



**Názov zákazky: Vypracovanie PD na komplexnú rekonštrukciu bloku A, Mlyny UK- 2.etapa**  
**Obnova obvodovej, strešnej konštrukcie a výmena otvorových konštrukcií**

**Miesto dodania:** Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava  
**Doba dodania:** 45 kalendárnych dní od doručenia objednávky/ výzvy  
**Miesto stavby:** Mlyny UK, VB blok A, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parc. č.2936 k.ú. Karlova Ves

**Spôsob dodania:** PD dodať v tlačenej forme 8 paré a elektronicky 1ks na CD/USB nosiči v prepisovateľnom DWG formáte (výkresová časť) a Excel, Word textová časť. Zároveň bude celá PD dodaná v PDF formáte.

**Požiadavka na dodanie:** Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu projektu počas jeho riešenia. Víťazný uchádzač je povinný 7 dní pred konečným odovzdaním projektovej dokumentácie, predložiť PD na kontrolu Objednávateľovi. Prípadné nedostatky a požiadavky je nutné zapracovať. Čas potrebný na kontrolu Objednávateľom nebude započítaný do času potrebného na zhotovenie PD.

Verejný obstarávateľ požaduje súčinnosť zhotoviteľa počas verejného obstarávania na zhotoviteľa predmetu projektovej dokumentácie (poskytovanie vysvetlení, resp. doplnení pri žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi, resp. pri doručení žiadostí o nápravu/námietok zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehotách určených v ZVO); odpovede na otázky záujemcov je zhotoviteľ povinný vypracovať bezodkladne, aby ich mohol verejný obstarávateľ preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom v čo najkratšej lehote; a takisto požaduje účasť zhotoviteľa v komisii na vyhodnotenie ponúk v procese verejného obstarávania projektovanej zákazky.

**Základné údaje stavby:**

Výškový blok „A“ bol zrealizovaný v rokoch 1968 ÷ 1969. Objekt má 2. podzemné podlažia a 15. nadzemnými podlažia. Na dvoch podzemných podlažiach sú technické priestory – priestory na ležaté rozvody ústredného kúrenia a zdravotníckej, sklady, dielne a trojizbový služobný byt. 15 nadzemných podlaží je ubytovacích s rovnakou dispozíciou, 14 podlaží má balkóny, jedno podlažie je





bez balkónov. Na podlaží je 7 ubytovacích buniek so dvoma trojlôžkovými, dvoma dvojlôžkovými izbami, dvoma predsieňami a spoločným hygienickým jadrom – 1WC, 1 sprcha a 2 umývadlá a apartmán. Ďalej na typickom podlaží je študovňa, denná miestnosť pre upratovačky, upratovacia komora, čajová kuchynka. Na objekte bola realizovaná len bežná údržba.

**Predmet zákazky bude obsahovať tieto časti:**

1. **Fáza:**
  - **Projektové energetické hodnotenie existujúceho a navrhovaného stavu**
  - **Vypracovanie projektovej dokumentácie**
2. **Fáza: Inžiniering** – zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia. Cenová ponuka položky pre 2.fázu musí obsahovať všetky náklady s tým spojené, t.j. vrátane všetkých úradných poplatkov vyrubených dotknutými inštitúciami a úradmi
3. **Fáza: Autorský dohľad** – v rozsahu 50 hodín

**Požiadavky na projektovú dokumentáciu:**

- **Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s požiadavkami Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky k Výzve č. 1 K2 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov**  
<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/zalezitosti-eu-a-medzinarodnych-vztahov-14/fondy-eu/plan-obnovy/obnova-budov-54280>
- **Obnova musí byť zameraná na zlepšenie energetickej hospodárnosti, ktorou sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa ( § 2 ods. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) minimálne na úrovni 30 %**
- **Objednávateľ vyžaduje súčinnosť pri procese posudzovania Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu**
- **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre zníženie energetickej náročnosti musí byť na základe Projektového energetického hodnotenia existujúceho a navrhovaného stavu, ktorú**





si dá vypracovať zhotoviteľ oprávnenou osobou a to energetickým audítorom zapísaného v Zoznam energetických audítorov podľa Zákona č. 321/2014 Z. z. - Zákon o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

<https://www.siea.sk/vzdelavanie-a-skusky/energeticky-auditor/zoznam-energetickych-auditorov/>

- Vypracovanie projektovej dokumentácie podľa požiadaviek Objednávateľa na rozsah prác a použitie materiálov
- Podrobnosť rozpracovania projektu: Realizačný projekt s dopracovaním pre účely verejného obstarávania (výber zhotoviteľa) vrátane rozpočtu s výkazom výmer (každá profesia) a presnou špecifikáciou navrhovaných materiálov, prvkov a zariadení k stavebnému povoleniu. (výkaz výmer a rozpočet musí byť spracovaný v súlade s § 42 ZVO, tzn. v prípade, pokiaľ bude odkazovať na konkrétny výrobok/produkt a pod. je nevyhnutné, aby boli parametre týchto výrobkov popísané v minimálnych a maximálnych technických štandardoch tak, aby bolo možné posúdenie ekvivalentných riešení);
- Zhotoviteľovi budú poskytnuté informatívne pôdorysy architektúry skutkového stavu, a informatívna situácia v DWG formáte a pôvodná dostupná PD v tlačenej forme.
- Jednotlivé časti PD vypracovať podľa UNIKA Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností
- v projekte je nutné rešpektovať už vypracovanú PD- Komplexná rekonštrukcia bloku A, Mlyny UK- 1.etapa, ktorá rieši výmenu 2 exteriérových vstupov a exteriérovú lávku.

#### **Minimálny obsah požadovaného projektu:**

- Architektonicko-stavebná časť
- Statika pre zateplenie budovy
- Statika fasády a oporného múru pre lávku
- Bleskozvod
- Vykurovanie
- Harmonogram prác – vypracovaný na maximálne 15 mesiacov
- Výkaz výmer (vrátane figúr) + rozpočet
- Výpis prvkov a špecifikácia použitých materiálov, prvkov a zariadení
- POV
- Projekt požiarnej ochrany





## Rozsah projektovej dokumentácie:

### Architektonicko-stavebné riešenie

- Projektová dokumentácia jestvujúceho stavu – Búracie práce
  - Technická správa
  - Pôdorys 2. suterénu
  - Pôdorys 1. suterénu
  - Pôdorys prízemí
  - Pôdorys 1. – 14. poschodia
  - Pôdorys strechy
  - Pôdorys strechy strojovne výťahov ( rešpektovať existujúce antény)
  - Rezy 2x priečny, 1x pozdĺžny
  - Pohľady 4x
- Projektová dokumentácia - Nový stav
  - Technická správa
  - Pôdorys 2. suterénu
  - Pôdorys 1. suterénu
  - Pôdorys prízemí
  - Pôdorys 1. – 14. poschodia
  - Pôdorys strechy
  - Pôdorys strechy strojovne výťahov- ( rešpektovať existujúce antény)
  - Rezy 2x priečny, 1x pozdĺžny
  - Pohľady 4x
  - Výkazy prvkov
  - vybrané detaily na základe dohody s Objednávatelom ( minimálne 7 )
  - 3D Vizualizácia objektu

### Statika/posúdenie fasády

- Technická správa, Statický výpočet
- Návrh zloženej fasádnej steny, riešenie balkónov
- Detaily a výkaz materiálu

### Statika/posúdenie oporného múru, napojenie na fasádu





- posúdenie oporného múru, fasády pre uloženie novo navrhutej lávky PD- Komplexná rekonštrukcia bloku A, Mlyny UK- 1.etapa

### **Bleskozvod**

- kompletná výmena pôvodnej bleskozvodovej sústavy vrátane uzemňovacej sústavy
- celkové náklady spojené so stavebnými prácami

### **Architektonicko-stavebná časť**

Predmetom riešenia projektu bude obnova kompletných obvodových stien, strešného plášťa a všetkých otvorových konštrukcií.

### **Popis konštrukčného riešenia obnovy obvodových stien**

Jedná sa o zateplenie jestvujúcej stavby, ktorá vykazuje výrazné poruchy na kontaktnej zóne objektu so železobetónovou tepelne extrémne namáhanou konštrukciou. Výška stavby je 52,9 m. Stavba je z nehorľavého konštrukčného celku. Zvislé nosné konštrukcie stavby sú zo železobetónových panelov hr.150 mm. Vodorovné nosné konštrukcie stavby sú zo železobetónových panelov hr.140 mm. Nenosné konštrukcie deliacich priečok sú murované z tehlového muriva 100 a 150 mm s povrchovou úpravou tenkovrstvovými omietkami. Vonkajšie povrchové úpravy na fasáde objektu sú realizované z vápenno-cementových omietok v škrabanej štruktúre a mozaikovým obkladom podrobnejšie viď príloha.

Samotná obnova by mala byť riešená kontaktným zatepľovacím systémom s ponechaním mozaikového obkladu na základe technického zhodnotenia.

V rámci zateplenia fasády objektu integrovať do zatepľovacieho systému hniezdne búdky pre vtáctvo, v súlade s vypracovaným posudkom „Odborný posudok na výskyt chránených druhov a živočíchov“.

Uvažovať aj s detailom novo navrhutej lávky PD- Komplexná rekonštrukcia bloku A, Mlyny UK- 1.etapa a zateplenia fasády.

### **Popis konštrukčného riešenia obnovy strešného plášťa**

### **Skutkový stav**





Strešná konštrukcia nad 14.poschodím a nad strojovňou výťahov bola pri výstavbe objektu realizovaná v nasledovnej skladbe: hydroizolačné vrstvy z asfaltových pásov, plynosilikátové dosky hr.150mm, škvárový násyp (zabezpečujúci spádovanie strechy) hr. 50-200mm, stropná konštrukcia

V roku 2005 bola realizovaná rekonštrukcia strešného plášťa, kde na pôvodnú (ponechanú) skladbu strechy boli doplnené nové hydroizolačná vrstva a tepelnoizolačná vrstva v nasledovnej skladbe:

-Ochranný štrkový násyp frakcie 16-32, hr. 60mm, extrudovaný polystyrén hr.60mm, geotextília, hydroizolačná fólia na báze mPVC, geotextília, pôvodné vrstvy strešného plášťa.

Pri realizácii zateplenia bola atika objektu nad 14.poschodím z dôvodu navýšenia strešnej skladby zvýšená o 150mm. K dispozícii je projektová dokumentácia - Odborné posúdenie a návrh opravy strešného plášťa STRESTAV rok 2005.

Z dôvodu zateplenia objektu je potrebná aj výmena klampiarskych prvkov na atike strechy a strojovne výťahov, ktorá bude rozšírená ako aj realizácia nových klampiarskych prvkov.

### **Popis konštrukčného riešenia obnovy otvorových konštrukcií**

Projektová dokumentácia (PD) bude riešiť výmenu exteriérových okenných a dverných konštrukcií bloku A. Jedná sa o výmenu pôvodných drevených okenných a dverných konštrukcií, kovových zasklených stien schodísk v časti A1, okien schodiska A2 a plastových a drevených okien suterén 1PP, suterén 2PP vid' príloha pohľady.

Projektová dokumentácia (PD) bude riešiť aj výmenu interiérových drevených dverných konštrukcií a zasklených stien vo vestibule na každom podlaží, výstup zo schodiska A2 a na troch podlažiach ( 1PP, prízemie, 5NP a 9NP) dvere v rámci schodiska A1 vid' príloha pôdorysy.

Výmenu dverí riešiť aj na strojovni výťahov zo strany interiéru a exteriéru.

### **Vykurovanie**

- výmena vykurovacích telies, napojenie prispôbiť súčasnému stavu

**Prílohy:** pohľady, pôdorysy, situácia

### **Obhliadka:**

- pred vyhotovením cenovej ponuky odporúčame vykonať obhliadku riešených plôch
- Termín obhliadky je potrebné dohodnúť vopred:

Ing. Jana Bojnáková +421 940 509 912 jana.bojnakova@uniba.sk

