

**ZMLUVA O DIELO č. 2022**  
**Dokumentácia stavby „Prepojenie MC Americká - Magnezitárska“**

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

medzi

1. Objednávateľ: Mesto Košice  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ pre DPH: SK2021186904  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

Korešpondenčná adresa: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Osoby oprávnené rokovať za objednávateľa  
vo veciach technických:

Ing. Jozef Mikula, vedúci referátu dopravy MMK  
telefón: 055 6419 261  
e-mail: [jozef.mikula@kosice.sk](mailto:jozef.mikula@kosice.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:  
Sídlo:  
Zastúpený:  
IČO:  
IČ pre DPH:  
DIČ:  
Bankové spojenie a číslo účtu:  
Korešpondenčná adresa:

Osoby oprávnené rokovať za zhotoviteľa:  
telefón, e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne tiež „zmluvné strany“)

## **PREAMBULA**

Táto zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku postupu verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou s názvom: Dokumentácia stavby „Prepojenie MC Americká - Magnezitárska“ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a smernice č. 2/2022.

### **Čl. 1**

#### **PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vyhotoviť dielo uvedené v *čl. 2* zmluvy (ďalej len „dielo“), inžiniersku činnosť uvedenú v *čl. 3* zmluvy (ďalej len „inžinierska činnosť“) a činnosť občasného odborného autorského dohľadu projektanta uvedenú v *čl. 4* zmluvy (ďalej len „činnosť autorského dohľadu“).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas doby platnosti tejto zmluvy je oprávnený vykonávať činnosti podľa zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v prípade využitia subdodávok zabezpečí požadovanú odbornosť a kvalifikáciu aj u subdodávateľov.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy, je zhotovené v súlade s platnými technickými normami a predpismi vzťahujúcimi sa k dielu, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane objednávateľa alebo tretej osoby.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo a činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela vrátane inžinierskej činnosti a za výkon činnosti autorského dohľadu cenu uvedenú v *čl. 7* tejto zmluvy.

### **Čl. 2**

#### **PREDMET DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a odovzdá objednávateľovi bez technických a právnych chýb dokumentáciu pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“) a dokumentáciu na stavebné povolenie a realizáciu stavby (ďalej len „DSPRS“) pre stavbu „Prepojenie MC Americká - Magnezitárska“.
2. Bližšia špecifikácia DÚR a DSPRS podľa tohto článku zmluvy je uvedená v *Prílohe č. 1* zmluvy.

### **Čl. 3**

#### **PREDMET INŽINIERSKEJ ČINNOSTI**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude vykonávať inžiniersku činnosť na prípravu, vypracovanie, prerokovanie a dodanie kompletnej DÚR a DSPRS vrátane výstupov inžinierskej činnosti (ďalej len „IČ“).
2. Bližšia špecifikácia predmetu IČ podľa tohto článku zmluvy je uvedená v *Prílohe č. 1* zmluvy.

## Čl. 4

### PREDMET ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOHLĀDU

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude vykonávať činnosť občasného odborného autorského dohľadu projektanta nad uskutočňovaním stavby a to počas celej doby realizácie stavby, t. j. od odovzdania staveniska stavby a jeho prevzatia zhotoviteľom až po odovzdanie stavby a jej prevzatie objednávateľom (ďalej len „AD“).
2. Bližšia špecifikácia predmetu činnosti AD podľa tohto článku zmluvy je uvedená v *Prílohe č. 1* zmluvy.

## Čl. 5

### PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

1. Vstupné pracovné rokovanie medzi zhotoviteľom a objednávateľom zvolá zhotoviteľ a to do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V priebehu vykonávania diela sa uskutočnia pracovné rokovania medzi zhotoviteľom a objednávateľom podľa požiadaviek objednávateľa alebo zhotoviteľa. Z pracovného rokovania sa vyhotoví zápis, z ktorého rovnopis obdrží každá zmluvná strana. Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prerokovať jednotlivé stupne dokumentácie, zapracovať uplatnené oprávnené požiadavky a pripomienky, a zabezpečiť kladné písomné vyjadrenia/stanoviská v zmysle *Prílohy č. 1* zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje doplniť/zapracovať do jednotlivých stupňov dokumentácie aj opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú doručené objednávateľovi pre potreby povoľovacích konaní príslušných stavebných úradov, a ktoré budú uplatnené v rámci týchto konaní, a to najneskôr do 10 dní odo dňa ich poskytnutia objednávateľom resp. ich uplatnenia v rámci konaní príslušných stavebných úradov, ak sa nedohodne s objednávateľom inak.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo dopĺňujúcich údajov alebo podkladov, ktoré má k dispozícii.

## Čl. 6

### TERMÍNY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať, prerokovať a odovzdať objednávateľovi do jeho sídla DÚR vrátane výstupov IČ podľa *Prílohy č. 1* zmluvy v termíne do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať, prerokovať a odovzdať objednávateľovi do jeho sídla DSPRS vrátane výstupov IČ podľa *Prílohy č. 1* zmluvy v termíne do 60 dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky objednávateľa v závislosti na vydaní právoplatného územného rozhodnutia a ukončení procesu majetko-právneho vysporiadania stavbou dotknutých nehnuteľností.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia jednotlivých stupňov dokumentácie je dokladovanie kladných písomných vyjadrení/stanovísk predložených v zmysle *Prílohy č. 1* zmluvy.
4. Preberací protokol pre jednotlivé stupne dokumentácie vyhotoví zhotoviteľ v troch rovnopisoch, z ktorých jeden odovzdá objednávateľovi a dva si ponechá zhotoviteľ. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosť AD nad uskutočňovaním stavby počas celej doby realizácie stavby, t. j. odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska stavby až po odovzdanie a prevzatie ukončenej stavby na základe zápisu/protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý bude podpísaný objednávatelom a zhotoviteľom stavby. Predpokladaná lehota výkonu činnosti AD na stavbe sú 4 mesiace.
6. Zhotoviteľ nebude v omeškaní so splnením svojho záväzku riadne a včas dodať jednotlivé stupne dokumentácie, ak mu v riadnom splnení záväzku bránia objektívne nepredvídateľné alebo neodstrániteľné prekážky, ktorých prekonanie nie je v možnostiach zhotoviteľa (prekážky na strane objednávateľa alebo preukázateľne spôsobené tretími osobami alebo vyššou mocou). Počas doby trvania týchto prekážok, neplynie lehota na vyhotovenie diela, a termín na vyhotovenie diela uvedený v *ods. 1 tohto čl. zmluvy* pre DÚR a v *ods. 2* pre DSPRS sa predlžuje o dobu adekvátnu dobe prerušenia.

## Čl. 7

### CENA

#### PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
  - 2.1. Cena za DÚR vrátane IČ bez DPH v EUR: .....
  - Sadzba DPH 20% v EUR: .....
  - Cena za DÚR vrátane IČ s DPH v EUR: .....
  - 2.2. Cena za DSPRS vrátane IČ bez DPH v EUR: .....
  - Sadzba DPH 20% v EUR: .....
  - Cena za DSPRS vrátane IČ s DPH v EUR: .....
  - 2.3. Cena za AD bez DPH v EUR: .....
  - Sadzba DPH 20% v EUR: .....
  - Cena za AD s DPH v EUR: .....
  - 2.4. Cena celkom bez DPH v EUR: .....
  - Sadzba DPH 20% v EUR: .....
  - Cena celkom s DPH v EUR: .....**

Ceny sú konečné, a sú v nich zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a *Prílohy č. 1* zmluvy vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné na riadne a včasné vyhotovenie diela (DÚR a DSPRS), IČ a AD, ako sú napr.: dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky potrebné predprojektové a projektové práce a činnosti, činnosti IČ a AD – všetky práce, činnosti, výkony, služby, potrebné mapové, technické podklady, podklady z katastra nehnuteľností (KM, PK), prehliadky, merania a prieskumy v rozsahu potrebnom na vypracovanie jednotlivých stupňov dokumentácie a inžiniersku činnosť podľa *Prílohy č. 1*, náklady na prípadné opravy, úpravy, korekcie, doplnenia dokumentácií vyplývajúce z opodstatnených požiadaviek a pripomienok uplatnených v rámci spracovania a prerokovania DÚR a DSPRS, povolovacích konaní príslušných

stavebných úradov, cestného správneho orgánu, vytlačenie a dodanie doplnenej/dopracovanej DÚR a DSPRS, náklady na DSPRS potrebnú v rámci výkonu činnosti IČ a AD, vytlačenie a dodanie dodatkov k DSPRS (v prípade zmien) v rámci AD, vypracovanie/zaujatie vyjadrení/stanovísk v rámci činnosti AD a k požiadavkám uplatneným v rámci procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, a. i. v zmysle zmluvy a *Prílohy č. 1*.

V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za DÚR vrátane IČ vo výške uvedenej v *ods. 2 bod 2.1. tohto čl. zmluvy* na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorý bude prílohou faktúry.
4. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za DSPRS vrátane IČ vo výške uvedenej v *ods. 2 bod 2.2. tohto čl. zmluvy* na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorý bude prílohou faktúry.
5. Zhotoviteľ vyhotoví raz mesačne faktúru za činnosť AD na základe mesačného písomného súpisu vykonaných prác AD, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, a bude prílohou faktúry. Celková výška faktúr za AD nepresiahne za podmienok stanovených touto zmluvou sumu uvedenú v *ods. 2 bod 2.3. tohto čl. zmluvy*, čo nebráni zmluvným stranám dohodnúť sa v prípade zmeny podmienok inak.
6. Súpis musí byť podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa a musí obsahovať meno a priezvisko fyzickej osoby, ktorá vykonávala činnosť AD, jej podpis, ktorým potvrdzuje výkon činnosti AD, obdobie, za ktorý je súpis vyhotovený, a sadzbu za výkon činnosti AD. V prípade prerušenia vykonávania stavby n obdobie dlhšie ako 1 mesiac, výkon činnosti AD nebude za toto obdobie fakturovaný.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa. Za dátum úhrady sa považuje dátum odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v texte zmluvy. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry podľa tohto odseku zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného zmluvou.
8. Faktúra (daňový doklad) vystavená zhotoviteľom na adresu objednávateľa, Mesto Košice, číslo referátu KCB21, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy, označenie (názov) diela, predmet fakturácie podľa zmluvy, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (v zmysle zmluvy), fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok (AD), dátum splatnosti, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
9. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad objednávateľa voči predmetnej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
10. Prípadné činnosti a služby nezahrnuté do zmluvy, nevyhnutné na riadne vyhotovenie DÚR alebo DSPRS, ktorých potreba vyplynie v priebehu spracovávaní DÚR a DSPRS, a ktoré budú odsúhlasené objednávateľom (ďalej len „naviac činnosti“), sa ocenia v režime ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona NR SR č. 18/1996

Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe vzájomne odsúhlasenej cenovej kalkulácie, ktorej návrh vypracuje zhotoviteľ.

11. Cena v prípade navyiac činností môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v *ods. 10 tohto čl. zmluvy* a to formou písomných dodatkov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak navyiac činnosti budú mať vplyv na zmenu termínu splnenia záväzku, predmetom dodatku bude aj zmena termínu plnenia.
12. Činnosti, ktoré zhotoviteľ nevykoná z dôvodu, že v priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa ukáže ich nepotrebnosť, nebudú zhotoviteľom fakturované.

## Čl. 8

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VÝKON AD

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, príslušné technické normy a technické predpisy vzťahujúce sa na predmet zmluvy platné v čase vykonávania plnenia, a že sa bude riadiť písomnými dohodami zmluvných strán a požiadavkami objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť dokumentácie, za to, že dokumentácia bude vypracovaná podľa podmienok zmluvy a bez väd.
3. Záručná doba na DÚR začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia DÚR objednávateľom. Záručná doba na DÚR je stanovená dohodou zmluvných strán na 36 mesiacov, ak objednávateľ do tejto doby nebude mať vydané právoplatné územné rozhodnutie. V prípade vydania územného rozhodnutia, záručná doba na DÚR končí nadobudnutím právoplatnosti územného rozhodnutia.
4. Záručná doba na DSPRS začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia DSPRS objednávateľom. Záručná doba je stanovená dohodou zmluvných strán na 36 mesiacov, ak objednávateľ do tejto doby nezačne s realizáciou stavby. V prípade začatia stavby, záručná doba na DSPRS končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady dokumentácie (DÚR, DSPRS).
6. Objednávateľ si môže uplatňovať nároky z väd DÚR aj vtedy, ak ich zistí až po preberacom konaní, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, alebo vydania právoplatného územného rozhodnutia v zmysle *ods. 3. tohto čl. zmluvy*.
7. Objednávateľ si môže uplatňovať nároky z väd DSPRS aj vtedy, ak ich zistí až po preberacom konaní, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, alebo vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu v zmysle *ods. 4 tohto čl. zmluvy*.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady DÚR a DSPRS reklamované objednávateľom v lehote do 10 dní odo dňa doručenia uplatnenia práva z väd diela (reklamácie), ak sa nedohodne s objednávateľom inak.
9. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady, ktoré budú spôsobené v dôsledku použitia nevhodných podkladov a pokynov od objednávateľa, na nevhodnosť ktorých bol objednávateľ zhotoviteľom náležite upozornený, a objednávateľ napriek tomu na ich použití trval.

## Čl. 9

### VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVO

1. Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania príslušného preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa čl. 6 zmluvy.
2. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sa na dielo nevzťahuje právna ochrana podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“). Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo použiť akýmkoľvek spôsobom, vrátane spôsobov uvedených v § 19 ods. 4 autorského zákona, tak aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady na plnenie úloh objednávateľa na úseku rozvoja, výstavby a údržby pozemných komunikácií a ich súčastí (ďalej len „licencia“). Licencia sa udeľuje bezodplatne ako výhradná a neobmedzená (bez časového a teritoriálneho obmedzenia). Objávateľ je oprávnený licenciu postúpiť na tretiu osobu aj bez súhlasu zhotoviteľa. Objávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy na plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena zhotoviteľa v zmysle ods. 2 tohto čl. zmluvy je zahrnutá v celom rozsahu v cene diela uvedenej v čl. 7 zmluvy.

## Čl. 10

### SANKCIE

1. Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením dohodnutej ceny, môže si zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním DÚR alebo DSPRS v súlade s čl. 6 zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ porušenie povinnosti trvá, a táto zmluvná pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.
3. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť doplniť/zapracovať do DÚR resp. DSPRS opodstatnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov a organizácií v zmysle čl. 5 ods. 3 zmluvy, resp. neodstráni objednávateľom reklamované vady diela v lehote v zmysle čl. 8 ods. 8 zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ porušenie povinnosti trvá.
4. Sankcie podľa ods. 2 a ods. 3 tohto čl. zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie plnenia zhotoviteľa bude z viny alebo z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodov uvedených v ods. 5 tohto čl. zmluvy.
5. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať – okolnosti „vis major“ (najmä: požiar, výbuch, úder blesku, zemetrasenie, záplava, teroristický útok, vojna, mobilizácia a pod.).
6. Zodpovednosť nevyklučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

7. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa, pre ktoré je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa *čl. 11* zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny diela (bez DPH) podľa *čl. 7 ods. 2 bod 2.4.* zmluvy, pričom povinnosť ju zaplatiť odstúpením od zmluvy nezaniká.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve sa stávajú splatnými do 15 dní po tom, čo bude povinnej zmluvnej strane doručená výzva na úhradu zmluvnej pokuty oprávnenou zmluvnou stranou. Povinná zmluvná strana sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vyúčtovanú v súlade s týmto článkom zmluvy oprávnenej zmluvnej strane na jej bankový účet, ktorý bude uvedený vo výzve na úhradu.
9. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok zmluvných strán na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá im vznikne z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu zmluvy uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi.
10. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

## **Čl. 11 ZÁNİK ZMLUVY**

1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou.
2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
  - 3.1. zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ oznámi, že nemôže plniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
  - 3.2. objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
    - 3.2.1. zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa zmluvy podstatným spôsobom, najmä ak aj napriek upozorneniu objednávateľa bude nečinný, nezačne, preruší alebo zastaví vyhotovovanie diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov spôsobených okolnosťami podľa *čl. 10 ods. 6* zmluvy,
    - 3.2.2. ak zhotoviteľ oznámi, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy, alebo sa táto skutočnosť stane zrejmom,
    - 3.2.3. ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, resp. existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je vážne ohrozené.
4. Odstúpenie od zmluvy bude možné urobiť doručením písomného oznámenia o odstúpení z niektorého uvedeného dôvodu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy; tým nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy o náhrade škody.

## **Čl. 12**

### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného preukázateľne vykonaného rozsahu prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7 ods. 2. zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní konaní príslušných stavebných úradov a prípadných rokovaní týkajúcich sa diela, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 6 zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela, IČ a činnosti AD podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady, ktoré mu objednávateľ poskytne na vyhotovenie dokumentácií a to do 14 dní po ich protokolárnom odovzdaní a prevzatí.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať uzavretú poisťnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou pri plnení predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce zo zmluvy na tretiu osobu, alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich zo zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri vykonaní diela ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a poskytnúť objednávateľovi asistenciu a súčinnosť pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie na výber zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti bezodkladne pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúce sa technických špecifikácií, výkazov výmer a výkresovej časti DSPRS.
7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii.
8. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa jeho identifikačných a kontaktných údajov.
9. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Čl. 13**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 „Špecifikácia a technické požiadavky“.

3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy bude možné len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, a nie je uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Košiciach dňa

V ..... dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

.....