

# **OPRAVA CHATY DANOVÁ**

## **Projekt stavby pre stavebné úpravy**

**INVESTOR** : **LESY SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**

**ADRESA PRE DORUČOVANIE:** **Odštepný závod Vihorlat, Čemernianska 136  
093 03 Vranov nad Topľou**

**MIESTO STAVBY** : **okres Medzilaborce, Medzilaborce – Vydraň, 2051/95**

**ČÍSLO PARCELY** : **p.č. 1468, (zastavaná plocha a nádvorie), kat. územie Medzilaborce,**

**HLAVNÝ PROJEKTANT** : **Ing.arch. Róbert Lajčiak – autorizovaný architekt  
Kudlovska 52, 066 01 Humenné, tel. 0905 428 600**

**DRUH STAVBY** : **MODERNIZÁCIA**

**SYSTÉM VÝSTAVBY** : **Dodávateľsky**

**STUPEŇ** : **Projekt stavby pre stavebné úpravy**

**OBSAH** :

### **TEXTOVÁ ČASŤ**

1. Úvod
2. Popis stavby – súčasný stav
3. Popis stavby – navrhovaný stav
4. Orientačný rozpočet
5. Kategorizácia odpadov a spôsob likvidácie

### **GRAFICKÁ ČASŤ**

#### **ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE**

- |     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| 01. | Situácia a Situácia širších vzťahov     | M 1:250, M 1:2880 |
| 02. | Súčasný stav - Pôdorys prízemia         | M 1:50            |
| 03. | Súčasný stav - Pôdorys podkrovia        | M 1:50            |
| 04. | Súčasný stav, búracie práce - Rez A - A | M 1:50            |
| 05. | Súčasný stav, búracie práce - Rez B - B | M 1:50            |
| 06. | Navrhovaný stav - Pôdorys prízemia      | M 1:50            |
| 07. | Navrhovaný stav - Pôdorys podkrovia     | M 1:50            |
| 08. | Navrhovaný stav - Rez A - A             | M 1:50            |
| 09. | Navrhovaný stav - Rez B - B             | M 1:50            |

## 1. Úvod

Projekt stavebných úprav je pre investora **LESY SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66, Odštepný závod Vihorlat, Čemernianska 136, 093 01 Vranov nad Topľou**. Stavebné úpravy sa týkajú modernizácie pôvodnej **chaty Danová**, ktorá už nevyhovuje súčasným štandardom. Podlahy, obklady, rozvody elektroinštalácie sú už po dobe životnosti a je nutná modernizácia objektu.

## 2. Popis stavby – súčasný stav

Chata jednoduchého tvaru L o rozmeroch cca 8,00 x 13,30 m, prízemná bez podpivničenia s obytným podkrovím. Objekt postavený približne v 60 - tych rokoch 20. st.. Vek stavby cca 60 rokov. Objekt je využívaný ako chata – prechodné ubytovanie. Prístupná je po asfaltovej ceste pozdĺž potoka Daňová. Objekt sa nachádza blízko rekreačnej oblasti Danová ( lyžiarsky vleč) Objekt prešiel rekonštrukciou exteriéru stavby – čiastočná oprava strechy, výmena okenných a dverných konštrukcií, rekonštruovaná fasáda s novou nášľapnou vrstvou krytej terasy. Vyrovnávacie schodisko je poškodené, nutná je jeho oprava. V rámci exteriéru je nutná výmena dažďových žľabov a doplnenie dažďových zvodov.

Objekt je napojený na zdroj elektrickej energie ( hlavný rozvádzač umiestnený v exteriéri pri vstupných dverách). Zdrojom vody je studňa s nutnou modernizáciou nadzemnej časti a realizáciou nového prekrytia.

Konštrukčné materiály: Drevený krov, murované konštrukcie tehlové v kombinácii s kameňom. Okenné a dverné konštrukcie drevené ( plastové) s tepelnoizolačným dvojsklom. Základové konštrukcie sa predpokladajú z betónu prekladané lomovým kameňom. Stropná konštrukcia prízemí je predpokladaná ako železobetónová, podkrovná ako drevená dosková s omietkou na rákose. Podlahové konštrukcie keramická dlažba ( prízemie), na poschodí PVC. V kuchyni a hygienickom vybavení glazované keramické obklady.

Rozvody elektroinštalácie hliníkové. Nezodpovedajú súčasným štandardom. V celom objekte je nutná kompletná výmena elektroinštalčných rozvodov – zásuvkové a svetelné obvody a zabezpečiť napojenie vodárne: AQUAJET 100, 230V/50Hz, príkon 1,1 kW, krytie IP44, zásobníkového ohrievača vody o objeme 80 l: Tatramat EO 82 2kW 1/N/PE-230V, krytie IP 24 a ventilátory, ktoré zabezpečia čiastočné temperovanie chodby, kuchyne a kúpeľne. Na poschodí sa odporúča zrealizovať predprípravu pre dva doplnkové el. radiátory v izbách.

### Technické údaje :

- zastavaná plocha	.....163,70	m <sup>2</sup>
- úžitková plocha	.....190,83	m <sup>2</sup>
- obostavaný priestor	.....785,00	m <sup>3</sup>

## 3. Popis stavby – navrhované úpravy

V rámci modernizácie stavby je nutné vykonať následovné búracie práce, alebo demontáže. Špecifikácia a rozsah v dokumentácii časti búracích prác.

Predbežný rozsah búracích prác:

- Odstránenie keramickej krytiny v chodbe
- Odstránenie keramického obkladu v kúpeľni.
- Odstránenie dreveného obkladu v chodbe na prízemí
- Demontáž kapotáže kozuba a vzduchovodov na prízemí
- Demontáž drevenej kapotáže vodojemu ( čerpadla)

- Odstránenie PVC podlahy v podkroví
- Kompletná demontáž elektroinštalácie (svietidlá, vypínače, zásuvky a elektroinštalačné obvody)
- Demontáž zariadení ZTI (umývadlo, WC, sprcha s príslušenstvom)
- Vybúranie nášľapnej vrstvy vyrovnávacieho exteriérového schodiska (keramická dlažba)
- Vyfrézovanie komínov pre osadenie vložky komína
- Demontáž a odvoz prepravného kontajnera prístavby

### **Steny a stropy – omietky a maľby**

Modernizácia objektu spočíva v komplexnej výmene rozvodov elektroinštalácii a následného vyspravenia stien a stropov omietkovými zmesami. Po vyspravení omietok sa zrealizujú maliarske práce v celom objekte.

### **Podlahy - dlažby**

V chodbe po odstránení dlažby sa zrealizuje vyrovnávacia stierka a pokládka novej dlažby. V ostatných priestoroch prízemí sa zrealizuje pokládka novej dlažby.

### **Podlahy – laminátové vlysky**

Na celom poschodí po odstránení PVC podlahoviny sa zrealizuje polozenie podkladnej vyrovnávacej vrstvy – podložky pod laminátovú podlahu a následne sa zrealizuje pokládka podlahy v drevenom dekore. Po realizácii pokládky sa zrealizuje lištovanie podlahy.

### **Obklady – keramický obklad**

Po odstránení pôvodného obkladu v kúpeľni a WC sa zrealizuje vyrovnávacia vrstva a položí keramický obklad. Rovnako sa zrealizuje keramický obklad okolo kuchynskej linky v kuchyni.

### **Interiérové dvere**

V kúpeľni sa vymenia pôvodné navlhnuté a poškodené dvere typového rozmeru 600/1970 do typovej oceľovej zárubne.

### **Komínové telesá**

Na objekte sa nachádzajú dve komínové telesá, ktoré je nutne dodatočne vyvložkovať. Predpokladaný prieduch komína je 150/150 mm. Pred vložkovaním je potrebné vyfrézovať celé komínové teleso o výške cca 8,0 m do priemeru ø200 mm. Po vyvložkovaní sa osadia kontrolné otvory.

### **Vzduchovody**

Pre rozvod tepla sa z kozuba zrealizujú nové vzduchovody s napojením na kúpeľňu, kuchyňu a do podkrovnej izby. V priestore chodby, kúpeľne a kuchyne sa osadí ventilátor pre nútenú cirkuláciu teplého ohriateho vzduchu. Rozvody budú riešené flexohadicami a zakryté SDK kaslíkmi.

### **Klampiarske prvky**

V rámci modernizácie sa opravujú klampiarske prvky – zrealizuje nové oplechovanie komínov, okolo vikiera situovaného v podkroví. Zároveň sa doplnia, alebo vymenia dažďové žľaby a zvody.

### **Okenné konštrukcie**

V pôvodnom sklade sa dvere nahradia plastovým oknom sklopným s tepelnoizolačným dvojsklom (trojsklom) s domurovaním parapetu a opatrením okapového plechu z exteriéru.

Počas stavebných prác je dodávateľ povinný rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Počas stavebných prác je dodávateľ povinný rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v Nariadení vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

Pre oblasť bezpečnosti práce bude dodávateľ stavebných prác rešpektovať všetky právne nariadenia v SR najmä však :

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č.125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č.82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č.309/2007 Z.z., v znení zákona č.462/2007 Z.z., v znení zákona č.555/2007 Z.z., v znení zákona č.400/2009 Z.z., v znení zákona č.52/2010 Z.z., v znení zákona č.67/2010 Z.z., v znení zákona č.182/2011 Z.z., v znení zákona č.223/2011 Z.z., v znení zákona č.257/2011 Z.z., v znení zákona č.469/2011 Z.z.,
- Zákon NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č.309/2007 Z.z., v znení zákona č.355/2007 Z.z., v znení zákona č.140/2008 Z.z., v znení zákona č.132/2010 Z.z., v znení zákona č.136/2010 Z.z., v znení zákona č.470/2011 Z.z.,
- Zákon NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č.140/2008 Z.z., v znení zákona č.461/2008 Z.z., v znení zákona č.540/2008 Z.z., v znení zákona č.170/2009
- Nariadenie vlády SR č.387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného označenia pri práci.
- Nariadenie vlády SR č.392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri použití pracovných prostriedkov
- Nariadenie vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č.393/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí.
- Nariadenie vlády SR č.395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Nariadenie vlády SR č.281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
- Vyhláška č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení

#### 4. Orientačný rozpočet – dodávateľsky

VÝMERA STAVBY ( chata) : 163,70 m<sup>2</sup>  
obostavaný priestor 163,70 m<sup>3</sup> x 275/m<sup>2</sup> = **45 000,- € s DPH orientačne**

## 5. Kategorizácia odpadov

Kategorizácia vzniknutých odpadov podľa Katalógu odpadov (Vyhláška č.365/2015 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 105 ods. 3 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov – **stavebné odpady**:

Číslo/kód	názov	kategória	tony	Spôsob likvidácie
17 01 02	betón	O	0,05	Skládka / recyklácia
17 01 02	tehly	O	0,20	Skládka / recyklácia
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,45	Skládka / recyklácia
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 0106	O	0,5	Skládka / recyklácia
17 02 01	drevo	O	0,9	Opätovné použitie
17 04 05	železo a oceľ	O	0,1	Zberný dvor / recyklácia
17 04 05	Zmiešané kovy	O	0,1	Zberný dvor / recyklácia
Spolu			2.30	

Pre likvidáciu odpadov bude prioritne **uprednostňujúca recyklácia odpadu, prípadne opätovné použitie.**

Tehly, tvárnice budú uložené na riadenú skládku s možnosťou recyklácia pre výrobu stavebnej drte pre spätné zásypy a pod..

Drevo bude uložené na riadenú skládku s možnosťou použitia ako palivové.

Ostatné materiály, prípadne konštrukcie budú uložené na riadenú skládku, prípadne budú odovzdané na zberný dvor a následovne recyklované.