

Vyhliadková veža - Kamenný mlyn, Trnava

stupeň PD:	projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
investor:	Mesto Trnava Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava
autor a generálny projektant:	2021 s.r.o. Anenská 3, 811 05 Bratislava www.2021.sk
dátum:	04/2022

OBSAH

1) Sprievodná správa	2
Identifikačné údaje stavby	2
Základné údaje o stavbe	3
Prehľad východiskových podkladov	3
Zoznam profesií	4
2) Súhrnná technická správa	6
Urbanistické riešenie	6
Charakteristika riešeného územia	6
Vzťah k okolitej štruktúre	6
Súlad s územným plánom mesta	7
Návrh priestorovej štruktúry	7
Návrh funkčnej štruktúry	7
Dopravné riešenie	7
Dopravné napojenie objektu	7
Riešenie statickej dopravy	7
Architektonické riešenie stavby	8
Architektonická koncepcia	8
Dispozično - prevádzkové riešenie	8
Stavebnotechnické riešenie stavby	9
Založenie stavby, základy	9
Nosný systém, zvislé a vodorovné konštrukcie	9
Schodisko a vyhládka	9
Výrobná dokumentácia zhotoviteľa stavby	9
Proces prípravy drevených prvkov	9
Stavba a životné prostredie	10
Vplyv stavby na existujúcu zeleň	10
Údaje o existujúcich stavbách a ochranných pásmach na pozemku	10
Nadzemné a podzemné stavby	10
Ochranné pásma	10
Usporiadanie staveniska	10
Harmonogram výstavby	11
Opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci	11
Nakladanie s odpadmi	12
a) Predpokladané bilancie odpadov vznikajúcich pri realizácii stavby	12
b) Predpokladané bilancie odpadov vznikajúcich prevádzkou	13
Odborné profesie	14
Staticko-koštrukčné riešenie	14
Požiarna bezpečnosť	14
Bleskozvod	14
Dendrológia (krajinnno-architektonický plán)	14

1) SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby: Vyhliadková veža, Trnava
Druh stavby: novostavba
Miesto stavby: mesto Trnava, Kamenný mlyn
Okres: Trnava
Číslo parcely: 10182/1
Katastrálne územie: Trnava

Investor: Mesto Trnava
Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava
štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
zást. pre veci technické: Ing. Dušan Béreš
gestor PD: Ing. Monika Heregová, monika.heregova@trnava.sk, +421 33 32 36
131

Autor a generálny projektant: 2021 s.r.o.
Anenská 3
811 05 Bratislava
19@2021.sk
www.2021.sk
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Peter Lényi, peter.lenyi@2021.sk, +421 904 193 722
Ing.arch Ondrej Marko, ondrej.marko@2021.sk, +421 910 138 884
Dátum: 04/2022

Predpoklad. pôsob výstavby: externá spoločnosť pre realizovanie stavebných prác

Stupeň proj. dokumentácie: Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)

Termín výstavby: predpoklad 2022/2023

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Počet stavebných objektov:	1
Počet podzemných podlaží:	0
Počet nadzemných podlaží:	11 (keďže stavba nemá štandardné podlažia, tento počet je možné vnímať ako počet výškových úrovní výškovo oddelených dvojicami schodiskových ramien)
Počet parkovacích miest na parcele:	0
Zastavaná plocha: doska	93,76 m ² = 57,76 m ² (základová doska) + 36 m ² (stropná šachty)

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa a týchto východiskových podkladov:

- technická mapa lokality Kamenný mlyn (mesto Trnava, poslané 7/2019)
- geodetické zameranie územia (Ing. Marek Bajtala, 9/2019)
- digitálna informácia od spravovateľov sietí o neprevádzkovaní sietí v danej lokalite (Tavos, SPP, Západoslovenská distribučná, 9/2019)
- obhliadky územia počas spracovania projektu (8,9,10/2019)
- geologicko-inžiniersky prieskum (RNDR. Marián Fabian, 2019)
- dendrologický prieskum (Ing. Anna Kvasniaková, 10/2019, 3/2021)
- kópia katastrálnej mapy mesta Trnava (10/2019)
- územný plán mesta Trnava (stav k 30.6.2015)
- zápisnica z ústneho pojednávania na OÚ Trnava (1.12.2020)
- overovacia štúdia pre prístup stavebnej techniky (2021 s.r.o., 03/2021)
- dokumentácia pre územné rozhodnutie (2021 s.r.o., 04/2021)

- územné rozhodnutie- povolenie stavby (obec Majcichov 10/2021)
- rozhodnutie o výrube drevín (Okresný úrad Trnava 08/2021)
- zápisnica z ústneho pojednávania na OÚ Trnava (06/2021)
- stanovisko ŠOP k výrubu drevín (06/2021)
- vyjadrenie Odboru starostlivosti o životné prostredie OÚ Trnava (06/2021)
- záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia pre investičnú akciu "Kamenný mlyn-vyhliadková veža" Odboru starostlivosti o životné prostredie OÚ Trnava (05/2021)
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva Odboru starostlivosti o životné prostredie OÚ Trnava (05/2021)
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave (05/2021)
- stanovisko Ministerstva obrany SR - Úradu správy majetku štátu (05/2021)

ZOZNAM PROFESIÍ

hlavný projektant a autor: 2021 s.r.o.
 Anenská 3, 811 05 Bratislava
 v zastúpení: Ing.arch. Peter Lényi, konateľ, SKA 2204 AA
 Ing. arch. Ondrej Marko, konateľ, SKA 2296 AA
 AA

architektonicko-stavebné riešenie zodp. projektant:

Ing.arch. Peter Lényi, aut. architekt SKA 2204 AA
 +421 904 193 722, peter.lenyi@2021.sk
 Ing.arch. Ondrej Marko, aut. architekt SKA 2296 AA
 +421 910 138 884, ondrej.marko@2021.sk
 vypracovala: Ing. arch. Lenka Borecká
 +421 902 373 003, lenka.borecka@2021.sk

statika: Ing. Katarína Kyselová, Stanislav KYSEL s.r.o.
 +421 911 639 242, kyselova@kysel.net

Ing. Karol Butor, Stanislav KYSEL s.r.o.

elektroinštalácia:

Ing. Lukáš Dubrovay

+421 910 345 977, lukas@dubrovay.sk

požiarna bezpečnosť :

Peter Bokor

+421 903 207 294, pbokor56@gmail.com

dendrológia:

Ing. Anna Kvasniaková

+421 910 632 333, anna.kvasniakova@2021.sk

POV:
s.r.o.

Ing.arch. Ondrej Marko, aut. architekt SKA 2296 AA, 2021

+421 910 138 884, ondrej.marko@2021.sk

2) SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Investor: Mesto Trnava

Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava

Hlavný projektant a autor: 2021 s.r.o.

Anenská 3, 811 05 Bratislava

v zastúpení: Ing.arch. Peter Lényi, konateľ, SKA 2204 AA

Ing. arch. Ondrej Marko, konateľ, SKA 2296 AA

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza mimo centra mesta Trnava, v rekreačnej oblasti Kamenný mlyn a v bezprostrednej blízkosti areálu Trnavské rybníky. Táto lokalita je mimo zastavaného územia, prevláda tu vegetácia lužného lesa a vodné plochy. Riešené územie je v treťom stupni ochrany prírody. Pozemok s navrhovaným objektom je situovaný južne od spevnenej prístupovej komunikácie. Severne a juhovýchodne od pozemku sú vodné plochy stále funkčných rybníkov. V okolí sa nachádzajú aj ostatky stavieb dlhodobo nevyužívaných rybníkov, ktoré časom zarástli zeleňou. Z južnej strany je plocha mokradí a na západnej strane sa nachádza lužný les. V severnej časti pozemku sa nachádza areál prírodného kúpaliska Kamenný mlyn, navrhovaný objekt je situovaný na južnej časti pozemku, zarastenej lesným porastom. V urbanizovanej, rekreačnej časti areálu Kamenný mlyn sa okrem kúpaliska nachádza aj stravovacie a ubytovacie zariadenie, náučný chodník a detské ihriská. Táto urbanizovaná časť územia nadväzuje na chránenú pravidelne zaplavovanú časť územia so štvrtým stupňom ochrany.

VZŤAH K OKOLITEJ ŠTRUKTÚRE

Navrhovaný objekt vyhladkovej veže sa nachádza v južnej časti parcely 10182/1 (majiteľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava 917 71). V severnej časti pozemku sa nachádza prírodné kúpalisko Kamenný mlyn. Z juhu a východu parcela susedí s vodnými plochami rybníkov a lužným lesom, zo západu so zalesneným územím bývalých rybníkov. Stavba je umiestnená hneď vedľa existujúcej betónovej šachty (pri jej severnej hrane), ktorá je pozostatkom technického diela už nefunkčných rybníkov a využíva ju ako nástupnú plošinu. Strop šachty je potrebné vybrať a nahradiť novou železobetónovou doskou (viď. časť statika). Táto šachta, ako aj navrhovaný objekt, sú prístupné z juhovýchodnej strany z existujúcej hrádze (prístup pre peších). Samotná veža je umiestnená v nepravidelne svažitom teréne. Veža je navrhnutá tak, aby nevytvárala radikálny kontrast s prírodným charakterom tejto lokality. Výška navrhovanej veže je o niečo väčšia ako výška korún okolitých vzrastlých stromov, tak aby umožňovala panoramatický výhľad do okolia. Návrh sa snaží o posilnenie identity miesta

a vytvorenie atraktívneho bodu v prírode v urbanizovanej časti areálu Kamenný mlyn. Veža ponúka miesto pre zastavenie a pozorovanie ostatnej časti chráneného územia.

SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM MESTA

V meste Trnava je v súčasnosti schválený Územný plán z roku 2009, platný od 1.1.2010 v znení zmien, úprav a doplnkov. Navrhovaná stavba je v zmysle funkčného využitia s súlade so zásadami a regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. „*Šport a rekreácia v návrhovej obdobi do r. 2025 budú saturované v jestvujúcich lokalitách:- Štrky – plochy športu s vyšším zastúpením zelene-Kamenný mlyn – kúpalisko - Kamenný mlyn rekreačná zóna, 1 – 5 etapa v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie*”. V zmysle znenia územného plánu má stavba spoločensko-rekreačný charakter a je v súlade s koncepciou rozvoja lokality Kamenný mlyn.

NÁVRH PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY

Projekt ráta s návrhom jedného objektu vyhliadkovej veže. Veža pôsobí v krajine ako architektonický solitér. Osadená je však v území s vysokou koncentráciou vzrastlej zelene. S krajinou skôr harmonizuje, než by jej dominovala. Vrcholy korún okolitých stromov prevyšuje len o pár metrov tak, aby sa z jej vrchného podlažia naskytl výhľad na panorámu mesta Trnava a rybníky. Po analýze prostredia a podmienok bola navrhnutá veža, s výškou podlahy posledného podlažia viac ako 32m, vyrastajúca ako konštrukčný skelet nad štvorcovým pôdorysom (6x6 metrov), založeným na základovej doske pôdorysnej veľkosti 7,6x7,6m, využívajúc susediacu betónovú šachtu ako spevnené predpolie veže.

NÁVRH FUNKČNEJ ŠTRUKTÚRY

Navrhovaný objekt vyhliadkovej veže je z funkčného hľadiska monofunkčný, slúžiaci pre účely rekreácie v krajine a pozorovanie prírody. Podlažia sú z hľadiska funkcie delené na vyhliadkové - s vyhliadkovými plošinami umiestnenými vo vyšších polohách a komunikačné – schodiskové podesty.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

DOPRAVNÉ NAPOJENIE OBJEKTU

Na pozemku sa v súčasnosti nenachádzajú komunikácie a spevnené plochy určené pre automobilovú dopravu. V budúcnosti sa nepočíta s jeho priamym dopravným napojením, nakoľko je súčasťou lesoparku a rekreačnej zóny. Najbližšia spevnená cestná komunikácia Kamenná cesta lemuje severnú časť areálu Kamenný mlyn. Na ňu sa napájú nespevnené cesty vedúce západnou aj východnou stranou areálu. Samotný navrhovaný objekt je prístupný existujúcim peším chodníkom ktorý spája tieto dve cesty. Chodník vedie po korune hrádze, ktorá v minulosti tvorila brehy rybníkov.

RIEŠENIE STATICKEJ DOPRAVY

Na pozemku sa nenavrhuje statická doprava. Návštevníci môžu parkovať na parkovisku Kamenný mlyn (západne od križovatky ciest Kamenný mlyn a Kamenná cesta).

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVBY

ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA

Návrh sa snaží vytvoriť novú architektúru v tejto lokalite. Nemá ambíciu súperiť s okolitým vyvinutým prírodným prostredím, ale odprezentovať ho, poukázať na jeho kvality a posilniť identitu tohto územia.

Architektonický návrh sa dá zhrnúť do týchto bodov:

- architektonický koncept:

- jednoduchá forma vychádzajúca z vopred daného pôdorysu, ktorá nekontrastuje s prostredím chránenej prírodnej oblasti, ale sa doň prirodzene včleňuje
- tvarovaním schodiska a vyhladkových plošín so snahou o priestorové odľahčenie - transparentný objem v krajine
- konštrukčné riešenie, ktoré sa snaží efektívne využívať vlastnosti použitých materiálov a minimalizovať tak množstvo použitého materiálu
- vertikálny náučný chodník
- zážitkové vnútorné prostredie – pozorovacie terasy odklonené od toku vertikálnej komunikácie schodiska, ktoré sprostredkujú intímne zákutia a rámujú krajinu do výhľadov - obrazov
- vrcholová panoramatická dvojúrovňová vyhladka s oddychovým schodiskom

DISPOZIČNO - PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Hlavný prístup k veži je z jej juhozápadnej strany z existujúcej betónovej šachty (pôvodný strop vybraný, nahradený novou železobetónovou doskou), na ktorú sa napájajú lesné chodníky nadväzujúce na existujúcu hrádzu. Výškový rozdiel medzi šachtou a existujúcim terénom bude upravený násypom z odkopovej zeminy vzniknutým pri hĺbení základov.

Podlaha spodného podlažia veže bude zarovnaná s hornou hranou šachty a napojená na ňu krátkou konzolovou plošinou. V spodnom podlaží veže sa okrem nástupného ramena schodiska nachádza aj plocha pre infotabuľu - úvod vertikálneho náučného chodníka. Na 7. nadzemnom podlaží vo výške 18 metrov sa nachádza rozhľadňa. Jedná sa o krytú miestnosť, ktorá svojimi bočnými stenami rámčuje výhľad do korún okolitých stromov. Strecha vyhladky je pochôdzna a teda sa návštevníkovi mení zážitok z rámcovaného výhľadu na otvorenú panorámu.

Na jedenástom poschodí sa v dvoch úrovniach nachádza vrcholová vyhladka poskytujúca panoramatický výhľad. Výškový rozdiel cca 2,6 metra medzi dvoma plošinami je prekonaný tribúnovým sedením.

STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Navrhnuté stavebné riešenie sa snaží byť konštrukčne čo najefektívnejšie, aby bol v rámci existujúcich možností celkový dopad stavby na životné prostredie obmedzený na minimum.

ZALOŽENIE STAVBY, ZÁKLADY

Pre založenie sa uvažuje s vytvorením plošného základu (základovej dosky) v kombinácii s hĺbkovým zakladaním (mikropilóty). Súčasťou plošného základu budú železobetónové kalichy pod primárnymi oceľovými stĺpmi. Nástupná rovina veže totožná s hornou hranou nového železobetónového stropu existujúcej šachty. Primárna oceľová konštrukcia bude od existujúcej šachty odsadená o 0,8 m.

NOSNÝ SYSTÉM, ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Hlavné koštrukčné materiály sú drevo a oceľ. Oceľ je využitá pri základných horizontálnych (nosníky) a vertikálnych (stĺpy a závesy) nosných prvkoch objektu a tiež na zavetrenie konštrukcie krížovými tiahľami. Tieto oceľové prvky tvoria vonkajší skelet navrhovaného objektu, zložený z opakujúcich sa modulov kocky 6x6 metrov s vnútorným rámom pozostávajúcich z 2 stĺpov. Drevo je využité pri ďalších vnútorných konštrukciách - schodiskách, podestách a vyhladkových plošinách.

SCHODISKO A VYHLIADKA

Vyhliadková veža je dimenzovaná na 11 poschodí. Jednotlivé poschodia sú prepojené dvojramenným dreveným schodiskom, ktoré je ukotvené do vnútorného oceľového rámu a do podestových prievlakov. Kryté vyhladkové plošiny majú steny z drevenej stĺpikovej konštrukcie s dreveným obkladom. Podlaha všetkých vyhladkových plošín vrátane vrcholovej je drevená.

VÝROBNÁ DOKUMENTÁCIA ZHOTOVITEĽA STAVBY

Dodávateľ stavby si musí vo svojej rézii spracovať výrobnú dokumentáciu k stavbe, v minimálnom rozsahu:

- dokumentácia a návrh hĺbkového zakladania od dodávateľa tejto časti stavby
- výrobná dokumentácia oceľových prvkov
- výrobná dokumentácia drevených prvkov

PROCES PRÍPRAVY DREVENÝCH PRVKOV

Pri zabezpečovaní drevených prvkov je nutné rátať s časom potrebným pre prípravu prvkov minimálne 60 pracovných dní, počas ktorých prebieha tento proces:

- objednanie dreva, ťažba
- množstvo m³ dreva, ktoré je potrebné vyťažiť je výrazne vyššie ako výkaz presných prvkov
- narezanie, nasušenie reziva
- narezanie a úprava na presné prvky
- vákuovo tlaková impregnácia (v takýchto množstvách a rozmeroch je v SR obmedzené množstvo prevádzok, ktoré sú schopné túto službu poskytnúť)
- prvky pripravené na stavbu
- pre tento proces je potrebné rátať s adekvátnymi priestormi pre skladovanie a úpravu drevených prvkov staveniska

STAVBA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Počas stavby je nutné minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, nakoľko sa pozemok nachádza v treťom stupni ochrany prírody.

Samotné užívanie objektu nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Použitý materiál je oceľ v kombinácii s drevom. Tieto materiály sú z hygienického hľadiska neškodné. Počíta sa s minimálnym množstvom odpadu, takmer žiadnym, nakoľko jednotlivé komponenty budú vopred pripravené a na mieste výstavby už len montované.

VPLYV STAVBY NA EXISTUJÚCU ZELEŇ

Územie je súčasťou už nie plne funkčnej sústavy rybníkov, ktorá v priebehu času zarástla porastom charakteristickým pre lužné lesy. V súčasnosti sa na území nachádza existujúca betónová šachta. Výrub niektorých drevín bol potrebný pre prípravu staveniska a prístup stavebnej techniky od areálu prírodného kúpaliska. Tento výrub prebehol na základe krajinnno-architektonického plánu a dendrologického prieskumu začiatkom roka 2022. Zachovávané dreviny v kontaktnej zóne staveniska a prístupovej trasy budú doplnené dočasnou nadzemnou ochranou v minimálnej vzdialenosti chráneného koreňového priestoru. Viac viď. dendrológia v projektovom stupni DUR.

ÚDAJE O EXISTUJÚCICH STAVBÁCH A OCHRANNÝCH PÁSMACH NA POZEMKU

NADZEMNÉ A PODZEMNÉ STAVBY

Pri projektovaní bola použitá kópia katastrálnej mapy daného územia a technická mapa mesta Trnava. Oslovení boli správcovia sietí TavoS, SPP a Západoslovenská distribučná a.s.. Podľa týchto podkladov neboli v blízkosti navrhovaného objektu zistené žiadne existujúce siete. V severnej časti parcely 10182/1, v areáli prírodného kúpaliska sa nachádzajú prípojky elektriny, vodovodu a kanalizácie, v strednej časti parcely sa nachádza studňa s vedením vody do prírodného kúpaliska.

OCHRANNÉ PÁSMO

Územie sa nachádza v treťom stupni ochrany prírody.

USPORIADANIE STAVENISKA

Návrh spôsobu výstavby a usporiadania staveniska sa snaží minimalizovať negatívny dopad výstavby na životné prostredie. Návrh výrubu drevín, obmedzený na nevyhnutné minimum, je popísaný a zhodnotený v časti dendrológia (krajinnno - architektonický plán) a prebehol na začiatku roka 2022.

Ako komunikácia pre stavebné mechanizmy je využívaná asfaltová cesta vedúca k areálu kúpaliska (parcely 10219/3), trasa ďalej pokračuje cez tento areál po spevnenom (betónová zatrávňovacia dlažba - dĺžka 78m) a nespevnenom povrchu (trávnik - 125m), za areálom kúpaliska pokračuje čiastočne spevnenou, príležitostne využívanou trasou k studni (85m). Od tohto miesta bude k miestu vykladania stavebného nákladu zriadená trasa pre vozidlá výstavby v dĺžke cca. 55m, povrchovo upravená zhutneným drveným kamenivom.

Pre obsluhu samotnej stavby nadzemnej časti veže je navrhnutý stavebný žeriav. Výška najvyššej podesty veže je 32,7m. Vzhľadom na to je predbežne navrhovaná výška žeriavu 40m. Vďaka tomu bude žeriav môcť operovať nad korunami existujúcich vzrastlých stromov. Vzdialenosť umiestnenia žeriavu od základného pôdorysu bude do 40m. Vzhľadom na rozmiestnenie staveniska postačuje dĺžka ramena 30m.

V oplotenom zázemí staveniska sa počíta s umiestnením malej unimobunky (kanalizácia + sklad) a exteriérovej plochy pre skladovanie stavebného materiálu. Pre prípravu jednotlivých drevených dielov a prípravu dodávok jednotlivých oceľových dielov je vhodné uvažovať s využitím haly mimo miesta výstavby, nakoľko priestor na mieste je obmedzený pre potrebu minimalizovania výrubov v území.

Odber a prenájom dočasného vedenia pre prípojku elektriny je možný z areálu prírodného kúpaliska (istič 100A, prípojka AYKY-J 3x150 + 70mm).

Navrhovaná prístupová cesta a záber staveniska sú zobrazené vo výkresovej časti.

HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Čas realizácie navrhovaného objektu je podmienený hniezdiacou sezónou vtáctva, stavba bude prebiehať mimo obdobia od 15.3. do 15.8. Potrebné výruby drevín a prečistenie prístupových trás od náletov bude prevedené v období od 1.10. - 31.3. (mimo vegetačného obdobia). Zároveň stavba, v zmysle prevádzky žeriavu, bude naplánovaná mimo kúpacej sezóny v prírodnom kúpalisku (1.6. - 1.9./15.9. - v závislosti od počasia).

Odhadovaný ideálny predpoklad harmonogramu výstavby so snahou o minimalizovanie negatívneho zásahu do prírodného prostredia:

- 15.8. - začiatok stavby, dielenská dokumentácia a začiatok prípravy oceľových a drevených prvkov
 - príprava prístupových ciest a výkopové práce - 1 týždeň
 - zakladanie mikropilóty, viazanie výstuže a príprava debnenia - 1 - 2 týždne
- 1.9. - betonáž s vyzretím - 1 mesiac
- 1.10. - montáž pripravených oceľových a drevených konštrukcií (predtým osadenie žeriavu) - postupné osádzanie dreva aj ocele - od spodu hore - 8 týždňov (v závislosti od počasia)
 - potreba prípravy prvkov vopred (drevo - 3 mesiace)
 - rozmontovanie žeriavu a dokončovanie práce (zábradlia, výplne, vyhlídky, ...) - môže byť aj v horšom počasí - 4 týždne
- 1.3. - najneskorší termín ukončenia výstavby (dostatočnečas pred začiatkom hniezdiacej sezóny, ktorá začína 15.3.) - rezerva na výkyvy počasiapočas zimného obdobia sú 2 mesiace

OPATRENIA NA ZAISTENIE BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI

Stavebník je povinný pred začatím výstavby poučiť všetkých pracovníkov, podieľajúcich sa akýmkoľvek spôsobom na výstavbe, o bezpečnosti pri práci. Pracovníci budú oboznámení s predpismi, normami, vyhláškami a technologickými predpismi, ktoré musia byť počas výstavby dodržané. Počas realizácie je za bezpečnosť pracovníkov pri práci zodpovedný stavbyvedúci.

NAKLADANIE S ODPADMI

A) PREDPOKLADANÉ BILANCIE ODPADOV VZNIKAJÚCICH PRI REALIZÁCII STAVBY

Stavba pri dodržaní projektových parametrov nemá negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Výstavba objektu a jeho prevádzka nebude mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie, nakoľko nedôjde k manipulácii s nebezpečnými látkami.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa upravuje Katalóg odpadov, prílohy č. 1, sú odpady vznikajúce počas výstavby predpokladané a zatriedené nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu [t]
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,05
15 01 02	obaly z plastov	O	0,05
15 01 09	obaly z textilu	O	0,05
17 01 01	Betón	O	22
17 01 02	tehly	O	-
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	-
17 02 01	drevo	O	0,1
	sklo	O	-
17 02 03	plasty	O	-
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N	-
17 04 01	meď, bronz, mosadz	O	-
17 04 05	železo, oceľ	O	0,1
17 04 07	zmiešané kovy	O	-

17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	-
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 04 10	O	-
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	-
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	0,05

So vznikom odpadu typu N (nebezpečné) sa počas výstavby neuvažuje.

So vzniknutými odpadmi sa bude nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch).

B) PREDPOKLADANÉ BILANCIE ODPADOV VZNIKAJÚCICH PREVÁDZKOU

Navrhované objekty vzhľadom na svoj charakter neprodujú odpady s osobitnými nárokmi na likvidáciu. Odvoz komunálneho odpadu bude zabezpečený v rámci celoobecnej likvidácie odpadu.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa upravuje Katalóg odpadov, prílohy č. 1, sú odpady vznikajúce počas výstavby predpokladané a zatriedené nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O
20 01 38	drevo iné ako uvedené v 20 01 37	O
20 01 39	plasty	O
20 01 40	kovy	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Predpokladané celkové množstvo komunálneho odpadu: 0 kg/rok

Uskladňovanie komunálnych odpadov: v smetných nádobách na komunálny odpad

Odpad, vznikajúci užívaním objektu, bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia, na riadenú skládku.

So vzniknutými odpadmi sa bude nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch).

ODBORNÉ PROFESIE

STATICKO-KOŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Je samostatnou časťou projektovej dokumentácie.

POŽIARNA BEZPEČNOSŤ

Je samostatnou časťou projektovej dokumentácie.

BLESKOZVOD

Je samostatnou časťou projektovej dokumentácie.

DENDROLÓGIA (KRAJINNO-ARCHITEKTONICKÝ PLÁN)

Výrub drevín

Výrub drevín na základe dendrológie a krajinno-architektonického plánu z projektu pre územné rozhodnutie bol vykonaný v období vegetačného klúdu, začiatkom roka 2022.

Odborné ošetrovanie drevín

Zachovávané dreviny v blízkosti stavby budú počas celého priebehu realizácie doplnené pevnou zábranou na ochranu kmeňa a koreňovej sústavy. Kolízne konáre budú eliminované vyviazaním alebo lokálnou redukciou v súlade s arboristickým štandardom "Rez stromov". Prehľad stromov, na ktorých je potrebné vykonať rez a zabezpečiť ochranu sa nachádza v tabuľkovej a výkresovej časti.

Náhradná výsadba

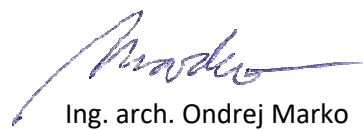
Náhradná výsadba bude realizovaná v rámci katastrálneho územia mesta Trnava.

UMELECKÉ DIELO

Súčasťou navrhovaného objektu vyhlídkovej veže bude aj umelecké dielo, ktoré nie je súčasťou projektovej dokumentácie časti architektonicko - stavebné riešenie. Umelecké dielo bude realizované ako samostatná akcia samostatným autorským tímom. Jeho v súčasnosti uvažovaná forma sú ľahké plošné grafické prvky s vlastnými nosičmi, osadené na konštrukciu veže. Realizátor stavby musí poskytnúť súčinnosť autorskému tímu umeleckého diela vo forme poskytnutia prístupu na stavbu,

technickej a časovej koordinácie, prípadne ďalších úkonov, ktoré sa pri spracovaní umeleckého diela ukážu ako potrebné pre jeho kvalitnú realizáciu.

V Bratislave 05/2022



Ing. arch. Ondrej Marko