

## ZÁKAZKA: Kamenný mlyn – vyhliadková veža II.

Vysvetlenie 10.11.2022

### Otázky z 10.11.2022 14:19:57:

1. Na základe príslušnej PD (pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie) nie je možné jednoznačne stanoviť množstvo spojovacieho materiálu – vid' položky č.46, 55, 58. Tento objem je možné stanoviť až na základe vypracovania výrobnéj dokumentácie, ktorú vypracuje až úspešný uchádzač po podpise ZoD. Otázka: Môže VO požiadať projektanta o upresnenie?
2. Pri osobnej obhliadke miesta staveniska sme zistili, že v mieste sa nachádzajú vzrastlé stromy, ktoré zasahujú do trasy a pred samotnou realizáciou bude nutné tieto stromy, prípadne konáre, odstrániť. Rovnaký problém je aj v mieste polohy vyhliadkovej veže. V SP vo výkaze výmer sa takýto položka nenachádza. Otázka: Môže VO poskytnúť informáciu, ako hodlá postupovať? Bude úprava prístupu vykonaná náklady verejného obstarávateľa a jeho kapacitami pred odovzdaním staveniska? Je na tento výrub povolenie? Ak áno, môže nám ho VO poskytnúť? Môže VO doplniť do výkazu výmer položku?
3. Pri osobnej obhliadke prístupu k miestu realizácie stavby sme zistili, že podľa SP je predpokladaná trasa po komunikácii kúpaliska a následne len po trávnom poraste. Pri realizácii predpokladáme manipuláciu s ťažkými mechanizmami (nákladné autá, žeriav), ktoré budú potrebovať spevnenú plochu (min. makadam, prípadne betónové panely). Vo výkaze výmer sú len položky týkajúce sa revitalizácie poškodeného trávniku. Otázka: Môže VO doplniť položky – zriadenie, prevádzka a odstránenie dočasnej komunikácie?

### Odpoveď:

1. V súťažných podkladoch verejný obstarávateľ uviedol okrem iného, že súčasťou zákazky je aj vypracovanie dielenskej/výrobnej dokumentácie podľa požiadaviek v projektovej dokumentácii. Taktiež v sprievodnej správe je uvedené, že Dodávateľ stavby si musí vo svojej réžii spracovať výrobnú dokumentáciu k stavbe, v minimálnom rozsahu: - dokumentácia a návrh hĺbkového zakladania od dodávateľa tejto časti stavby, - výrobná dokumentácia oceľových prvkov, - výrobná dokumentácia drevených prvkov. To znamená, že skutočný objem spojovacieho materiálu bude zrejmý až po spracovaní výrobnéj dokumentácie zhotoviteľom stavby. Projektant stanovil tieto objemy na základe ním spracovanej projektovej dokumentácie, je potrebné oceniť príslušné položky podľa predloženého výkazu výmer. Príp. zmeny/rozdiely, ktoré vyplynú z výrobnéj dokumentácie budú riešené v zmysle čl. 9 zmluvy o dielo.
2. Ako je uvedené v sprievodnej správe, výrub niektorých drevín bol potrebný pre prípravu staveniska a prístup stavebnej techniky od areálu prírodného kúpaliska. Tento výrub prebehol na základe krajinno-architektonického plánu a dendrologického prieskumu začiatkom roka 2022. Pokiaľ by pri realizácii došlo k nepredvídateľnej kolízii s drevinami, toto bude riešené objednávatelom v danom čase na mieste.
3. Zriadenie dočasnej trasy je súčasťou Plánu organizácie výstavby /POV/. V súťažných podkladoch – zmluve o dielo čl. 4 je okrem iného uvedené, že cena diela pokrýva všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, a to najmä: c) splnenie podmienok realizácie diela, ktorými sú: - náklady na zariadenie staveniska, na stráženie, náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce sa POV,..... To znamená, že uvedené náklady je potrebné zahrnúť do celkovej ceny diela resp. do nacenenia vedľajších rozpočtových nákladov, zariadenia staveniska; bez ohľadu na to, či sa vo výkaze výmer nachádza alebo nenachádza konkrétna položka. Okrem toho, že má táto trasa zniesť zaťaženie vozidlami výstavby, nie sú na ňu kladené žiadne nároky.