

# OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-222/2022/Pk-276  
 Vybavuje: Ing. Július Pančík  
 Tel.: 033/5564402  
 e-mail: pancik@soutt.sk

v Trnave dňa 22.09.2022



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 02.08.2022 podal

**Mesto Trnava,, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava,  
 ktoré zastupuje Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby,  
 Trhová 3, 917 71 Trnava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

na stavbu

### „Kamenný mlyn - vyhlídková veža Trnava“

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 10182/1 v katastrálnom území Trnava v obci Trnava, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Majcichov územné rozhodnutie pod č. Výst.MAJ-139/2021/Pk-220 zo dňa 08.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2021.

#### Popis stavby:

Navrhovaný objekt je situovaný v južnej časti parcely 10182/1 vedľa existujúcej betónovej šachty - pozostatku technického diela už nefunkčných rybníkov, ktorá bude slúžiť ako nástupná plošina. Veža má v troch úrovniach rozhľadne a to na piatom podlaží vo výške 12 m, deviatom podlaží vo výške 24 m a na jedenástom podlaží vo výške 31,5 m dvojúrovňovú rozhľadňu, pričom výškový rozdiel 1,50 m je prekonaný jedným schodiskovým ramenom. Založenie stavby je navrhované na základovej doske v kombinácii s hĺbkovým zakladaním. Súčasťou plošného základu budú aj železobetónové stĺpy pod primárnymi oceľovými stĺpmi, pričom ich úlohou je vyriešiť klesanie (nerovnosť) terénu.

Hlavné konštrukčné materiály sú oceľ a drevo. Oceľou sú riešené základné horizontálne (nosníky) ako aj vertikálne (stĺpy) nosné prvky a taktiež tiahla zavetrenia. V podstate ide o opakujúci sa modul kocky 6 x 6 x 6 m. Drevo je využité pri vnútorných stĺpoch a konštrukciách schodísk, podiast a vyhlídkových plošín. Schodiská sú dvojramenné, ukotvené do vnútorných drevených stĺpov a podestových prievlakov. Kryté vyhlídkové

plošiny majú steny z drevenej stĺpikovej konštrukcie. Podlahy všetkých vyhlíadkových plošín sú drevené.

**Zastavaná plocha objektu je 36 m<sup>2</sup>.**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Lényi, Anenská 3, 811 05 Bratislava, Ing. arch. Ondrej Marko, Anenská 3, 811 05 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.MAJ-139/2021/Pk-220 zo dňa 08.10.2021 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
10. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

**Letecký úrad Slovenskej republiky, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení vyjadrenie dňa 12.08.2021 č. 15432/2021/KOP-002/29275**

Stavba s výškou 32,7 m nad terénom, t.j. cca 178 m.n.m. Bpv sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve je nutné akciu opätovne prerokovať.

Toto stanovisko platí pre všetky stupne dokumentácie a konania podľa stavebného zákona.

**Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Stredisko prevádzky objektov Hlohovec stanovisko dňa 13.05.2021 č. ASM-80-1083/2021**

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou plánovanej stavby "Kamenný mlyn - vyhliadková veža" na p.č. 10182/1, 10181/1, 10180 v k.ú. Trnava, okres Trnava. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave stanovisko dňa 16.06.2022 č. ORHZ-TT1-2022/000231-002**

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie "Kamenný mlyn - vyhliadková veža" parc. č. 10182/1, k.ú. Trnava a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 13.07.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/024143-004**

Tunajší úrad, vzhľadom na vykonané zmeny v pôvodnom projekte pre územné rozhodnutie s predloženým projektom súhlasí za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky:

- stavba sa bude realizovať v mimohniezdnom období od 01.08. do 15.03. v kalendárnom roku.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 14.06.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/023962-002**

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 14.06.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/023901-002**

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Nepoškodiť existujúce technické objekty slúžiace pre potreby kúpaliska a rybníkov (studňa, hrádze, potrubia).

**SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 25.09.2019 č. TD/EX/1385/2019/Po**  
V záujmovom území sa naše siete nenachádzajú.

**TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 18.09.2019**

V záujmovom území sa naše siete nenachádzajú.

**Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 12.07.2022 č. 3370/4/2022**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- 2.1 Podlahy musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s ! 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.2. Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov schodiska musí byť riešený protišmykovou úpravou v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130.(STA)

2.3 Priechodná šírka schodiskového ramena musí byť násobkom 550 mm (110 mm), čo je šírka pre priechod dospelého človeka, riešte v súlade s čl. 19 STN 73 4130. (STA)

2.4 Zábradlie schodiska odporúčame vyhotoviť ako pri stavbe určenej deťom, riešte v súlade s § 28 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.5 Výplň zábradlia na balkóne a zábradlie ako celok musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade s čl. 4.8.4 STN 74 3305 (STA)  
Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

11. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.

12. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

13. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.

14. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

15. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

16. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 02.08.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Majcichov dňa 08.10.2021 pod č. Výst.MAJ-139/2021/Pk-220 a právoplatnosť nadobudlo dňa 27.10.2021.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy na základe žiadosti Mesta Trnava určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Majcichov, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Tibor Marek  
starosta obce Majcichov

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

#### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

#### **Doručí sa:**

1. Mesto Trnava,, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava

#### **- projektant:**

3. Ing. arch. Peter Lényi, Anenská 3, 811 05 Bratislava
4. Ing. arch. Ondrej Marko, Anenská 3, 811 05 Bratislava

#### **Na vedomie:**

5. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
6. Spoločný obecný úrad - k spisu

