1. Zateplenie obalových konštrukcií (fasády, strechy, podláh, podhľadov)**

Zateplenie obalových konštrukcií bude vykonané v zmysle Projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou zadania.

Fasáda objektu bude zateplená kontaktným zateplovacím systémom ETICS, farba fasády sa nemení, zostane okrová. Bude zateplená v rovine sokla do výšky 130cm nad terénom nenasiakavým polystyrénom a od prvého nadzemného podlažia minerálnou vlnou.

Pred zateplením strechy bude vybúraná celá skladba až po železobetónový panel, následne bude zateplená v skladbe v zmysle projektovej dokumentácie.

Podhľad bude zateplený doskami z minerálnej vlny s hrúbkou 15cm.

### **2. Bleskozvod a uzemnenie objektu**

Uzemnenie objektu a nové bleskozvody budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie. Na atike budú umiestnené zberacie tyče s výškou 2 a 4 metre, ktoré zabezpečia ochranu komínov a ostatných zariadení na streche, uzemnenie bude vykonané pomocou 18 zvodov na obvodové uzemnenie, resp. zemniče.

### **3. Výmena zdroja tepla (vrátane inštalácie systému merania a regulácie, rekonštrukcie rozvodu plynu a súvisiacich zdravotníckych zariadení)**

Zdroj tepla bude v zmysle zadania riešený z príslušného centrálného zdroja tepla. V priestore kotolne bude vybudovaná nová odovzdávacia stanica tepla s výkonom 250kW, ktorá nahradí existujúci zdroj tepla. V priestore bude ďalej vybudovaná nová strojovňa, jednotlivé vykurovacie vetvy budú hydraulicky vyvážené.

Súčasťou tohto opatrenia je nový systém Merania a Regulácie, ktorý bude spĺňať požiadavky Obstarávateľa uvedené v technickom zadaní.

### **4. Vstupný vrátnik s kamerovým systémom**

Vstupný IP kamerový systém s vrátnikom bude nainštalovaný na vstupných dverách do objektu a jeho ovládacie prvky budú osadené do priestoru, ktorý si Obstarávateľ určí ako vhodný. Vstupné dvere sa budú dať ovládať diaľkovo alebo čipom.

### **5. Elektronický protipožiarny systém**

Elektronický protipožiarny systém bude realizovaný bezdrôtovými snímačmi dymu a teploty v jednotlivých obytných miestnostiach/jednotkách. Signalizácia bude vyvedená do 2 miestností, ktoré označí Obstarávateľ ako vhodné.

## Príloha B1 Podrobný opis opatrení

### 6. Výmena striešky na fasáde objektu

Strieška na fasáde objektu bude vymenená v zmysle zadania.



Ing. Stanislav Kovalik, PhD

konateľ



Ing. Radoslav Jakab

konateľ



**Príloha C.1 Súťažných podkladov:  
Návrh na plnenie kritérií (vzor)**

**NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ**

Predmet zákazky: Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Harmonia

<b>Obchodné meno a sídlo uchádzača:</b>	EKOTERM, s.r.o.	
<b>Uchádzač je registrovaným platiteľom DPH v SR:</b>	áno	nie
<b>Kritérium na vyhodnotenie ponúk:</b>	Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka (zložená z dvoch podkritérií): Celkové úspory počas trvania zmluvy vrátane DPH (A) – 60 b Celková cena za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (B) – 40b	

p. č.	Názov položky	Merná jednotka	Návrh		
1.	(A <sub>r</sub> ) = Celkové ročné úspory	euro	39 240 vrátane DPH	N/A	N/A
2.	(A) = Celkové úspory počas trvania zmluvy vrátane DPH (uchádzač vypočíta ako súčin (A <sub>r</sub> ) x 15)	euro	588 600 vrátane DPH	N/A	N/A
3.	B1 = Cena za Opatrenia (cena podľa bodu 13.1 návrhu zmluvy)	euro	2 318 000 bez DPH	463 600 DPH 20%	2 781 600 vrátane DPH
4.	B2 <sub>r</sub> = Cena za súvisiace služby (cena za Súvisiace služby podľa bodu 13.4 návrhu zmluvy) za 1 rok	euro	18 000 bez DPH	3 600 DPH 20%	21 600 vrátane DPH
5.	B2 = Cena za súvisiace služby počas trvania zmluvy (uchádzač vypočíta ako súčin (B2 <sub>r</sub> ) x 15)	euro	270 000 bez DPH	54 000 DPH 20%	324 000 vrátane DPH
6.	(B) = Hodnotená Celková cena za realizáciu predmetu zákazky (vypočítaná ako súčet cien B1 + B2 vyššie)	euro	2 588 000 bez DPH	517 600 DPH 20%	3 105 600 vrátane DPH

Miesto: Bratislava  
Dátum: 24.10.2022



konateľ spoločnosti

## Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov

vedený Úradom pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Údaje o hospodárskom subjekte zapísané ku dňu: 16.04.2021

<b>Obchodné meno/Názov:</b>	EKOTERM, s.r.o.
<b>Sídlo/Miesto podnikania:</b>	Drobného 27 Bratislava
<b>IČO:</b>	36704296
<b>Stav:</b>	Zapísaný
<b>Registračné číslo:</b>	2021/4-PO-F6183
<b>Platnosť zápisu od:</b>	15.04.2021
<b>Platnosť zápisu do:</b>	15.04.2024
<b>Zoznam osôb:</b>	Ing., PhD. Stanislav Kovalík, člen štatutárneho orgánu Ing. Miloš Gajdoš, člen štatutárneho orgánu Ing. Radoslav Jakab, člen štatutárneho orgánu
<b>Spôsob konania:</b>	Konatelia konajú a podpisujú za spoločnosť vo všetkých veciach vždy dvaja spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripoja svoj podpis.

### Predmet podnikania

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- výroba, rozvod a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody,
- obsluha kotlov,
- kúrenárske práce,
- vodoinštalatérske práce,
- výroba, montáž a opravy meracej a regulačnej techniky,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod ),
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- kontrola kotlov a vykurovacích sústav,
- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených zariadení elektrických,
- oprava vyhradených technických zariadení plynových,
- oprava vyhradených technických zariadení elektrických,
- poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie.

## Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia

### Podmienka účasti podľa

<b>§32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z.</b>	<b>Druh dokladu</b>	<b>Vydal/a</b>	<b>Dátum vydania</b>
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing., PhD. Stanislav Kovalík)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	15.04.2021
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Miloš Gajdoš)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	15.04.2021
§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Radoslav Jakab)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	15.04.2021
§32 ods. 1 a)	výpis z Registra trestov pre právnickú osobu	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	15.04.2021
§32 ods. 1 e)	Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov	Štatistický úrad Slovenskej republiky	15.04.2021
§ 32 ods. 1 c)	potvrdenie z evidencie daňových nedoplatkov z IS FS SR	Finančné riaditeľstvo SR	15.04.2021
§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidencii pohľadávok po splatnosti na poistnom na verejné zdravotné poistenie z IS ZP	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	15.04.2021
§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidencii pohľadávok po splatnosti na poistnom na verejné zdravotné poistenie z IS ZP	Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.	15.04.2021
§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidencii pohľadávok po splatnosti na poistnom na verejné zdravotné poistenie z IS ZP	Union poisťovňa, a.s.	15.04.2021
§ 32 ods. 1 b)	potvrdenie o neevidovaných nedoplatkoch na poistnom na sociálne poistenie z IS SP	Sociálna poisťovňa, a. s., ústredie	15.04.2021
§32 ods. 1 f)	čestné vyhlásenie		08.04.2021
§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (likvidácia)	Okresný súd Bratislava I	31.03.2021
§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (konkurz)	Okresný súd Bratislava I	18.03.2021
§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (reštrukturalizácia)	Okresný súd Bratislava I	18.03.2021