

F.Návrh plánu užívania verejnej práce

Názov objektu:	Vyhliadková veža - Kamenný mlyn, Trnava
Stupeň PD:	projektová dokumentácia pre stavebne povolenie a realizáciu stavby (DSP+ DRS)
Investor:	Mesto Trnava Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava
Autor a generálny projektant:	2021 s.r.o. Anenská 3, 811 05 Bratislava www.2021.sk
Dátum:	05/2022

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	Vyhliadková veža - Kamenný mlyn, Trnava
Druh stavby:	novostavba
Miesto stavby:	mesto Trnava, Kamenný mlyn
Okres:	Trnava
Číslo parcely:	10182/1, 10181/1,10180
Katastrálne územie:	Trnava
Investor:	Mesto Trnava Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava
štatutárny zástupca:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
zást. pre veci technické:	Ing. Dušan Béreš
gestor PD:	Ing. Monika Heregová, monika.heregova@trnava.sk, +421 33 32 36 131
Autor a generálny projektant:	2021 s.r.o. Anenská 3 811 05 Bratislava 19@2021.sk www.2021.sk
Zodpovedný projektant:	Ing.arch. Peter Lényi, peter.lenyi@2021.sk, +421 904 193 722 Ing.arch Ondrej Marko, ondrej.marko@2021.sk, +421 910 138 884
Dátum:	05/2022
Predpoklad. spôsob výstavby:	externá spoločnosť pre realizovanie stavebných prác
Termín výstavby:	predpoklad 2022/2023
Stavebné povolenie zabezpečí:	Mesto Trnava

2. Základné údaje o stavbe

Počet stavebných objektov:	1
Počet podzemných podlaží:	0
Počet nadzemných podlaží:	11 (keďže stavba nemá štandardné podlažia, tento počet je možné vnímať ako počet výškových úrovní výškovo oddelených dvojicami schodiskových ramien)
Počet parkovacích miest na parcele:	0
Zastavaná plocha:	93,76 m ² = 57,76 m ² (základová doska) + 36 m ² (stropná doska šachty)

3. ÚČEL PLÁNU UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

Účelom plánu užívania verejnej práce je stanoviť pravidelné kontroly pri používaní stavebného diela a návrh spôsobu údržby a starostlivosti o dielo. Tak aby počas jeho užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jeho poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu. Plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv. Vykonávaním pravidelných kontrol objektu sa redukuje riziko nebezpečenstva hroziaceho z nesprávneho využitia resp. zanedbanej starostlivosti o dielo. Zanedbaním údržby sa môže znížiť životnosť stavebného diela, skrátiť doba jeho využitia ale aj neúmerne zvýšiť náklady na opätovné uvedenie diela do prevádzky.

4 ZÁSADY PLÁNU UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

Za kvalitu verejnej práce je zodpovedný stavebník, ktorý pri príprave verejnej práce zabezpečí spracovanie plánu užívania. Cieľom spracovania plánu užívania je dosiahnuť maximálne využitie verejnej práce počas celej doby jej životnosti, čím sa optimalizujú celkové náklady (realizačné a prevádzkové) vynaložené na zhotovenie a prevádzku verejnej práce za predpokladanú dobu životnosti. Odsúhlasený plán užívania odovzdá zhotoviteľ stavebníkovi pri odovzdávaní verejnej práce a je neoddeliteľnou súčasťou záručného listu verejnej práce.

Užívateľ je povinný stanoviť osobu, ktorá bude zodpovedná za riadne užívanie a údržbu verejnej práce podľa vypracovaného a schváleného plánu užívania. Ďalej je povinný oboznámiť v potrebnom rozsahu s pravidlami užívania osoby užívajúce stavbu a vykonať potrebné opatrenia na ich dodržiavanie (napr. dodať k objektu Prevádzkový poriadok). Tieto údaje budú uvedené v prevádzkových predpisoch. Užívateľ je povinný pri zmene podmienok užívania verejnej práce aktualizovať plán užívania.

5. Prehľad užívateľov a správcov

Stavba je rekreačný objekt určený k užívaniu všetkými osobami bez obmedzenia. Vstup na objekt je možný len na vlastnú zodpovednosť. Návštevníci sú povinní dodržiavať všetky ustanovenia Prevádzkového poriadku. Objekt je v správe orgánov mesta Trnava. Mesto vo svojich štruktúrach určí zodpovedný orgán pre pravidelnú údržbu a kontrolu.

6. Pravidlá užívania verejnej práce

Prevádzkový poriadok:

Vstup pre návštevníkov je možný len na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť. Návštevníci sú povinní dodržiavať všetky usmernenia tohto prevádzkového poriadku. Aj pri dodržaní nižšie uvedených pokynov je výstup a pobyt na rozhľadni iba na vlastné nebezpečenstvo a preto sú návštevníci rozhľadne zodpovední za seba a za maloleté osoby, ktoré sprevádzajú.

1. Osoby do veku 12 rokov majú vstup na vyhliadkovú vežu povolený iba so sprievodom osôb starších ako 18 rokov. Tí plne zodpovedajú za správanie a bezpečnosť maloletých osôb.
2. Vstup na objekt vyhliadkovej veže podlieha zvýšenej opatrnosti a je nutné dávať si pozor.
3. Pri výstupe na vežu a vyhliadkové terasy platí smer chôdze vpravo z dôvodu bezpečnosti a plynulosti prehladky.
4. Maximálna kapacita veže je 1 000 osôb.
5. Vstup na vežu je povolený iba v prípade vhodných klimatických podmienok. V prípade zlého počasia, hlavne pri hustom daždi, silnom vetre, námraze, krupobití; pred, v priebehu a tesne po búrke; pri hustej hmle; pri snehovej pokrývke podláh, schodiska a samotných vyhliadkových terás; je vstup na vyhliadkovú vežu zakázaný.
6. Osobám pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok je vstup na vyhliadkovú vežu zakázaný.
7. Ďalej je zakázané:
 - písať, maľovať a alebo vyrývať po objekte
 - poškodzovať a manipulovať so zábradlím a konštrukciou vyhliadkovej veže
 - znečisťovať priestory veže a jej bezprostredné okolie
 - vstupovať na vežu iným spôsobom ako po schodoch vo vnútri veže
 - nahýbať sa cez zábradlie
 - hádzať alebo púšťať z vyhliadkovej veže akékoľvek predmety
 - fajčiť a manipulovať s ohňom vo vyhliadkovej veži a jej okolí
8. Prosíme udržiavať poriadok vo veži a jej okolí. Ďakujeme

Prevádzkovateľ: Mesto Trnava, Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava,

Tiesňové volanie: Integrovaný záchranný systém 112
Polícia 158
Hasiči 150

7. Požiadavky na pravidelnú kontrolu a údržbu

Všetky drevené konštrukcie sú realizované z reziva zo smrekovca opadavého pevnostnej triedy min. C 24 s max. vlhkosťou pri zabudovaní 18 %. Rezivo bolo po finálnom opracovaní (hoblovanie, ohraňovanie, frézovanie, vŕtanie otvorov, ...) ošetrené vákuovo-tlakovou impregnáciou. Tento spôsob povrchovej úpravy je jednorazový a nie je nutné, ani vhodné ho obnovovať náterom.

Výmenu drevených nosných prvkov v prípade potreby je ideálne realizovať v letnom období, v bezveternom počasí a pri uzatvorení veže pre verejnosť.

Spoje konštrukcie odporúčame vizuálne kontrolovať priebežne, minimálne však 1-krát ročne (na jar). Prípadné popustenie svorníkov a zavetrovacích tyčí je potrebné dotiahnuť.

Drevené prvky podlahy odporúčame taktiež vizuálne kontrolovať priebežne, minimálne však 1-krát ročne (na jar). Poškodené prvky vymeniť.

Po skončení životnosti každého dreveného prvku je nutné tento vymeniť za prvok ekvivalentný - rovnaká geometria, materiál, ošetrenie tlakovou impregnáciou,...

Prvky zábradlia - madlo a výplet sú z nerezovej ocele. Ich životnosť je neobmedzená. Odporúčame však kontrolovať, či nedošlo k odcudzeniu, alebo vandalizmu. Vizuálne kontroly odporúčame realizovať priebežne, minimálne však 1-krát ročne. Chýbajúce prvky doplniť, poškodené prvky vymeniť, uvoľnené spoje dotiahnuť.

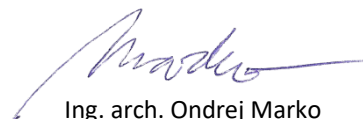
Hlavné oceľové nosné prvky a systém zavetrovacích krížov je zo žiarovo pozinkovanej ocele. Ich pravidelná údržba (okrem spomínaného dotiahovania spojov) sa nepredpokladá vzhľadom na predpokladanú životnosť min. 50-80 rokov.

Železobetónový základ bol navrhnutý s predpokladanou návrhovou životnosťou min. 50 rokov (EN 1990). Návrhová životnosť predstavuje časové obdobie, počas ktorého bude konštrukcia používaná na predpokladané účely, pričom bude primerane udržiavaná bez väčších opráv.

Kontrola bleskozvodu - v súlade s revíznou správou k bleskozvodu.

O každej kontrole a údržbe zhotoviť „Protokol o vykonanej kontrole a údržbe“. Protokol o skúške musí byť označený dátumom a podpísaný poverenou osobou, ktorá kontrolu/údržbu vykonala.

V Bratislave 05/2022



Ing. arch. Ondrej Marko