Príloha č. 2 Zmluvy o dielo

**Opis predmetu Zmluvy o dielo**

Predmetom zmluvy o dielo je:

1. Spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na dielo „Športová hala Pankúchova“ na Pankúchovej ulici v Bratislave – Petržalke“, ktorá bude slúžiť na realizáciu stavby,
2. zhotovenie stavby v rozsahu zemných prác, podkladovej dosky s vyústeniami pre siete a energie (ELI, ZTI, VYKUROVANIA a VZT), skeletu budovy športovej haly a obvodového plášťa budovy športovej haly.

Z architektonického hľadiska ide o novostavbu športovej haly, pričom navrhované riešenie zabezpečuje vhodné prevádzkové požiadavky a rešpektuje typologické predpisy, stavebný zákon, hygienické zásady a protipožiarne normy.

Navrhovaná hala bude spĺňať funkčné požiadavky Verejného obstarávateľa uvedené stavebnom povolení.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je nutné dodržať požiadavky vyplývajúce z projektovej dokumentácie použitej na vydanie stavebného povolenia a samotným stavebným povolením.

Garantovaná životnosť haly je min. 30 rokov od dňa prevzatia.

Víťazní uchádzač spracuje realizačnú projektovú dokumentáciu v nasledujúcom rozsahu:

**Projektová dokumentácia – realizačný projekt**

**Stavebný objekt SO-01 – Športová hala – hlavný stavebný objekt**

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

C. Celková situácia stavby

D. Koordinačný výkres stavby

E. Dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť) v zostave:

E1. Pozemný stavebný objekt v zostave:

E.1.1 Stavebno-architektonická časť

 E.1.1.1 Architektonické a stavebné riešenie, ochrana ŽP, zábery PPF,

 zelené fasády a strechy

 E.1.1.2 Technológia – vybavenie bufetu gastrotechnológiou

 E.1.1.3 Vizualizácie

E.1.2 Statika – oceľové, betónové, drevené konštrukcie

E.1.3 Zdravotechnika

 E.1.3.1 Zásobovanie vodou, príprava TÚV, požiarny vodovod

 E.1.3.2 Dažďová kanalizácia

 E.1.3.3 Splašková kanalizácia

E.1.4 Vykurovanie a solárne panely, tepelné čerpadlá

E.1.5 Vzduchotechnické zariadenia

E.1.6 Elektroinštalácie

 E.1.6.1 Umelé osvetlenie a svetelno-technický posudok,

 núdzové osvetlenie

 E.1.6.2 Silnoprúdové rozvody

 E.1.6.3 Bleskozvod a uzemnenie

E.1.7 Slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody

 E.1.7.1 Informačné systémy (štruktúrovaný kabelážny systém,

 pokladničný a prístupový systém - turnikety, systém IP TV

 a IP telefónia, systém jednotného času,

 elektronické meranie času v súlade so športovými pravidlami)

 E.1.7.2 Bezpečnostné systémy ( EZS, kamerový systém)

 E.1.7.3 Audio systémy, požiarna signalizácia a akustický posudok

E.1.8 Plynoinštalácia a plynová kotolňa

E.1.9 Energetické hodnotenie objektu a výpočet tepelných strát

E.1.10 Systém riadenia - meranie a regulácia

F. Inžinierske objekty v zostave:

F.1 IO-01 Parkovacie plochy (osobné automobily, autobusy, cyklostojisko)

 ORL, trvalé a dočasné dopravné značenie

F.2 IO-02 Pešie chodníky, vnútro areálový zjazdný chodník, spevnené plochy,

 oplotenie a brány

F.3 IO-03 Oporné múry so statickým posúdením

F.4 IO-04 Prípojka elektro a riešenie trafostanice

F.5 IO-05 Vonkajšie osvetlenie

F.6 IO-06 Prípojka vody a vodomerná šachta s meraním,

 riešenie zdroja vody vrátane studne

F.7 IO-07 Prípojka dažďovej kanalizácie

 a vodozádržné opatrenia a ich využitie

F.8 IO-08 Prípojka splaškovej kanalizácie

 a posúdenie napojenia na ČOV

F.9 IO-09 Prípojka plynu a HÚP

F.10 IO-10 Prípojka slaboprúdu (T-com, Orange, O2, ....)

F.11 IO-11 Terénne a sadové úpravy – dendrológia, drobná architektúra, mobiliár

G. Protipožiarna bezpečnosť

H. POV (Plán organizácie výstavby)

I. Celkové náklady stavby – podrobný rozpočet s cenami pre účely VO, členený po jednotlivých častiach v súlade so skladbou projektu – spracovaný v Cenkrose

položkovitý výkaz výmer pre účely VO členený po jednotlivých častiach v súlade so skladbou projektu – spracovaný v Cenkrose

**Riešenie interiéru pre SO-01– Športová hala – hlavný stavebný objekt**

Projektová dokumentácia – riešenie interiéru bude členená na nasledovné výkonové fázy:

A. Prípravná fáza

B. Výtvarno-architektonický návrh

C. Projekt interiéru

D. Celkové náklady – podrobný rozpočet s cenami pre účely VO – spracovaný v Cenkrose -  položkovitý výkaz výmer pre účely VO – spracovaný v Cenkrose

**Funkčné požiadavky**

Funkčné požiadavky sú uvedené v Projektovej dokumentácii stavebného povolenia.

[uvedené v PD – súbor s názvom „RP-B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA“]

**Parametre projektu:**

* športová hala musí spĺňať minimálne štandardy pre športy: volejbal,
basketbal, hádzaná, futsal, bedminton, florbal
* minimálny hrací priestor 40 x 20 m s výbehovou zónou z každej strany
* minimálne 2,5m;
* podkladová nosná plocha s protišmykovým povrchom pre viacúčelové
* športy s jednoduchou údržbou; športová hala obsahuje priestor pre striedačky 2 hracích tímov;
* športová hala obsahuje zónu pre hľadisko (sedenie) s kapacitou
* minimálne 100 miest;
* minimálne dve šatne pre športové tímy/ženy a muži, miestnosť pre
* rozhodcov, skladové-technické priestory, miestnosť prvej pomoci,
* hygienické zázemie;
* školiaca miestnosť/klubovňa;
* použitie certifikovaných materiálov a svietidiel;
* bezbariérový prístup;
* možnosť rozdeliť hraciu plochu na viaceré menšie ihriská, aj s ohľadom
* na osvetlenie;
* komplexné technické a športové vybavenie haly v rámci jednotlivých
* športov umožňujúce prevádzku haly;
* internetové pripojenie v objekte a ozvučenie haly.

V interiéry je nutné riešiť komplexné zariadenie interiéru typovými a atypickými prvkami tak, aby ich usporiadanie prvkov spolu s úpravou vymedzených plôch tvorilo jednotný funkčný a výtvarný celok. Projektová dokumentácia interiéru musí obsahovať aj riešenie voľného a stavaného nábytku, úpravy stien a stropov a osvetlenie v budovách.

Zároveň objednávateľ požaduje, aby v interiéri bola zohľadnená aj požiadavka na „antivandal“ riešenie s minimálnymi nárokmi na údržbu.

**Prílohy:**

1. Projektová dokumentácia využitá na vydanie stavebného povolenia.