

Číslo spisu: NBS1-000-074-778
Číslo záznamu: 100-000-420-911
Dátum: 21.11.2022

VYSVETLENIE

informácií uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii podľa § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejnému obstarávateľovi, Národnej banke Slovenska so sídlom Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) boli dňa 11.11.2022, 14.11.2022, 15.11.2022 a 16.11.2022 prostredníctvom elektronického prostriedku, komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE doručené žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky uvedených v súťažných podkladoch, v nadlimitnej zákazke s názvom „Rekonštrukcia garáží a bezpečnostné úpravy vjazdu do budovy NBS“ zverejnenej v Úradnom vestníku EÚ dňa 28.10.2022 pod číslom 2022/S 209-593117 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 234/2022 pod číslom 45781 - MSP zo dňa 31.10.2022 (ďalej len „žiadosť o vysvetlenie“).

Po podrobnom oboznámení sa so žiadosťou o vysvetlenie Vám verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 48 zákona o verejnom obstarávaní poskytuje nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č. 3:

Podľa nášho vedomia je v časti MaR navrhnutý a práve používaný systém od spoločnosti JOHNSON CONTROLS. V časti výkazu výmer „MaR“ sa má doplniť, reps. rozšíriť (doprogramovať) už existujúci systém od spoločnosti JOHNSON CONTROLS. Máme zato, že táto dodávka a montáž by mala byť ako „nominovaná subdodávka“, keďže nie je možné oceniť iné riešenie. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie vzhľadom na vyššie uvedené.

Odpoveď č. 3:

Profesia MaR ako celok, pôvodne vo výkaze výmer uvedená ako oddiel č. 7 nebude predmetom dodávky stavebného diela. Túto časť dodávky si NBS obstará v priamom zmluvnom vzťahu so spoločnosťou Johnson Controls. Upravený výkaz výmer oddiel MaR neobsahuje.

Otázka č. 4:

Podľa nášho vedomia predmetné verejné obstarávanie bolo v minulosti vyhlásené a následne aj ukončené s určením generálneho dodávateľa. Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že všetky práce, ktoré sú uvedené vo Vami poskytnutom výkaze výmer sú stále aktuálne a uvažuje sa s realizáciou všetkých uvedených prác.

Odpoveď č. 4:

Verejný obstarávateľ má za to, že zákazka, ktorú záujemca uvádza v otázke, je zákazka ktorej Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 67/2021 pod číslom 15436-WYP zo dňa 15.03.2021.

Zákazka nebola pridelená žiadnemu hospodárskemu subjektu, čo je uvedené v Informácii o výsledku verejného obstarávania, ktoré bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 248/2021 pod číslom 51590-IPP. Verejný obstarávateľ zrušil verejné obstarávanie podľa § 57 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

Práce, ktoré sú uvedené v upravenom výkaze výmer sú aktuálne. Verejný obstarávateľ uvádza túto skutočnosť v súťažných podkladoch a počíta s tým, že tieto práce sa budú aj realizovať.

Otázka č. 5:

Projektová dokumentácia vo výkrese „S0015_NBS_03_Detail umiestnenia zabran“ popisuje presné osadenie protiteroristických zábran. Výkaz výmer pre túto časť však obsahuje iba položky „stavebných prác“ bez dodávky a montáže samotných protiteroristických zábran. Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu či je dodávka a montáž samotných protiteroristických zábran súčasťou tohto verejného obstarávania, keďže nie je súčasťou výkazu výmer.

Ak dodávka a montáž protiteroristických zábran nie je súčasťou tohto verejného obstarávania, zabezpečí verejný obstarávateľ zosúladienie realizácie stavebnej časti (ktorá je súčasťou tohto VO) s dodávkou a montážou protiteroristických zábran?

Odpoveď č. 5:

Verejný obstarávateľ na základe otázky záujemcu a po preskúmaní súťažných podkladov upravuje výkaz výmer, kde je odd. „PS32 – Protiteroristické opatrenia“ nahradený ako celok (popis položiek bol upravený). Upravené dokumenty – výkaz výmer – je zverejnený v časti Dokumenty v systéme JOSEPHINE.

Otázka č. 6:

Projektová dokumentácia v časti „PS32_PROTITERORISTICKÉ ZARIADENIA“ obsahuje informácie o technologických zariadeniach (skeneroch). Výkaz výmer pre túto časť však obsahuje iba položky „stavebných prác“ bez dodávky a montáže samotných technologických zariadení (skenerov). Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu či je dodávka a montáž technologických zariadení (skenerov) súčasťou tohto verejného obstarávania, keďže nie je súčasťou výkazu výmer. Ak dodávka a montáž technologických zariadení (skenerov) nie je súčasťou tohto verejného obstarávania, zabezpečí verejný obstarávateľ zosúladienie realizácie stavebnej časti (ktorá je súčasťou tohto VO) s dodávkou a montážou technologických zariadení (skenerov)?

Odpoveď č. 6:

Verejný obstarávateľ na základe otázky záujemcu a po preskúmaní súťažných podkladov upravuje výkaz výmer, kde je odd. „PS32 – Protiteroristické opatrenia“ nahradený ako celok (popis položiek bol upravený). Upravené dokumenty – výkaz výmer – je zverejnený v časti Dokumenty v systéme JOSEPHINE.

Otázka č. 7:

Vo výkaze výmer „PS 06 - Silnoprúdové rozv...“ sa nachádza položka

36	M	384490002500.S	Zálohový zdroj napájania UPS, 2200 VA/1540 W	ks	1,000
----	---	----------------	--	----	-------

V PD pre danú časť je však určená UPS PowerScale 33 10kVA Cab A. Čo platí? Aká UPS a s akým výkonom má byť teda dodaná/ocenená?

Odpoveď č. 7:

Verejný obstarávateľ na základe otázky záujemcu a po preskúmaní súťažných podkladov upravuje výkaz výmer, kde je odd. „PS06 – Silnoprúdové rozvody a osvetlenie“ nahradený ako celok (popis položiek bol upravený). Upravené dokumenty – výkaz výmer – je zverejnený v časti Dokumenty v systéme JOSEPHINE.

Otázka č. 8:

Podľa SP je doba realizácie 2 roky resp. 24 mesiacov. Práce sa majú realizovať po priestorových záberoch určených v SP, pričom na jeden záber je predpokladaná lehota 2 mesiace. Keďže v SP je určených spolu 21 záberov

a) Chápeme správne, že môžeme realizovať aj dva a viac záberov súčasne?

b) Môže byť lehota na jeden záber aj viac ako predpokladané 2 mesiace?

c) V prípade ak na bod a) je odpoveď záporná, a teda nemôžeme súčasne realizovať viac záberov, ale sa musí ukončiť najskôr jeden a až následne prejsť na ďalší, ako máme dodržať pri počte 21 záberov lehotu 24 mesiacov, keď pri danom objeme prác a dodržaní technologických predpisov/postupov je potrebná minimálne aspoň daná predpokladaná lehota 2 mesiace/záber?

Odpoveď č. 8:

a) Realizácia dvoch, prípadne viacerých záberov je možná. Združovanie pracovných záberov je limitované maximálne zabratím 30 parkovacích miest.

b) Tým, že zábery majú rozličnú veľkosť a náročnosť z hľadiska množstva rozvodov, môžu niektoré zábery trvať o niečo dlhšie resp. kratšie, časová náročnosť jednotlivého záberu je počítaná podľa orientačného časového harmonogramu realizácie diela, ktorý vypracoval generálny projektant ako súčasť projektu organizácie výstavby (POV).

c) Lehota 24 mesiacov je záväzná a maximálna. V nastavení harmonogramu je počítané aj s istou rezervou. Časová náročnosť je stanovená v harmonograme prác a predstavuje 100 týždňov, 4 týždne sú rezerva.

Otázka č. 9:

V predloženom VV nie sú uvedené protiteroristické stĺpiky, ktoré však sú súčasťou projektu. Doplní ich verejný obstarávateľ do VV?

Odpoveď č. 9:

Verejný obstarávateľ na základe otázky záujemcu a po preskúmaní súťažných podkladov upravuje výkaz výmer, kde je odd. „PS32 – Protiteroristické opatrenia“ nahradený ako celok (popis položiek bol upravený). Upravené dokumenty – výkaz výmer – je zverejnený v časti Dokumenty v systéme JOSEPHINE.

Otázka č. 10:

V zmysle bodu 7 v čl. III Cena za dielo a platobné podmienky zmluvy o dielo má Objednávateľ právo, ak sa rozhodne prevziať dielo od Zhotoviteľa s vadami a nedorobkami zadržať zhotoviteľovi sumu 15 % z fakturovanej sumy bez DPH.

Otázka: Môže VO presnejšie upresniť z ktorej faktúry resp. faktúr sa bude zadržiavať vyššie spomínaných 15 %?

Odpoveď č. 10:

Verejný obstarávateľ si Vám týmto dovoľuje uviesť, že upravuje spôsob fakturácie z mesačnej fakturácie na fakturáciu po ukončení jednotlivej časti diela (pracovného celku, záberu), a to upravením znenia bodu 5 Článku III zmluvy o dielo a bodu 6 Článku III zmluvy o dielo, pričom znejú:

5. „Fakturácia prác za dielo sa bude vykonávať po ukončení jednotlivých častí diela (pracovné celky, zábery) – platobný mília, formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác na diele za ukončenú jednotlivú časť diela (pracovný celok, záber), vrátane hodnoty zabudovaného materiálu. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15-teho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce na jednotlivej časti diela ukončené. Konečnú faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najneskôr do 15 dní po podpise protokolu o celkovom odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami a po odsúhlasení skutočne vykonaných prác na diele objednávateľom.“

6. „Zhotoviteľ je povinný, pred fakturáciou prác za dielo (v rozsahu pracovného celku, záberu), predložiť na odsúhlasenie zástupcovi objednávateľa súpis vykonaných prác na diele, ktorý ich odsúhlasí, resp. vráti na prepracovanie do 5 pracovných dní od jeho predloženia.“

Verejný obstarávateľ si Vám zároveň dovoľuje uviesť, že v zmysle úpravy znenia bodu 5 Článku III zmluvy o dielo bude zadržiavať 15 % z faktúry pre jednotlivú časť diela (pracovný celok, záber).

Verejný obstarávateľ si zároveň dovoľuje uviesť, že upravuje bod 8 Článku III zmluvy o dielo a to tak, že za slová „...fakturovanej sumy...“ doplní text „(platobného mília)...“ a zároveň vypúšťa

slová „...z konečnej faktúry...“, pričom v Článku III bod 8 zmluvy o dielo znie: „Ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo bez väd a nedorobkov, tak objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať zhotoviteľovi 3 % z fakturovanej sumy (platobného míľnika) bez DPH, ktorú uhradí objednávateľ do 14 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa o úhradu uvedenej časti zadržanej čiastky po ukončení záručnej doby, ak nedôjde k jej použitiu v zmysle bodu 11 tohto článku zmluvy.“

Verejný obstarávateľ si zároveň dovoľuje uviesť, že upravuje v Článku III bod 9 zmluvy o dielo, a to tak že bod 9 Článku III zmluvy o dielo znie: „Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že po dobu plnenia predmetu plnenia a počas trvania záručnej doby suma zadržanej čiastky ako formy zabezpečenia nepredstavuje nezaplatenú časť dohodnutej ceny za dielo, s ktorou by bol objednávateľ v omeškaní so zaplatením, ale dohodou zmluvných strán, že táto nesplatná pohľadávka zhotoviteľa slúži na účel uvedený v bode 10 alebo 11 tohto článku zmluvy.“

Verejný obstarávateľ si zároveň dovoľuje uviesť, že v Článku III bod 11 nahradzuje text „... v zmysle bodu 9...“ týmto textom „...v zmysle bodu 8...“.

Otázka č. 11:

V zmysle bodu 4 v čl. IX Zodpovednosť za vady a záručná doba zmluvy o dielo:

Záručná doba na dielo je 5 rokov. Záručná doba za dielo začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom prostredníctvom protokolu o celkovom odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba pre každý jednotlivý celok, záber diela (podľa členenia uvedeného v článku I bod 4 zmluvy) je 5 rokov. Záručná doba jednotlivého pracovného celku, záberu začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia časti diela (konkrétneho pracovného celku, záberu).

Otázka: Môže verejný obstarávateľ upresniť, či bude jedna záruka na celé dielo v trvaní 5 rokov, alebo môže byť teoreticky aj 21 (častí) 5 ročných záruk?

Odpoveď č. 11:

Verejný obstarávateľ si Vám týmto dovoľuje uviesť, že má byť jedna záruka na celé dielo v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom prostredníctvom protokolu o celkovom odovzdaní a prevzatí diela.

Pre vylúčenie pochybností verejný obstarávateľ v Článku IX bod 4 zmluvy o dielo vypúšťa slová: „Záručná doba pre každý jednotlivý celok, záber diela (podľa členenia uvedeného v článku I bod 4 zmluvy) je 5 rokov. Záručná doba jednotlivého pracovného celku, záberu začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia časti diela (konkrétneho pracovného celku, záberu).“ a zároveň za slová „... Záručná doba za dielo sa dopĺňa: „(všetky pracovné celky, zábery)“, pričom celý bod 4 v Článku IX zmluvy o dielo znie: „Záručná doba na dielo je 5 rokov. Záručná doba za dielo (všetky pracovné celky, zábery) začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom prostredníctvom protokolu o celkovom odovzdaní a prevzatí diela.“

Poznámka:

Verejný obstarávateľ na základe vyššie uvedeného informuje záujemcov o zmenách v oznámeniach o vyhlásení verejného obstarávania uverejnených vo vyššie uvedených vestníkoch. Zmena bude oznámená vo vestníkoch formou redakčnej opravy t. j. korigendy, v nasledujúcich oddieloch pôvodného oznámenia nasledovne:

Oddiel II bod II.1.5) Celková odhadovaná hodnota: Hodnota bez DPH: 4 961 412.00 EUR

Oddiel IV bod IV.2.2) Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť: Verejný obstarávateľ predlžuje lehotu na predkladanie ponúk na 12.12.2022 čas 15.00 h.

Oddiel IV bod IV.2.7) Podmienky na otváranie ponúk: Verejný obstarávateľ mení dátum otvárania ponúk na 13.12.2022 o 10.00 h.“.

Z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ informuje záujemcov o zmenách v súťažných podkladoch:

Bod 22.2 časti A.1 POKYNY NA VYPRACOVANIE PONUKY súťažných podkladov sa mení nasledovne:

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do 12.12.2022 do 15.00 h a je uvedená aj v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ na základe vyššie uvedeného upravuje v bode 2.3 oddiel A.1 POKYNY NA VYPRACOVANIE PONUKY súťažných podkladov výšku predpokladanej hodnoty zákazky z pôvodnej hodnoty 5 008 757,- eur bez DPH na novú hodnotu 4 961 412,- eur bez DPH.

Aktualizovaný výkaz výmer, aktualizovanú zmluvu o dielo a aktualizované súťažné podklady o zmenu podľa tohto vysvetlenia verejný obstarávateľ zverejní v systéme JOSEPHINE/Dokumenty na stránke:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/33210/summary>

Verejný obstarávateľ si zároveň dovoľuje uviesť, že z dôvodu chyby v písaní upravuje v Článku IV bod 2 zmluvy o dielo, a to tak, že vypúšťa text: „(časť 12b.)“, pričom celý bod 2 Článku IV zmluvy o dielo znie: *„Zmluvné strany sa dohodli, že celkové odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná bezodkladne po odovzdaní posledného celku, záberu diela, a to na základe protokolu o celkovom odovzdaní a prevzatí diela, podpísaného oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.“*

JUDr. Zora Vypušťáková
Riaditeľka, odbor hospodárskych služieb