

## ***Základná požiadavka investičnej akcie***

### ***1. NÁZOV A MIESTO STAVBY:***

---

Názov stavby: **Bratislava, MV SR, Mierová 162, výstavba montovanej dvojgaráže**

Miesto stavby: Budova MV SR, Mierova č.2109/162, Bratislava

Obec, okres, kraj: Bratislava – Ružinov, Bratislava II., Bratislavský

List vlastníctva: č. 2077

Katastrálne územie: Ružinov

Parcelné čísla: KN-C č.: 2206/1, 2206/2, 2206/3, 2206/6

### ***2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:***

---

Predmetom základnej požiadavky investičnej akcie je súčasťou rekonštrukcie a modernizácie objektu v správe ministerstva vnútra SR, stavby so súpisným číslom 2109 na Mierovej č.162, 821 01 Bratislava - Ružinov:

**- výstavba montovanej dvojgaráže**

Vlastníkom existujúcej budovy a príslušného pozemku je Slovenská republika, správcom nehnuteľností je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, bez zapísaných tiarch v liste vlastníctva.

#### ***Opis súčasného stavu***

Budova MV SR na Mierovej je prízemný objekt postavený v mestskej časti Ružinov v Bratislave. Objekt má pôdorys písmena L , s tromi samostatnými vchodmi do dvoch častí objektu.

Pôdorys pozemku príslušného ku stavbe je nepravidelného lichobežníkového tvaru, oddelený od susedného pozemku plotom vysokým cca 2m. V areáli objektu sa nachádza stĺp vysokého napätia na štyroch betónových základoch. Časť plochy areálu tvorí trávnatá plocha, časť povrchu tvorí zámková dlažba, tvoriaca parkovisko a prízjazdovú cestu k objektu, vybavená dvoma vpusťami do kanalizačnej šachty a jednou montážnou šachtou.

### **Navrhované riešenie**

Realizácia investičnej akcie predstavuje výstavbu montovanej sendvičovej a zateplenej dvojgaráže v areáli objektu pre ÚKT na Mierovej 162, Bratislava.

V areáli je potrebné zriadiť – **vybudovať montovaný, sendvičový a zateplenú dvojgaráž s betónovým základom**, minimálnej svetlej výšky 3,2 m (optimálne minimálne 4m), pôdorys garáží (vnútorný rozmer) časť A - 8x8m a časť B - 8x6m, vybavené sekčnými bránami o rozmeroch 6x3 (časť A) a 4x3m (časť B) so samostatnými vstupmi pre osoby, pričom časť A dvojgaráže o rozmere 8x8 m bude slúžiť na parkovanie 2 ks výjazdových vozidiel a časť B o rozmere 6x8 m bude slúžiť na obhliadku motorových vozidiel - dodávok a osobných automobilov. Sekčná brána v časti B 4x3 m musí byť plná, bez prestupu svetla – vnútorná strana bez odlesku. Prechod medzi garážami bude umožnený plnými prechodovými dverami šírky 90cm. Nad oboma sekčnými bránami bude vchodová strieška z Lexanu. V oboch častiach garáže bude prívod studenej vody, vzduchotechnika a elektrické zásuvky umiestnené podľa prílohy.

Garáže musia byť v zimnom období temperované a nepretržite odvetrávané.

Podlaha v garáži A bude epoxidová, jednoliata, nenasiakavá, farba RAL 7035, steny biele umývateľné, denné svetlo cez okná a LED osvetlenie.

Garáž B bude slúžiť na obhliadku vozidiel, bez denného svetla, podlaha epoxidová, jednoliata, nenasiakavá, RAL 7035 bezprašná, matná, špeciálne LED osvetlenie (panelom RGB, stmievateľný, 2700K-6500K s diaľkovým ovládaním). Z dôvodu obmedzenej výšky objektu bude súčasťou projektu a realizácie časti B dvojgaráže montážna jama o rozmeroch š=1200mm, v=2000mm a d=6000mm.

Výstavba garáží má svoje pravidlá a musí spĺňať predpísané technické parametre. Ich technické vybavenie, druh povrchových úprav a vybavenia upresňuje príloha č.1 a č.2 základnej požiadavky.

### **3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:**

---

Počet objektov v areáli bude zvýšený – hlavný objekt a objekt dvojgaráže. Zvýši sa celková podlahová plocha objektov.

V objekte dvojgaráže budú vytvorené dve miestnosti. Jedna miestnosť, o úžitkovej ploche 64 m<sup>2</sup> (8x8m), bude slúžiť ako garáž. Druhá miestnosť, o úžitkovej ploche 48m<sup>2</sup> (6x8m), bude slúžiť na výkon odborných technických činností pracovníkov odboru kriminalisticko-technických činností Prezídia policajného zboru. Svetlá výška dvojgaráže je minimálne 3,2m (optimálna je 4m, závisí od posúdenia svetlo-technických podmienok stavebného zákona).

Zastavaná plocha                      135 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha              112 m<sup>2</sup>

Hranica pozemku ostane nezmenená.

### **4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:**

---

Všetky tieto práce budú prebiehať počas plnej prevádzky hlavného objektu.

V objekte sa budú v reálnom čase nachádzať civilní a štátny zamestnanci, ktorí budú používať tri vchody do objektu zo strany dvora a vstup do areálu z hlavnej cesty Mierovej ul. .

Je preto nevyhnutné počas stavebných prác zabezpečiť bezproblémový a bezpečný pohyb po areáli a vstup a východ z objektu aspoň z dvoch jeho vstupov.

## **5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:**

---

Garáže musia byť umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od stĺpu a vedenia vysokého napätia a tak, aby bola dodržaná súčasná svetlosť v susednom dome, čo bude zohľadnené v projektovej dokumentácii.

Vzhľadom k umiestneniu dvojgaráže a nedávnej rekonštrukcie objektu bola v novej spevnej ploche zriadená montážna šachta, v ktorej sú pripravené privody električky, vody a kanalizácie pre nový objekt garáže.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky špeciálne požiadavky na povrchové úpravy a technické vybavenie uvedené v prílohe č.1 a v prílohe 2.

## **6. POŽIADAVKY NA STAVBU:**

---

Navrhovaná rekonštrukcia bude mať dosah na okolité stavby, počas rekonštrukcie bude zvýšený hluk a prašnosť v okolí objektov. Realizačná firma bude preto upozornená a vyzvaná k tomu, aby povolené hodnoty hluku a prašnosti pri rekonštrukčných prácach neboli prekročené. Realizácia prác bude vykonávaná za plnej prevádzky hlavného objektu.

Nakoľko ide o budúce režimové pracovisko je potrebné preverenie pracovníkov realizujúcich stavebné a montážne práce.

## **7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:**

---

Predpokladané náklady na realizáciu stavby sú stanovené na základe jednotkových cien stavieb obdobného charakteru a rozpočtových ukazovateľov priemernej ceny na mernú jednotku objektu.

Cena za vypracovanie projektových prác je určená percentuálne z predpokladaných nákladov na realizáciu stavebných prác podľa sadzobníka pre navrhovane ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA s prihliadnutím na rozsah a náročnosť spracovanie PD.

### **Náklady na realizáciu prác**

Plocha riešeného podlažia = 135m<sup>2</sup> (112m<sup>2</sup> úžitková plocha)

Stavebná časť (ceny sú bez DPH)

- Betónový základ pod halu s montážnou jamou
- Povrchová úprava podláh
- Drobné stavebné úpravy súvisiace s realizáciou vybudovania montovanej sendvičovej a zateplenej haly, minimálnej svetlej výšky 3,2 m, rozdelenej na dve samostatné časti priečkou s prechodovými dverami a vybavené sekčnými vstupnými bránami a hliníkovými oknami vrátane presunu hmôt

-



Elektroinštalácie - realizácia súvisiacich prác vrátane pripojenia na rozvod EI hlavného objektu a bleskozvodu (( )€ x 135m<sup>2</sup>)

- VZT a klimatizácie – realizácia permanentného odvetrávania a klimatizovania priestorov vrátane revízných správ ( x 135m<sup>2</sup>)
- Zdravotechnika(345 voda, 460 kanalizácia, 800 obklad a osadenie umývadla)

EZS ( x 135m<sup>2</sup>)

Orientačné náklady za vypracovanie projektovej dokumentácie:

Cena spolu bez DPH .....

DPH 20 % .....

Cena spolu vrátane DPH .....

Orientačné náklady na realizáciu stavby:

Stavebnomontážne práce bez DPH .....

DPH 20 % .....

Cena spolu vrátane DPH .....

**Náklady na investičnú akciu spolu:**

**8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:**

Navrhovaná prístavba je nevyhnutným predpokladom pre optimálny výkon činnosti odboru kriminalisticko-technických činností PPZ, ktorý bol rozhodnutím dislokovaný do objektu na Mierovej 162, Bratislava.

Vzhľadom na veľkosť objektu nie je možné zdvíhacie zariadenie a priestory na obhliadanie vozidiel umiestniť do hlavného objektu, je nevyhnutné na tieto účely postaviť špeciálny objekt, ktorý by požiadavky na obhliadky spĺňal.

**9. ÚZEMNÉ KONANIE:**

Realizácia základnej požiadavky vyžaduje územné konanie podľa stavebného zákona.

Vypracovala: Ing. Beata Kafková  
tel.: 09610 54040  
e-mail: beata.kafkova@minv.sk

Súhlasí :

.....

Vedúci oddelenia SÚNM, OHZ, SE MV SR

.....

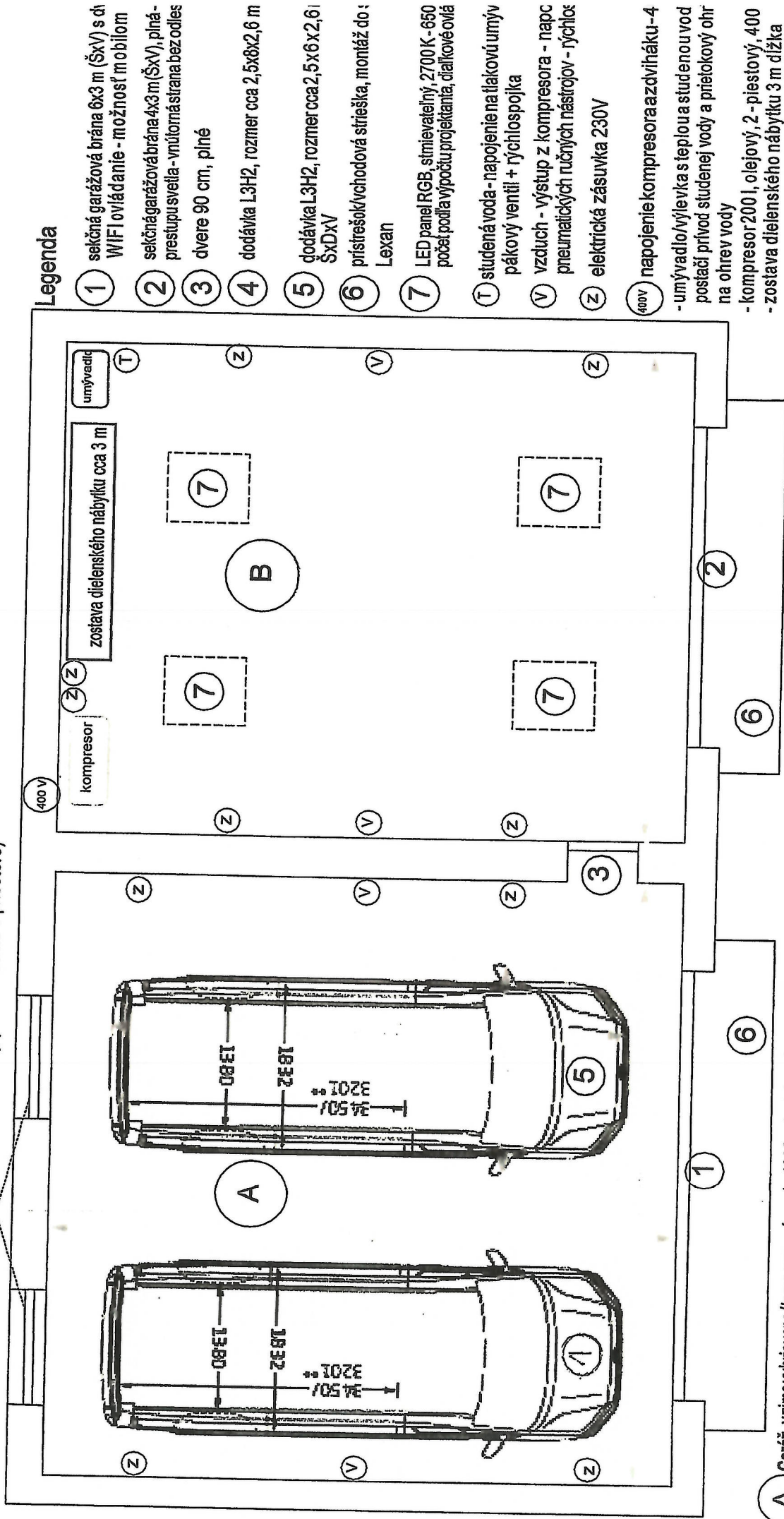
Riaditeľka OHZ, SE MV SR

Prílohy:

1. Nákres a legenda dvojgaráže
2. Nákres a legenda montážnej jamy
3. LV 2077
4. Katastrálna mapa

# Optimálny návrh objektu „Garáž pre dve výjazdové vozidlá + miestnosť na obhliadku vozidiel“ pre služby kriminalistickej techniky na centrále v Bratislave

Okná so siečkami (na zadnej stene alebo bočnej, podľa situácie v priestore)



## Legenda

- 1 sekčná garážová brána 6x3 m (ŠxV) s di WiFi ovládanie - možnosť mobilom
- 2 sekčná garážová brána 4x3 m (ŠxV), plná - prestupu svetla - vnútorňa strana bez odles
- 3 dvere 90 cm, plné
- 4 dodávka L3H2, rozmer cca 2,5x8x2,6 m
- 5 dodávka L3H2, rozmer cca 2,5x6x2,6 m ŠxDxV
- 6 prístrešok/vchodová stieška, montáž do : Lexan
- 7 LED panel RGB, stmievateľný, 2700K - 650 počť podľa výpočtu projektanta, diaľkové ovlá
- T studená voda - napojenie na tlakovú umýv pákový ventil + rýchlospojka
- V vzduch - výstup z kompresora - nappneumatických ručných nástrojov - rýchlos
- Z elektrická zásuvka 230V
- 400V napojenie kompresora a zdvíhačku - 4

- umývadlo/výlevka s teplotu a studenou vod postáčť prívod studenej vody a prietokový ohr na ohrev vody
- kompresor 200 l, olejový, 2 - piestový, 400
- zostava dielenského nábytku 3 m dĺžka

A Garáž - v zime vyhrievaná / temperovaná na min. 10 °C, odvetrávaná, vnútorný rozmer 8x8x5 m (ŠxDxV), podlaha epoxidová / priemyselná, jednoliata, nenasiakavá, farba RAL 7035 - svetlá šedá, pre vysoké zaťaženie, neprašná s možnosťou ľahkej dekontaminácie, steny biele, osvetlenie štandardné - LED

B Miestnosť na obhliadku vozidiel - bezdenného svetla, temperovaná na min. 10 °C s možnosťou rýchleho výhrevu na 20 °C, odvetrávaná, vnútorný rozmer 6x8x5 m (ŠxDxV), podlaha epoxidová / priemyselná, jednoliata, nenasiakavá farba RAL 7035 - svetlá šedá, pre vysoké zaťaženie, bezpečná, matná / bez odlesku pri fotografovaní, s možnosťou ľahkej dekontaminácie, steny s možnosťou ľahkej dekontaminácie, biele, osvetlenie LED - vysoko účinné panely s možnosť menenia vlnového spektra a intenzity osvetlenia 2700 K - 6500 K - centrálné ovládanie (diaľkový ovládač)

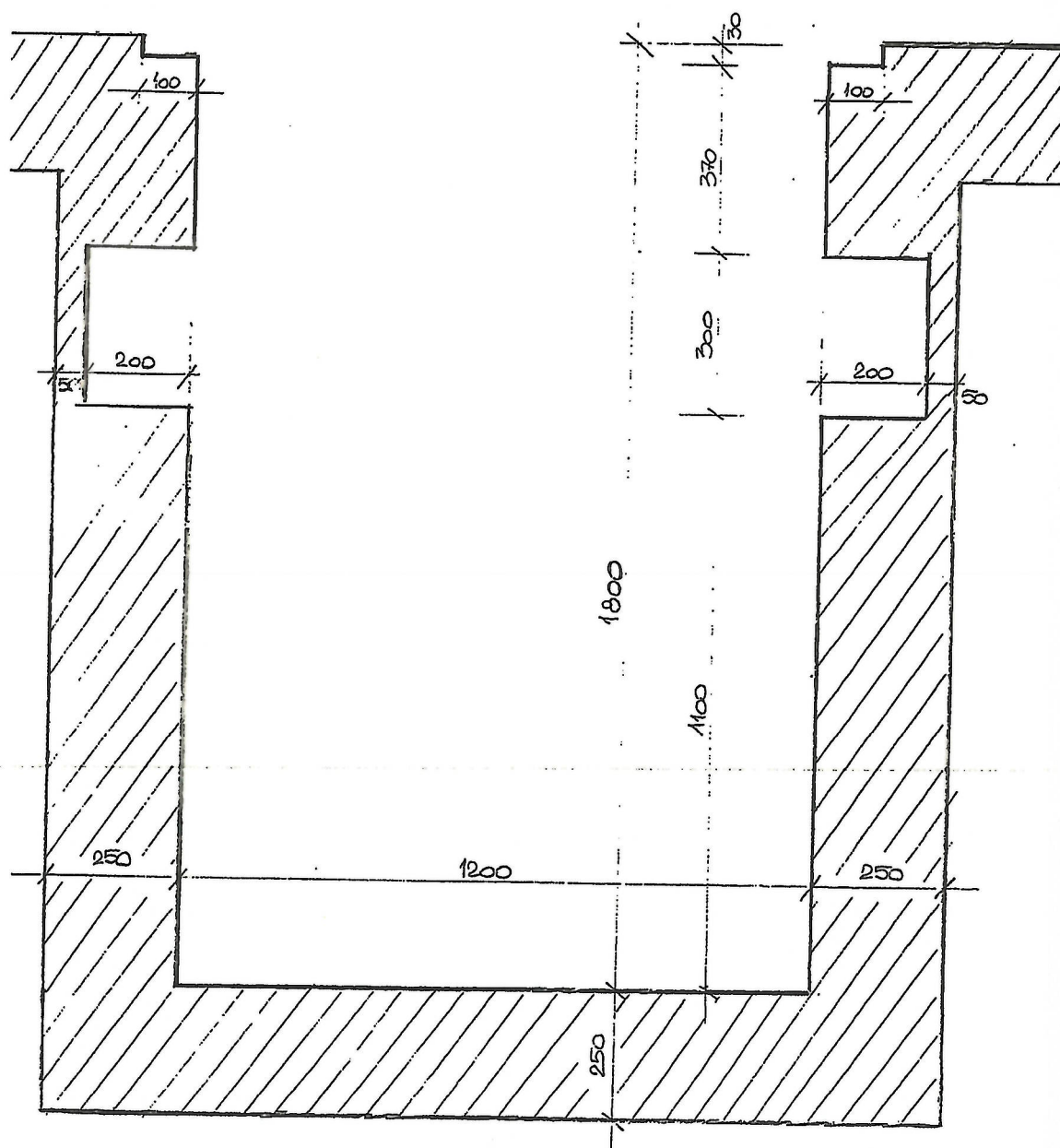
- Celá budova odvetrávaná a vyhováajúca požiaro-bezpečnostným smerniciam



## Miestnosť na obhliadku vozidiel pre služby kriminalistickej techniky v Bratislave Mierová 162 – montážna jama

### Popis:

- Dĺžka montážnej jamy je 6 metrov (hĺbka 1800mm, šírka 1200mm)
- Zostup do jamy je zabezpečený železným schodiskom
- Na bočných stranách jamy osvetlený priestor na odloženie náradia 200x200mm  
spodný okraj otvoru vo výške 1100mm
- Pozdĺž okrajov jamy železný profil tvaru „Z“
- Dno montážnej jamy je vyspádované a obstarané lapolom
- Montážna jama musí spĺňať podmienky BOZP



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 1.3.2022  
Čas vyhotovenia : 14:06:19  
Údaje platné k : 28.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2077

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

| Parcelné číslo                                                                       | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2206/1                                                                               | 451                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2109 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2206/1 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2206/2                                                                               | 713                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2206/3                                                                               | 10                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2206/6                                                                               | 5                       | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku



1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo            | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby           | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|------------------------|------------------------------|--------------------|
| 2109                     | 2206/1                    | 15          | Administratívna budova |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |                        |                              |                    |

### Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>                                                                                               | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |
|                | Žiadosť o zápis 31/1/88 - PVZ 5/88<br>Žiadosť o zápis 210/88 - PVZ 5/88                                                                      |                        |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                        |
|                | Rozh.č.X-941/08 zo dňa 4.2.2009,ZPMZ č.4639 E                                                                                                |                        |
|                | Poznámky                                                                                                                                     |                        |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                        |

### Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj           | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 2              | <b>Slovenská obchodná inšpekcia, Prievozská 32, Bratislava, PSČ 827 99, SR, IČO: 17331927</b>                                                          |                                  |
|                | <b>Plomba vyznačená na základe Z-2021/2022 (Iná listina)</b>                                                                                           |                                  |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                                     |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                            |                                  |
|                | Iné údaje                                                                                                                                              |                                  |
|                | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 2206/1, 2206/2, 2206/3, 2206/6 a stavbu so súp.č. 2109 na parc.č. 2206/1 |                                  |
|                | Poznámky                                                                                                                                               |                                  |

|  |             |
|--|-------------|
|  | Bez zápisu. |
|--|-------------|

### Nájomca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Iná oprávnená osoba

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

## ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 2206/1, 2206/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

