

Vysvetlenie výzvy na predkladanie ponúk na zákazku „Realizácia dražieb pre Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a. s. podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v platnom znení“

Dňa 18.10.2022 boli verejnému obstarávateľovi Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. k predmetnej zákazke doručené nasledovné otázky týkajúce sa informácií potrebných pre vypracovanie ponuky:

Otázka č. 1:

Rád by som sa v súvislosti s prebiehajúcim výberovým konaním spýtal ako bude SZRB pristupovať k úhrade nákladov v prípade, že vlastník predmetu dražby podá voči znaleckému posudku námietky podľa § 12 ods. 5, poslednej vety zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a bude žiadať vyhotovenie tzv. „revízneho“ znaleckého posudku?

Vznik tohto nákladu v súvislosti s prípravou dražby dražobník nevie nijak predpovedať ani ovplyvniť nakoľko ak vlastník požiadava o vyhotovenie revízneho posudku, dražobník má povinnosť zabezpečiť revízne ohodnotenie (a to aj bez udania dôvodu resp. opodstatnenosti tejto žiadosti vlastníkom). V prípade, že zohľadníme tento náklad v ponuke, môže nás to diskvalifikovať oproti iným dražobníkom, ktorí vznik takéhoto nákladu nepredvídajú, no budú ho musieť v súvislosti s prípravou dražby vynaložiť napriek tomu, že tento náklad ani nemusí vzniknúť. V prípade, že tento náklad v ponuke nezohľadníme, budeme ho v zmysle podmienok zmluvy musieť hradiť zo svojich prostriedkov?

Rovnako by som sa rád spýtal aj na náklady v súvislosti s osvedčením priebehu dražby. V prípade neúspešnej dražby má notár nárok na menší notársky poplatok ako v prípade úspešnej dražby. Preto sa náklady za prvé kolo môžu líšiť (v závislosti od úspešnosti dražby).

Je prosím možné vznik týchto podmienených nákladov nejako v ponuke alebo v zmluve zohľadniť? Nezaťažoval by som Vás touto otázkou keby tieto náklady nepredstavovali jedny z najväčších položiek v súvislosti s prípravou dražby, ďakujem za porozumenie.

Otázka č. 2:

Rovnako by som sa rád opýtal na formu príloh, ktoré požadujete v súvislosti s účasťou uchádzača vo výberovom konaní. Budú Vám postačovať „obyčajné“ scany dokumentov alebo požadujete ich zaručenú konverziu, resp. ich osobitný podpis elektronickým podpisom?

K uvedenému poskytuje verejný obstarávateľ nasledovné stanovisko:

K otázke č. 1:

Verejný obstarávateľ trvá na stanovených podmienkach. Spôsob určenia ceny a náklady v nej zahrnuté sú opísané v bode 13. Výzvy na predkladanie ponúk, kde sa okrem iného uvádza:

„Cena ponúknutá úspešným uchádzačom bude konečná bez ohľadu na akékoľvek iné finančné náklady, ktoré môžu vzniknúť úspešnému uchádzačovi pri realizácii dražby s výnimkou nákladov na zabezpečenie ochrany predmetu dražby. Verejný obstarávateľ nebude prihliadať pri realizácii dražby na akékoľvek vzniknuté nepredvídateľné finančné náklady.“

Vysúťažená maximálna cena nákladov na Dražbu bude maximálnou cenou nákladov pre neúspešnú dražbu, ako aj maximálnou cenou nákladov pre úspešnú dražbu pri vydražení Predmetu dražby v súlade s podmienkami Zmluvy o vykonaní dobrovoľnej dražby resp. Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby.“

K otázke č. 2:

Požadované doklady postačuje predložiť len ako scany.

Napriek tomu, že Verejný obstarávateľ neposkytol žiadne nové informácie, iba upriamil záujemcu na podmienky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, **bude lehota na predkladanie ponúk predĺžená do 21.10.2022 do 13:00 hod.**

S pozdravom

Ing. Igor Chachalák
riaditeľ odboru prevádzkových služieb

Mgr. Eva Jurišová
odbor prevádzkových služieb