

MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3, 831 04 Bratislava

Vysvetlenie informácií č. 3

Vzhľadom na skutočnosť, že obstarávateľovi spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. boli doručené žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre verejnú súťaž č. VS 48 pre predmet zákazky „Akumulácia tepelnej energie v závode Košice“, ktorá bola vyhlásená zverejnením oznámenia o vyhlásení verejnej súťaže v Úradnom vestníku EÚ č. S 211 zn. 2022/S 211-608895 dňa 2. novembra 2022 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 236/2022 zn. 46305 – MSP dňa 3. novembra 2022 (ďalej len „verejná súťaž“), poskytujeme Vám nasledujúce vysvetlenie.

Otázka č. 1:

„Môže obstarávateľ predložiť zmluvu o NFP, ktorú uzatvoril k financovaniu predmetnej zákazky?“

Odpoveď č. 1:

Obstarávateľ zatiaľ zmluvu o nenávratnom finančnom príspevku neuzatvoril, a preto nemôže takúto zmluvu predložiť. Obstarávateľ však o poskytnutie nenávratného finančného príspevku riadne požiadal. Zmluva bude po jej uzatvorení publikovaná z Centrálnom registri, dostupnom na webovom sídle <https://www.crz.gov.sk/>.

Otázka č. 2:

„Je možné pripojiť k Zmluve o dielo doložku o indexácií cien?“

Odpoveď č. 2:

Vzhľadom na skutočnosť, že dielo má byť realizované najneskôr v lehote dvanástich mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy (článok 4 ods. 4.1 vzoru zmluvy o dielo), pričom obstarávateľ očakáva, že hlavné dodávky potrebné na vykonanie diela si zhotoviteľ zabezpečí bez zbytočného odkladu po uzatvorení zmluvy, obstarávateľ neočakáva, že by pri postupe zhotoviteľa s náležitou starostlivosťou pri plnení zmluvy vznikla z tohto dôvodu potreba navyšovať cenu za dielo. Obstarávateľ preto nepovažoval za potrebné dopĺňať do zmluvy ustanovenie o indexovaní ceny za dielo.

Z uvedeného dôvodu obstarávateľ požiadavke nevyhovuje.

Otázka č. 3:

„Môže úspešný uchádzač predložiť harmonogram na vykonanie v diela aj v inom alternatívnom formáte, napríklad .pdf alebo .xls?“

Odpoveď č. 3:

Obstarávateľ odporúča, aby harmonogram vykonávania diela v podrobnostiach dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) bol v elektronickej forme predložený vo formáte MS Project, a to

z dôvodu, že príslušný softvér počíta s nadväznosťami medzi jednotlivými časťami diela a pri zmenách na ne dynamicky reaguje a indikuje potrebu zmien aj pri iných častiach diela.

Obstarávateľ však umožňuje použiť aj ekvivalentné programové prostredie, v ktorom bude dostupná podobná funkcionálna. Na tieto účely je možné využiť aj formát .xls, ak v ňom budú zohľadnené uvedené nadväznosti.

Naopak, formát .pdf je z tohto hľadiska statickým, a preto ho obstarávateľ nebude akceptovať. Obstarávateľ pre úplnosť uvádza, že požaduje, aby harmonogram vykonávania diela v podrobnostiach DRS, predložil až ten úspešný uchádzač, s ktorým bola uzatvorená zmluva, a to v lehote siedmich dní odo dňa účinnosti zmluvy. Harmonogram nie je potrebné predkladať už spolu s ponukou.

Otázka č. 4:

„K bodu 13.20 Zmluvy o dielo, je podľa nášho názoru tento bod neprimerane prísne nastavený voči uchádzačom. Vysvetlite nutnosť výšky pokuty.“

Odpoveď č. 4:

Obstarávateľ starostlivo zvažuje pri každej zákazke sociálne hľadisko v zmysle § 2 ods. 5 písm. p) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a environmentálne hľadisko v zmysle § 2 ods. 5 písm. q) ZVO. Túto povinnosť ukladá obstarávateľovi aj zákonodarcia v ustanovení § 10 ods. 7 ZVO a jej využívanie sa v súčasnosti rozširuje (napr. uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 541/2022). K tomuto trendu sa prihlásil aj obstarávateľ, pričom obstarávateľ zdôrazňuje, že sa nejedná o jeho recentnú aktivitu.

Na posilnenie dodržiavania kľúčových ustanovení právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, ochrany a tvorby životného prostredia, odpadového hospodárstva, boja proti nelegálnemu zamestnávaniu, pre korektné využívanie subdodávateľov, transparentnosť pri obchodovaní s verejným sektorom a korektné určenie a využívanie kľúčových odborníkov a ďalších zamestnancov, v ktorých sa prejavuje práve starostlivé zohľadnenie sociálneho hľadiska a environmentálneho hľadiska, zaviedol do svojich zmlúv ustanovenie s obsahom uvedeným v článku 13 vzoru zmluvy o dielo.

Za účelom zabezpečenia riadneho dodržiavania týchto kľúčových povinností zo strany zhotoviteľa obstarávateľ zaviedol zmluvnú pokutu, aby dodržiavanie sociálneho hľadiska a environmentálneho hľadiska pri plnení zákazky nebolo len formálnou deklaráciou, ale našlo aj svoje reálne naplnenie v praxi.

Zmluvnú pokutu vo výške 2 000 € považuje obstarávateľ za primeranú, dostatočne odstrašujúcu a pôsobiacu najmä preventívne na zhotoviteľa, aby nedochádzalo k porušovaniu sociálnych aspektov a environmentálnych aspektov pri plnení zákazky.

Otázka č. 5:

„Dožadujeme doloženie bodu do Zmluvy o vis maior – vyššia moc, ako dôvod oprávňujúci uchádzača dostať za do omeškania s odovzdaním diela bez sankcii.“

Odpoveď č. 5:

Podľa § 300 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374) nemajú vplyv na povinnosť platiť zmluvnú pokutu. Na druhej strane výskyt okolností vylučujúcich zodpovednosť (*vis maior*) vylučuje zodpovednosť zhotoviteľa za vzniknutú škodu podľa § 373 Obchodného zákonníka.

Rovnakú úpravu obsahuje aj vzor zmluvy o dielo.

Keďže takéto nastavenie vplyvu okolností vylučujúcich zodpovednosť na náhradu škody a zmluvnú pokutu zakotvuje zákon ako základné pravidlo (*naturalium negotii*), obstarávateľ má za to, že úprava obsiahnutá vo vzore zmluvy o dielo je primeraná a vhodná. Z uvedeného dôvodu obstarávateľ nevyhovuje požiadavke na doplnenie ustanovenia do vzoru zmluvy o dielo.

Otázka č. 6:

„Žiadame o vypustenie bodu 19.4 Zmluvy o dielo alebo o vyčerpávajúce zdôvodnenie prečo obstarávateľ trvá na nahrávaní telefonátov.“

Odpoveď č. 6:

Prípadná telefonická komunikácia, o ktorej sa na mieste nevyhotovuje písomný záznam (na rozdiel napr. od vykonávania záznamov v denníku pri kontrolných dňoch) a ktorá nie je primárne určená na komunikáciu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa plnenia zmluvy, môže byť v niektorých prípadoch kľúčová pre preukázanie skutočností, ktoré sú dôležité pre vykonávanie diela. Jedná sa napr. o urgentné oznamovanie havarijných situácií a pod., ktoré si vyžadujú okamžitý zásah. Za tým účelom si obstarávateľ vyhradzuje možnosť – ktorú zároveň poskytuje aj budúcemu zmluvnému partnerovi – nahrávať takéto pracovné telefonické rozhovory.

Otázka č. 7:

„Máme za to, že verejný obstarávateľ požaduje záruku 60 mesiacov nad rámec všeobecne poskytovanej záruky jednotlivými dodávateľmi výrobkov, ktoré je 24 mesiacov. Preto žiadame o rozdelenie záručnej doby:

1. Stavebná časť 60 mesiacov
2. Technologická časť 24 mesiacov
3. Diely podliehajúce opotrebeniu, záruka podľa záruk jednotlivých dodávateľov“

Odpoveď č. 7:

Obstarávateľ opakovane trvá na záručnej dobe v znení článku 9 ods. 9.1 zmluvy a poukazuje na odpoveď č. 3 vo Vysvetlení informácií č. 2 zo dňa 23. novembra 2022. Obstarávateľ v tejto súvislosti ďalej vysvetľuje, že zákazku plánuje spolufinancovať z nenávratného finančného príspevku, kde je požadované monitorovacie obdobie v trvaní 60 mesiacov.

Otázka č. 8:

„Ku sťaženým poveternostným podmienkam: Nie je možné jednoznačne stanoviť a vyčísliť takýto vplyv. Taktiež zamestnávateľ nemôže nútiť svojich zamestnancov, aby vykonávali práce za nepriaznivých poveternostných podmienok, a týmto konaním porušovať BOZP. Preto žiadame tento bod vypustiť.“

Odpoveď č. 8:

Vzor zmluvy o dielo nevyžaduje, aby obstarávateľ vykonával dielo aj za sťažených poveternostných podmienok, avšak v cene za dielo musia byť zohľadnené aj prípadné náklady práce vykonávanej za sťažených poveternostných podmienok. Ak v dôsledku uvedeného vzniknú na strane zhotoviteľa prestoje, takéto súvisiace náklady nebudú predstavovať pre

zhotoviteľa oprávnené viacnákklady. Obstarávateľ poukazuje na odpoveď č. 9 vo Vysvetlení informácií č. 2 zo dňa 23. novembra 2022.

Pri ocenení tohto vplyvu obstarávateľ odporúča uchádzačom, aby zohľadnili historické údaje publikované Slovenským hydrometeorologickým ústavom o počasí vyskytujúcim sa na území, kde sa bude zmluva realizovať. Pritom však obstarávateľ pripomína, že časť diela sa bude realizovať v interiéri.

V Bratislave dňa 28. novembra 2022