KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

STREDOSLOVENSKÁ GALÉRIA
DOLNÁ 8, 975 90 BANSKÁ BYSTRICA
Dátum: 7. 7. 2022
Číslo záznamu: 0026/2022
Číslo spisu: 0009/2022/Ho-23
Prílohy: 1
Vybavuje: Karan

Naše číslo: KPUBB-2022/4847-5/56311/LIE
Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Lieskovská/+421 48 2455823
Banská Bystrica, 06.07.2022

Zasiela sa:
Podľa rozdeľovníka

Vec
Banská Bystrica, Horná ulica č. 55, súp. č. 107, parc. KN C č. 151, k.ú. Banská Bystrica, NKP „vila s areálom“,
„Skuteckého vila- bezbariérové úpravy a infraštruktúra prvého kontaktu s verejnosťou“

- záväzné stanovisko o projektovej dokumentácii

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona toto

záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

súhlasí

s projektovou dokumentáciou - *„Skuteckého vila- bezbariérové úpravy a infraštruktúra prvého kontaktu s verejnosťou“*, vypracoval: Ing. arch. Jakub Kopec, ArD., hosťujúci architekt SKA, dátum 03/2022, ktorá rieši realizácie stavebných úprav a udržiavacích prác „vily s areálom“, národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“), na Hornej ulici č. 55, súp. č. 107, parc. KN C č. 151, k.ú. Banská Bystrica, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 2626/1 v rozsahu realizácie bezbariérovej úpravy a infraštruktúry prvého kontaktu s verejnosťou v interiéri a exteriéri NKP:

- vytvorenia bezbariérové vstupu na juhozápadnej fasáde a WC pre invalidov a pre ostatnú verejnosť,
- odstránenia sekundárne zamurovanej obvodovej steny pôvodného výklenku, vybúrania nového vstupu z WC do miestnosti kancelárie na 1.NP,
- osadenia nových dverových výplní z hliníkových profilov do pôvodného výklenku,
- osadenia novej výťahovej plošiny na severozápadnej fasáde,
- vybúrania nových otvorov na 1.NP a 2.NP v miestnostiach existujúcich kancelárií, na severozápadnej obvodovej stene pre osadenie výťahovej plošiny,
- výmeny existujúcich keramických podláh vo vstupnej hale za liate terazzo,

- realizácie nových rozvodov inžinierskych sietí súvisiacich s navrhovanou zmenou dispozície, výmeny mobiliáru v interiéri,

s určenými podmienkami:

1. Nové vstupné dvere bezbariérového prístupu a nových toaliet riešiť s povrchovou úpravou vo farebnosti fasády, resp. vo farbe slonová kosť. Farebným riešením, povrchovou úpravou, výtvarným, grafickým riešením, eliminovať navrhovaný výrazný vstup nových vstupných dverí do historickej architektúry fasády.
2. Doplnené zábradlie loggie juhozápadnej fasády realizovať s povrchovou úpravou vo farebnosti fasády.
3. Každú zmenu projektovej dokumentácie, posudzovanej v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 22.02.2022 žiadosť správcu Stredoslovenskej galérie, Dolná č. 8, 974 01 Banská Bystrica, o vydanie záväzného stanoviska o projektovej dokumentácii - *„Skuteckého vila- bezbariérové úpravy a infraštruktúra prvého kontaktu s verejnosťou“*, vypracoval: Ing. arch. Jakub Kopec, ArD., hosťujúci architekt SKA, dátum 03/2022, ktorá rieši realizácie stavebných úprav a udržiavacích prác „vily s areálom“, národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“), na Hornej ulici č. 55, súp. č. 107, parc. KN C č. 151, k.ú. Banská Bystrica, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 2626/1 v rozsahu realizácie bezbariérovej úpravy a infraštruktúry prvého kontaktu s verejnosťou v interiéri a exteriéri NKP:

- vytvorenia bezbariérové vstupu na juhozápadnej fasáde a WC pre invalidov a pre ostatnú verejnosť,
- odstránenia sekundárne zamurovanej obvodovej steny pôvodného výklenku, vybúrania nového vstupu z WC do miestnosti kancelárie na 1.NP,
- osadenia nových dverových výplní z hliníkových profilov do pôvodného výklenku,
- osadenia novej výťahovej plošiny na severozápadnej fasáde,
- vybúrania nových otvorov na 1.NP a 2.NP v miestnostiach existujúcich kancelárií, na severozápadnej obvodovej stene pre osadenie výťahovej plošiny,
- výmeny existujúcich keramických podláh vo vstupnej hale za liate terazzo.
- realizácie nových rozvodov inžinierskych sietí súvisiacich s navrhovanou zmenou dispozície, výmeny mobiliáru v interiéri.

Vila Dominika Skuteckého sa nachádza mimo hranice PR Banská Bystrica, v území navrhovaného ochranného pásmo PR, v blízkosti jej severovýchodnej hranice. Je súčasťou zástavby severozápadnej strany Hornej ulice, ktorá začína v pamiatkovej rezervácii v blízkosti hradného areálu. Dom č. 55 tvorí súčasť súvislej radovej zástavby severozápadnej strany Hornej ulice, súvislá radová zástavba je prerušená práve na parcele s vilou Dominika Skuteckého a susednou vilou č. 57. Vila s ateliérom bola postavená v roku 1889 podľa návrhu banskobystrického staviteľa Adolfa Holescha, sgrafito na fasádach bolo realizované podľa návrhu maliara Dominika Skuteckého. V roku 1900 Skutecký zväčšil záhradu odkúpením pozemku, orientovaného do dnešnej Hornej ulice. V 30-40. rokoch 20. storočia boi dom rozšírený na severozápadnej strane. Pôvodný interiér domu bol včlenený do prístavby tak, že vznikli dve samostatné bytové jednotky na prízemí a na poschodí, ktoré boli takto využívané až do rekonštrukcie domu v rokoch 1991-1993 pre účely Galérie Dominika Skuteckého. Z pôvodného stavu vily sa bez zmien zachoval exteriér – výzdoba fasád a tvar strechy. Vila Dominika Skuteckého je dvojpodlažná 2-traktová budova, postavená na pôdoryse veľkého písmena „L“ ako samostatne stojaca vila, čiastočne podpivničená v juhovýchodnej časti dispozície. V hmote vily dominuje v južnej strane zádverie, nad ním na 2. nadzemnom podlaží veľkoryso riešená zimná záhrada. Bývaniu boli vyčlenené priestory v

severozápadnom trakte. Strecha nad ateliérom je manzardová s neorenesančnými dekoratívnymi kovanými prvkami, jej sú hmotovo podriadené strechy ostatných častí vily. Objekt NKP bol v 90.tych rokoch 20. storočia komplexne obnovený a prispôsobený pre účely Stredoslovenskej galérie.

Stavebné úpravy v interiéri ako aj v exteriéri musia rešpektovať individuálne pamiatkové hodnoty predmetnej NKP, stavebné zásahy realizovať s minimálnym zásahom do pôvodnej historickej dispozície, hmoty murív, omietkových vrstiev, s maximálnym zachovaním pôvodných architektonických, umelecko-remeselných a remeselných prvkov, cenných detailov, ktoré súvisia s dobou postavenia objektu. Materiálové a farebné riešenie bude rovnako rešpektovať individuálne pamiatkové hodnoty NKP. Výsledkom by nemal byť zmenený architektonický výraz NKP.

KPÚ Banská Bystrica vydal k predmetnému zámeru rozhodnutie č. KPUBB-2021/15886-2/65264/LIE zo dňa 11.08.2022.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona, posúdil projektovú dokumentáciu predmetnej stavby z hľadiska ochrany individuálnych pamiatkových hodnôt NKP na Hornej ulici č. 55 v Banskej Bystrici, záujmov chránených pamiatkovým zákonom a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

Ing. Ladislav Huňavý
zástupca riaditeľky
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Zasiela sa:
Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
Stredoslovenská galéria, Dolná č. 8, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:
Mesto Banská Bystrica, stavebný úrad, Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica, na založenie do spisu