

MESTO N I T R A , Štefánikov trieda 60
Mestský úrad v Nitre, O d b o r d o p r a v y

Mesto Nitra
Odb. inv. výstavby a rozvoja
Štefánikova tr. 60
N i t r a

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OD-13537/2022-002-Ing.Sk

Vybavuje /linka

Ing. Straňák/kl.250

Nitra

08.09.2022

VEC:

Vyjadrenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác.

Dňa 31.08.2022 ste na tunajší špeciálny stavebný úrad ohlásili:

- stavebné úpravy : „**Mrázová ulica-úsek 0,000-0,187+ spevnená plocha v km 0,145“**
- na pozemku p.č. : **parc. reg C-KN č. 299/2, kat.úz. Dražovce**
- vlastník Mesto Nitra: **LV č. 1699, parc. reg. E-KN č. 299/2**

Jedná sa o úpravu miestnej komunikácie rozdelenú na tri úseky. Prvý úsek 0,000-0,085 predstavuje odstránenie existujúceho krytu vozovky, dodatočné zhutnenie nad uloženou kanalizáciou, s osadením obrubníkov s úpravou jednotlivých vjazdov, výšková úprava uličných vpustí a poklopov inžinierskych sietí ukončená novým asfaltom s dosypaním krajníc. Druhý úsek 0,085-0,135 predstavuje odstránenie existujúceho krytu vozovky, osadenie obrubníkov s ukončením novou asfaltovou vrstvou s dosypaním krajníc. Tretí úsek 0,135-0,187 frézovanie a vyrovnanie, osadenie obrubníkov s ukončením novou asfaltovou vrstvou s dosypaním krajníc.

Proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavajúcich prác v rozsahu uvedenom v ohlásení, tunajší špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 57 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

n e m á n á m i e t k y .

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky :

- O určenie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení, požiada zhotoviteľ pred realizáciou stavebných prác.
- **Stavebné práce budú uskutočňované podľa dokumentácie, pričom** prípadné zmeny väčšieho rozsahu sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho špeciálneho stavebného úradu.

- Stavebné práce budú realizované dodávateľsky
- Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a vhodnými prostriedkami znížiť hlučnosť a prašnosť na pracovisku.
- Zhotoviteľ je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom, vstupovať na stavenisko a nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
- Ďalej je zhotoviteľ povinný povoľujúcemu špeciálnemu stavebnému úradu bezodkladne oznámiť závary, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác.
- Skladovať materiál na verejnom priestranstve sa zakazuje.
- Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré spôsobí počas realizácie, podľa platných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne, alebo elektronicky na adresu stranak@msunitra oznámiť ukončenie stavebných úprav a udržiavacích prác.

Špeciálny stavebný úrad v rámci konania zistil, že Mrázová ulica v záväznom druhu pozemkov (reg.C-KN) je evidovaná v druhu pozemku -zastavané plochy a nádvoria s popisom, že sa jedná o inžiniersku stavbu bez založeného LV. Ďalej zistil, že vyššie uvedená parcela je súčasťou E-KN parcely č. 299/2-ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Nitra. Na základe uvedeného a teda pre správne evidovanie tejto inžinierskej stavby je potrebné dať vypracovať GP a inžiniersku stavbu dať zapísať do evidencie katastra nehnuteľností v rozsahu jej hraníc.

Žiadateľ je na základe ustanovenia § 4 ods.1, písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od zaplataenia správneho poplatku.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu **do dvoch rokov odo dňa doručenia vyjadrenia k ohláseniu stavebnej úpravy stavebníkovi.**

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
- 82 -



Ing. Matúš Maruniak
dočasne poverený výkonom funkcie
vedúceho odboru dopravy

Doručí sa:

1. MsÚ v Nitre, odbor investičnej výstavby a rozvoja
2. SMS, Janka Kráľa 122, Nitra
3. a/a